



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

ACTA NÚMERO 19

**SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO
28 DE AGOSTO DE 2026**

En la Ciudad Heroica de Monterrey, capital del Estado de Nuevo León, siendo las **12:26-doce horas con veintiséis minutos, del día 28 de agosto de 2026 - dos mil veintiséis**, en uso de la palabra el ciudadano Adrián Emilio de la Garza Santos, Presidente Municipal manifestó: “Muy buenas tardes Integrantes del Ayuntamiento. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 35, apartado A, fracción III, y apartado B, fracción IV, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se les ha convocado el día de hoy, **28 de agosto de 2026 - dos mil veintiséis, para la celebración de la Segunda Sesión Ordinaria del mes**, y con fundamento en lo que establecen los artículos 78 y 79, fracción I y II del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, solicito al ciudadano Secretario del Ayuntamiento, pase lista de asistencia, verifique el quórum legal, y me asista con los trabajos de la sesión”.

En uso de la palabra el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Con todo gusto señor Presidente Municipal. Procedo a pasar lista de asistencia, Honorables miembros del Cabildo, distinguida concurrencia. Buenas tardes:

Adrián Emilio de la Garza Santos
Presidente Municipal (presente)

Regidoras y Regidores

Rosa Ofelia Coronado Flores	(presente)
Tomás David Macías Canales	(presente)
Cecilia Ivonne Espir Martínez	(presente)
Álvaro Flores Palomo	(presente)
María Cristina Muñoz Ríos	(presente)
Mentor Tijerina Guerra	(presente)
Marcela Cavazos Guajardo Solís	(presente)
Matías García Gárate	(presente)
Adriana Paola Coronado Ramírez	(presente)
Marco Antonio Vega Noriega	(presente)
Dabne Naian González Gómez	(presente)
Francisco Javier Cantú Torres	(presente)
Diana Esperanza Gámez Garza	(presente)
Mario Alberto Rodríguez Platas	(presente)
Karla Aurora Romero García	(presente)



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Eugenio Silva Álvarez	(presente)
Aglaee Idalia Sánchez Valdez	(presente)
Daniel Galindo Cruz	(notificó su inasistencia)
Roberto Alfonso Gallardo Galindo	(presente)
Martha Laura Montemayor Flores	(presente)
Nayra Nelly González Garza	(notificó su inasistencia)
Mayela Cortés González	(presente)
Gibran Olager Ornelas Bustos	(notificó su inasistencia)
Aurea Viridiana Tovar Torres	(notificó su inasistencia)
Zally Emmanuelle Alanís Izaguirre	(notificó su inasistencia)
Daniel Ramiro Villarreal Zambrano	(presente)
José Antonio Chávez Contreras	(presente)
Anabel Molina García	(presente)

Síndicos

Síndica Primera Blanca Paola Contreras Torres	(presente)
Síndico Segundo Gabriel Ayala Salazar	(presente)

Sigue expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Asimismo, me permito informarles que nos acompaña el doctor Antonio Fernando Martínez Beltrán, Tesorero Municipal, el ingeniero Leopoldo Espinosa Benavides, Cronista de nuestra ciudad, señor Presidente Municipal, le informo que hay quórum legal”.

.....

.....

**PUNTO DOS
DEL ORDEN DEL DÍA**

Nuevamente el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** expresó: “De acuerdo a lo establecido en los artículos 40 y 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, se declara formalmente instalada la presente sesión ordinaria, convocada bajo el orden del día que les fue previamente circulada con anterioridad a los integrantes del Ayuntamiento:

Enseguida se transcribe el texto íntegro del orden del día

Orden del día

- 1. Lista de asistencia y verificación de quórum.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

2. Aprobación del Orden del Día.

3. Discusión y en su caso aprobación de actas:

3.1 Acta número 17 correspondiente a la Sesión Ordinaria del 14 de agosto de 2026.

3.2 Acta número 18 correspondiente a la Sesión Solemne del 24 de agosto de 2026.

4. Cumplimiento o seguimiento de los acuerdos de sesiones anteriores.

5. Presentación de informes:

5.1 Informe de Avance de Gestión Financiera del Fideicomiso “Distrito TEC”, correspondiente al Segundo Trimestre de 2026.

6. Punto de Acuerdo respecto al cambio del recinto oficial para la celebración de la Sesión Solemne de la entrega de la Medalla al Mérito Emprendedor y Empresarial “Lorenzo H. Zambrano Treviño” Edición 2026.

7. Informe de Comisiones:

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES

7.1 Dictamen que contiene el Informe Financiero correspondiente al mes de julio del ejercicio 2026.

COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES

7.2 Dictamen respecto al otorgamiento de diversas anuencias municipales.

COMISIÓN DE MEDIO AMBIENTE, SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

7.3 Dictamen respecto a la Aprobación del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”.

8. Presentación de iniciativas y propuestas

9. Asuntos Generales.

10. Clausura de la Sesión”.

Expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Conforme lo ordene nuestro Reglamento, procedo a poner a consideración de ustedes la aprobación del orden del día propuesta, quiénes estén a favor, manifestarlo en la forma acostumbrada, a su consideración. **SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA POR UNANIMIDAD**”. (Con 26 votos a favor).

.....

.....

**PUNTO TRES
DEL ORDEN DEL DÍA**

Expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Integrantes del Ayuntamiento, la Secretaría a mi cargo les envió vía electrónica la propuesta de redacción de las **Actas número 17 y 18** correspondientes a las **sesiones ordinaria y solemne celebradas los días 14 y 24 de agosto del presente año**, respectivamente, conforme lo ordena la ley y nuestro Reglamento, procedo a poner a votación, la aprobación de la redacción propuesta para las sesiones ordinaria y solemne antes referidas, si están a favor en aprobar el texto en los términos propuestos, manifestarlo en la forma acostumbrada **SE APRUEBAN LAS ACTAS DE LAS SESIONES ORDINARIA Y SOLEMNE DE LOS DÍAS 14 Y 24 DE AGOSTO POR UNANIMIDAD**”. (Con 26 votos a favor).

.....

.....

**PUNTO CUATRO
DEL ORDEN DEL DÍA**

Nuevamente, el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Dando cumplimiento al artículo 49 de la Ley de Gobierno Municipal, también les informo que se envió por vía electrónica, con carácter informativo, el cumplimiento y seguimiento de los acuerdos de las sesiones anteriores, en la inteligencia de que el contenido de este documento, será transcrito íntegramente en el acta de la sesión correspondiente:



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

CUMPLIMIENTO O SEGUIMIENTO DE LOS ACUERDOS DE LA SESIÓN ORDINARIA Y SOLEMNE CELEBRADAS LOS DÍAS 14 Y 24 DE AGOSTO DE 2026, RESPECTIVAMENTE.

SESIÓN ORDINARIA:

1. Se publicó en el Periódico Oficial del Estado, número 111 de fecha 19 de agosto de 2026, la Consulta Ciudadana Pública para la Reforma por Modificación y Adición al Reglamento Interior de la Contraloría Municipal de Monterrey, Nuevo León, también se publicó en 2-dos periódicos de la localidad por 2-dos días consecutivos.
2. Se notificaron a la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría del Ayuntamiento los 2-dos Convenios de Colaboración con el DIF Estatal, referentes al Programa Atención Alimentaria en los primeros 1,000 días y primera Infancia, para el ejercicio 2026 y al Programa Atención Alimentaria a Personas en Situación de Vulnerabilidad para el ejercicio 2026. También se le notificó el Convenio de Colaboración entre el Municipio de Monterrey, Nuevo León y el Poder Judicial de Estado de Nuevo León
3. Se notificó a la Directora General del Instituto de las Mujeres Regias y a la Tesorería Municipal, las Galardonadas del Reconocimiento Público “Mujer que Inspira, María Elena Chapa Hernández” Edición 2026.
4. Se notificó a la Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto, a la Secretaría Ejecutiva y a la Dirección de Comunicación Social, la Consulta Ciudadana Pública para la Reforma por Modificación y Adición al Reglamento Interior de la Contraloría Municipal de Monterrey, Nuevo León.
5. Se notificó a la Secretaría de Obras Públicas, a la Secretaría de Desarrollo Urbano, a la Tesorería Municipal, a la Dirección General de Finanzas, a la Dirección de Patrimonio, y a la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría del Ayuntamiento, así como al IMPLANC, la Desincorporación del Dominio Público de los Bienes Inmuebles Municipales ubicados entre la Carretera Nacional y la Avenida Acueducto en la Delegación Huajuco, a fin de llevar a cabo la celebración de las Permutas necesarias.

SESIÓN SOLEMNE:

Se hizo entrega a las Galardonadas del Reconocimiento Público “Mujer que Inspira, María Elena Chapa Hernández” Edición 2026, en el Club Casino Monterrey”.

.....

.....



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

**PUNTO CINCO
DEL ORDEN DEL DÍA**

Sigue expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “En el siguiente punto del orden del día, la Secretaría a mi cargo, también, les remitió vía electrónica el Informe de Avance de Gestión Financiera del Fideicomiso “Distrito TEC”, correspondiente al Segundo Trimestre del 2026. Con carácter informativo, se va a asentar en el acta respectiva, el informe antes referido, en la Dirección de Gobierno y Asuntos Políticos de la Secretaría del Ayuntamiento está también a su disposición este documento para información complementaria”.

.....

.....

**PUNTO SEIS
DEL ORDEN DEL DÍA**

Manifestando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “A continuación, el ciudadano Presidente Municipal hará la presentación de un **Punto de acuerdo** respecto al cambio de recinto oficial para la celebración de la Sesión Solemne de la entrega de la Medalla al Mérito Emprendedor y Empresarial “Lorenzo H. Zambrano Treviño” Edición 2026”.

Expresando el **CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL**: “Le pido al Secretario del Ayuntamiento a que dé lectura al punto de acuerdo, por favor”.

El **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Procedo”.

(Enseguida se transcribe el texto íntegro del ÚNICO PUNTO DE ACUERDO, cuyos acuerdos fueron leídos por el C. Secretario del Ayuntamiento).

**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
P R E S E N T E.-**

ADRIÁN EMILIO DE LA GARZA SANTOS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, conforme a lo dispuesto por los artículos 35 apartado A, fracción II, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 8 fracciones II y XIX, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; y 9 fracciones I y VIII, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León,



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

someto a consideración de este Órgano Colegiado la propuesta que se consigna bajo los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 18 de abril de 2024, se aprobó la expedición del Reglamento que Instituye la Entrega de Medallas y Reconocimientos en el municipio de Monterrey, Nuevo León, en el cual se constituye la entrega de la Medalla al Mérito Emprendedor y Empresarial Lorenzo H. Zambrano Treviño, que tiene como objetivo reconocer la labor de aquellos ciudadanos emprendedores o empresarios que por méritos propios han sobresalido en el desarrollo de la actividad empresarial y en el desarrollo económico de la Ciudad.

SEGUNDO. En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de Monterrey de fecha 30 de marzo de 2026, se aprobó el Dictamen respecto a la emisión de la convocatoria para la entrega de la Medalla al Mérito Emprendedor y Empresarial “Lorenzo H. Zambrano Treviño” Edición 2026.

TERCERO. En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de Monterrey de fecha 27 de julio de 2026, se aprobó al Galardonado de la Medalla al Mérito Emprendedor y Empresarial “Lorenzo H. Zambrano Treviño”, Edición 2026, así como, la Sala de Sesiones del Ayuntamiento como recinto oficial para la celebración de la Sesión Solemne respecto la entrega la citada Medalla.

Por lo anterior y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 165 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 2 y 6 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, disponen que el Municipio es la base de división territorial y de organización política y administrativa del Estado, entidad de derecho público investido de personalidad jurídica, con libertad interior, patrimonio propio y autonomía para su gobierno y administración, cuyo gobierno municipal será ejercido por el Ayuntamiento de manera exclusiva.

SEGUNDO. Que los artículos 35, apartado A, fracción II, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 8, fracciones II y XIX, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; y 9, fracciones I y VIII, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, establecen como facultades y obligaciones indelegables del Presidente Municipal las de iniciar y realizar propuestas sobre los asuntos que son competencia del Ayuntamiento, de cumplir y hacer cumplir



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

en el Municipio las leyes, los reglamentos, demás disposiciones legales, y emitir puntos de acuerdo por escrito, respectivamente.

TERCERO. Que los artículos 44, fracción III, inciso d), de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y 39, fracción III, inciso d), del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, disponen que las sesiones solemnes son aquellas que se revisten de un ceremonial especial y, de manera expresa, establecen que tendrán ese carácter las celebradas para el otorgamiento de reconocimientos.

CUARTO. Que los artículos 45 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; y 43 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, establecen que las sesiones solemnes se celebrarán en el recinto que para tal efecto acuerde el Ayuntamiento mediante declaratoria oficial.

QUINTO. Que, debido al significado de tan importante acontecimiento respecto a la entrega de la Medalla al Mérito Emprendedor y Empresarial “Lorenzo H. Zambrano Treviño”, Edición 2026, y con la finalidad de optimizar la logística de la celebración de la ceremonia solemne, se propone someter a la aprobación del Ayuntamiento, cambiar la Sala de Sesiones del Ayuntamiento de Monterrey como el recinto oficial para la celebración de la Sesión Solemne para la entrega de la Medalla al Mérito Emprendedor y Empresarial “Lorenzo H. Zambrano Treviño” Edición 2026, aprobado por el Ayuntamiento de Monterrey en fecha 27 de julio de 2026, para ahora llevarse a cabo en las instalaciones del Club Casino Monterrey, ubicado en la calle Juan Zuazua número 1049 Sur, Centro, Monterrey, Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de este Órgano Colegiado, los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se aprueba el cambio del recinto oficial para la celebración de la Sesión Solemne respecto a la entrega de la Medalla al Mérito Emprendedor y Empresarial “Lorenzo H. Zambrano Treviño”, Edición 2026, para llevarse a cabo en las instalaciones del Club Casino Monterrey, ubicado en la calle Juan Zuazua número 1049 Sur, Centro, Monterrey, Nuevo León. La fecha y hora para la celebración de la referida Sesión Solemne serán convocadas oportunamente, en términos de lo dispuesto por la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y el Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

SEGUNDO. Publíquese el presente Punto de Acuerdo en la *Gaceta Municipal* y en la Página Oficial de Internet del Municipio: www.monterrey.gob.mx



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 28 DE AGOSTO DE 2026 / ATENTAMENTE / ADRIÁN EMILIO DE LA GARZA SANTOS / PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN / (RÚBRICA)".

Sigue expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Está a consideración de los integrantes del Ayuntamiento, el punto de acuerdo para designar como recinto oficial para la celebración de la Sesión Solemne antes referida al Casino Monterrey, los que estén a favor, manifestarlo en la forma acostumbrada. **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO**". **(Con 26 votos a favor).**

.....

.....

**PUNTO SIETE
DEL ORDEN DEL DÍA**

Continúa expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Enseguida pasamos al **punto de Informe de Comisiones donde la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales**, hará la presentación de un asunto. Tiene para ese efecto, el uso de la voz, su presidenta la Síndica Primera Blanca Paola Contreras Torres”.

En uso de la palabra la **C. SÍNDICA PRIMERA BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES** dijo: “Gracias Secretario, con su permiso Alcalde, Síndico, compañeros Regidores, público que nos acompaña. Daré lectura a los acuerdos del dictamen que contiene el Informe Financiero correspondiente al mes de julio del ejercicio 2026, mismo que la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, tienen agendado presentar en ésta sesión. Lo anterior, con fundamento en lo establecido en el artículo 53 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León”.

(Enseguida se transcribe el texto íntegro del ÚNICO DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES, cuyos acuerdos fueron leídos por la C. Síndica Primera Blanca Paola Contreras Torres).

**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
P R E S E N T E.-**

Las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36, fracciones III y V, 37 fracciones I, incisos a) y d) y III, inciso b), 38, 40, fracción II, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 22, 25, fracción IV, incisos b), d), e) y j), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey,



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Nuevo León, presentamos ante este Órgano Colegiado el Dictamen que contiene el **INFORME FINANCIERO, CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DEL EJERCICIO 2026-DOS MIL VEINTISÉIS** bajo el siguiente:

ANTECEDENTE

ÚNICO. Las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, sostuvimos una reunión con titulares de las Direcciones adscritas a la Tesorería Municipal, con el fin de analizar el contenido del informe referido que incluye todos los aspectos financieros y patrimoniales que muestran la actividad del Municipio durante el mes de julio del ejercicio 2026.

Por lo anterior y,

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, es competente para la presentación del presente Dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36, fracciones III y V, 37, fracciones I, incisos a) y d), y III, inciso b), 38, 40 fracción II, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 22, 25, fracción IV, incisos b), d), e) y j), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

SEGUNDO. Que en virtud de lo dispuesto en los artículos 115, fracciones I, II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 165 y 166, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 2, 4 y 15 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, el Municipio es una entidad de derecho público investido de personalidad jurídica, con libertad interior, patrimonio propio y autonomía para su gobierno y administración, entendiéndose por esta autonomía la titularidad de gestionar, organizar y resolver todos los asuntos en el ámbito de su competencia constitucional y legal, que será gobernado por un Ayuntamiento, y que para los casos no previstos en la legislación en materia municipal, respecto a la administración del Municipio y del funcionamiento del Ayuntamiento, se observarán las disposiciones contenidas en los Reglamentos Municipales o en su defecto a los Acuerdos del propio Ayuntamiento.

TERCERO. Que el artículo 33, fracción III, inciso i), de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, dispone que es facultad y obligación del Ayuntamiento, en materia de Hacienda Pública Municipal, el conocer los informes contables y financieros rendidos mensualmente por el Tesorero Municipal, en atención a lo dispuesto por los



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

artículos 16, fracción II y 33 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

CUARTO. Que el artículo 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León dispone que la Tesorería Municipal, es la dependencia encargada de la recaudación de los ingresos municipales y de las erogaciones que deba hacer el Municipio conforme a los presupuestos aprobados con apego al Plan Municipal de Desarrollo, y que entre las facultades y obligaciones del Tesorero Municipal, se encuentra la de llevar a cabo la contabilidad general en los términos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normativa aplicable, así como el control del ejercicio presupuestal y la de presentar mensualmente un informe contable y financiero al Ayuntamiento, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 100, fracciones XII y XIX, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

QUINTO. Que los informes mensuales a los que hacen referencia los artículos 33, fracción III, inciso i), y 100, fracción XIX, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, han sido presentados a las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, previa elaboración por parte de la Dirección de Contabilidad y Cuenta Pública de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40, fracción VIII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, incluyendo la información financiera correspondiente al período del 1 de enero al 31 de julio de 2026, y han sido comentados los asuntos más importantes, recibiendo la adecuada retroalimentación por parte de los titulares de las dependencias municipales competentes.

SEXTO. Que se ha elaborado un compilado de la información contable y financiera acumulada al mes de julio de 2026, y que dicha información ha sido entregada mediante cuadernillos a la totalidad de las personas integrantes del Ayuntamiento de Monterrey.

