



SECRETARÍA DE

# DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

No. de Oficio: 5757/SEDUE/2017

Expediente: S-150/2016

Asunto: el que se indica

## INSTRUCTIVO

### A LOS C.C. JOSEFINA GUTIERREZ MEZA, GRACIELA MUÑOZ GUTIERREZ DE MARTÍNEZ Y FRANCISCO RAFAEL MARTINEZ BARRON

Juan Jose Hinojosa No. 5024 y 5020. Col. La Esperanza  
Monterrey, N.L.

Presentes.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey Nuevo León; emitió un acuerdo que en seguida se transcribe:

**Monterrey, Nuevo León, a los 13-trece días del mes de julio de 2017-dos mil diecisiete.**-----

**VISTO**.- El expediente administrativo No. S-150/2016, formado con motivo de la solicitud de fecha 09-nueve de septiembre del 2016-dos mil dieciséis por los C.C. JOSEFINA GUTIERREZ MEZA, GRACIELA MUÑOZ GUTIERREZ DE MARTÍNEZ Y FRANCISCO RAFAEL MARTINEZ BARRON, en su carácter de PROPIETARIOS, mediante el cual solicitan la autorización de **Subdivisión-Fusión en 02-dos porciones** de la siguiente manera: El predio con expediente catastral **30-127-005** con superficie de **168.35 m2**, se subdividirá en **02-dos porciones** resultando un lote con superficie de 35.95 m2, el cual será fusionado al predio identificado con el expediente catastral número **30-127-004** con superficie de **157.27 m2**; para resultar finalmente un **Lote A** con **132.4 m2** de superficie y **Lote C** con **193.22 m2** de superficie; predios colindantes a la calle Juan José Hinojosa de la Colonia La Esperanza, Delegación Poniente, Distrito Urbano Cumbres, del Municipio de Monterrey, N.L.

## RESULTANDO

**PRIMERO**.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, atento a la facultad expresa establecida en el artículo 359 segundo párrafo de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, emitió el oficio número **5193/SEDUE/2017**, de fecha 29-veintinueve de mayo de 2017-dos mil diecisiete, notificado el día 07-siete de junio del presente año, por medio del cual previno a los interesados para que dentro de un término de **20-veinte días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación del referido oficio, allegara a esta Autoridad la siguiente documentación indispensable para estar en condiciones de resolver lo conducente, como enseguida se transcribe:



- I. Debido a que el polígono presentado en planos no coincide con el predio físico, deberá presentar la Rectificación de medidas correspondiente debidamente inscrita (copia simple).
- II. Certificado de libertad de gravamen actualizado en el cual ya se mencionen los datos de la rectificación de medidas (original).
- III. Documento que acredite estar al corriente en el pago del impuesto predial (copia simple).
- IV. Verificar y corregir observaciones indicadas en el plano de revisión anexo (ya revisado y corregido anexo 7-siete copias del plano a escala del proyecto de Subdivisión firmado por los propietarios, así mismo incluir el plano de revisión notificado).

**SEGUNDO.-** Que una vez llevada a cabo la revisión integral del expediente y las constancias que en el obran, se observa que a la fecha los interesados **no han cumplido** con lo ordenado en la prevención contenida en el oficio número **5193/SEDUE/2017**, de fecha 29-veintinueve de mayo de 2017-dos mil diecisiete, no obstante de estar debidamente notificada el día 07-siete de junio del presente año.

### CONSIDERANDO

I. Esta Secretaría es competente para conocer y resolver sobre el presente trámite administrativo, de conformidad a lo dispuesto por los Artículos I fracción V, 6 fracción IV, 10 fracción XIII y último párrafo, 11, 191 fracción IX, 221 fracciones I a IV, 279, 280 fracciones I a la IX, 359 segundo párrafo, 360 y 361 párrafos primero y cuarto de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, 86,89,90,91,94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 1,2,3 fracción II, 139 y 155 fracciones I a la XIII del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey N.L.; 16 fracción X,93,94 fracción V, 95 y 98 fracción IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey.

II. En el anterior orden de ideas y al no contarse con la información y requisitos mínimos requeridos en término del artículo 280 fracciones II, III, IV, VII y IX de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y artículo 155 fracciones II, III, V y X del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey N.L.; para resolver la solicitud conforme a derecho y aunado a lo ordenado por el artículo 359 segundo párrafo, del Ordenamiento Legal invocado, el cual dispone lo siguiente: *"...Cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables, la dependencia u organismo descentralizado correspondiente deberá prevenir a los interesados, por escrito y por una sola vez, para que subsanen la omisión dentro del término que establezca la Ley competente, o a falta de disposición expresa, en un término no mayor a veinte días hábiles contados a partir de que haya surtido efectos la notificación; **transcurrido el plazo correspondiente sin desahogar la prevención, se desechará el trámite...**";* La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, por lo expuesto y fundado:



**ACUERDA**

**PRIMERO.-** Por las razones y motivos antes señalados, **SE DESECHA** la solicitud formulada por los **C. C. JOSEFINA GUTIERREZ MEZA, GRACIELA MUÑOZ GUTIERREZ DE MARTÍNEZ Y FRANCISCO RAFAEL MARTINEZ BARRON**, en su carácter de PROPIETARIOS, relativo a la solicitud de **Subdivisión-Fusión en 02-dos porciones**, de la siguiente manera: El predio con expediente catastral **30-127-005** con superficie de **168.35 m2**, se subdividirá en **02-dos porciones** resultando un lote con superficie de 35.95 m2, el cual será fusionado al predio identificado con el expediente catastral número **30-127-004** con superficie de **157.27 m2**; para resultar finalmente un **Lote A** con **132.4 m2** de superficie y **Lote C** con **193.22 m2** de superficie; predios colindantes a la calle Juan José Hinojosa de la Colonia La Esperanza, Delegación Poniente, Distrito Urbano Cumbres, del Municipio de Monterrey, en el Municipio de Monterrey, N.L.,

**SEGUNDO.-** Se ordena el archivo del presente expediente como debidamente concluido.

**TERCERO.-** Notifíquese personalmente por conducto de los Notificadores adscritos a esta Secretaría, de conformidad con el Artículo 360 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado De Nuevo León, comisionándole para tal efecto a los C.C. Javier Cabrera Tovar, Javier Guadalupe Martínez Martínez, Juan Martín Rodríguez Jiménez, Ramón Dimas Estrada, Refugio Alfredo Cavazos Garza, Georgina Jeannette Cantú Macías, Efraín Vázquez Esparza, Jesús Javier Loera Mendoza, Flor Lizbeth Chávez Ibarra, Rafael Herrera Villanueva, German Reynaldo Rivera Rodríguez, Graciela Salas Parra, Jessica Paola Rodríguez González, Mario Alberto Martínez Galván, Saúl Antonio Morales Juárez y Liliana Aide Zapata Cerda, quienes podrán cumplirla conjunta o indistintamente o por correo certificado con acuse de recibo. Así lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey. -----



**C. LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

Arq. Virginia Castillo González  
C. DIRECTORA DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

gsp/jpg/S/S/bash

Lo que notifico a Usted mediante el presente instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse Josefina Gutierrez Meza siendo las 11:20 horas del día 24 del mes de Jul del año 2017.

**EL C. NOTIFICADOR**

**LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA**

NOMBRE Saul A. Morales Juárez

NOMBRE Josefina Gutierrez Meza

FIRMA [Firma]

FIRMA [Firma]



