

Dependencia Ejecutora Secretaría de Obras Públicas

No de Licitación SOP-MTY-FDM-03/25-JR

Relativo a: REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO JARDINES DE LUXEMBURGO, COLONIA JARDINES DEL PASEO 2° SECTOR, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

Recursos: FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL EJERCICIO 2025

Monto Aprobado 3,931,948.32

Incluye I.V.A. \$
Localidad: Monterrey Nuevo León.

Modalidad

Convocatoria Pública

☐

Invitación Restringida

☒

Adjudicación Directa

☐

Tipo :

Nacional

☒

Internacional

☐

Origen de los Fondos

Otros

☐

Estatal

☒

Ramo 33

☐

Propios

☐

Mezcla

☐

Fechas

Apertura técnica

17 de diciembre de 2025 11:20 HRS

Apertura Económica

18 de diciembre de 2025 11:20 HRS

Tabla Comparativa de Proposiciones			
Solventes Técnicamente y Económicamente			
Presupuesto Base \$	Propuesta		
Participantes	Original		\$3,931,948.32
INNOVA ESSENCE, S. DE R.L. DE C.V.	Original		\$3,729,203.70
NESTOR GUERRERO SEGURA	Original		\$3,776,017.71
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES GARCAN, S.A. DE C.V.	Original		\$3,830,847.80
PLAYGROUND SYSTEMS, S.A. DE C.V.	Original		\$3,874,945.22
REALCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	Original		\$3,964,689.56

Recomendaciones de Fallo	
Fallo:	INNOVA ESSENCE, S. DE R.L. DE C.V.
Importe del Fallo (Incluye I.V.A.)	
\$3,729,203.70	
(Tres millones setecientos veintinueve mil doscientos tres pesos 70/100 M.N.)	
Propuestas Desechadas (Ver Formas de apertura Técnica y Económica correspondiente)	
No hay propuestas rechazadas	

Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo De los concursos de Obra Pública	
Fecha de Comité	19 de diciembre de 2025
COORDINADOR	C. Lic. José Nazario Pineda Osorio Secretario de Obras Públicas
SECRETARIO	C. Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
VOCAL	Lic. Héctor Antonio Galván Andra Por la Secretaría de Ayuntamiento
VOCAL	Por la Secretaría municipal
VOCAL	Por la Secretaría de Servicios
VOCAL	Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva
VOCAL	Director de Servicios de Obra de la Secretaría de Obras Públicas
OBSERVADOR	Por la Secretaría de la Industria y de la Construcción

Gobierno de Monterrey
2024, 2027

OBSERVADOR PÚBLICO ADSCRITO A LA SECRETARÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA; SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DE LA SECRETARÍA MUNICIPAL INTERNO DE CONTROL, LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN LO QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORIA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

Observaciones:
Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):

- A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes
- B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicará el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.

DICTAMEN