SÉPTIMO. Que el informe financiero correspondiente al mes de julio del año 2026 es el siguiente:



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey		
Estado de Actividades		
Del 01 de enero al 31 de julio de 2026 y 31 de diciembre de 2025		
Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión:	3,298,322,144.64	4,290,696,956.20
Impuestos	2,568,768,451.07	2,865,046,124.12
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	293,555,349.51	327,078,789.80
Productos	196,299,675.20	611,160,263.50
Aprovechamientos	239,698,668.86	487,411,778.78
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,670,199,050.56	7,116,475,997.99
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	3,657,525,543.31	5,673,087,912.91
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,673,507.25	1,443,388,085.08
Otros Ingresos y Beneficios	18,340.94	1,185,702.94
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	18,340.94	1,185,702.94
Total de Ingresos y Otros Beneficios	6,968,539,536.14	11,408,358,657.13
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	4,575,383,524.18	7,981,654,565.38
Servicios Personales	1,666,752,536.52	2,635,836,621.25
Materiales y Suministros	797,851,869.05	1,328,766,727.85
Servicios Generales	2,110,779,118.61	4,017,051,216.28
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	832,284,880.05	941,187,970.97
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	74,999,999.93	134,724,613.60
Subsidios y Subvenciones	8,000,000.00	4,000,000.00
Ayudas Sociales	379,422,475.89	214,053,655.77
Pensiones y Jubilaciones	354,695,737.61	556,175,349.60
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	15,166,666.62	32,234,352.00
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	15,788,965.16	30,552,237.33
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	15,788,965.16	30,552,237.33



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey		
Estado de Actividades		
Del 01 de enero al 31 de julio de 2026 y 31 de diciembre de 2025		
Concepto	2026	2025
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	68,318,594.04	146,430,988.40
Intereses de la Deuda Pública	66,665,041.98	144,436,550.33
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	1,653,552.06	1,994,438.07
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	341,605,625.34	273,348,765.36
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	115,432,331.81	249,070,691.14
Provisiones	1,333,642.66	4,903,567.82
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	224,839,650.87	19,374,506.40
Inversión Pública	57,305,740.23	55,372,187.93
Inversión Pública no Capitalizable	57,305,740.23	55,372,187.93
Total de Gastos y Otras Pérdidas	5,890,687,329.00	9,428,546,715.37
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,077,852,207.14	1,979,811,941.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey		
Estado de Actividades		
Del 01 de enero al 31 de julio de 2026 y 2025		
Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión:	3,298,322,144.64	2,986,758,184.66
Impuestos	2,568,768,451.07	2,060,780,902.41
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	293,555,349.51	203,585,201.23
Productos	196,299,675.20	412,603,231.24
Aprovechamientos	239,698,668.86	309,788,849.78
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,670,199,050.56	4,898,229,598.13
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	3,657,525,543.31	3,502,895,466.74
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,673,507.25	1,395,334,131.39
Otros Ingresos y Beneficios	18,340.94	1,180,103.94
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	18,340.94	1,180,103.94
Total de Ingresos y Otros Beneficios	6,968,539,536.14	7,886,167,886.73
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	4,575,383,524.18	4,172,868,881.67
Servicios Personales	1,666,752,536.52	1,384,907,114.31
Materiales y Suministros	797,851,869.05	703,676,916.93
Servicios Generales	2,110,779,118.61	2,084,284,850.43
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	832,284,880.05	430,343,361.03
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	74,999,999.93	58,123,910.23
Subsidios y Subvenciones	8,000,000.00	-
Ayudas Sociales	379,422,475.89	39,004,204.90
Pensiones y Jubilaciones	354,695,737.61	314,411,873.90
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	15,166,666.62	18,803,372.00
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	15,788,965.16	23,873,758.15
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	15,788,965.16	23,873,758.15



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey		
Estado de Actividades		
Del 01 de enero al 31 de julio de 2026 y 2025		
Concepto	2026	2025
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	68,318,594.04	91,850,798.67
Intereses de la Deuda Pública	66,665,041.98	90,116,929.08
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	1,653,552.06	1,733,869.59
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	341,605,625.34	143,509,940.15
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	115,432,331.81	134,592,638.18
Provisiones	1,333,642.66	3,478,383.24
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	224,839,650.87	5,438,918.73
Inversión Pública	57,305,740.23	4,641,315.69
Inversión Pública no Capitalizable	57,305,740.23	4,641,315.69
Total de Gastos y Otras Pérdidas	5,890,687,329.00	4,867,088,055.36
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,077,852,207.14	3,019,079,831.37

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de julio de 2026 y 31 de diciembre de 2025					
Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,433,386,895.55	1,318,108,469.54	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	621,548,537.15	192,524,891.30
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	20,287,852.24	8,031,967.41	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	66,299,564.33	61,664,660.27	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	60,551,684.14	55,335,417.57
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-8,592,365.70	-8,592,365.70	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	9,615,152.43	8,076,834.94
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	10,636,864.28	10,436,742.69
Total de Activos Circulantes	1,511,381,946.42	1,379,212,731.52	Otros Pasivos a Corto Plazo	16,667,067.01	13,483,605.04
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	719,019,305.01	279,857,491.54
Inversiones Financieras a Largo Plazo	359,613,139.26	145,112,567.90	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,757,331,589.78	21,291,386,208.72	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	3,013,484,550.00	3,071,263,333.13	Deuda Pública a Largo Plazo	1,391,868,811.66	1,428,198,775.41
Activos Intangibles	142,087,823.17	129,385,085.74	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,600,435,370.58	-2,497,285,875.36	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	2,224,394.22	1,866,619.33	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	Total de Pasivos No Circulantes	1,391,868,811.66	1,428,198,775.41
Otros Activos no Circulantes	5,487,536,046.60	5,487,536,046.60	Total del Pasivo	2,110,888,116.67	1,708,056,266.95
Total de Activos No Circulantes	28,161,842,172.45	27,629,263,986.06	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	29,673,224,118.87	29,008,476,717.58	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	52,015,763.98	49,371,746.46
			Donaciones de Capital	52,015,763.98	49,371,746.46
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	27,510,320,238.22	27,251,048,704.17
			Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,077,852,207.14	1,979,811,941.76
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,054,246,356.21	2,890,582,413.66
			Revalúos	14,675,048,014.19	14,675,048,014.19
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	7,703,173,660.68	7,705,606,334.56
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	27,562,336,002.20	27,300,420,450.63
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	29,673,224,118.87	29,008,476,717.58

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado de Situación Financiera Al 31 de julio de 2026 y 2025					
Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,433,386,895.55	3,253,417,284.31	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	621,548,537.15	510,540,159.32
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	20,287,852.24	73,348,222.81	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	66,299,564.33	52,935,255.76	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	60,551,684.14	51,887,930.88
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-8,592,365.70	-7,941,155.57	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	9,615,152.43	7,008,731.18
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	10,636,864.28	13,035,808.21
Total de Activos Circulantes	1,511,381,946.42	3,371,759,607.31	Otros Pasivos a Corto Plazo	16,667,067.01	16,390,059.90
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	719,019,305.01	598,862,689.49
Inversiones Financieras a Largo Plazo	359,613,139.26	445,983,753.94	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,757,331,589.78	17,199,907,193.95	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	3,013,484,550.00	3,045,318,879.57	Deuda Pública a Largo Plazo	1,391,868,811.66	1,452,209,640.49
Activos Intangibles	142,087,823.17	128,098,956.02	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,600,435,370.58	-2,556,166,934.49	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	2,224,394.22	232,623,363.09	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	Total de Pasivos No Circulantes	1,391,868,811.66	1,452,209,640.49
Otros Activos no Circulantes	5,487,536,046.60	5,487,536,086.60	Total del Pasivo		
Total de Activos No Circulantes	28,161,842,172.45	23,983,301,298.68	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	29,673,224,118.87	27,355,060,905.99	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	52,015,763.98	9,879,493.55
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	52,015,763.98	9,879,493.55
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	27,510,320,238.22	25,294,109,082.46
			Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,077,852,207.14	3,019,079,831.37
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,054,246,356.21	3,374,475,964.15
			Revalúos	14,675,048,014.19	11,221,727,507.99
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	7,703,173,660.68	7,678,825,778.95
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	27,562,336,002.20	25,303,988,576.01
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	29,673,224,118.87	27,355,060,905.99

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de enero al 31 de julio de 2026					
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido Neto de 2025	49,371,746.46	-	-	-	49,371,746.46
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	49,371,746.46	-	-	-	49,371,746.46
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
Hacienda Pública /Patrimonio Generado Neto de 2025	-	25,271,236,762.41	1,979,811,941.76	-	27,251,048,704.17
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	1,979,811,941.76	-	1,979,811,941.76
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	2,890,582,413.66	-	-	2,890,582,413.66
Revalúos	-	14,675,048,014.19	-	-	14,675,048,014.19
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	7,705,606,334.56	-	-	7,705,606,334.56
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio Neto de 2025	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final de 2025	49,371,746.46	25,271,236,762.41	1,979,811,941.76	-	27,300,420,460.63
Cambios en la Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido Neto de 2026	2,644,017.52	-	-	-	2,644,017.52
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	2,644,017.52	-	-	-	2,644,017.52
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Pública /Patrimonio Generado Neto de 2026	-	1,163,663,942.55	904,392,408.50	-	259,271,534.05
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	1,077,852,207.14	-	1,077,852,207.14
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	1,163,663,942.55	1,979,811,941.76	-	816,147,999.21
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	2,432,673.88	-	2,432,673.88
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2026	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final de 2026	52,015,763.98	26,434,900,704.96	1,075,419,533.26	-	27,562,336,002.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 01 de enero al 31 de julio de 2026		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	160,928,278.35	825,675,679.64
Activo Circulante	-	132,169,214.90
Efectivo y Equivalentes	-	115,278,426.01
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	12,255,884.83
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	4,634,904.06
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-
Activo No Circulante	160,928,278.35	693,506,464.74
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	214,500,571.36
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	465,945,381.06
Bienes Muebles	57,778,783.13	-
Activos Intangibles	-	12,702,737.43
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	103,149,495.22	-
Activos Diferidos	-	357,774.89
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
PASIVO	439,161,813.47	36,329,963.75
Pasivo Circulante	439,161,813.47	-
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	429,023,645.85	-
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	5,216,266.57	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	1,538,317.49	-
Provisiones a Corto Plazo	200,121.59	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	3,183,461.97	-
Pasivo No Circulante	-	36,329,963.75
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	36,329,963.75
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,166,307,960.07	904,392,408.50
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,644,017.52	-
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	2,644,017.52	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-

Continúa en la página siguiente...



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 01 de enero al 31 de julio de 2026		
Concepto	Origen	Aplicación
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,163,663,942.55	904,392,408.50
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	901,959,734.62
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,163,663,942.55	-
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	2,432,673.88
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 1 de enero al 31 de julio de 2026 y 31 de diciembre de 2025		
Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	7,195,122,886.34	11,456,056,863.17
Impuestos	2,568,768,451.07	2,865,046,124.12
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	293,555,349.51	327,078,789.80
Productos	196,299,675.20	611,160,263.50
Aprovechamientos	239,698,668.86	487,411,778.78
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	3,657,525,543.31	5,673,087,912.91
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,673,507.25	1,443,388,085.08
Otros Orígenes de Operación	226,601,691.14	48,883,908.98
Aplicación	5,336,309,433.41	9,278,666,996.70
Servicios Personales	1,662,278,114.19	2,629,002,141.73
Materiales y Suministros	692,036,025.18	1,328,630,360.97
Servicios Generales	1,806,315,117.19	4,004,051,008.29
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	72,299,999.93	134,724,613.60
Subsidios y Subvenciones	8,000,000.00	4,000,000.00
Ayudas Sociales	366,020,968.87	214,053,655.77
Pensiones y Jubilaciones	354,695,737.61	556,175,349.60
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	14,333,333.29	32,234,352.00
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	15,788,965.16	30,552,237.33
Otras Aplicaciones de Operación	344,541,171.99	345,243,277.41
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,858,813,452.93	2,177,389,866.47
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	-	68,310,240.30
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	-
Otros Orígenes de Inversión	-	68,310,240.30
Aplicación	1,644,102,735.70	1,722,880,982.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,284,302,719.67	1,482,235,997.30
Bienes Muebles	125,688,767.99	227,577,315.65
Otras Aplicaciones de Inversión	234,111,248.04	13,067,669.05
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	- 1,644,102,735.70	- 1,654,570,741.70



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 1 de enero al 31 de julio de 2026 y 31 de diciembre de 2025		
Concepto	2026	2025
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	-	-
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
Aplicación	99,432,291.22	193,640,750.40
Servicios de la Deuda	31,113,697.18	47,209,762.00
Interno	31,113,697.18	47,209,762.00
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	68,318,594.04	146,430,988.40
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	- 99,432,291.22	- 193,640,750.40
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	115,278,426.01	329,178,374.37
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,318,108,469.54	988,930,095.17
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,433,386,895.55	1,318,108,469.54

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 1 de enero al 31 de julio de 2026 y 2025		
Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	7,195,122,886.34	7,900,466,275.09
Impuestos	2,568,768,451.07	2,060,780,902.41
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	293,555,349.51	203,585,201.23
Productos	196,299,675.20	412,603,231.24
Aprovechamientos	239,698,668.86	309,788,849.78
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	3,657,525,543.31	3,502,895,466.74
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,673,507.25	1,395,334,131.39
Otros Orígenes de Operación	226,601,691.14	15,478,492.30
Aplicación	5,336,309,433.41	4,668,823,394.46
Servicios Personales	1,662,278,114.19	1,312,214,084.27
Materiales y Suministros	692,036,025.18	622,863,876.58
Servicios Generales	1,806,315,117.19	1,894,947,095.38
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	72,299,999.93	58,123,910.23
Subsidios y Subvenciones	8,000,000.00	-
Ayudas Sociales	366,020,968.87	37,092,724.31
Pensiones y Jubilaciones	354,695,737.61	314,240,873.90
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	14,333,333.29	16,303,372.01
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	15,788,965.16	23,873,758.15
Otras Aplicaciones de Operación	344,541,171.99	389,163,699.63
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,858,813,452.93	3,231,642,880.63
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	-
Otros Orígenes de Inversión	-	-
Aplicación	1,644,102,735.70	848,658,509.21
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,284,302,719.67	575,607,292.26
Bienes Muebles	125,688,767.99	37,982,900.52
Otras Aplicaciones de Inversión	234,111,248.04	235,068,316.43
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	- 1,644,102,735.70 -	848,658,509.21



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 1 de enero al 31 de julio de 2026 y 2025		
Concepto	2026	2025
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	-	-
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
Aplicación	99,432,291.22	118,497,182.28
Servicios de la Deuda	31,113,697.18	26,646,383.61
Interno	31,113,697.18	26,646,383.61
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	68,318,594.04	91,850,798.67
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	- 99,432,291.22	- 118,497,182.28
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	115,278,426.01	2,264,487,189.14
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,318,108,469.54	988,930,095.17
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,433,386,895.55	3,253,417,284.31

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado Analítico del Activo Del 01 de enero al 31 de julio de 2026					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 =(1 +2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	29,008,476,717.58	38,257,61 5,407.69	37,592,868,006.40	29,673,224,11 8.87	664,747,401 .29
Activo Circulante	1,379,21 2,731 .52	33,511,439,497.05	33,379,270,282.15	1,511,381,946.42	132,169,21 4.90
Efectivo y Equivalentes	1,31 8,108,469.54	24,292,805,479.06	24,177,527,053.05	1,433,386,895.55	115,278,426.01
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,031,967.41	9,194,528,51 8.43	9,182,272,633.60	20,287,852.24	12,255,884.83
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	61,664,660.27	24,105,499.56	19,470,595.50	66,299,564.33	4,634,904.06
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 8,592,365.70	-	-	- 8,592,365.70	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Activo No Circulante	27,629,263,986.06	4,746,175,91 0.64	4,21 3,597,724.25	28,161,842,172.45	532,578,1 86.39
Inversiones Financieras a Largo Plazo	145,11 2,567.90	2,900,747,470.37	2,686,246,899.01	359,61 3,139.26	21 4,500,571 .36
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,291,386,208.72	1,584,700,683.70	1,118,755,302.64	21,757,331,589.78	465,945,381 .06
Bienes Muebles	3,071,263,333.13	208,61 0,637.14	266,389,420.27	3,01 3,484,550.00	- 57,778,783.13
Activos Intangibles	129,385,085.74	25,871,008.63	13,168,271 .20	142,087,823.17	12,702,737.43
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,497,285,875.36	25,888,335.91	129,037,831.13	- 2,600,435,370.58	- 103,149,495.22
Activos Diferidos	1,866,619.33	357,774.89	-	2,224,394.22	357,774.89
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	5,487,536,046.60	-	-	5,487,536,046.60	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 01 de enero al 31 de julio de 2026				
DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	Saldo inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	30,856,810.62	33,756,932.67
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	1,901,471.62	2,081,211.78
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	22,577,135.33	24,713,539.69
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			55,335,417.57	60,551,684.14
Largo plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	805,043,924.55	784,845,315.68
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	49,094,710.29	47,842,865.94
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	574,060,140.57	559,180,630.04
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			1,428,198,775.41	1,391,868,811.66
Total de Otros Pasivos			224,522,073.97	658,467,620.87
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			1,708,056,266.95	2,110,888,116.67

Los saldos presentados en el apartado "Deuda Pública, Corto Plazo" corresponden a la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a la consideración de este Órgano Colegiado los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se tiene por recibido para conocimiento, el informe financiero rendido por la Tesorería Municipal, por conducto de las Direcciones adscritas a ésta, relativo al mes de julio del año 2026, en los términos expuestos en el Considerando Séptimo del presente Dictamen.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

SEGUNDO. Difúndase el presente Dictamen en la *Gaceta Municipal* y en la Página Oficial de Internet: www.monterrey.gob.mx

ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LAS PERSONAS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES / MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 26 DE AGOSTO DE 2026 / SÍNDICA PRIMERA BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES, COORDINADORA / REGIDOR MATÍAS GARCÍA GÁRATE, INTEGRANTE / REGIDORA AGLAEE IDALIA SÁNCHEZ VALDEZ, INTEGRANTE / REGIDOR FRANCISCO JAVIER CANTÚ TORRES, INTEGRANTE / (RÚBRICAS) / REGIDORA ANABEL MOLINA GARCÍA, INTEGRANTE / REGIDOR GIBRAN OLAGER ORNELAS BUSTOS, INTEGRANTE / (SIN RÚBRICAS)".

Sigue expresando la **C. SÍNDICA PRIMERA BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES**: "Es cuanto Secretario".

Manifestando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: "Gracias. A consideración de los integrantes del Ayuntamiento, el dictamen de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, que contiene el Informe Financiero correspondiente al mes de julio del ejercicio fiscal 2026, los que están a favor, manifestarlo en la forma acostumbrada. **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES". (Con 26 votos a favor).**

Nuevamente el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: "Enseguida, la **Comisión de Espectáculos y Alcoholes** hará la presentación de un asunto. Tiene el uso de la voz, su presidente, el Regidor Álvaro Flores Palomo".

En uso de la palabra el **C. REGIDOR ÁLVARO FLORES PALOMO** dijo: "Muchas gracias Secretario. Buenas tardes a todos, señor Alcalde, Tesorero, Regidores, Síndicos, público que nos acompaña. Integrantes del Ayuntamiento, daré lectura a los acuerdos del dictamen respecto al otorgamiento de diversas anuencias municipales, que la Comisión de Espectáculos y Alcoholes tiene agendado presentar en ésta sesión. Lo anterior, con fundamento en lo establecido en el artículo 53 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León".

(Enseguida se transcribe el texto íntegro del ÚNICO DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES, cuyos acuerdos fueron leídos por el C. Regidor Álvaro Flores Palomo).



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

AYUNTAMIENTO DE MONTERREY PRESENTE. -

Los integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 36 fracciones III, V y XI, 38, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI y XIV, 20, 22, 25 fracción II, incisos a) y d), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León; sometemos a consideración de este Órgano Colegiado la aprobación de las Solicitudes de Anuencias Municipales presentadas por la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento, ante la Dirección General de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales de la Secretaría del Ayuntamiento a través de los oficios con los números **SAY/DAE/RS/139/2026**, recibido el 20 de agosto de 2026, y el oficio **SAY/DAE/RS/090/2026**, recibido el 22 de junio de 2026, el cual corresponde a los siguientes solicitantes:

SAY/DAE/RS/139/2026

1. **ALIMENTOS EL NEGRO, S.A. DE C.V.**
2. **GRUPO MADONAR, S.A. DE C.V.**
3. **INMOBILIARIA MACROPOLIS, S.A. DE C.V.**
4. **GRILL TEAM CATERING & STORE, S.A. DE C.V.**

SAY/DAE/RS/090/2026

5. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**
6. **VLZ MANAGEMENT CO, S.A. DE C.V.**

Por lo anterior, y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que los artículos 2 fracción II, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 3, fracción II, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, establecen que la Anuencia Municipal es una resolución administrativa, mediante la cual se manifiesta la opinión favorable para el otorgamiento de las licencias o permisos especiales de establecimientos cuyo objeto sea el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas en la zona geográfica municipal respectiva.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

SEGUNDO. Que de conformidad con los artículos 2 fracción XXIII, 7 fracción I, 29 párrafo tercero, 33 fracción X y 47 de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 28 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, será la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, la competente para otorgar, negar o revocar las licencias y los permisos especiales, con o sin fines de lucro, para el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas.

TERCERO. Que de conformidad con el artículo 33 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, establece que una vez que el expediente de Solicitud de Anuencia Municipal reúna todos los requisitos y cumpla con los criterios establecidos en los artículos 29 y 30 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento, en un lapso que no excederá de treinta días hábiles dictaminará sobre la solicitud de anuencia municipal y, con base en el dictamen el Ayuntamiento analizará y resolverá pudiendo otorgar o negar la anuencia municipal.

CUARTO. Que de conformidad con lo establecido en los artículos 29 y 30 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, las personas físicas o morales interesadas en obtener una anuencia municipal deberán presentar la solicitud correspondiente ante la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, anexando la información que se detalla a continuación:

SAY/DAE/RS/139/2026

1. ALIMENTOS EL NEGRO, S.A. DE C.V.

SAY-DAE/RS/031/2026	
Solicitante	ALIMENTOS EL NEGRO, S.A. DE C.V.
Giro Solicitado	RESTAURANTE
Nombre Comercial	CEVICHE Y AGUACHILES EL NEGRO
Domicilio del Establecimiento	Calle Morelos, No. 839 y 847, Local 32 Planta Alta, Colonia Centro del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Fecha de Solicitud	28 de mayo de 2026
RFC	ANE2211233F9



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Personalidad del Representante Legal	Escritura Pública Número 377 de fecha 09 de diciembre de 2022, ante la Fe del Licenciado Helmut Javier Ayarzagotia Pérez, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 20 de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.
Identificación con Fotografía	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Adolfo Garza Vázquez.
Acta Constitutiva (Personas Morales)	Escritura Pública Número 349 de fecha 23 de noviembre de 2022, ante la Fe del Licenciado Helmut Javier Ayarzagotia Pérez, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 20 de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León..
Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación	Oficio No. SEDUE 5192/2015
Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento	Sí.
Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento	Sí.
Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, y/o Contrato de Arrendamiento.	Contrato de Arrendamiento.
Documento en el que conste el Número de Expediente Catastral	Comprobante de pago del Impuesto Predial del Predio Identificado con el Número de Expediente Catastral: (70) 05-055-014
Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil	Oficios No. SEG/PRC/674/26 y SEG/PRC/2580/2026
Autorización Sanitaria	Sí.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales	Constancia Núm. 086/2026 , expedida por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal.
--	--

2. GRUPO MADONAR, S.A DE C.V.

SAY-DAE/RS/037/2026	
Solicitante	GRUPO MADONAR, S.A DE C.V.
Giro Solicitado	RESTAURANTE
Nombre Comercial	DON ARTURO
Domicilio del Establecimiento	Calle Washington, No. 423, Local 120 y Terraza, Colonia Centro del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Fecha de Solicitud	19 junio de 2026
RFC	GMA170614HQ1
Personalidad del Representante Legal	Escritura Pública, Número 15,827 de fecha 13 de diciembre del 2019, ante la Fe del Licenciado José Juan de Dios Cárdenas Treviño, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 136, del Municipio de Santiago, Nuevo León.
Identificación con Fotografía	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Benjamín Heladio Salazar Salazar.
Escritura Constitutiva (Personas Morales)	Escritura Pública, Número 13,018 de fecha 14 de junio de 2017, ante la Fe del Licenciado José Juan de Dios Cárdenas Treviño, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 136, del Municipio de Santiago, Nuevo León.
Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación	No de Oficio. SEDUE 11161/2019
Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento	Sí.
Fotografías del Exterior, Interior	Sí.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

y Perímetro del Establecimiento	
Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.	Contrato de Arrendamiento.
Documento en el que conste el número de Expediente Catastral	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral: (70) 01-141-120.
Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil	Mediante Oficios No. SEG/PRC/3042/2026 y SEG/PRC/753/26
Autorización Sanitaria	Sí.
Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales	Constancia Núm. 067/2026 , expedida por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal.

