SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-07/26-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49,50,51,52 Y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-PP-07/26-IR**, referente a la obra: **"REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO UBICADO EN CALLE MIGUEL NIETO, ENTRE LAS CALLES CALZADA GUADALUPE VICTORIA Y MIGUEL BARRAGÁN, COLONIA INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN."** Trabajos a financiarse con **Presupuesto Participativo 2025.**

Siendo las **15:00** horas del día **18 DE AGOSTO DEL 2026** se reunieron **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León,** de conformidad con lo establecido en la **INVITACIÓN** de fecha **29 DE JULIO DEL 2026** y en la Junta de Aclaraciones del día **07 DE AGOSTO** del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del **Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

	SE PRESENTÓ
1. **NESTOR GUERRERO SEGURA.**	Sí.
2. **CONSTRUCTORA BULLCAT, S.A. DE C.V.**	Sí.
3. **CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.**	Sí.
4. **ADK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**	Sí.
5. **DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.**	Sí.

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-07/26-IR

1. NESTOR CORREDO SEGURA
2. CONSTRUCTORA BULLCAT, SA de CV
3. CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, SA de CV.
4. ADK CONSTRUCCIONES, SA de CV
5. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **19 DE AGOSTO DEL 2026** a las **15:00 horas**, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto. Siendo las 15:20 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-07/26-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CORFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES. NOMBRE: [illegible] Aguilar FIRMA:
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-07/26-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTÓ	
2.-	NO ASISTÓ	
3.-	NO ASISTÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. NESTOR GUERRERO SEGURA.	NOMBRE: ISMAEL FIRMA:
2. CONSTRUCTORA BULLCAT, S.A. DE C.V.	NOMBRE: JOSÉ DE JESÚS GODOY FONTES FIRMA:
3. CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Andrés Alejandro Rodríguez Zavala FIRMA:
4. ADK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Omar Ignacio Flores FIRMA:
5. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Jose Guadalupe Solis Salazar FIRMA:

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-07/26-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-PP-07/26-IR**, referente a la obra: **"REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO UBICADO EN CALLE MIGUEL NIETO, ENTRE LAS CALLES CALZADA GUADALUPE VICTORIA Y MIGUEL BARRAGÁN, COLONIA INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN."** Trabajos a financiarse con **Presupuesto Participativo 2025.**

Siendo las **15:00** horas del día **19 DE AGOSTO DEL 2026** se reunieron **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, de fecha **18 DE AGOSTO DEL 2026**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del **Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia por lo que declara lo siguiente:

CONCURSANTE	ESTATUS
1. NESTOR GUERRERO SEGURA.	ACEPTADA
2. CONSTRUCTORA BULLCAT, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3. CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
4. ADK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V	ACEPTADA
5. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.	ACEPTADA

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de los concursantes y se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-07/26-IR

PROPUESTA ECONOMICA

CONCURSANTE	MONTO
1. NESTOR GUERRERO SEGURA.	$ 2,650,243.23
2. CONSTRUCTORA BULLCAT, S.A. DE C.V.	$ 2,606,393.08
3. CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.	$ 2,538,612.89
4. ADK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	$ 2,573,047.55
5. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.	$ 2,511,835.09

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO hubo proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas Económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan en la sala de juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación. 1er piso, Palacio Municipal Centro en el Municipio de Monterrey Nuevo León, el próximo **20 DE AGOSTO DEL 2026** a las **14:00** horas, para dar a conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 15:19 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaria de Obras Públicas

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-07/26-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: [illegible] Aguilar FIRMA: [illegible] EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CORFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: / FIRMA: NO ASISTIÓ

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

MTY
AQUÍ SE RESUELVE

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-07/26-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. NESTOR GUERRERO SEGURA.	NOMBRE: ISMAEL OTERO FIRMA:
2. CONSTRUCTORA BULLCAT, S.A. DE C.V.	NOMBRE: José de Jesús Godoy Fontes FIRMA:
3. CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Andrés Alejandro Rodríguez Zavala FIRMA:
4. ADK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Omar Ignacio Flores Lopez. FIRMA:
5. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.	NOMBRE: José Guadalupe Solis Salazar FIRMA:

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx