# SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

## ACTA PRIMERA

## PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

## LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-22/26-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49,50,51,52 Y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-22/26-CP**, referente a la obra: **"REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO UBICADO EN LAS CALLES ASTURIAS, CASTILLAS Y ARAGÓN, EN LA COL. TORREMOLINOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN".** Trabajos a financiarse con **Recursos Propios.**

Siendo las **13:00** horas del día **13 DE AGOSTO DEL 2026** se reunieron **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **24 DE JULIO DEL 2026** y en la Junta de Aclaraciones del día **05 DE AGOSTO DEL 2026**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

**El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaria de Obras Públicas,** en nombre y representación del **Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

| | SE PRESENTÓ |
|---|---|
| 1. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V. | SI |
| 2. INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V. | SI |
| 3. H+D INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | SI |

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
**monterrey.gob.mx**

# SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

## ACTA PRIMERA

## PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-22/26-CP**

1. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, SA de CV.
2. INSTALACIONES NUEVA, SA de CV.
3. HTD INVERSIONES Y PROYECTOS, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|---|---|
| | |

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **14 DE AGOSTO DEL 2026** a las **13:00 horas**, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto. Siendo las 13:15 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE**

**ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ**
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas



Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

# SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

## ACTA PRIMERA

## PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-22/26-CP**

### POR LOS INVITADOS

| NOMBRE | REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA) |
|---|---|
| POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L. | NOMBRE: Alejandra Martínez<br>FIRMA: |
| POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L. | NOMBRE:<br>FIRMA: NO ASISTIÓ |
| POR LA TESORERIA MUNICIPAL | NOMBRE:<br>FIRMA: NO ASISTIÓ |
| POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES. | NOMBRE:<br>FIRMA: NO ASISTIÓ |
| POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS. | NOMBRE:<br>FIRMA: NO ASISTIÓ |

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, EN ENCARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA BUENA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.



Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

# SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

## ACTA PRIMERA

## PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-22/26-CP**

## POR LOS BENEFICIARIOS

| | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|
| 1.- | NO ASISTIÓ | |
| 2.- | NO ASISTIÓ | |
| 3.- | NO ASISTIÓ | |
| 4.- | NO ASISTIÓ | |
| 5.- | NO ASISTIÓ | |

## POR LOS PARTICIPANTES

| EMPRESA | REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA) |
|---|---|
| 1. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V. | NOMBRE: Luis Salazar Gonzalez<br>FIRMA: |
| 2. INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V. | NOMBRE: Federico Leal Flores<br>FIRMA: |
| 3. H+D INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | NOMBRE: JORGE LUIS REYNA ALEMAN<br>FIRMA: |



Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

2024-2027

Gobierno de Monterrey

MTY AQUÍ SE RESUELVE

# SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

**SOP-MTY-RP-22/26-CP**

"REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO UBICADO EN LAS CALLES ASTURIAS, CASTILLAS Y ARAGÓN, EN LA COL. TORREMOLINOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN"

## PROPUESTA TÉCNICA

## LISTA DE PARTICIPANTES

| LISTADO DE ANEXOS | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V. | | INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V. | | H+D INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. DE C.V. | | | | | | | |
| No. | DESCRIPCIÓN | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | |
| | | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO |
| T-1 | ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-1.a,b,c | CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS<br>COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL<br>CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-2 | RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-3 | PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-4 | CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-5.a | LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-5.b | CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-6 | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-7 | RESÚMEN COSTOS HORA-MÁQUINA | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-8.a | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-8.b | PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-9 | TABULADOR DE SALARIOS REALES. | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-10 | LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-11 | PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES | / | | / | | / | | | | | | | |
| T-12 | MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE | / | | / | | / | | | | | | | |

OBSERVACIONES

# SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

### ACTA SEGUNDA

### FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

## LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-22/26-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-22/26-CP**, referente a la obra: **"REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO UBICADO EN LAS CALLES ASTURIAS, CASTILLAS Y ARAGÓN, EN LA COL. TORREMOLINOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN".** Trabajos a financiarse con **Recursos Propios.**

Siendo las **13:00** horas del día **14 DE AGOSTO DEL 2026** se reunieron **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, de fecha **13 DE AGOSTO DEL 2026**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

**El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaria de Obras Públicas,** en nombre y representación del **Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia por lo que se declara lo siguiente:

| CONCURSANTE | ESTATUS |
|---|---|
| 1. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V. | ACEPTADA |
| 2. INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V. | ACEPTADA |
| 3. H+D INVERSIONES Y PROYECTOS , S.A. DE C.V. | ACEPTADA |

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de los concursantes y se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.



Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

# SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

## ACTA SEGUNDA

## FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-22/26-CP**

PROPUESTA ECONOMICA

| CONCURSANTE | MONTO |
|---|---|
| 1. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V. | $ 7,476,795.92 |
| 2. INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V. | $ 7,793,940.79 |
| 3. H+D INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | $ 6,497,567.72 |

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO hubo proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|---|---|
| | |

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León,** el próximo día **17 DE AGOSTO DEL 2026** a las **15:00,** para conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto. Siendo las 13:11 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE**

**ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ**
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas



Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
**monterrey.gob.mx**

# SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

## ACTA SEGUNDA

## FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-22/26-CP**

## POR LOS INVITADOS

| NOMBRE | REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA) |
|---|---|
| POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L. | NOMBRE: _____ FIRMA: _____ EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES. |
| POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L. | NOMBRE: _____ FIRMA: NO ASISTÓ |
| POR LA TESORERIA MUNICIPAL. | NOMBRE: _____ FIRMA: NO ASISTÓ |
| POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES. | NOMBRE: _____ FIRMA: NO ASISTÓ |
| POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS. | NOMBRE: _____ FIRMA: NO ASISTÓ |



Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

# SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

## ACTA SEGUNDA

## FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-22/26-CP**

## POR LOS BENEFICIARIOS

| | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|
| 1.- | NO ASISTIÓ | |
| 2.- | NO ASISTIÓ | |
| 3.- | NO ASISTIÓ | |

## POR LOS PARTICIPANTES

| EMPRESA | REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA) |
|---|---|
| 1. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V. | NOMBRE: Luis Oberardo Salazar Gonzalez<br>FIRMA: |
| 2. INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V. | NOMBRE: Federico Leal Flores<br>FIRMA: |
| 3. H+D INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | NOMBRE: JORGE LUIS REYNA ALEMAN<br>FIRMA: |



Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

2024-2027

Gobierno de Monterrey

MTY AQUÍ SE RESUELVE

# SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

**CONCURSO No.**

**SOP-MTY-RP-22/26-CP**

"REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO UBICADO EN LAS CALLES ASTURIAS, CASTILLAS Y ARAGÓN, EN LA COL. TORREMOLINOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN"

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**LISTA DE PARTICIPANTES**

| LISTADO DE ANEXOS | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V. | | INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V. | | H+D INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. DE C.V. | | | | | | | |
| No. | DESCRIPCIÓN | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | |
| | | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO |
| E-1 | GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-2 | CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-3 | CATÁLOGO DE OBRA | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-4 | PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-5 | ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORA- MÁQUINA | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-6 | CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-7 | ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO Y ÚTILIDAD | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-8 | CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-9 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MÁQUINARIA Y EQUIPO | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-10.a | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-10.b | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-11 | PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |
| E-12 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | |

OBSERVACIONES