3. INMOBILIARIA MACROPOLIS, S.A DE C.V.

SAY-DAE/RS/045/2026	
Solicitante	INMOBILIARIA MACROPOLIS, S.A. DE C.V.
Giro Solicitado	RESTAURANTE
Nombre Comercial	SUSHI IWA
Domicilio del Establecimiento	Antiguo Camino a Villa de Santiago, No. 480, Local 201-A y Terraza, Fraccionamiento Campestre las Diligencias del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Fecha de Solicitud	21 de julio de 2026
RFC	IMA170601JB9



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Personalidad del Representante Legal	Escritura Pública, Número 13,509 de fecha 01 de junio del 2017, ante la Fe del Licenciado Jose Martínez González, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 29, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Identificación con Fotografía	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Arturo Manuel Girodengo Saenz.
Escritura Constitutiva (Personas Morales)	Escritura Pública, Número 13,509 de fecha 01 de junio del 2017, ante la Fe del Licenciado Jose Martínez González, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 29, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación	No de Oficios: SEDUE 17406/2021, SEDUE 16675/2021 y SDU/001188/2026
Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento	Sí.
Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento	Sí.
Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.	Contrato de Subarrendamiento.
Documento en el que conste el número de Expediente Catastral	Estados de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con los Números de Expedientes Catastrales: (70) 51-279-009, (70) 51-011-006 y (70) 51-011-029.
Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil	Mediante Oficios No. SEG/PRC/840/26 y SEG/PRC/2614/2026



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Autorización Sanitaria	Sí.
Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales	Constancia Núm. 068/2026 , expedida por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal.

4. GRILL TEAM CATERING & STORE, S.A. DE C.V.

SAY-DAE/RS/050/2026	
Solicitante	GRILL TEAM CATERING & STORE, S.A. DE C.V.
Giro Solicitado	RESTAURANTE
Nombre Comercial	GRILL TEAM
Domicilio del Establecimiento	Calle Washington, No. 1414 Local 3 y Terraza-3, Colonia Centro del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Fecha de Solicitud	05 de agosto de 2026.
RFC	GTC1903119A9.
Personalidad del Representante Legal	Póliza Número 44,344 de fecha 07 de julio de 2023, ante la Fe del Licenciado José Alfonso Gómez Tamez, Corredor Público Titular de la Correduría Pública Número 28 del Estado de Nuevo León.
Identificación con Fotografía	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Gadier Alejandro Adame Sosa.
Escritura Constitutiva (Personas Morales)	Póliza Número 31,642 de fecha 11 de marzo de 2019, ante la Fe del Licenciado José Alfonso Gómez Tamez, Corredor Público Titular de la Correduría Pública Número 28 del Estado de Nuevo León.
Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación	No de Oficio. SEDUE 13365/2020
Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento	Sí.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento	Sí.
Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, y/o Contrato de Arrendamiento.	Contrato de Arrendamiento.
Documento en el que conste el número de Expediente Catastral	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con los Número de Expediente Catastral: (70) 05-079-934.
Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil	Oficios No. SEG/PRC/828/26 y SEG/PRC/4108/2025
Autorización Sanitaria	Sí.
Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales	Constancia Núm. 072/2026 , Expedida por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal.

SAY/DAE/RS/090/2026

5. CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V.

SAY-DAE/RS/029/2026	
Solicitante	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V.
Giro Solicitado	TIENDA DE CONVENIENCIA
Nombre Comercial	OXXO
Domicilio del Establecimiento	Av. Anillo Periférico, (antes Antiguo Camino a Villa de Santiago), No. 2777, Colonia Alta Vista Sur Sector Lomas del Municipio de Monterrey, Nuevo León.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Fecha de Solicitud	27 de mayo del 2026.
RFC	CCO8605231N4
Personalidad del Representante Legal	Escritura Pública, Número 10,454 de fecha 24 de agosto del 2018, ante la Fe del Licenciado Raúl Pérez Maldonado Garza, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 121, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Identificación con Fotografía	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Luis Gustavo Gutiérrez Galván.
Escritura Constitutiva (Personas Morales)	Escritura Pública, Número 29,953 de fecha 17 de diciembre de 1991, ante la Fe del Licenciado Jesús Montaña García, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 60, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación	No de Oficios: SDU/00742/2024, SDU/000360/2026 y SEDUSO/03646/2024
Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento	Sí.
Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento	Sí.
Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.	Contrato de Arrendamiento.
Documento en el que conste el número de Expediente Catastral	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral: (70) 34-078-001.
Dictamen Favorable y	Mediante Oficios No. SEG/PRC/4297/2025 y SEG/PRC/350/26



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Liberado de Protección Civil	
Autorización Sanitaria	Sí.
Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales	Constancia Núm. 050/2026 , expedida por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal.

6. VLZ MANAGEMENT CO, S.A. DE C.V.

SAY-DAE/RS/030/2026	
Solicitante	VLZ MANAGEMENT CO, S.A. DE C.V.
Giro Solicitado	RESTAURANTE
Nombre Comercial	ROOF TOP ZENIT
Domicilio del Establecimiento	Av. Revolución, No. 3310 Local Terraza Nivel 5, Colonia Ladrillera del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
Fecha de Solicitud	27 de mayo de 2026.
RFC	VMA251030FZ4
Personalidad del Representante Legal	Escritura Pública Número 4,440 de fecha 30 de octubre de 2025, ante la Fe del Licenciado Jorge Alberto Ramos Ureña, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 94 al primer Distrito Registral en el estado de Nuevo León.
Identificación con Fotografía	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Yave Rene Valadez Islas.
Escritura Constitutiva (Personas Morales)	Escritura Pública Número 4,440 de fecha 30 de octubre de 2025, ante la Fe del Licenciado Jorge Alberto Ramos Ureña, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 94 al primer Distrito Registral en el estado de Nuevo León.
Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación	No de Oficio. SEDUE 5516/2017



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento	Sí.
Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento	Sí.
Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, y/o Contrato de Arrendamiento.	Contrato de Arrendamiento.
Documento en el que conste el número de Expediente Catastral	Estados de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con los Número de Expediente Catastral: (70) 15-456-010.
Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil	Oficios No. SEG/PRC/811/26 y SEG/PRC/2818/2026
Autorización Sanitaria	Sí.
Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales	Constancia Núm. 056/2026, Expedida por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal.

QUINTO. Que de conformidad con los artículos 36 fracciones III, V y XI, 38, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI y XIV, 20, 22, 25 fracción II, incisos a) y d), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento es competente para dictaminar sobre las solicitudes de anuencias municipales para la venta o consumo de bebidas alcohólicas.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

SEXTO. Que de conformidad con el artículo 23 fracciones III y VI del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, le corresponde a la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, recibir y tramitar con eficiencia las solicitudes de anuencias municipales con los documentos requeridos para proceder al trámite de estas.

SÉPTIMO. Que en cumplimiento a lo establecido en los artículos 14 fracciones I y II, y 32, segundo párrafo, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, se hizo llegar a esta Comisión de Espectáculos y Alcoholes los expedientes antes mencionados en los cuales se hace constar que los solicitantes cumplen con todos los requisitos señalados en la Ley y el Reglamento.

OCTAVO. Que esta Comisión revisó la información de los expedientes que contienen las solicitudes en cuestión, y que en virtud de que los interesados han cumplido con todos los requisitos que se señalan en los ordenamientos jurídicos aplicables, se encuentra satisfecho el supuesto jurídico, por lo cual se considera oportuno someter a consideración de este Órgano Colegiado el otorgamiento o la emisión de las anuencias municipales en la Administración Municipal 2024-2027, conforme a los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. SE APRUEBA otorgar las anuencias municipales en la Administración Municipal 2024-2027 a los siguientes solicitantes:

1. **ALIMENTOS EL NEGRO, S.A. DE C.V.,** para el inmueble ubicado en la Calle Morelos, No. 839 y 847, Local 32 Planta Alta, Colonia Centro del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **020/2026** de anuencia municipal.
2. **GRUPO MADONAR, S.A DE C.V.,** para el inmueble ubicado en la Calle Washington, No. 423, Local 120 y Terraza, Colonia Centro del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **021/2026** de anuencia municipal.
3. **INMOBILIARIA MACROPOLIS, S.A DE C.V.,** para el inmueble ubicado en Antiguo Camino a Villa de Santiago, No. 480, Local 201-A y Terraza, Fraccionamiento Campestre las Diligencias del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

022/2026 de anuencia municipal.

4. **GRILL TEAM CATERING & STORE, S.A. DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Calle Washington, No. 1414, Local 3 y Terraza-3, Colonia Centro del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **023/2026** de anuencia municipal.
5. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Av. Anillo Periférico, (antes Antiguo Camino a Villa de Santiago), No. 2777, Colonia Alta Vista Sur Sector Lomas del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA**, asignándole el número **024/2026** de anuencia municipal.
6. **VLZ MANAGEMENT CO, S.A. DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Av. Revolución, No. 3310 Local Terraza Nivel 5, Colonia Ladrillera del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **025/2026** de anuencia municipal.

SEGUNDO. SE INSTRUYE a la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey para que elabore y expida las anuencias municipales conforme a lo dispuesto por los artículos 35 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León; y 19 fracción XXIV, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

TERCERO. SE INSTRUYE a la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento, para que agregue a los solicitantes mencionados en el Padrón de Anuencias Municipales con los números de folio de anuencias municipales señalados en el Acuerdo PRIMERO, conforme lo dispone el artículo 14 fracción IX, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

CUARTO. PUBLÍQUESE el presente Dictamen en la *Gaceta Municipal* y en la Página Oficial de Internet: www.monterrey.gob.mx

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 27 DE AGOSTO DE 2026 / ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES / REGIDOR ÁLVARO FLORES PALOMO, COORDINADOR /



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

REGIDORA MARÍA CRISTINA MUÑOZ RÍOS, INTEGRANTE / SÍNDICA BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES, INTEGRANTE / REGIDOR GIBRAN OLAGER ORNELAS BUSTOS, INTEGRANTE / REGIDORA NAYRA NELLY GONZÁLEZ GARZA, INTEGRANTE / ANABEL MOLINA GARCÍA, INTEGRANTE / (RÚBRICAS) / REGIDOR MARCO ANTONIO VEGA NORIEGA, INTEGRANTE / (SIN RÚBRICAS)".

Sigue expresando el **C. REGIDOR ÁLVARO FLORES PALOMO**: "Es cuanto, señor Secretario".

Manifestando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: "Gracias Regidor. Una vez que los integrantes del Ayuntamiento tuvieron previamente acceso a los expedientes de estas solicitudes, y que fueron aprobadas en Comisiones, están en posibilidades de emitir su voto en el Pleno, por lo que les pregunto a los que estén por la afirmativa en autorizar el dictamen presentado por la Comisión de Espectáculos y Alcoholes sobre el otorgamiento de seis anuencias municipales, los que estén a favor manifestarlo en la forma acostumbrada. **SE VOTA POR UNANIMIDAD Y SE APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN**". (Con 26 votos a favor).

Acto seguido, el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: "A continuación, la **Comisión de Medio Ambiente, Sostenibilidad y Cambio Climático** hará la presentación de un asunto. Tiene el uso de la voz su presidenta, la Regidora Martha Laura Montemayor Flores".

En uso de la palabra la **C. REGIDORA MARTHA LAURA MONTEMAYOR FLORES** expresó: "Muchas gracias Secretario. Buenas tardes a todos. Integrantes del Ayuntamiento daré lectura a los acuerdos del dictamen respecto a la Aprobación del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal "Río la Silla", que la Comisión de Medio Ambiente, Sstenibilidad y Cambio Climático tiene agendado presentar en esta sesión. Lo anterior, con fundamento en lo establecido en el artículo 53 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León".

(Enseguida se transcribe el texto íntegro del **ÚNICO DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE MEDIO AMBIENTE, SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO**, cuyos acuerdos fueron leídos por la C. Regidora Martha Laura Montemayor Flores).



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
PRESENTE. –**

Los integrantes de la Comisión de Medio Ambiente, Sostenibilidad y Cambio Climático del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo señalado en los artículos 36 fracciones III, V y XI, 37 fracción III, incisos b) y h), 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10 fracción IV, 20, 21, 22, 25 fracción V, incisos a), e), i), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León; sometemos a consideración de este órgano colegiado la aprobación del **DICTAMEN RESPECTO A LA APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA MUNICIPAL “RÍO LA SILLA”**, bajo los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 05 de junio de 2023, el Ayuntamiento de Monterrey, aprobó el Dictamen referente a la Declaratoria de Área Natural Protegida Municipal (ANPM) al denominado Río la Silla del Municipio de Monterrey en su Categoría de Corredor Biológico Ripario.

En dicho Dictamen, en su acuerdo TERCERO, señala que la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Monterrey deberá presupuestar el costo de la elaboración del Programa de Manejo, así como el personal administrativo y los recursos materiales necesarios para la ejecución de los trabajos iniciales del área protegida, en los términos establecidos en el Estudio Previo Justificativo.

SEGUNDO. La Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible a través de la Dirección General para un Desarrollo Verde, presupuestó y solicitó la contratación de un prestador de servicio para la Elaboración del Programa de Manejo. La Secretaría de Administración solicitó y por medio del contrato SDU-038-2025 con fecha 12 de marzo del año 2025, adjudicó a la Universidad Autónoma de Nuevo León para llevar a cabo los trabajos de elaboración y conformación de Programa de Manejo. La Dirección General para un Desarrollo Verde designó a la Dirección para una Ciudad Verde para el acompañamiento y supervisión de los trabajos con el prestador de servicio. Con fecha 30 de octubre del año 2025 el prestador de servicio entregó a la Dirección General para un Desarrollo Verde, el Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal Río la Silla, bajo los términos de referencia de la Elaboración de Programas de Manejo de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

TERCERO. En fecha 15 de enero de 2026, la Secretaría del Ayuntamiento, recibió el oficio No. SDU/00125/2026, signado por el Ing. Fernando Gutiérrez Moreno, Secretario de Desarrollo Urbano Sostenible, en el cual señala que en atención al Acuerdo TERCERO del *Dictamen de la Declaratoria de Área Natural Protegida*



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Municipal (ANPM) al denominado Río la Silla del Municipio de Monterrey en su Categoría de Corredor Biológico Ripario, el cual mandata la elaboración del Programa de Manejo del Área Natural Protegida en términos de la Ley, solicita iniciar con el proceso correspondiente para llevar a cabo la consulta pública del referido Programa de Manejo del Área Natural Protegida.

CUARTO. En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 11 de febrero de 2026, el Ayuntamiento de Monterrey, aprobó el Dictamen respecto a la Consulta Ciudadana Pública del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”, por un plazo de 30-treinta días hábiles, contados a partir de la publicación del Aviso sobre el inicio de la referida Consulta Ciudadana Pública en el Periódico Oficial del Estado.

QUINTO. En fecha 18 de febrero de 2026, se publicó en el Periódico Oficial del Estado número 27, el Aviso sobre el Inicio de la Consulta Ciudadana Pública respecto del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”, la cual venció su plazo para recibir propuestas el pasado día 01 de abril del presente año.

SEXTO. En fecha 24 de marzo de 2026, la Regidora Martha Laura Montemayor Flores, presentó escrito dirigido al Lic. y CP. César Garza Villarreal, Secretario del Ayuntamiento de Monterrey, solicitando someter a votación del Cabildo de Monterrey la ampliación del plazo para la Consulta Ciudadana Pública del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”, por 30 días hábiles más.

SÉPTIMO. En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 30 de marzo de 2026, el Ayuntamiento de Monterrey, aprobó la ampliación del plazo de la Consulta Ciudadana Pública del Programa de manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”.

OCTAVO. En fecha 15 de abril de 2026, se publicó en el Periódico Oficial del Estado número 54, la Ampliación del Plazo por 30-treinta días más de la Consulta Pública Ciudadana respecto del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”, venciendo su plazo para recibir propuestas el pasado día 27 de mayo del presente año.

NOVENO. Que, el día 26 de mayo del presente año, termino el periodo de recepción de opiniones y/o planteamientos por parte de la ciudadanía, respecto a la Consulta Pública Ciudadana respecto del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”, recibiendo un total de 23 opiniones.

DÉCIMO. En fecha 03 de agosto de 2026, la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, recibió el oficio SDU/GDV/CIV/0070/2026, signado por el Lic. Abraham Hernandez Montemayor, Director para una Ciudad Verde de la Secretaría de



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Desarrollo Urbano Sostenible, mediante el cual refiere que respecto a la Consulta Ciudadana Pública del Programa de manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla” y como resultado al análisis de aquellas propuestas que resultaron procedentes y compatibles con los criterios técnicos, jurídicos y administrativos aplicables fueron incorporadas al documento final, en los términos que el equipo técnico estimó pertinentes, señalando una liga electrónica que contiene el Programa de manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”, por lo anterior, solicita de la manera más amable continuar con el proceso correspondiente para la elaboración del Dictamen y su posterior publicación en la Gaceta Municipal.

Por lo anterior y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que la Comisión de Medio Ambiente, Sostenibilidad y Cambio Climático del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, cuenta con facultades para presentar ante este Ayuntamiento el presente Dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36 fracciones III, V y XI, 37 fracción III, incisos b) y h), 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10 fracción IV, 20, 21, 22, 25 fracción V, incisos a), e), i), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

SEGUNDO. Que el artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que toda persona tiene derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar. El Estado garantizará el respeto a este derecho. El daño y deterioro ambiental generará responsabilidad para quien lo provoque en términos de lo dispuesto por la ley.

TERCERO. Que el artículo 45 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Medio Ambiente, señala que el establecimiento de áreas naturales protegidas tiene por objeto: **I.** Preservar los ambientes naturales representativos de las diferentes regiones biogeográficas y ecológicas y de los ecosistemas más frágiles, así como sus funciones, para asegurar el equilibrio y la continuidad de los procesos evolutivos y ecológicos; **II.** Salvaguardar la diversidad genética de las especies silvestres de las que depende la continuidad evolutiva; así como asegurar la preservación y el aprovechamiento sustentable de la biodiversidad del territorio nacional, en particular preservar las especies que están en peligro de extinción, las amenazadas, las endémicas, las raras y las que se encuentran sujetas a protección especial; **III.** Asegurar la preservación y el aprovechamiento sustentable de los ecosistemas, sus elementos, y sus funciones; **IV.** Proporcionar un campo propicio para la investigación científica y el estudio de los ecosistemas y su equilibrio; **V.-** Generar, rescatar y



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

divulgar conocimientos, prácticas y tecnologías, tradicionales o nuevas que permitan la preservación y el aprovechamiento sustentable de la biodiversidad del territorio nacional; **VI.** Proteger poblados, vías de comunicación, instalaciones industriales y aprovechamientos agrícolas, mediante zonas forestales en montañas donde se originen torrentes; el ciclo hidrológico en cuencas, así como las demás que tiendan a la protección de elementos circundantes con los que se relacione ecológicamente el área; y **VII.-** Proteger los entornos naturales de zonas, monumentos y vestigios arqueológicos, históricos y artísticos, así como zonas turísticas, y otras áreas de importancia para la recreación, la cultura e identidad nacionales y de los pueblos y comunidades indígenas y afromexicanas.

CUARTO. Que de acuerdo al artículo 46 fracción X de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Medio Ambiente, se consideran áreas naturales protegidas las zonas de conservación ecológica municipales, así como las demás categorías que establezcan las legislaciones locales.

QUINTO. Que el artículo 44 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, establece que todas las personas tienen derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar, así como el deber de conservarlo, además, que el Estado adoptará las medidas necesarias, en el ámbito de sus competencias, para la protección del medio ambiente y la preservación y restauración del equilibrio ecológico con el objetivo de satisfacer las necesidades ambientales para el desarrollo de las generaciones presentes y futuras.

SEXTO. Que el artículo 68 de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, establece que el Estado y los Municipios establecerán las medidas de preservación, protección y restauración en las áreas naturales protegidas de su competencia. La Secretaría de Medio Ambiente participará, junto con los Municipios, en los términos de la Ley General y de esta Ley, en la formulación de los programas de manejo y de aquellas medidas que establezca la Federación para la protección de las áreas naturales de su competencia, así como asumir la administración de dichas áreas conforme a los convenios y acuerdos de coordinación que para estos efectos se celebren.

SÉPTIMO. Que el artículo 69 de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, establece que las zonas del territorio sobre las que el Estado ejerce su jurisdicción, en las que los ambientes originales no han sido significativamente alterados por las actividades humanas, o que requieran ser preservadas y restauradas, quedarán sujetas al régimen previsto en esta Ley y en los demás ordenamientos aplicables. Así como, que los propietarios, poseedores o titulares de otros derechos sobre tierras y aguas comprendidos dentro de áreas naturales protegidas, deberán sujetarse a las modalidades que de conformidad con la presente Ley se establezcan en las



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

declaratorias por las que se constituyan dichas áreas, así como a las demás previsiones contenidas en los programas de ordenamiento ecológico o de manejo que correspondan.

OCTAVO. Que en el artículo 71 fracción III y último párrafo de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, se consideran áreas naturales protegidas del Estado, para efectos de normatividad y manejo, entre otras, al Corredor Biológico Ripario. Así mismo, establece que cada área natural protegida deberá de contar con su Programa de Manejo, que será elaborado por la autoridad competente, conforme a lo dispuesto en la citada Ley.

NOVENO. Que el artículo 76 de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, dispone que los Corredores Biológicos Riparios son áreas de vegetación no alteradas significativamente por la acción del ser humano o que requieren ser preservados o restaurados a lo largo de cuerpos de agua, permanentes o temporales, con el objeto de permitir el flujo genético entre individuos de flora o fauna de dos o más regiones o ecosistemas. Las actividades que se pretendan llevar a cabo en estas zonas estarán sujetas a lo dispuesto en el Programa de Manejo que al efecto se expida y demás ordenamientos aplicables.

DÉCIMO. Que el artículo 93 de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, dispone que los Municipios correspondientes, formularán dentro del plazo de un año contado a partir de la publicación de la declaratoria respectiva en el Periódico Oficial del Estado o en la Gaceta Municipal, según sea el caso, el Programa de Manejo del área natural protegida de que se trate, dando participación a los habitantes, propietarios y poseedores de los predios en ella incluidos, a las demás dependencias competentes y los gobiernos municipales, en su caso, así como organizaciones sociales, públicas o privadas y demás personas interesadas. Además, los Ayuntamientos deberán publicar en el Periódico Oficial del Estado o en la Gaceta Municipal respectiva, según sea el caso, un resumen del plan de manejo respectivo y el plano de localización del área natural protegida.

