



# LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN

## SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

### ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MONTERREY, N. L.



LA LICENCIA DE BARRA NO TIENE VALIDEZ SIN LA FIRMA Y EL SELLO CORRESPONDIENTE

## DELEGACIÓN CENTRO

No. de Oficio: **042102010**  
 No. de Expediente: **TM-000526-16**

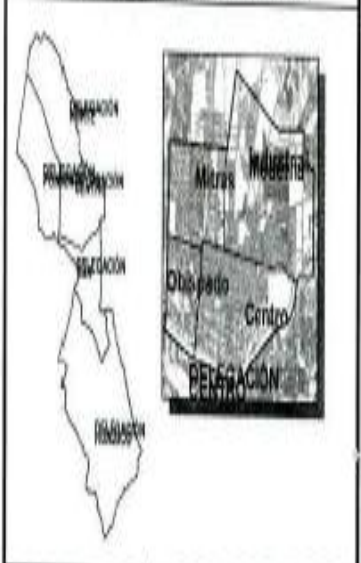
**PROPIETARIO DEL INMUEBLE**  
 Nombre: **MAGDALENA SERAZZI REYES RETANA**  
 Rep. Legal: **=====**

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO**  
 Calle: **CERRO DE LAS MITRAS**  
 No. Oficial: **2211**  
 Colonia: **OBISPADO**  
 Exp. Catastral: **70-11-194-093**

**TITULAR DE LA LICENCIA**  
 Nombre: **MAGDALENA SERAZZI REYES RETANA**  
 Rep. Legal: **=====**

### DELEGACION Y DISTRITO

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**  
 Nombre: **ING. FROYLAN LOPEZ OLIVARES** Ced. Prof. **1258225**  
 Dirección: **=====**



De conformidad con la disposición por los Artículos 313, 316, 319, 320, 331 y 332 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, Capítulo Termino de las Directores Responsables de Obra, Artículos 49, 50, 51, 52 Fracción I a la VI, 53 Fracción I a la IX, 54 Fracción I a la VIII, y 55 Fracción I a la IV del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey.

### DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Tipo: **BARDA PERIMETRAL DE 3 MTS. DE ALTURA**  
 Giro y/o Uso: **=====**  
 Por Construir: **=====** m<sup>2</sup> Por Demoler: **=====** m<sup>2</sup>  
 Por Regularizar: **=====** m<sup>2</sup> Barda: **58** ml

### UBICACIÓN DEL PREDIO

### AUTORIZACIÓN

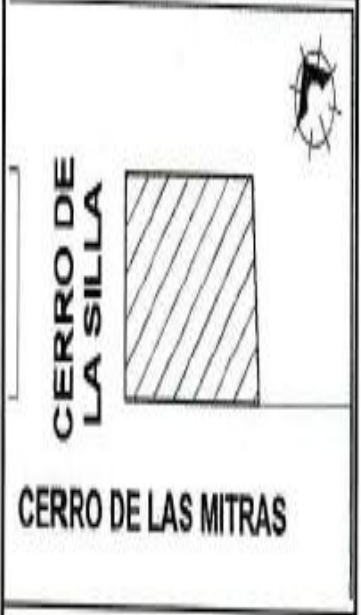
La licencia de construcción, según el Art. 26 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, tendrá una vigencia de **1- un año** a partir de su fecha de notificación

Monterrey, N.L. a **17 DE NOVIEMBRE DEL 2016**

**EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

**LIC. LUIS HORACIO BORTON VAZQUEZ**

**LIC. HECTOR FRANCISCO REYES LOPEZ**  
C. DIRECTOR DE CONTROL URBANO



NOTA: El horario de construcción sera de Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 hrs. y los Sábados de 9:00 a 14:00 hrs

LO QUE NOTIFICO A USTED POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE ENTREGUE A UNA PERSONA QUE DIJO LLAMARSE **Heriberto Guerrero**

SIENDO LAS **1:20** HORAS DEL DIA **31** DEL MES DE **Enero** DE **2017**

EL C. NOTIFICADOR: **Eric Limon Gallegos** NOMBRE  
 No. GAFFETE **111220** FIRMA

EL C. NOTIFICADO: **Heriberto Lenin Guerrero Mtz** NOMBRE  
 FIRMA

### AUTORIZACION

Artículo 128. Se permitirá bardar los predios baldíos hasta los dos metros de altura, desde la altura de la barda por el lado de afuera del predio en cuestión y se deberá solicitar la licencia correspondiente, obteniendo convalidar además lo siguiente:

I. Para terrenos de más de dos metros de alto, se requiere:

A) Canto consentimiento del propietario o poseedor en donde se comparezca a su vez la barda como parte de una construcción completa, así obtener primero la licencia de construcción correspondiente.

B) La licencia para la ejecución de una barda no se considera licencia de construcción ni autorización de uso de suelo, ni legitima la posesión de ningún predio.