DÉCIMO PRIMERO. Que los artículos 49 y 50 fracción I, del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, establecen que el Ayuntamiento podrá declarar como Áreas Naturales Protegidas, aquellas zonas de alto valor ecológico, que requieran preservarse, debiendo delimitar precisamente su superficie, las modalidades a que se sujetarán los usos o aprovechamiento de los recursos naturales, la causa de utilidad pública que fundamente la adquisición del dominio sobre los predios y los lineamientos para su programa de manejo. Las cuales se clasificarán en otras, como Corredor biológico ripario.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

DÉCIMO SEGUNDO. Que de conformidad con el artículo 93, de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, a continuación, se describe el Resumen del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río La Silla”, así mismo, se inserta al presente documento el plano de localización de la referida Área Natural Protegida Municipal “Río La Silla”.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027





**Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027**



**Gobierno
de Monterrey**



UANL
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



MTY
AQUI SE RESUELVE



**Secretaría de
Desarrollo Urbano
Sostenible**

Directorio

Lic. Adrián de la Garza Santos
Presidente Municipal de Monterrey

Ing. Fernando Gutiérrez Moreno
Secretario de Desarrollo Urbano Sostenible

Ing. Martín Mendoza Lozano
Director General del Desarrollo Verde

Lic. Abraham Hernández Montemayor
Director de Ciudad Verde



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Contenido

Introducción..... 1

Objetivos del programa..... 2

Objetivo General..... 2

Objetivos Específicos..... 2

Descripción del ANPM..... 3

Caracterización Ambiental 4

Principales características físico-geográficas..... 4

Principales características biológicas..... 10

Diagnóstico y problemáticas de la situación ambiental..... 37

Diagnóstico ecosistémico..... 37

Diagnóstico demográfico y socioeconómico..... 46

Análisis FODA..... 50

Áreas de oportunidad para incrementar la extensión del ANP 52

Recomendaciones..... 53

Zonificación, subprogramas de manejo y reglas administrativas..... 54

Zonificación y subzonificación..... 54

Zona Núcleo..... 55

Zona de Amortiguamiento..... 62

Zona de Uso Público..... 68

Subprogramas de Conservación..... 71

Subprograma de Protección y Resiliencia..... 72

Subprograma de Manejo Sustentable..... 78

Subprograma de Restauración Ecosistémica..... 80

Subprograma de Conocimiento..... 82

Subprograma de Cambio Climático..... 84

Subprograma de Cultura, Educación Ambiental y Sensibilización 86

Subprograma de Gestión Interinstitucional 88

Reglas administrativas..... 92



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Introducción

El río La Silla forma parte del conjunto de humedales localizados en el Área Metropolitana de Monterrey (AMM), que brindan servicios ambientales esenciales como la regulación del flujo hídrico, la purificación del agua, la captura de carbono y la mitigación de inundaciones, entre otros. Además, de aportar beneficios culturales y recreativos para los habitantes de la ciudad de Monterrey.

Con el objetivo de conservar al río La Silla como un sistema fluvial funcional y ecológicamente saludable el 6 de junio de 2023 se publicó en la Gaceta Municipal de Monterrey el Dictamen referente a la declaratoria de Área Natural Protegida Municipal (ANPM) al denominado Río La Silla del Municipio de Monterrey en su categoría de Corredor Biológico Ripario,

lo que además permitiría generar importantes beneficios ambientales, entre ellos, el fortalecimiento de la resiliencia del Área Metropolitana de Monterrey (AMM) ante los efectos del cambio climático.

Los lineamientos del ANPM están fundamentados en la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección Ambiental de México, la Ley Ambiental de Nuevo León y el Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey.

El Programa de Manejo del ANPM Río La Silla se compone de ocho apartados: 1 Introducción, 2 Antecedentes, 3 Objetivos, 4 Descripción del ANP, 5 Diagnóstico y problemáticas de la situación ambiental, 6 Zonificación y Subprogramas de Conservación, 7 Referencias y 8 Anexos.



A pesar de la gran importancia que tienen y los múltiples beneficios que brindan, los humedales se encuentran en peligro de desaparecer, debido a prácticas humanas no sustentables.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Objetivos del programa

Objetivo General

Elaborar un instrumento legal de planeación y regulación, que en concordancia con el decreto de formación, y los ordenamientos legales aplicables, especifique las actividades, acciones y lineamientos básicos para la operación y administración del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla en la categoría de Corredor Biológico Ripario, permitiendo alcanzar objetivos de la creación del ANPM, como son la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos.

- Establecer las bases para la administración y gestión del ANPM, con el propósito de fortalecer su resiliencia ante los efectos del cambio climático, la urbanización y el desarrollo económico regional.
- Impulsar la creación de un sistema de seguimiento y monitoreo que permita evaluar de forma continua los avances, la efectividad y los impactos del programa de manejo del ANPM.

Objetivos Específicos

- Realizar la caracterización y diagnóstico del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) con base en la evaluación ambiental y en el análisis socioeconómico a nivel local, municipal y regional.
- Definir políticas, estrategias y programas que orienten la ejecución de actividades y acciones enfocadas en la conservación, protección, restauración, capacitación, educación ambiental y recreación, mediante proyectos de protección y aprovechamiento sustentable.
- Establecer reglas administrativas que delimiten las actividades permitidas dentro del ANPM.
- Precisar y reforzar las restricciones sobre actividades no permitidas, conforme a lo establecido en el decreto de creación del área natural protegida y en los ordenamientos legales aplicables.
- Diseñar y aplicar una zonificación que regule el uso del territorio dentro del ANPM, con el fin de facilitar el ordenamiento de actividades y cumplir con los objetivos de conservación.





Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Descripción del ANPM

El río La Silla tiene una longitud aproximada de 35.1 kilómetros y, junto con sus afluentes, recorre parte de los municipios de Monterrey, Guadalupe y Santa Catarina, en la zona sur del AMM.

A la porción territorial de la cuenca del Río La Silla que se localiza en el Municipio de Monterrey le corresponden 148.3 hectáreas, equivalente al 0.41% del territorio municipal. Limita en su parte alta con el Parque Nacional Cumbres de Monterrey (PNCM), mientras que en la parte baja colinda con el ANPM Río La Silla del municipio de Guadalupe y con el Nuevo Parque Ecológico La Pastora.

Para realizar la actualización del diagnóstico del ANPM Río La Silla localizada en el municipio de Monterrey, se estableció un área total circundante de 2,828.98 ha, lo que representa el 8.72% del territorio municipal, para analizar las dinámicas naturales y socioeconómicas mas relevantes que se preentan en el área. Adicionalmente, se propuso sectorizar el área en tres subzonas (Figura 1) —Cuenca Alta arriba de la cota 620 msnm, Cuenca Media entre 550 y 620 msnm y Cuenca Baja entre menor a 550 msnm¹— cada sección presenta características físicas, ecológicas, urbanas y problemáticas diferenciadas, lo que justifica su análisis en forma específica.



Figura 1. Área de estudio (ANPM)
Elaboración propia.

¹ La altitud promedio de la ciudad de Monterrey es 540 msnm.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Caracterización Ambiental

Principales características físico-geográficas

El relieve del estado de Nuevo León es de tipo continental, con montañas de fuertes pendientes que, con el tiempo, se han erosionado, dando paso a la formación de cerros y lomas. La cuenca del río La Silla abarca altitudes que van desde los 2,400 msnm en la Sierra Madre Oriental hasta menos de 550 msnm en su parte baja. Su área de captación se distribuye entre las provincias fisiográficas Sierra Madre Oriental, subprovincia Gran Sierra Plegada y Llanura Costera del Golfo subprovincia Llanuras y Lomeríos, lo que refleja una transición entre zonas montañosas y planicies.

Geológicamente, el área está conformada por rocas sedimentarias marinas como calizas, lutitas, areniscas y yesos. La región presenta una geomorfología dominada por sierras, lomeríos y pies de monte, con pendientes pronunciadas y procesos de erosión activos. Los suelos predominantes corresponden a Litosoles y Regosoles en zonas montañosas, mientras que en áreas más fértiles cercanas al río se desarrollan Feozem y Fluvisoles, además de Xerosoles háplicos y Luvisoles en sectores más secos.

El clima se clasifica como semicálido, con una temperatura media anual de 20 °C y máximas que pueden superar los 40 °C durante el verano, esto dado a su ubicación dentro de la franja subtropical de alta presión. La precipitación media anual oscila entre los 600 y 800 mm, concentrándose principalmente en los meses de verano, como resultado de la influencia de sistemas tropicales y frentes fríos. Conforme la clasificación de Köppen la cuenca se distribuye entre

el (A)C(w0) y el BS1(hW). En la región, las lluvias se deben principalmente a: (i) tormentas; (ii) ciclones provenientes del Golfo de México, cuya influencia se intensifica durante el verano; y (iii) frentes fríos o “Nortes”, los cuales provocan precipitaciones ligeras a moderadas, especialmente entre noviembre y marzo.

El río La Silla forma parte de la subcuenca del río Santa Catarina, dentro de la cuenca del río San Juan, naciendo en las estribaciones de la Sierra Madre Oriental a elevaciones del orden de los 2,350 m.s.n.m., y es integrado por siete cuencas principales², de las cuales están protegidas las de los arroyos El Calabozo, La Virgen y Los Elizondo, así como la del río La Silla, quedando fuera los arroyos Nueva Estanzuela, El Mirador y Arroyo Seco (Figura 2). El cauce principal corresponde a la suma del arroyo El Calabozo con el río La Silla, que desde la zona más alta de la cuenca la altitud se va reduciendo en promedio 1.126 metros por cada 100 metros de avance del cauce. La red de drenaje es significativamente densa² en el municipio de Monterrey.

² Red hidrológica de 6to orden.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Considerando la ubicación de las estaciones climatológicas dentro de la cuenca del río La Silla, se delimitó el área de influencia de cada una mediante el trazo de polígonos de Thiessen. Este método permite identificar qué parte de la cuenca corresponde a cada estación

según su cercanía. A partir de este análisis, se determinó que las estaciones “19052 – Monterrey” y “19015 – El Cerrito” son las más representativas, al cubrir más del 10% del área total de la cuenca. Por esta razón, fueron seleccionadas para el análisis hidrológico (Figura 3).

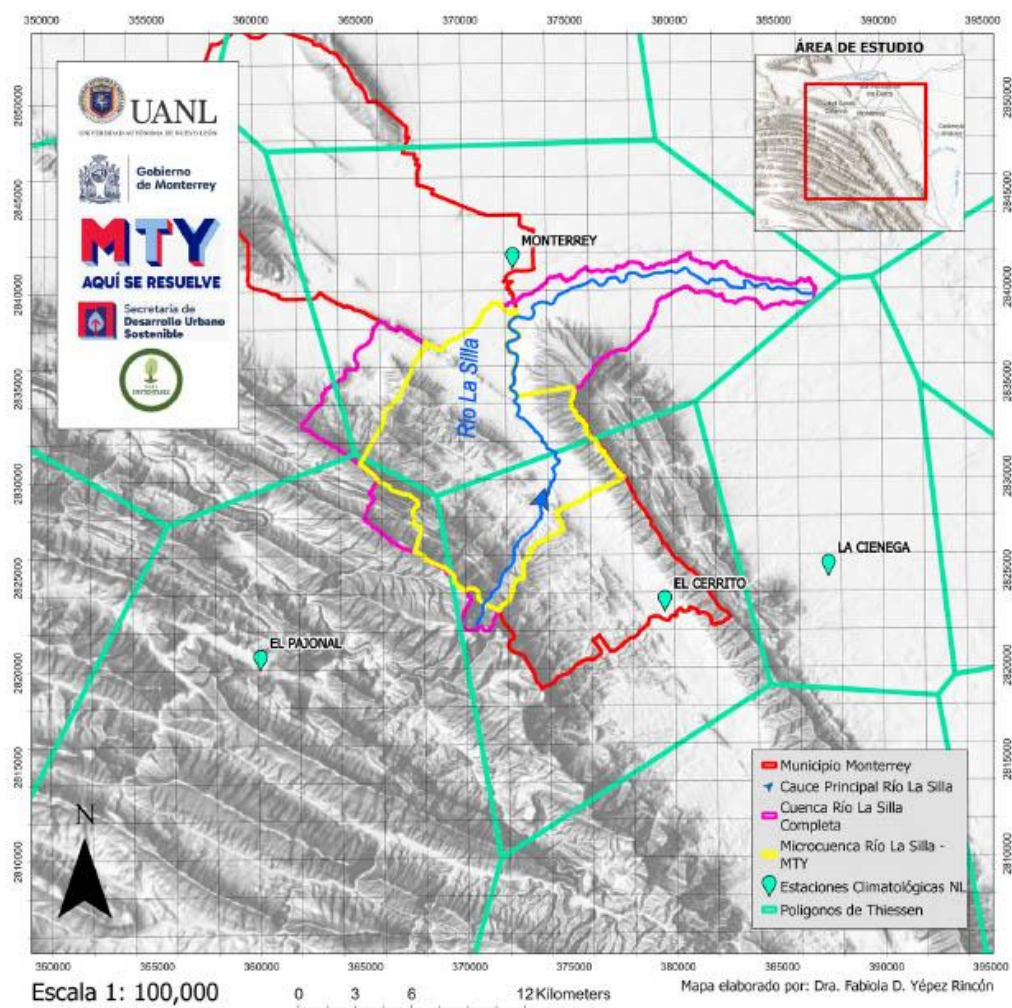


Figura 3. Polígonos de Thiessen de las estaciones climatológicas.
Elaboración propia con información de la CONAGUA.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

La caracterización de la precipitación en la cuenca del río La Silla se realizó a partir del análisis histórico de las estaciones climatológicas “Monterrey” y “El Cerrito”. En la primera, para el periodo 1981–2024, se registró una lluvia máxima diaria promedio de 112.89 mm, mientras que, en la segunda, con datos de 1963–2024, fue de 143.07 mm. Ambas zonas

presentan una alta variabilidad interanual, destacando que la mayor urbanización en Monterrey favorece un mayor escurrimiento superficial. Los eventos más intensos correspondieron a los huracanes Gilberto, Emily y Alex, y a las tormentas tropicales Fernand, Hanna y Alberto (Figura 4).

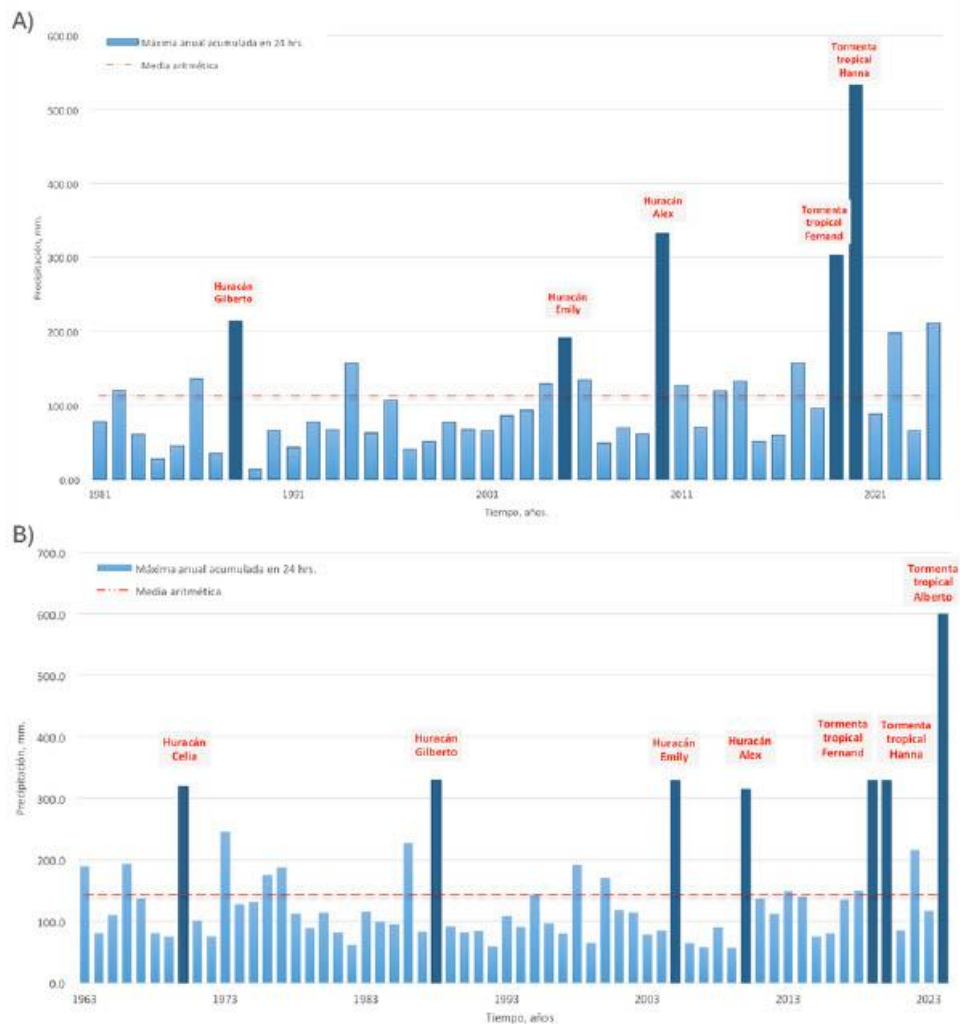


Figura 4. PMAA 24hrs y Media Aritmética, A)19052-Monterrey, y B)19015-El Cerrito

Elaboración propia con información de la CONAGUA.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Se identificaron 4 puntos de interés para evaluar el gasto y el volumen de agua que escurre por segundo en la cuenca. La cuenca hasta el sitio denominado Calabozo aporta el 3.09% del caudal en la cuenca, hasta el denominado el Diente aporta el 19.01%, hasta Cortijo aporta el 50.25% y hasta Contry aporta el 86.55%.

Los menores gastos en la Cuenca Alta, se debe a la menor superficie de captación de lluvia y una mayor infiltración ya que la cobertura con vegetación es mayor que en la Cuenca Baja más urbanizada. El gasto en la Cuenca Baja también es mayor por un área de captación más extensa (Figura 5).

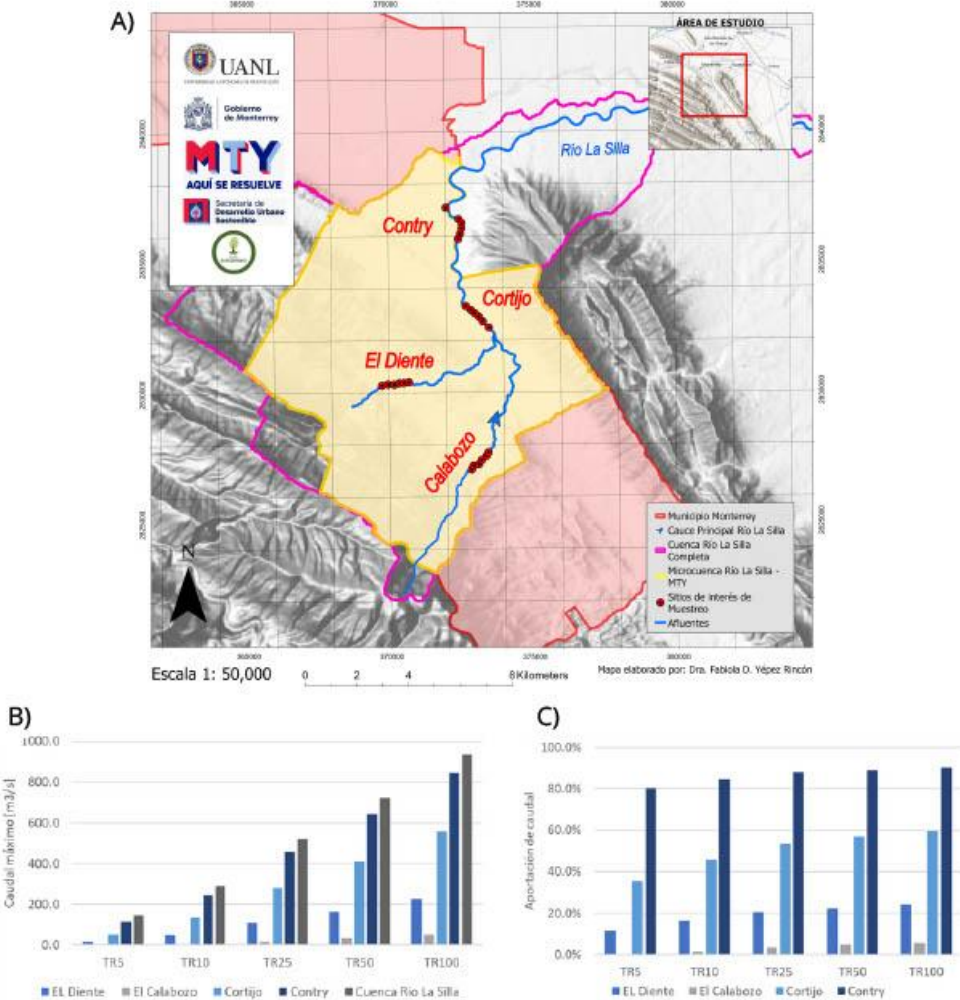


Figura 5. A) Sitios de monitoreo de indicadores ambientales e hidrológicos. B) Gastos máximos de aportación por sitio y periodo de retorno. C) Aportación de escurrimientos por sitio y periodo de retorno.
Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Los eventos de lluvia extrema provocan el aumento del nivel del agua en el cauce del río, fenómeno conocido como creciente, que puede ocasionar inundaciones en distintas zonas. Con base en los modelos de terreno y los gastos estimados, se determinaron los niveles de agua para distintos periodos de retorno en el río La

Silla. En la cuenca alta, el sitio “El Diente” presentó incrementos desde 0.71 m (5 años) hasta 2.76 m (100 años), mientras que en “Calabozo” los niveles fueron menores, alcanzando hasta 1.47 m. En la cuenca media, en el sitio “Cortijo”, el nivel del agua llegó a 4.53 m para un periodo de retorno de 25 años (Figura 6).

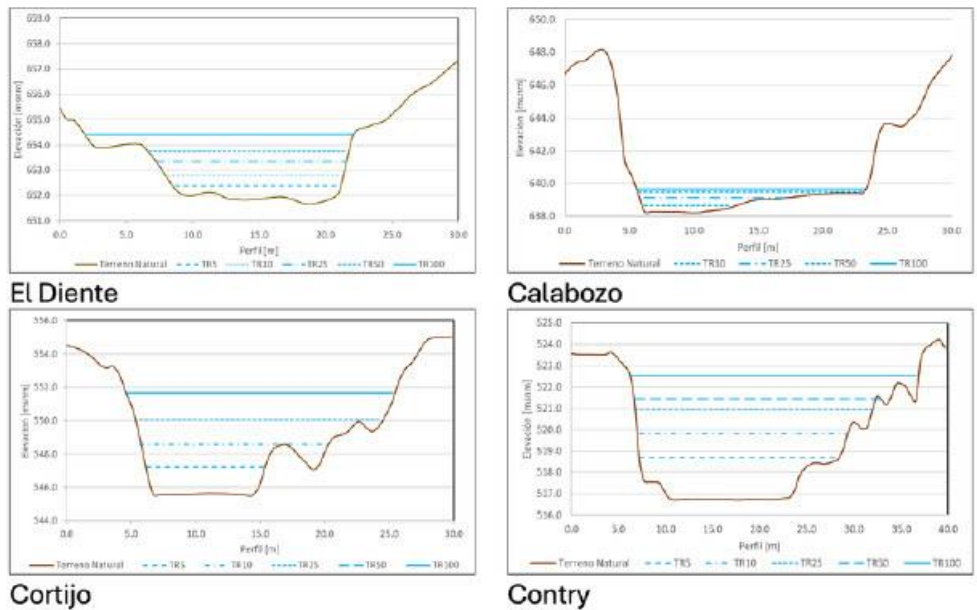


Figura 6. Nivel del río por sitio para diferentes eventos de precipitación con diferentes periodos de retorno.
Elaboración propia.





Principales características biológicas

Flora del ANPM Río La Silla

En el monitoreo de la vegetación se designaron 6 sitios de muestreo dentro de la ANPM (Figura 7), de los cuales se obtuvo el registró total de 1,122 individuos vegetales, distribuidos principalmente en las categorías de árboles y arbustos, seguidos por herbáceas y trepadoras. La Cuenca Baja concentra el mayor número

de individuos (Tabla 1). Esta distribución refleja una mayor cobertura arbórea en toda la microcuenca, con una tendencia al incremento de la densidad vegetal hacia las zonas bajas, posiblemente asociada a condiciones de mayor humedad y estabilidad del sustrato.

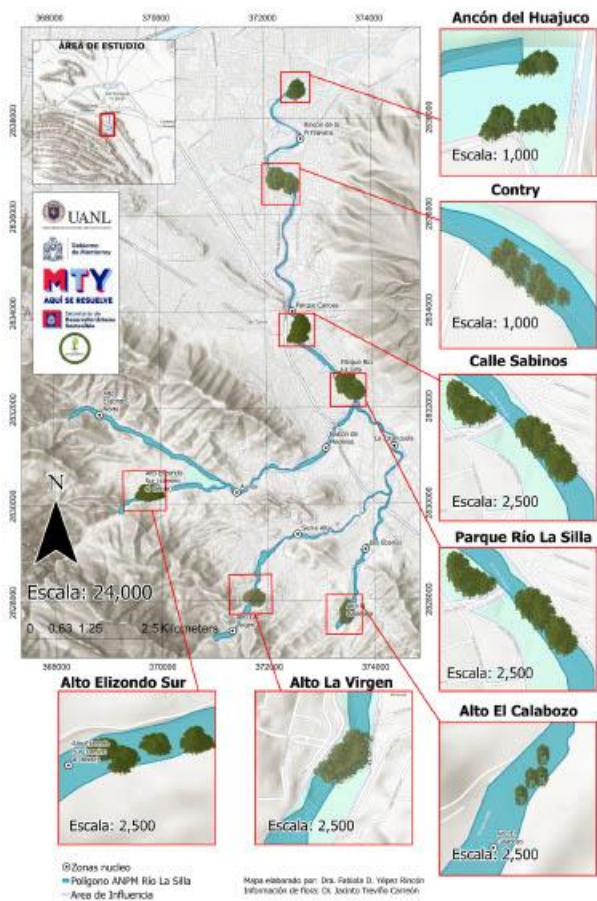


Figura 7. Sitios donde se ubican los transectos de vegetación.
Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Tabla 1. Individuos de flora por formas de vida y parte de la cuenca.

Individuos	Cuenca Alta	Cuenca Media	Cuenca Baja	Total
Herbáceas	98	128	105	331
Árboles y arbustos	271	274	311	856
Trepadoras	20	8	10	38
Total	389	410	426	1,122

Elaboración propia.

La familia más representativa por forma de vida fue la Fabaceae que representó el 57% de los árboles y arbustos. Las familias Acanthaceae y Commelinaceae suman el

63% de las herbáceas. Y la familia Cucurbitaceae representan el 43% de las trepadoras (Figura 8).

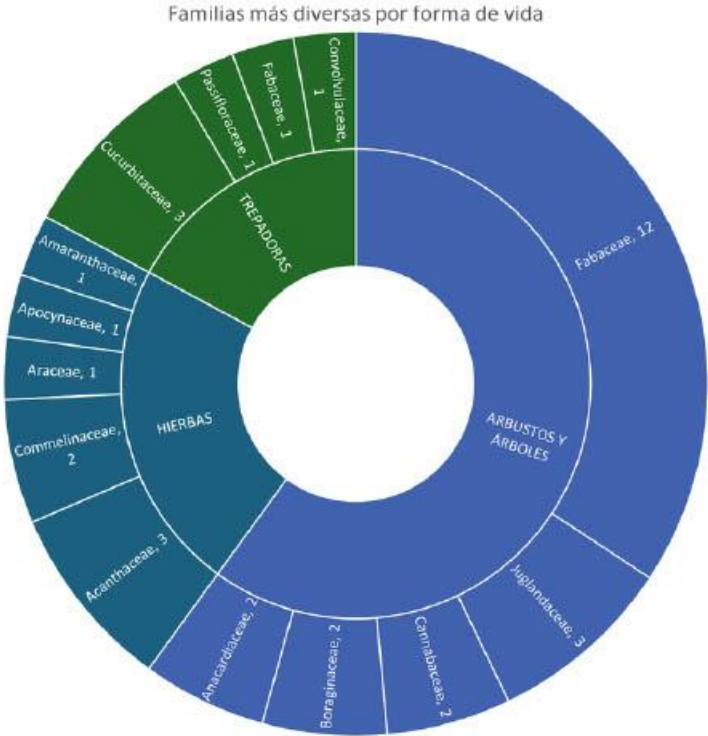


Figura 8. Familias más diversas por formas de vida (Figura 4.18 en el documento).
Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

El análisis de diversidad muestra que la Cuenca Alta presenta los valores más altos en los índices de Shannon-Wiener, Simpson y equidad, lo que indica una comunidad más equilibrada y con especies distribuidas de manera homogénea.

En contraste, la Cuenca Baja registró los valores más bajos, reflejando una comunidad dominada por pocas especies y con menor equidad. Las cuencas Media y Baja mostraron índices similares, sugiriendo condiciones de diversidad equivalentes (Figura 9).

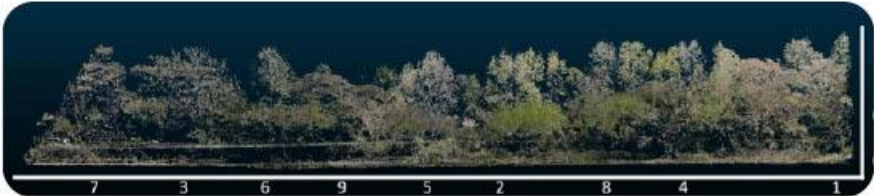


Figura 9. Índices de biodiversidad vegetación.
Elaboración propia.

Los índices de diversidad estudiados muestran los valores más altos en la Cuenca Alta. En contraste, la Cuenca baja los valores son más bajos.

Con base en el análisis de las especies dominantes y los valores del índice de importancia, se elaboraron los perfiles de vegetación de la cuenca del río La Silla. En general, se observa una estructura vegetal bien desarrollada, con predominio de árboles y arbustos en todas las zonas. En la Cuenca Alta, los árboles alcanzan alturas promedio de 15 m; en la Cuenca Media, hasta 16 m; y en la Cuenca Baja,

alrededor de 12 m. (Figura 10). Estas variaciones reflejan las diferencias naturales en altitud y humedad a lo largo de la cuenca. Los resultados se complementaron con información obtenida mediante tecnología LIDAR (Figura 10) que permitió comparar y validar la estructura tridimensional de la vegetación.



Perfil diagramático Cuenca Alta³ (eje vertical altura en metros)

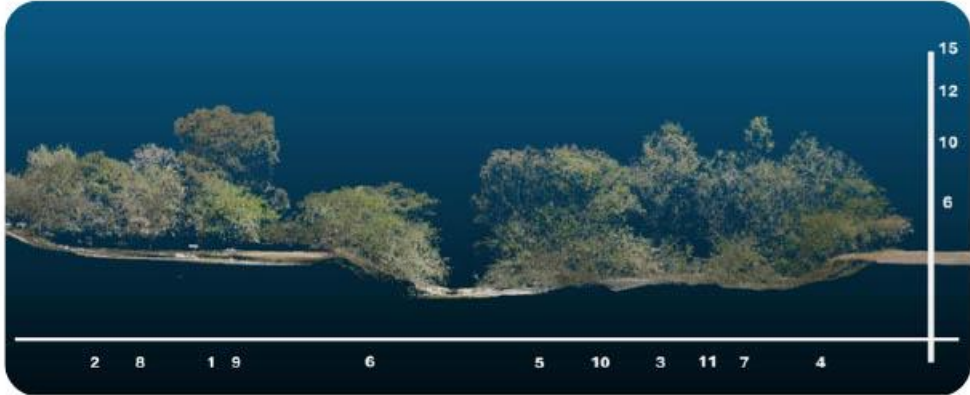
³ Eje horizontal son las especies con la siguiente identificación: 1.-*Taxodium mucronatum*, 2.-*Platanus occidentalis*, 3.-*Juglans mollis*, 4.-*Fraxinus americana*, 5.-*Ulmus parvifolia*, 6.-*Salix nigra*, 7.-*Populus tremuloides*, 8.-*Cyperus alternifolia* y 9.-*Megathyrus maximus*.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027



Perfil diagramático Cuenca Media⁴ (eje vertical altura en metros)



Perfil diagramático Cuenca Baja⁵ (eje vertical altura en metros)

Figura 10. Perfil diagramático de vegetación

⁴ Eje horizontal son las especies con la siguiente identificación: 1.-*Populus tremuloides*, 2.-*Salix nigra*, 3.-*Platanus mexicana*, 4.-*Fraxinus americana*, 5.-*Taxodium mucronatum*, 6.-*Leucaena leucocephala*, 7.-*Morus rubra*, 8.-*Arundo donax*, 9.-*Cyperus alternifolius* y 10.-*Megathyrsus maximus*.
⁵ Eje horizontal son las especies con la siguiente identificación: 1.-*Populus tremuloides*, 2.- *Leucaena leucocephala*, 3.- *Fraxinus americana*, 4.-*Salix nigra*, 5.-*Platanus occidentalis*, 6.-*Parkinsonia aculeata*, 7.- *Acacia farnesiana*, 8.-*Melia azedarach*, 9.-*Morus rubra*, 10.-*Megathyrsus maximus*, 11.-*Cyperus alternifolius*.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

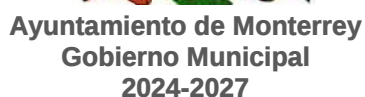
En cuanto al estatus de flora, se registraron 95 especies de plantas vasculares, de las cuales 68 son nativas, 13 introducidas, 3 naturalizadas y 11 invasoras. Las especies nativas son las más representativas, con presencia destacada de sabino o ahuehuete (*Taxodium mucronatum*), anacahuita (*Cordia boissieri*), bejuco blanco (*Vitis tiliifolia*), sauce negro (*Salix nigra*) y alamillo (*Populus tremuloides*).

Entre las invasoras sobresalen el trueno japonés (*Ligustrum japonicum*) y el carrizo asiático gigante (*Arundo donax*) (Figura 11) y el olmo chino (*Ulmus parvifolia*), presentan una baja presencia relativa. La mayor riqueza de especies se registró en la Cuenca Media, con predominio de vegetación nativa, seguida de la Cuenca

Baja y la Cuenca Alta. En conjunto, estos resultados indican que el ecosistema del río La Silla mantiene una alta integridad ecológica, aunque con signos localizados de introducción y expansión de especies exóticas, vinculadas principalmente a actividades urbanas y jardinería ornamental.



Figura 11. Especies invasoras: A) *Ligustrum japonicum*. B) *Arundo donax*.



comparar y validar la estructura tridimensional de la vegetación.

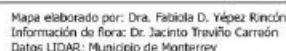


Figura 12. Especies de vegetación sobre capa LIDAR.
Elaboración propia con datos de campo e información LIDAR de 2023 del Gobierno de Monterrey.

Acta número 19 de la Segunda Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de Monterrey, celebrada en fecha 28 de agosto de 2026.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Fauna del ANPM Río La Silla

La fauna del río La Silla refleja la riqueza natural del estado de Nuevo León, ya que combina especies propias de distintas regiones y ecosistemas. Este río actúa como un refugio y corredor biológico dentro del entorno urbano, donde habitan peces, anfibios, reptiles, aves y mamíferos.

Además de su importancia ecológica, es un espacio verde valioso para la recreación y la educación ambiental de la población. Para conocer su biodiversidad, se realizaron recorridos en cuatro zonas del río: Contry, Cortijo, Calabozo y El Diente. En el caso de la ictiofauna (peces), se identificaron entre 4 y 14 especies por sitio, pertenecientes principalmente a las familias de los charácidos, ciclidos y poecílidos. Destacan especies como *Astyanax argentatus*, *Herichthys cyanoguttatus* y *Poecilia*

mexicana (Figura 14). Los resultados muestran una diversidad moderada, siendo Contry y Cortijo las zonas con mayor variedad de especies. Aunque en algunas áreas ciertas especies son más abundantes, en otras como El Diente la distribución es más equilibrada. Estos datos confirman que el río La Silla conserva una comunidad acuática significativa, a pesar de encontrarse en una zona urbana (Figura 13).

La poblaciones de fauna acuática estudiadas muestran que el río La Silla es un ecosistema con alto valor ecológico a pesar de que gran parte del mismo se localice en una zona urbana.

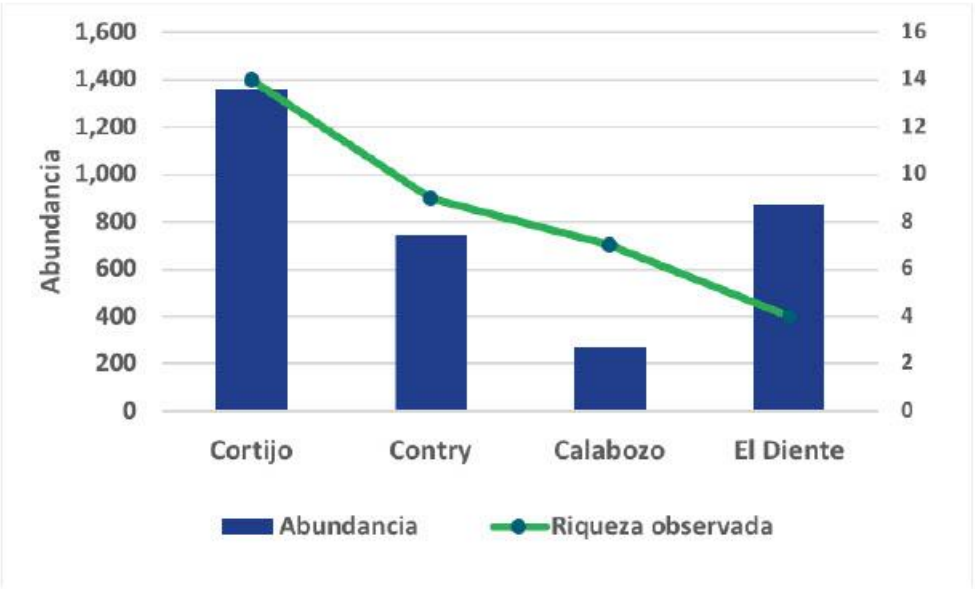


Figura 13. Riqueza observada y abundancia de Ictiofauna.
Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

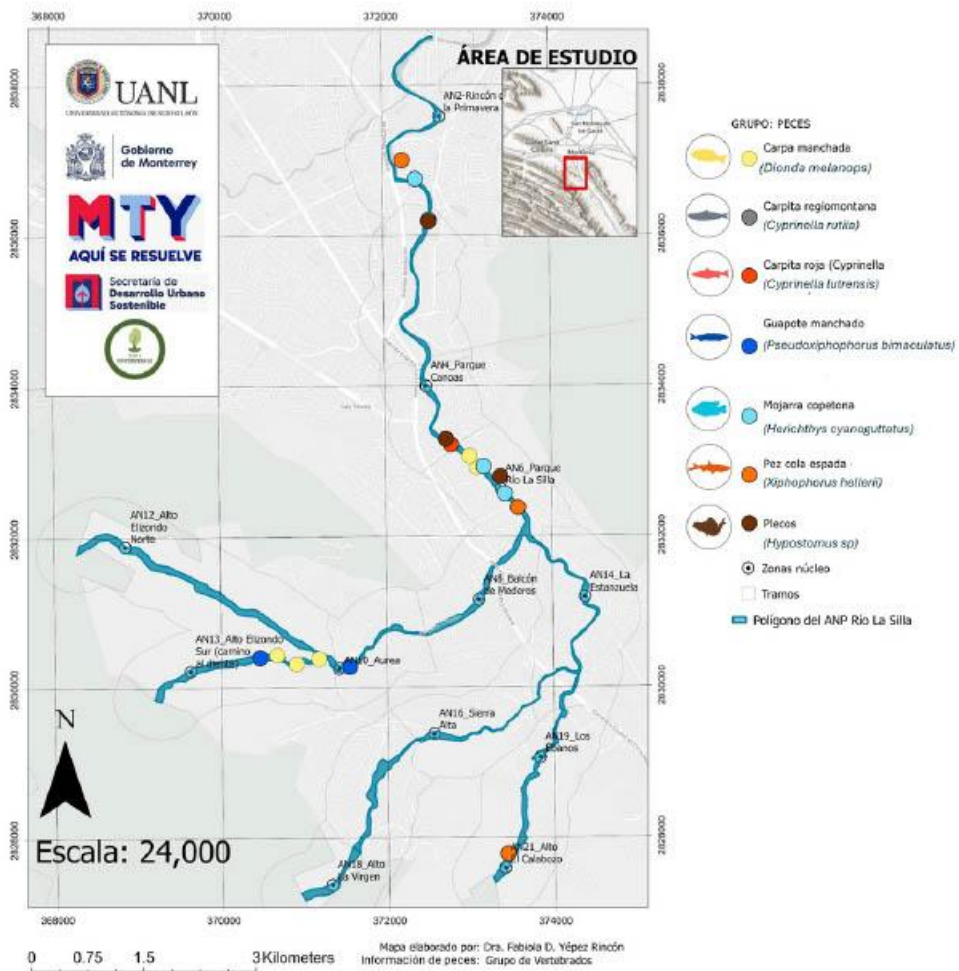


Figura 14. Distribución geográfica de registros de ictiofauna.
Elaboración propia.

De peces nativos: sardinita texana (*Astyanax argentatus*), carpa manchada (*Dionda melanops*), carpita tamaulipeca (*Alburnops braytoni*), carpita roja (*Cyprinella lutrensis*) y carpita regiomontana (*Cyprinella rutila*) entre otras.

De peces introducidos: pez diablo o pleco (*Loricariidae Hypostomus*), guatopote jarocho (*Poeciliopsis gracilis*), guatopote manchado (*Pseudoxiphophorus bimaculatus*) y cola de espada (*Xiphophorus helleri*) entre otras.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Durante el monitoreo de **herpetofauna** (anfibios y reptiles) se registraron 10 especies en total: 3 de anfibios (familias Bufonidae y Ranidae) y 7 de reptiles (pertenecientes a los órdenes Squamata y Testudines). La presencia y cantidad de especies varió entre localidades. En Cortijo se observaron 5 especies, aunque los modelos indican que podrían existir hasta 20; en Contry y El Diente se registraron 4 especies cada uno; mientras que en Calabozo solo se detectaron 2 especies, lo

que sugiere un registro incompleto. En general, la diversidad fue baja, aunque Contry y El Diente mostraron comunidades más equilibradas en comparación con Cortijo y Calabozo, donde pocas especies fueron dominantes. Asimismo, se observó una similitud entre Cortijo y Contry, destacando a *Incilius nebulifer*, *Trachemys scripta*, *Aspidoscelis gularis* y *Sceloporus olivaceus* como especies clave en la diferenciación entre comunidades (Figura 15).

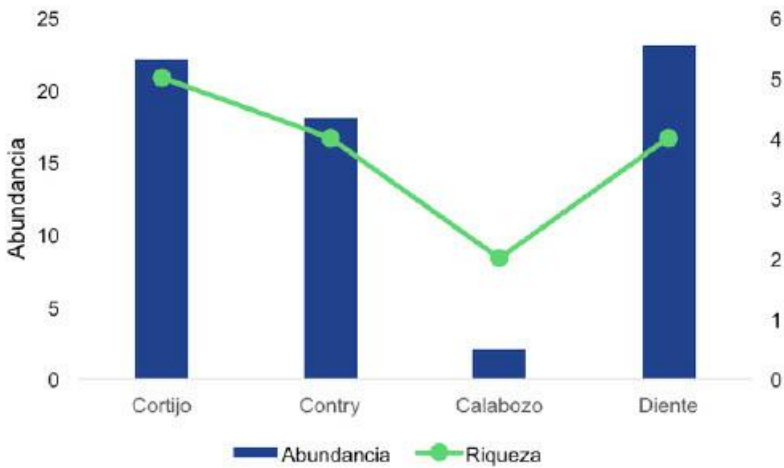


Figura 15. Riqueza observada y abundancia de herpetofauna. Elaboración propia.

Las especies con mayor número de registros fueron:

- De especies nativas: *Lithobates berlandieri*, *Thamnophis proximus*, *Trachemys scripta* y *Apalone spinifera* entre otras.

En el monitoreo de la **avifauna** (aves) se registraron 4,600 individuos pertenecientes a 107 especies, agrupadas en 17 órdenes y 38 familias. El sitio con mayor número de especies fue El Diente, seguido de Contry, Cortijo y Calabozo.

Los resultados muestran que las zonas con menor intervención humana (como El Diente y Calabozo) conservan una mayor diversidad de aves, aunque con menos individuos por especie. En cambio, las zonas más urbanizadas (como Contry y Cortijo) concentran más aves, pero de un menor número de especies, lo que refleja una menor diversidad.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Algunas especies, como la paloma aliblanca (*Zenaida asiatica*), el zanate (*Quiscalus mexicanus*) y el mirlo pardo (*Turdus grayi*), fueron las más comunes en todos los sitios, especialmente en los más urbanos. Por otro lado, especies como la chara verde (*Cyanocorax yncas*), el gorrión

rufivirgado (*Arremonops rufivirgatus*) y el perico ala roja (*Periporphyrus celaeno*) fueron más frecuentes en zonas con mayor cobertura vegetal, lo que indica la importancia de conservar estos espacios naturales para mantener la diversidad de aves (Figura 16, Figura 17).

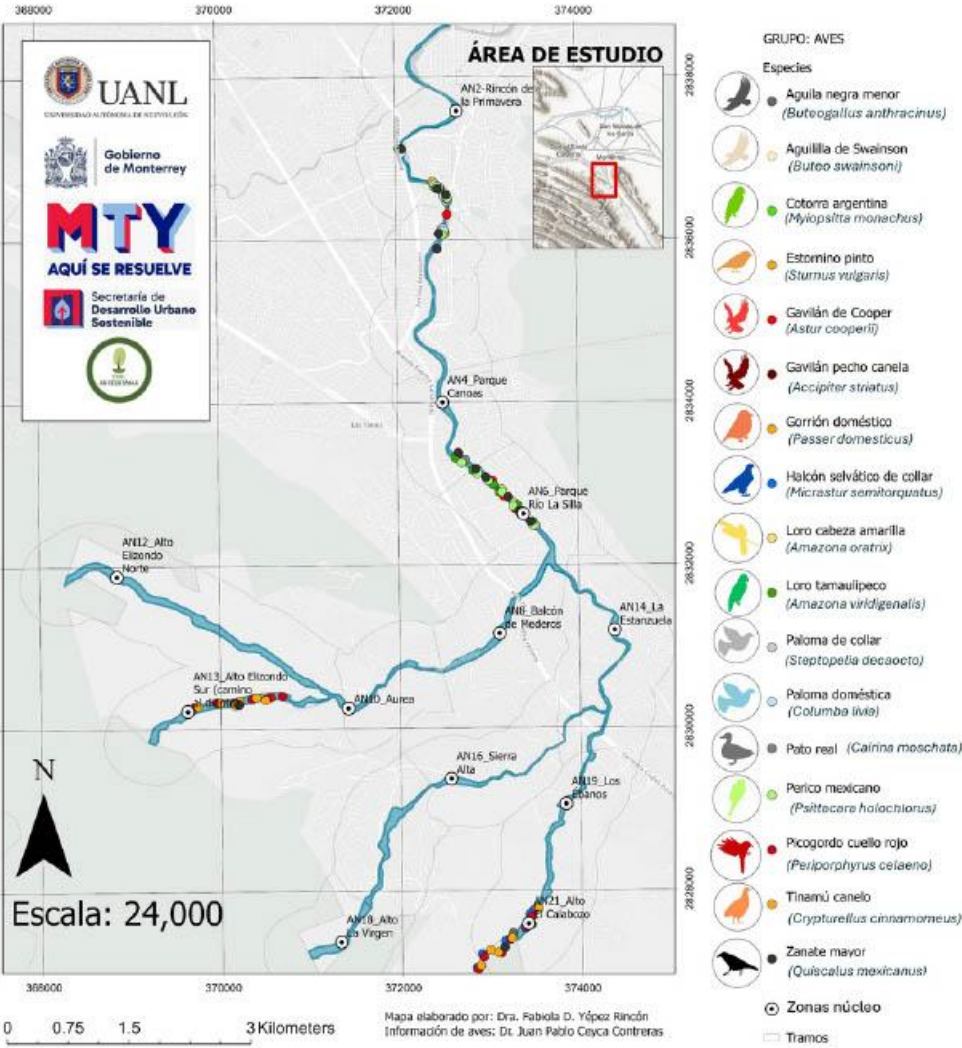


Figura 16. Distribución geográfica de registros de avifauna.
Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

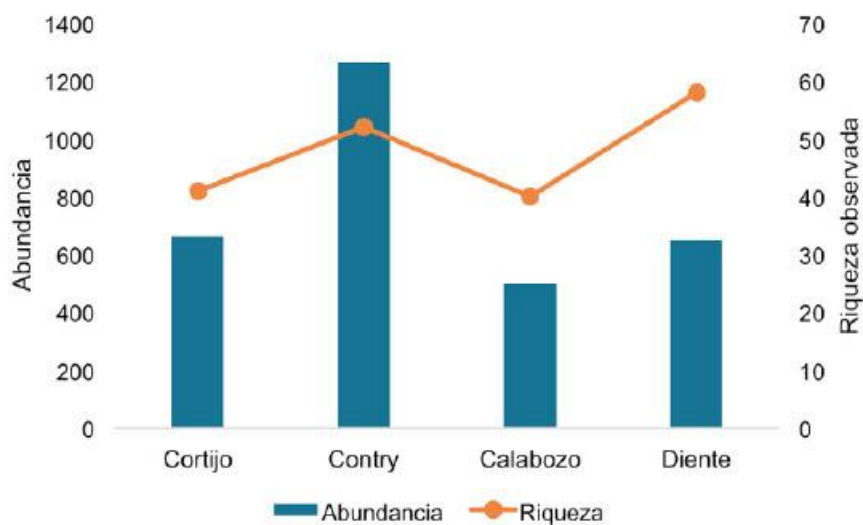


Figura 17. Riqueza observada y abundancia de avifauna.

- Las especies con mayor número de registros fueron:
- De aves nativas: águila negra menor (*Buteogallus anthracinus*), aguililla de Swainson (*Buteo swainsoni*), gavilán de Cooper (*Astur cooperii*), momoto corona azul (*Momotus coeruliceps*), picogordo cuello rojo (*Periporphyrus celaeno*) y loro tamaulipeco (*Amazona viridigenalis*) entre otras.
 - De aves introducidas: cotorra argentina o perico monje argentino (*Myiopsitta monachus*), paloma común o doméstica (*Columba livia*) y paloma de collar (*Streptopelia decaocto*).

El diagnóstico de **mastofauna** (mamíferos) en el ANPM Río La Silla registró un total de 15 especies, agrupadas en 6 órdenes y 10 familias. Aunque en cada sitio se observaron entre 8 y 9 especies, los análisis indican que aún podrían existir especies no detectadas, sobre todo en las zonas de Calabozo y El Diente, por lo que sería necesario continuar con los muestreos.

En general, las comunidades de mamíferos mostraron una composición equilibrada, aunque con diferencias entre localidades.

El Diente y Cortijo presentaron la mayor diversidad y una distribución más uniforme de especies de mamíferos, mientras que Contry mostró menor diversidad debido a la presencia de especies más adaptadas a zonas urbanas (Figura 18).



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Finalmente, el análisis comparativo entre sitios reveló una clara diferencia entre las áreas más urbanizadas (Contry y Cortijo) y aquellas con menor perturbación (Calabozo y El Diente). Esta variación está asociada a la presencia de especies

silvestres características de ambientes más conservados, como el pecarí de collar (*Pecari tajacu*), el venado cola blanca (*Odocoileus virginianus*) y la ardilla de Allen (*Sciurus alleni*).

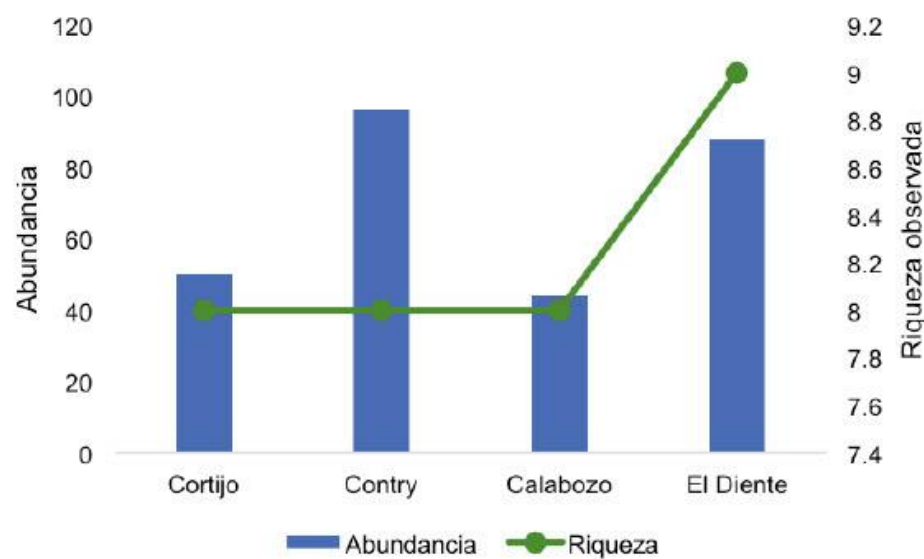


Figura 18. Riqueza observada y abundancia de mastofauna.

Las especies con mayor número de registros fueron:

- De mamíferos nativos: oso negro (*Ursus americanus*), ardilla de la Sierra Madre Oriental (*Sciurus alleni*), pecarí de collar (*Pecari tajacu*), cacomixtle norteño (*Bassariscus astutus*) y coatí (*Nasua narica*) entre otras.
- De mamíferos introducidos: perro fomentico (*Canis lupus familiaris*), gato doméstico (*Felis catus*) y caballo (*Equus ferus*).

Durante el monitoreo de **entomofauna** en el ANPM Río La Silla se identificaron 14 especies de insectos con importancia ecológica. Algunas de ellas presentan características que podrían aprovecharse en futuras investigaciones orientadas a la conservación y al manejo sustentable del ecosistema (Tabla 2, Figura 19).



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Tabla 2. Listado de la entomofauna registrada.

Entomofauna en el ANPM Río La Silla, Monterrey N.L.						
+ Insectos con relevancia en las funciones ecológicas de los ecosistemas ribereños						
** Insectos sugeridos como especies bandera						
No.	Cuenca	Sitio de muestreo	Fecha de avistamiento	Orden	Familia	Especie
1	Alta	Calabozo	8 jul 2025	Hymenoptera	Halictidae	<i>Augochlora</i> sp.
2	Alta	Calabozo	8 jul 2025	Lepidoptera	Papilionidae	*** <i>Battus philenor</i>
3	Alta	Calabozo	8 jul 2025	Lepidoptera	Hesperiidae	<i>Pellicia</i> sp.
4	Alta	Calabozo	8 jul 2025	Diptera	Sarcophagidae	+ <i>Sarcophaga</i> sp.
5	Alta	Calabozo	8 jul 2025	Diptera	Asilidae	+ <i>Efferia</i> sp.
6	Alta	Calabozo	15 jul 2015	Hymenoptera	Formicidae	+ <i>Camponotus sericeiventris</i>
7	Alta	Camino al Diente	15 jul 2025	Coleoptera	Lampyridae	*** <i>Pyropyga</i> sp.
8	Alta	Camino al Diente	15 jul 2015	Hymenoptera	Halictidae	+ <i>Lasioglossum</i> sp.
9	Alta	Camino al Diente	8 jul 2025	Diptera	***Dolichopodidae	N/I
10	Media	Contry	7 jul 2025	Lepidoptera	Papilionidae	** <i>Papilio pilumnus</i>
11	Media	Contry	17 jul 2025	Lepidoptera	Riodinidae	<i>Emesis poeas</i>
12	Media	Canoas	17 jul 2025	Hemiptera	Rhopalidae	*** <i>Jadera haematoloma</i>
13	Baja	Ancón	22 jul 2025	Hymenoptera	Vespoidea	<i>Polistes major</i>
14	Baja	Ancón	21 jul 2025	Coleoptera	Chrysomelidae	+ <i>Calligrapha fulvipes</i>

Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027



Efferia sp.



Camponotus sericeiventris



Sarcophaga carnaria

Insectos registrados en Alto Calabozo.



Lasioglossum sp.



Calligrapha fulvipes

Insectos registrados en Camino al Diente y Huajuco.

Figura 19. Insectos observados en ANPM Río la Silla.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Las diferencias observadas entre las partes alta, media y baja del río parecen estar relacionadas con factores como la altitud, la vegetación y el grado de intervención humana. Estos cambios sirven como indicadores del estado ambiental del área, ayudando a identificar los sitios

que requieren mayor atención para su conservación. Entre los insectos más destacados se encontraron *Augochlora* sp., *Pellicia* sp., *Emesis poeas* y *Polistes major*, observados en diferentes puntos del recorrido (Figura 20).



Augochlora sp.



Pellicia sp.



Emesis poeas



Polistes major

Figura 20. Otros insectos observados.

El ecosistema del río La Silla constituye un refugio importante para diversas especies de flora y fauna silvestre, muchas de las cuales están incluidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, en categorías que van desde Protección Especial hasta En Peligro de Extinción. La presencia de estas especies refleja la alta relevancia ecológica del corredor ribereño y la necesidad prioritaria de proteger sus hábitats frente a la creciente presión antrópica (Tabla 3).



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Tabla 3. Especies en riesgo

Grupo	Nombre común	Nombre científico	Categoría NOM-059-SEMARNAT-2010	Principales amenazas
Especies acuáticas	Acocil regio	<i>Procambarus regiomontanus</i>	En Peligro de Extinción	Contaminación y alteración del cauce
	Carpita regiomontana	<i>Cyprinella rutila</i>	Amenazada	Distribución restringida y contaminación acuática
Anfibios	Rana leopardo de Río Grande	<i>Lithobates berlandieri</i>	Protección Especial	Contaminación y pérdida de ambientes acuáticos
Reptiles	Culebra perico mexicana	<i>Leptophis mexicanus</i>	Amenazada	Pérdida de cobertura vegetal y alteración del suelo ribereño
	Eslizón de la Sierra Madre Oriental	<i>Scincella silvicola</i>	Amenazada	Alteración del suelo ribereño
	Lagartija caimán nortea	<i>Gerrhonotus infernalis</i>	Protección Especial	Fragmentación de hábitat
	Culebra café de Nuevo León	<i>Rhadinaea montana</i>	Protección Especial	Pérdida de hábitat
	Culebra ciempiés veracruzana	<i>Tantilla rubra</i>	Protección Especial	Alteración del suelo y vegetación
	Viborade cascabel de diamantes	<i>Crotalus atrox</i>	No especificada (especie clave)	Caza y pérdida de hábitat
Aves	Loro cabeza amarilla	<i>Amazona oratrix</i>	En Peligro de Extinción	Pérdida de hábitat y captura ilegal
	Loro tamaulipeco	<i>Amazona viridigenalis</i>	En Peligro de Extinción	Pérdida de hábitat y captura ilegal
	Perico mexicano	<i>Psittacara holochloru</i>	Amenazada	Pérdida de hábitat
	Pato real mexicano	<i>Cairina moschata</i>	Amenazada	Degradación de humedales y cuerpos de agua
	Halcón peregrino	<i>Falco peregrinus</i>	Protección Especial	Alteración del hábitat y disturbio humano
	Aguililla negra menor	<i>Buteogallus anthracinus</i>	Protección Especial	Alteración del hábitat
	Aguililla de Swainson	<i>Buteo swainsoni</i>	Protección Especial	Pérdida de hábitat
	Gavilán pecho rufo	<i>Accipiter striatus</i>	Protección Especial	Fragmentación forestal
	Gavilán de Cooper	<i>Astur cooperii</i>	Protección Especial	Pérdida de cobertura vegetal
	Halcón selvático de collar	<i>Micrastur semitorquatus</i>	Protección Especial	Pérdida de vegetación densa
	Garza tigre	<i>Tigrisoma mexicanum</i>	Protección Especial	Contaminación y degradación de cuerpos de agua
	Tinamú canelo	<i>Crypturellus cinnamomeus</i>	Protección Especial	Pérdida de hábitat con vegetación densa
Mamíferos	Oso negro	<i>Ursus americanus</i>	En Peligro de Extinción	Fragmentación del hábitat y expansión urbana

Elaboración propia.

La coexistencia especies de alto valor ecológico evidencia que el ANPM río La Silla funciona como un corredor ecológico fundamental en el AMM, brindando refugio, alimentación y rutas de desplazamiento para una diversidad de especies.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

En el diagnóstico de la vegetación se identificaron plantas herbáceas con características que las hacen útiles para la comunidad. Algunas de ellas tienen un valor ecológico, cultural o económico importante, por lo que podrían aprovecharse de manera sustentable. En este estudio se destacan tres especies con potencial de uso y relevancia para la región (Tabla 4).

Tabla 4. Normativa sobre para aprovechamiento (uso o extracción) de flora

Especie / Recurso	Regulación	Aplicación / manejo / aprovechamiento	Sujeta a aprovechamiento
Musgo (Bryophyta)	NOM-011-SEMAR NAT1996- LGDFS LGEEPA PROFEPA	En jardinería y paisajismo se emplea como elemento ornamental, cobertura en macetas y en la elaboración de jardines verticales y arreglos con bonsái, aprovechando su capacidad para retener humedad y mantener estable la temperatura del sustrato. En viveros y proyectos de restauración ecológica se utiliza para proteger suelos, favorecer la germinación y reducir la erosión. Algunas especies, como Sphagnum, son valoradas por su alta capacidad de absorción, lo que permite su uso en filtración de agua y, tradicionalmente, en aplicaciones sanitarias y como material de embalaje o aislamiento. Estos usos, aunque beneficiosos, deben realizarse de forma regulada para evitar la sobreexplotación y el deterioro de poblaciones silvestres.	Sí
Paxtle (bromeliáceas)	Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable NOM-011-SEMAR NAT1996- Ley General de Vida Silvestre NOM-005- RENAC-1997	Se utiliza principalmente con fines ornamentales y culturales, destacando su papel en decoraciones navideñas, artesanías y arreglos florales. También se emplea como material de relleno, cobertura de suelos en viveros y en actividades de jardinería. En algunas comunidades, su uso se asocia a tradiciones festivas y representaciones religiosas, mientras que en el ámbito hortícola se valora por su capacidad de retener humedad y proteger raíces. Sin embargo, su extracción descontrolada puede afectar el equilibrio de los ecosistemas donde habita, por lo que su aprovechamiento está regulado por normas y leyes que buscan asegurar su manejo sustentable.	Sí
Melothria scabra (cucamelón)	No identificado normativo específico en México.	Actualmente no se incluye en normativas oficiales, pero su cultivo está sujeto a reglamentos agrícolas y fitosanitarios generales.	Poco aprovechado

Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Especies invasoras

El carrizo gigante (*Arundo donax*), pastos y el paragüitas de Madagascar (*Cyperus alternifolius*) son de las especies de flora que representan el mayor riesgo para el ANPM. Entre los peces exóticos están los peces diablo o plecos, plateadito (*Menidia audens*) y guapote machado (*Pseudoxiphophorus bimaculatus*) entre otras. En el grupo de aves, sobresalen especies exóticas como la paloma turca

de collar (*Streptopelia decaocto*) y el perico argentino (*Myiopsitta monachus*). Los mamíferos domésticos utilizados para uso pecuario⁶ y las que son de uso como mascotas pero que se han asilvestrado⁷ son de los más problemáticos. Los mayores registros de aves y peces introducidos se encontraron en la Cuenca Media y Baja (Figura 21).

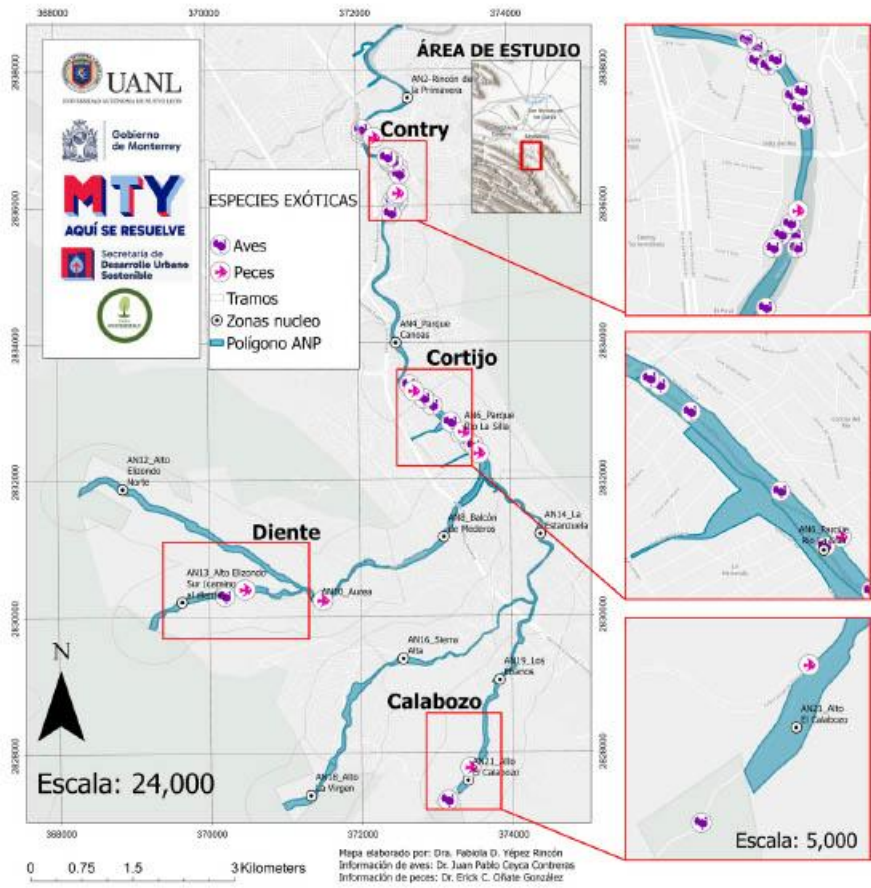


Figura 21. Distribución geográfica de registros de especies exóticas (peces y aves)

⁶ Vacas, caballos, etc.
⁷ Perros y gatos.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Especies bandera

Para impulsar una gestión estratégica de la conservación se propusieron 31 especies denominadas bandera ya que se busca que al enfocar las acciones de conservación en torno a ellas los impactos positivos se expanden al resto de las especies, ecosistemas y territorio del ANPM y que además se posicionen dentro de la cultura ambiental de la población humana, que a su vez incentiven un sentido de pertenencia a estas especies y por lo tanto al ANPM.

Se consideraron 4 factores para las especies de flora sugeridas como especie bandera:

- Valor de importancia dentro de la comunidad.
- Valor ecológico.
- Estatus de conservación.
- Potencial económico como material genético.

Se consideraron 3 factores para las especies de vertebrados:

- Relevancia ecológica.
- Estatus de conservación.
- Potencial para generar empatía en la población.

Y se consideraron 3 factores para las especies de artrópodos:

- Función polinizadora.
- Función de controlador biológico.
- Indicadores de la calidad del hábitat.

En resumen, se incluyeron 6 especies de árboles y 2 de plantas trepadoras (Tabla 5); 3 especies de peces de los cuales 2 son endémicas; una de anfibios y 10 de reptiles de las cuales 4 son endémicas; 12 especies de aves de las cuales 2 son endémicas; una de mamíferos (Tabla 6) y 5 especies de insectos. En la Figura 22 se observan los registros de especies de peces y aves sugeridas como bandera.

Tabla 5. Flora propuesta como Especies Bandera.

Familia	Especie	Distribución en México	Categoría de riesgo
Cupressaceae	Sabino (<i>Taxodium mucronatum</i>)	Nativa	N/A
Salicaceae	Álamo temblón (<i>Populus tremuloides</i>)	Nativa	N/A
Salicaceae	Sauce negro (<i>Salix nigra</i>)	Nativa	N/A
Juglandaceae	Nogal encarcelado (<i>Juglans mollis</i>)	Nativa	N/A
Platanaceae	Álamo de río (<i>Platanus occidentalis</i>)	Nativa	N/A
Platanaceae	Álamo blanco (<i>Platanus mexicana</i>)	Nativa	N/A
Passifloraceae	Maracuyá silvestre (<i>Passiflora foetida</i>)	Nativa	N/A
Cucurbitaceae	Sandía de ratón (<i>Melothria pendula</i>)	Nativa	N/A

Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Tabla 6. Vertebrados silvestres propuestos como Especies Bandera.

Familia	Especie	Distribución en México	Categoría de riesgo
Peces			
Cichlidae	Mojarra copetona (<i>Herichthys cyanoguttatus</i>)	Nativa	-
Leuciscidae	Carpa manchada (<i>Dionda melanops</i>)	Endémica	P
	Carpita regiomontana (<i>Cyprinella lutrensis</i>)	Endémica	A
Anfibios			
Ranidae	Rana leopardo de Río Grande (<i>Lithobates berlandieri</i>)	Nativa	Pr
Reptiles			
Anguidae	Lagartija caimán nortea (<i>Gerrhonotus infernalis</i>)	Nativa	Pr
Colubridae	Culebra café de Nuevo León (<i>Rhadinaea montana</i>)	Nativa	Pr
	Culebra ciempiés veracruzana (<i>Tantilla rubra</i>)	Nativa	Pr
	Culebra perico mexicana (<i>Leptophis mexicanus</i>)	Nativa	A
Elapidae	Serpiente coralillo (<i>Micrurus tener</i>)	Nativa	-
Scincidae	Eslizón de tierra (<i>Scincella caudaequinae</i>)	Endémica	-
	Eslizón de la Sierra Madre Oriental (<i>Scincella silvicola</i>)	Endémica	-
Viperidae	Cascabel de diamantes (<i>Crotalus atrox</i>)	Nativa	Pr
	Cascabel de las rocas tamaulipeca (<i>Crotalus morulus</i>)	Endémica	-
	Cascabel Totonaca (<i>Crotalus totonacus</i>)	Endémica	-

Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Tabla 6. Vertebrados silvestres propuestos como Especies Bandera (conitua).

Familia	Especie	Distribución en México	Categoría de riesgo
Aves			
Anatidae	Pato real mexicano (<i>Cairina moschata</i>)	Nativa	P
Ardeidae	Garza tigre (<i>Tigrisoma mexicanum</i>)	Nativa	Pr
Accipitridae	Aguililla de Swainson (<i>Buteo swainsoni</i>)	Nativa	Pr
	Aguililla negra menor (<i>Buteogallus anthracinus</i>)	Nativa	Pr
	Gavilán de Cooper (<i>Astur cooperii</i>)	Nativa	Pr
	Gavilán pecho rufo (<i>Accipiter striatus</i>)	Nativa	Pr
Cardinalida	Picogordo cuello rojo (<i>Periporphyrus celaeno</i>)	Endémica	-
Falconidae	Halcón selvático de collar (<i>Micrastur semitorquatus</i>)	Nativa	Pr
Psittacidae	Loro de cabeza amarilla (<i>Amazona oratrix</i>)	Nativa	P
	Loro tamaulipeco (<i>Amazona viridigenalis</i>)	Endémica	P
	Perico mexicano (<i>Psittacara holochlorus</i>)	Nativa	A
Tinamidae	Tinamú canelo (<i>Crypturellus cinnamomeus</i>)	Nativa	Pr
Mamíferos			
Ursidae	Oso negro (<i>Ursus americanus</i>)	Nativa	P

A: Amenazado, Pr: Protección Especial, P: Peligro de Extinción.
Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

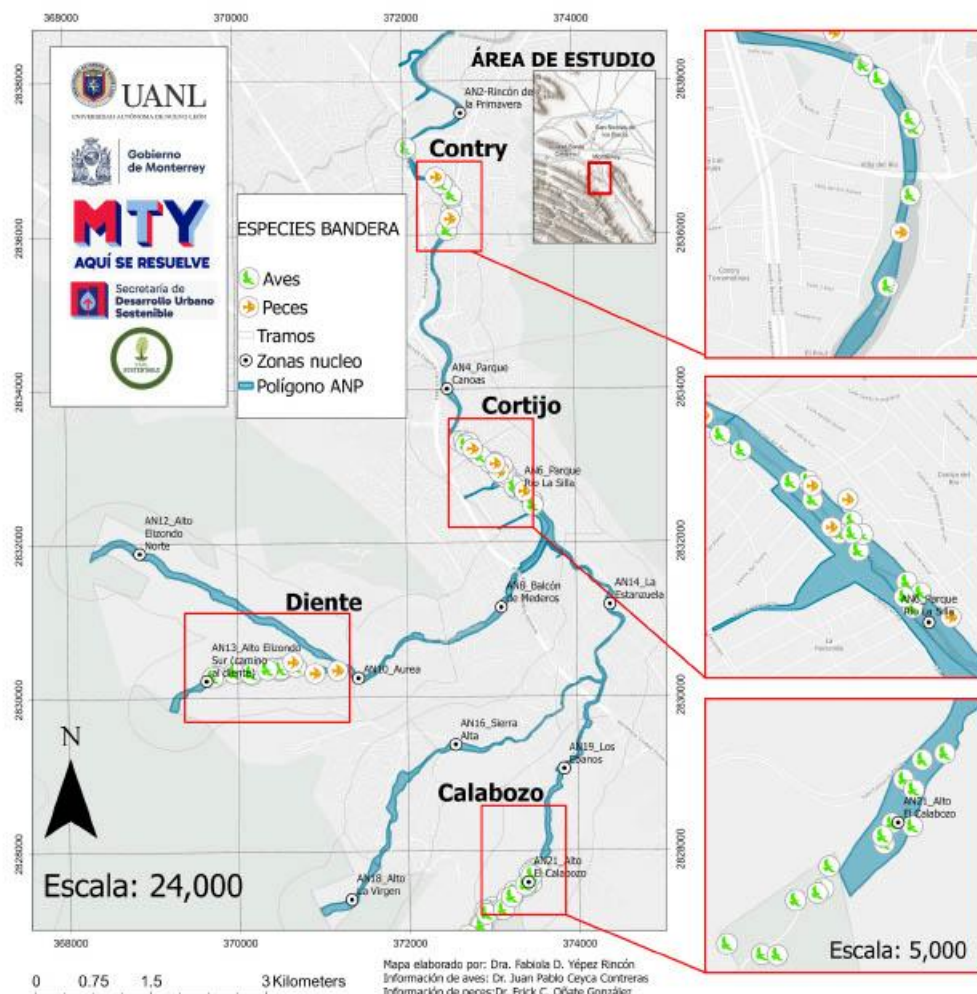


Figura 22. Distribución geográfica de registros de especies bandera (peces y aves).



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

En las Figuras 23, 24, 25 y 26 se presentan algunas de las especies de **vertebrados** sugeridas como bandera.

En las Figuras 27 y 28 se presentan las especies de **insectos** sugeridas como bandera.



Rana leopardo del Río Grande (*Lithobates berlandieri*)



Culebra ciepiés veracruzana (*Tantilla rubra*)



Eslizón de la Sierra Madre Oriental (*Scincella silvicola*)



Lagartija caimán-norteña (*Gerrhonotus infernalis*)

Figura 23. Herpetofauna del río La Silla



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027



Aguililla negra menor (*Buteogallus anthracinus*)



Gavilán de Cooper (*Astur cooperii*)



Halcón selvático de collar (*Micrastur semitorquatus*)



Nido de gavilán de Cooper (*Astur cooperii*)

Figura 24. Aves rapaces del río La Silla



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027



Perico mexicano (Psittacara holochlorus)



Loro tamaulipeco (Amazona viridigenalis)



Pato real mexicano (Cairina moschata)

Figura 25. Avifauna del río La Silla



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027



Oso negro (*Ursus americanus*)

Figura 26. Mamífero del río La Silla



Mariposa cola de golondrina azul (*Battus philenor*)



Mariposa cometa tigre de tres colas (*Papilio pilumnus*)



Chinche de hombros rojos (*Jadera haematoloma*)



Moscas de patas largas (familia Dolichopodidae)

Figura 27. Insectos del río La Silla



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027



Luciérnaga (*Lucidota atra*)

Figura 28. Insecto indicador de calidad hábitat como especie bandera.

En general, los resultados muestran que los sitios con mayor diversidad de plantas también tienden a ser los más biodiversos de fauna.

El Diente destaca como el lugar con mayor diversidad vegetal y faunística, lo que sugiere que ofrece buenas condiciones de hábitat, alimento y refugio para distintas especies. El Calabozo también conocido como la Estanzuela y El Parque Natural La Silla nombrado como Cortijo presentan una diversidad intermedia, tanto en vegetación como en fauna, con comunidades estables pero un poco menos equilibradas. En cambio, La Primavera o Contry y Ancón del Huajuco, son las más impactadas y con menor biodiversidad. Para el caso de La Virgen a pesar de estar en la Cuenca Alta, muestra una menor riqueza de especies que el Diente y el Calabozo, lo que podría relacionarse el grado de perturbación por la urbanización que circunda el ANPM.

En conjunto, puede decirse que la diversidad de plantas y animales está estrechamente relacionada: donde hay más variedad de vegetación, hay también más oportunidades para distintas especies de fauna. Los resultados indican que El Diente es el sitio ecológicamente más saludable y equilibrado, mientras que los demás presentan condiciones más limitadas, aunque todavía mantienen comunidades con buena estructura y presencia de especies representativas.

En los anexos se pueden consultar las 95 especies de flora y 165 especies de vertebrados (fauna). Se contabilizaron 33 especies de peces, 10 especies de herpetofauna⁸, 107 de aves y 15 de mamíferos.

⁸ Especies de anfibios y reptiles.



Diagnóstico y problemáticas de la situación ambiental

El diagnóstico se divide en ecosistémico y en demográfico y socioeconómico.

- El ecosistémico incluye:
- La condición del ecosistema ripario.
 - El cambio del uso del suelo.
 - Sanidad forestal y riesgos fitosanitarios.
 - Actividades extractivas.
 - Calidad de agua.
 - Riesgos hidrometeorológicos extremos.
 - Otros riesgos derivados de las actividades humanas.

- El demográfico y socioeconómico incluye:
- Estructura demográfica y dinámica poblacional.
 - Condiciones socioeconómicas.
 - Actividades económicas.
 - Áreas de oportunidad socioeconómicas para el impulso de acciones de recuperación ecológica y conservación.

Diagnóstico ecosistémico

Condición del ecosistema ripario

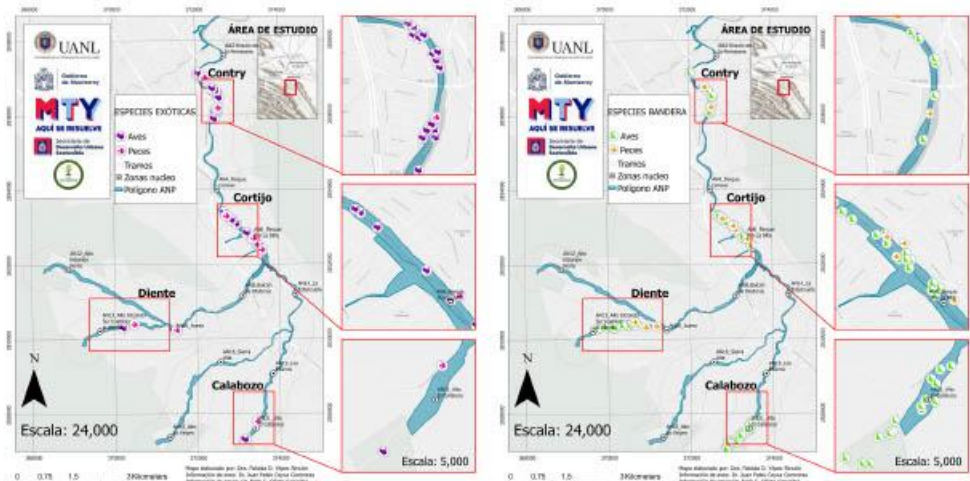


Figura 29. Comparación de los registros de las especies exóticas y bandera (ictiofauna y avifauna).
Elaboración propia.

En las secciones previas de especies invasoras y bandera se presentó la distribución geográfica de los registros de peces y aves, en esta sección se comparan las ubicaciones de invasoras y las denominadas bandera en un mismo

mapa para peces y para aves, respectivamente (Figura 29). En los sitios de muestreo de la parte alta de la cuenca se encontraron especies exótica, aunque en menor abundancia que en localidades más perturbadas de la parte media y baja.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

La distribución espacial de la calidad ambiental mantiene una correspondencia con los patrones observados en los mapas

de distribución geográfica de especies exóticas y de especies bandera de fauna.

En las zonas con menor calidad ambiental se observa una mayor presencia de especies introducidas, mientras que las áreas con mejor estado de conservación se presenta el mayor número de registros de especies nativas con relevancia ecológica y de conservación, lo que evidencia la estrecha relación entre la integridad del hábitat y la composición faunística del ecosistema ripario (Figura 30).

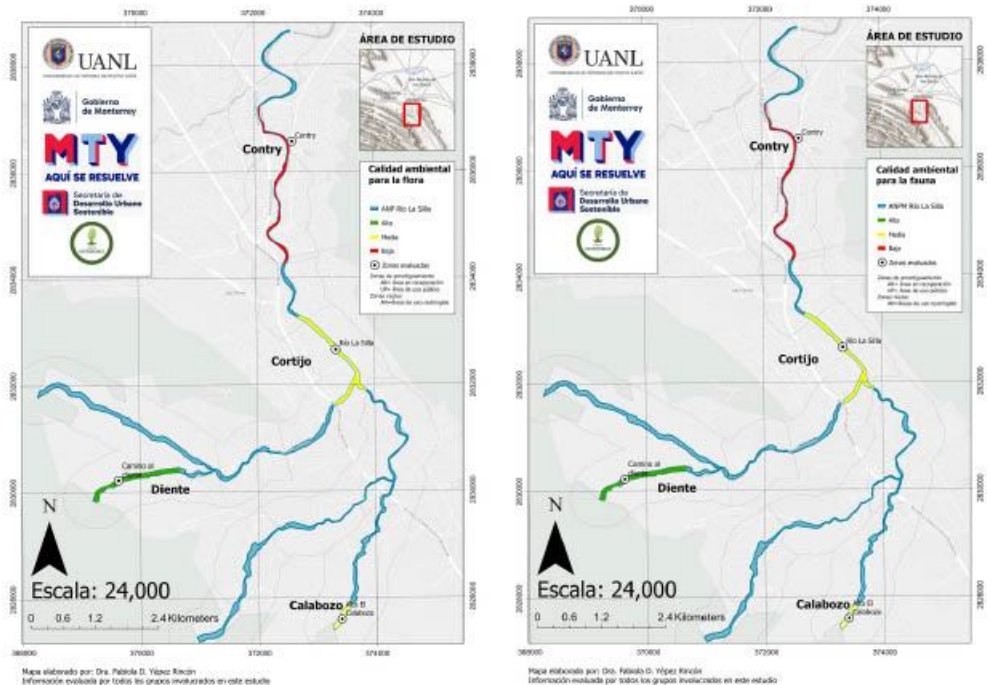


Figura 30. Calidad ambiental para flora y fauna en el ANPM Río La Silla.
Elaboración propia.

Cambio de uso de suelo y cobertura vegetal

El análisis del uso del suelo y la sanidad forestal en el área del río La Silla revela que la expansión urbana y la pérdida de vegetación natural son los principales factores que han transformado el paisaje. Estas modificaciones reducen la capacidad del ecosistema para regular el agua, purificar el aire y conservar la biodiversidad, afectando tanto al ambiente como a las comunidades locales.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Mediante imágenes satelitales de 2015 y 2025 (Figura 31), se clasificó el territorio en tres categorías principales: áreas urbanas, vegetación y suelo descubierto. Los

resultados muestran una mayor proporción de zonas con vegetación (1,516.92 ha), seguida por ocupación urbana (1,268.46 ha) y suelo expuesto (40.80 ha).

Aunque la pérdida de vegetación ha disminuido ligeramente en la última década, la presión del crecimiento urbano sigue representando una amenaza para la integridad ecológica del área.

El monitoreo de la sanidad forestal, a través del índice de vegetación (NDVI), evidenció una disminución en la cobertura y vitalidad del bosque de galería, dominado por sabinos (*Taxodium mucronatum*), especie clave para mantener la humedad del suelo y regular el flujo del agua. De acuerdo con los sistemas de vigilancia

forestal de la CONAFOR, el ANPM presenta un riesgo bajo ante la presencia de insectos y plantas parásitas, aunque se mantiene la necesidad de monitorear especies como los escarabajos barrenadores y defoliadores que podrían afectar la vegetación nativa (Figura 32).

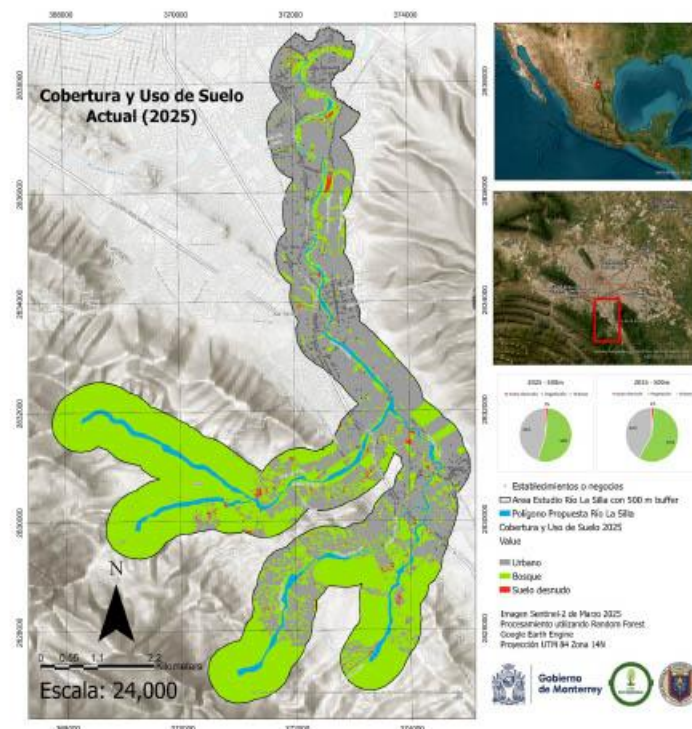


Figura 31. La cobertura actual del suelo.
Elaboración propia con información de Sentinel-2 de mayo 2025.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

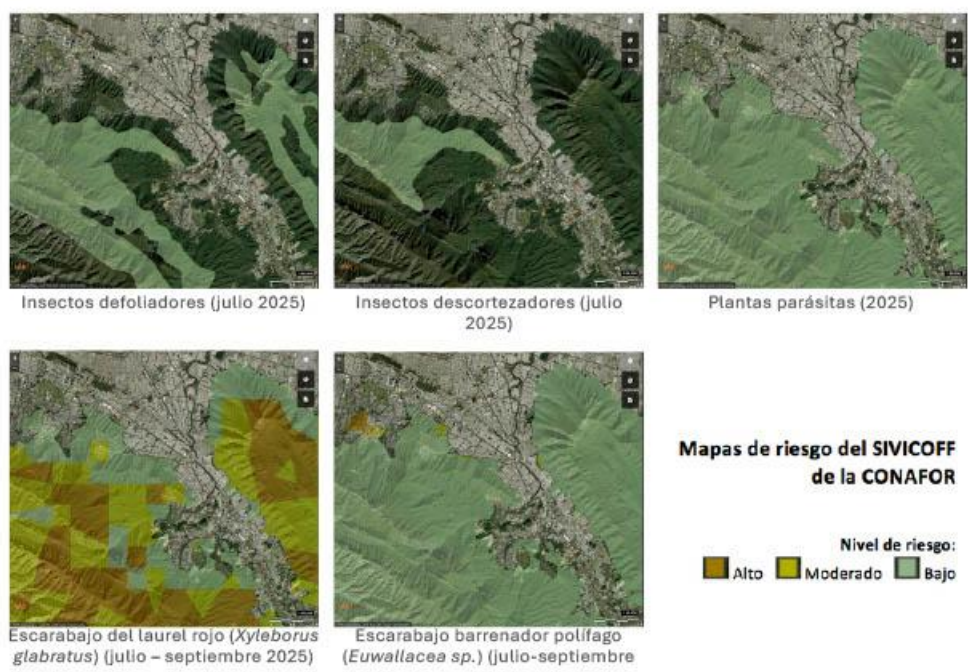


Figura 32. Mapas de riesgo fitosanitario.
Captura del sitio Sanidad Forestal de la CONAFOR (2025).

La degradación ecológica observada se asocia principalmente a la expansión urbana, la contaminación, la compactación del suelo y el cambio de uso de suelo, así como a actividades extractivas como la extracción de agua subterránea y materiales menores (arena y grava). Las imágenes de teledetección sugieren además fragmentación del

bosque ripario, reducción del caudal subsuperficial, alteración del cauce y estrés en especies emblemáticas. Estos resultados subrayan la urgencia de implementar acciones de conservación y restauración, priorizando la protección de la vegetación ribereña que cumple un papel esencial en la estabilidad ecológica y la resiliencia del río La Silla.





Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Calidad de agua

En este estudio se evaluó la calidad ambiental del río La Silla utilizando un Índice de Calidad del Agua (ICA), que combina información química, física y biológica del agua para ofrecer una visión general de su estado. Este índice permite clasificar la calidad del agua en categorías que van desde excelente hasta muy mala,

ayudando a identificar posibles riesgos ambientales y para la salud humana.

La Figura 33 muestra la ubicación de cinco puntos de monitoreo, clasificados con un esquema de “semáforo”: verde para buena calidad, amarillo para calidad regular y rojo para mala calidad.

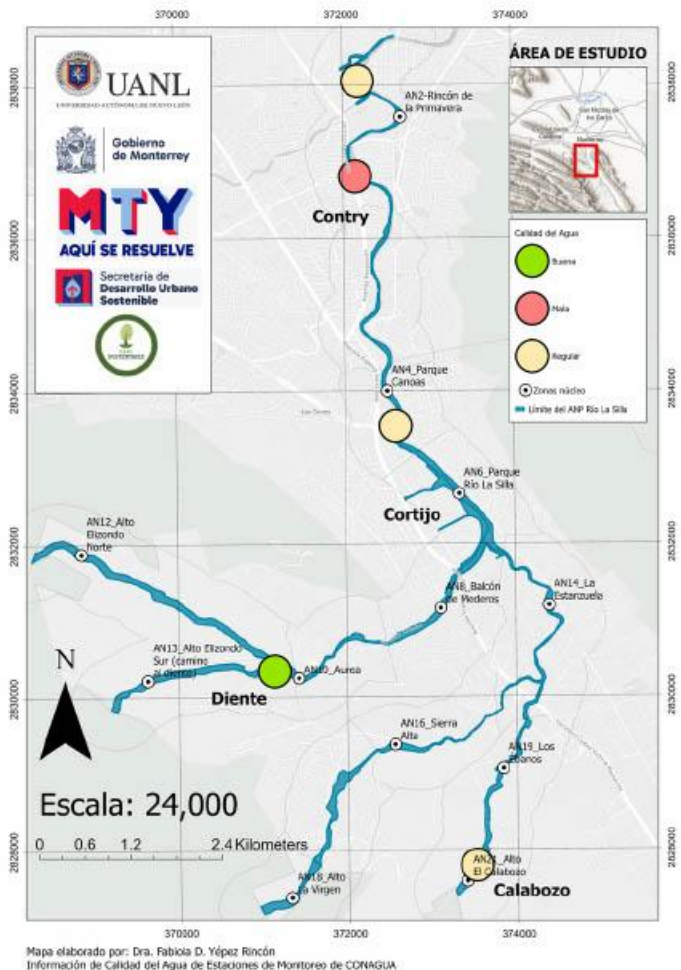


Figura 33. Mapa de los resultados del ICA.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

En la parte alta del río, el agua se mantiene en buen estado gracias a la menor intervención humana, pocas descargas de residuos y la presencia de vegetación a lo largo de las riberas, lo que permite que los procesos naturales conserven la calidad del agua.

Por el contrario, en los tramos medio y bajo del río, la calidad del agua es regular o

mala debido a la cercanía de zonas urbanas, mayor descarga de aguas residuales y arrastre de contaminantes hacia el río. Esto muestra que **la actividad humana es el principal factor que afecta calidad ambiental del río y subraya la importancia de controlar descargas de aguas residuales y restaurar las áreas de ribera.**

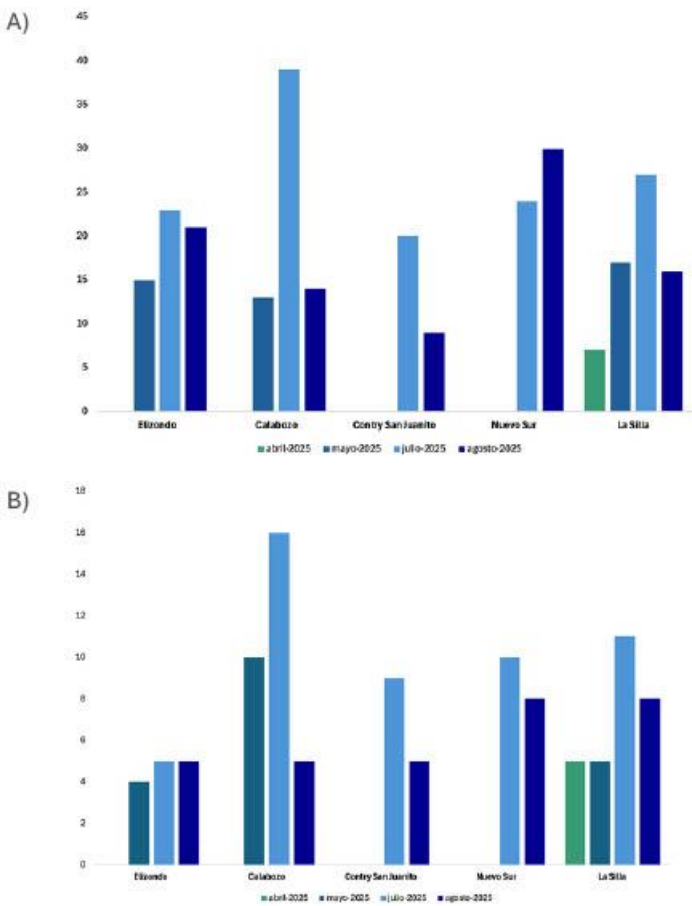


Figura 34. A) Riqueza de fitoplancton, B) Riqueza de zooplancton 2025

Elaboración propia con datos de monitoreo de la UANL.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

En el monitoreo de organismos microscópicos, se identificaron 70 especies de fitoplancton (microalgas) y 30 de zooplancton (pequeños organismos animales). La estación Calabozo presentó la mayor diversidad, especialmente en julio de 2025, mientras que los meses de abril y mayo mostraron la menor diversidad en todas las estaciones. Esto indica que la riqueza (Figura 34) de organismos varía según la ubicación y la época del año, sirviendo como indicador de la calidad del

agua. Del total de 100 especies de plancton registradas, 11 se seleccionaron como indicadores ambientales: 4 asociadas a buena calidad del agua (*Cosmarium* sp., *Eunotia* sp., *Spirogyra* sp. y *Surirella* sp.) y 7 que indican contaminación o degradación ambiental. Según estos indicadores, las estaciones Calabozo y Elizondo presentaron buena calidad ambiental, mientras que río La Silla y Contry San Juanito mostraron condiciones degradadas (Figura 35).

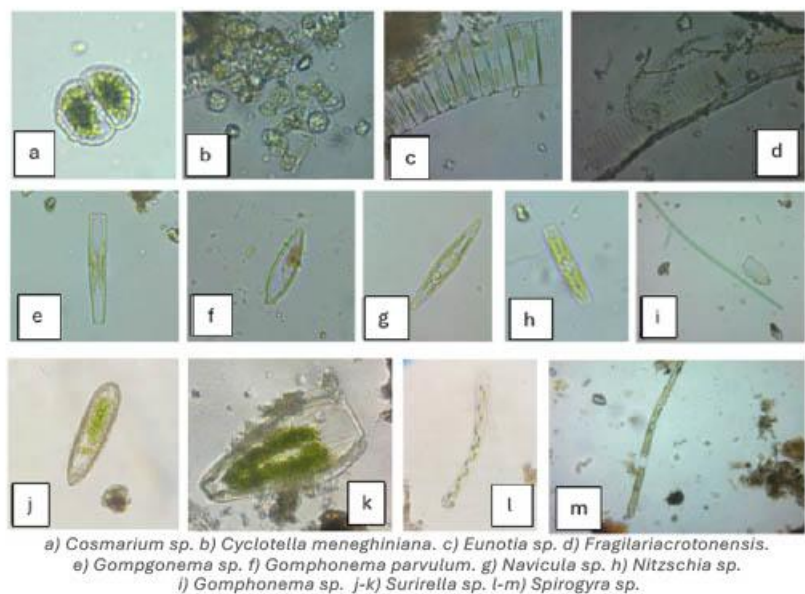


Figura 35. Especies planctónicas seleccionadas como bioindicadores.

En julio de 2025, el monitoreo de la calidad del agua mostró que el río La Silla presentó la mayor presencia de bacterias coliformes, con 1,200 unidades por cada 100 ml, mientras que el arroyo Los Elizondo tuvo la menor, con 14.6 unidades por cada 100 ml. Otras estaciones como Calabozo, Contry San Juanito y Nuevo Sur presentaron valores intermedios de 37.3, 780 y 155 unidades por cada 100 ml, respectivamente (Figura 36). Según la normativa ambiental (NOM-001-SEMARNAT-2021), los límites seguros para

ciertas bacterias en cuerpos de agua son 600 unidades por 100 ml para proteger la vida acuática, y hasta 1,000 unidades por 100 ml según la Ley Federal de Derechos. Solo el río La Silla superó estos límites, mientras que las demás estaciones no representan riesgo para los ecosistemas acuáticos. Sin embargo, para consumo humano, la norma establece que el agua debe tener menos de 1.1 unidades por 100 ml o ser no detectable, por lo que beber directamente de cualquiera de estas fuentes sería peligroso para la salud.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

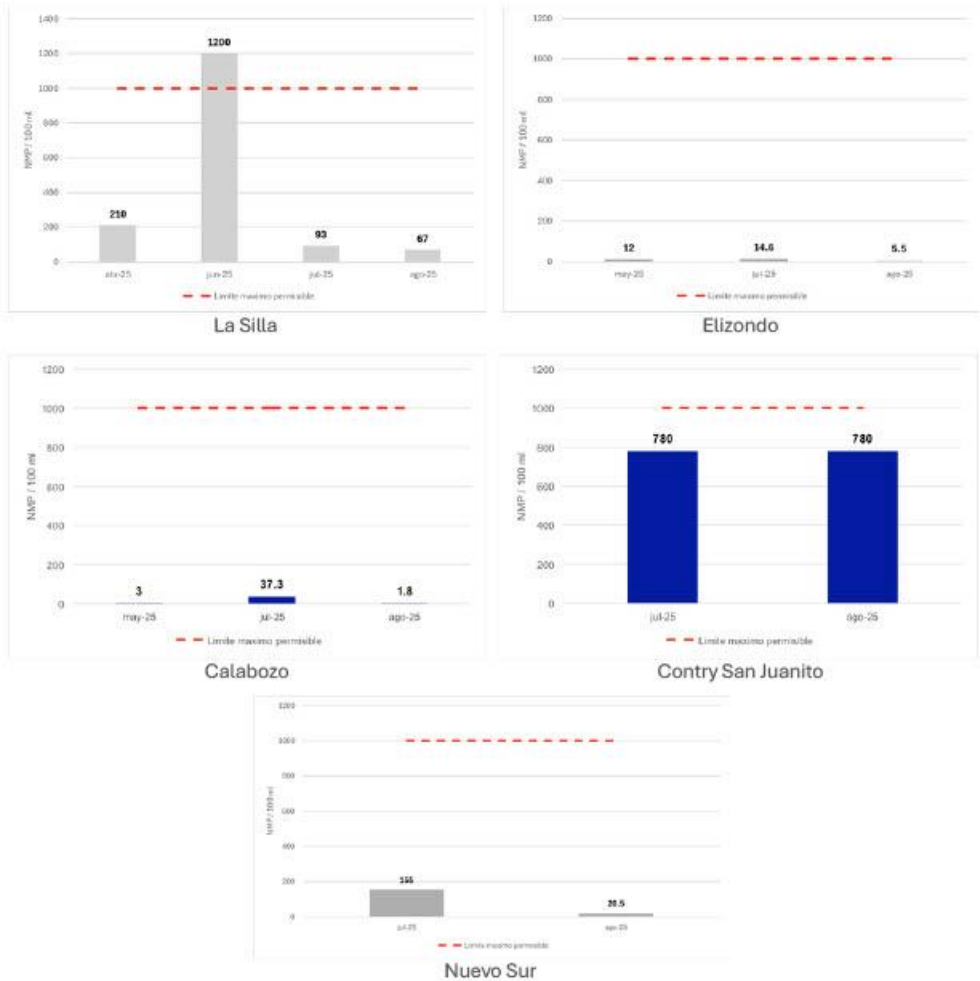


Figura 36. Coliformes fecales en los puntos de muestreo.

Riesgos hidrometeorológicos extremos

Los principales riesgos hidrológicos en el tramo urbano de la microcuenca Río La Silla consisten en las inundaciones súbitas que están asociadas a las lluvias intensas que son ocasionadas por eventos meteorológicos extremos, como los que se describieron en el apartado de hidrología, generando escurrimientos que pueden superar la capacidad del cauce, el cual es muy variable debido a la infraestructura

como puentes vehiculares y calles en ambas márgenes del río. Además, estas crecidas rápidas afectan colonias adyacentes y pueden provocar daños a viviendas y bienes materiales; por ejemplo, las colonias: Cortijo, Contry, Lagos del Bosque, La Condesa y San Ángel. Durante los eventos extremos registrados, el agua ha rebasado los límites del cauce e inundado avenidas principales y calles,



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

generando complicaciones en el tráfico vehicular. Esto puede representar un riesgo de pérdida humanas y podría ocasionar que personas arriesguen la vida por intentar cruzar por calles o en pasos vehiculares a desnivel que se encuentran inundados.

Por otro lado, de acuerdo con el Atlas de Riesgos de Nuevo León Primera Etapa (CIG, 2013), los principales riesgos hidrometeorológicos están asociados a

Conflicto en Corriente vs. Vialidad (CCV); significa que, el agua se desborda e inunda la vialidad lo cual puede ocasionar que no se pueda transitar por ésta. Tal como se observa en la Figura 37 (desarrollada a partir de un ejercicio de modelacion con información propia) las zonas inundables (1-5) dependen de los cambios topográficos y de uso de suelo, las variables de precipitación y las condiciones naturales de textura y permeabilidad.

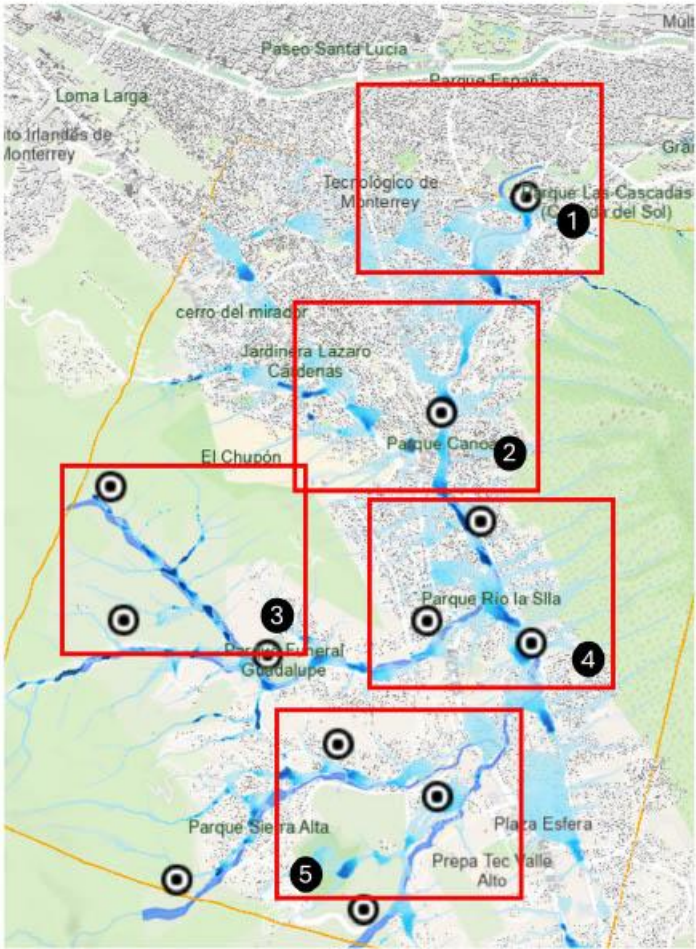


Figura 37. Zonas inundables de acuerdo con la modelación automática del modelo de elevación digital con una precipitación de 60 mm en 1h.

Desarrollada a partir de un ejercicio de modelacion con información propia



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Otros riesgos derivados de las actividades humanas

En esta se describen los impactos de los riesgos al ecosistema y la dinámica hidrológica provocadas principalmente por:

- Gestión inadecuada de residuos de podas.

- Construcción de bordos de retención del cauce del río.
- Depósitos de residuos sólidos urbanos en el lecho del río

Diagnóstico demográfico y socioeconómico

Estructura demográfica y dinámica poblacional

El área habitada contigua al ANPM Río La Silla refleja una dinámica poblacional distinta a la del promedio que se presenta a nivel municipal, de tal forma que a lo largo de la microcuenca predomina una densidad de media a baja de población, lo que contrasta con el carácter altamente urbanizado del municipio de Monterrey. Sin embargo, existen algunos puntos específicos en la cuenca donde la concentración de habitantes es mayor, especialmente en las zonas media y

baja de la microcuenca. Estos núcleos localizados destacan como focos de presión urbana sobre el entorno natural, mientras que en gran parte del ANPM la ocupación se mantiene más dispersa y reducida. De acuerdo con datos del Gobierno Municipal en las colonias por las que cruza el ANPM residen aproximadamente 128,600 personas⁹, de las cuales 93,930 se concentran en un radio de 500 metros alrededor del ANPM¹⁰.

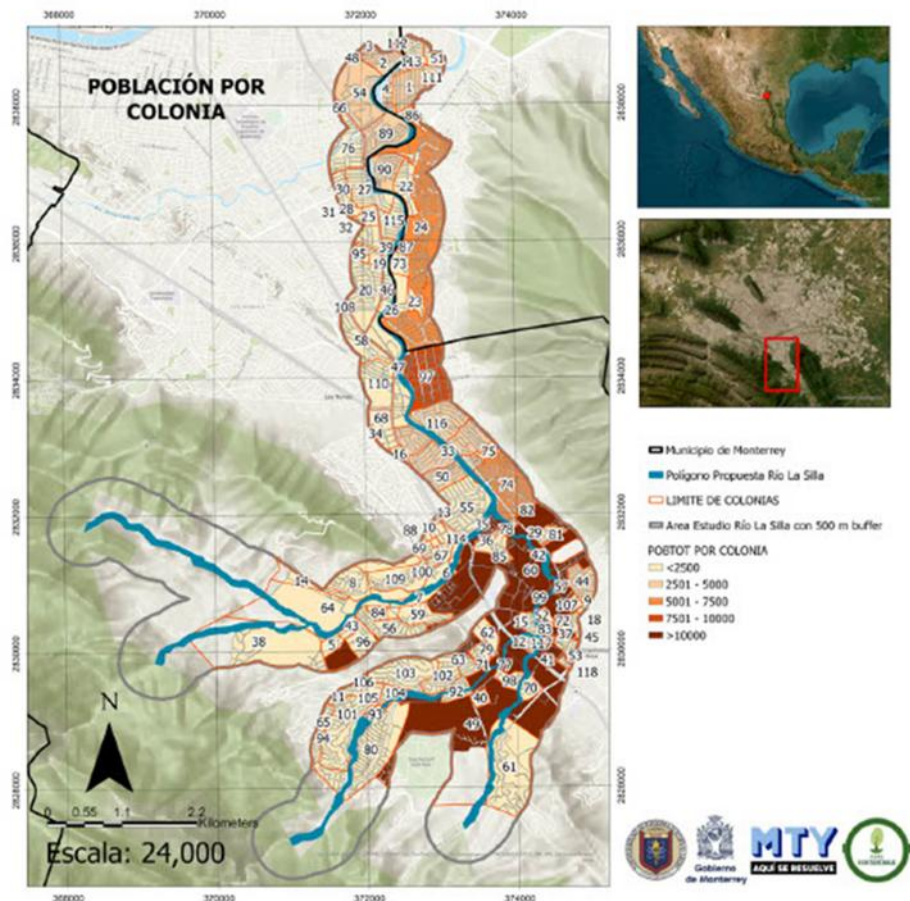
La mayor parte de la población se localiza en la Cuenca Media y Baja, que a su vez tienen un mayor grado de urbanización y, en consecuencia ejercen una mayor presión sobre el ecosistema ribereño, contrario a lo que se observó en la Cuenca Alta (Figura 38).



⁹ Dato estimado por el IMPLANL con datos del Censo de población y vivienda de INEGI 2020.
¹⁰ Calculado a nivel manzana con datos del Censo de población y vivienda de INEGI 2020.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027





Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

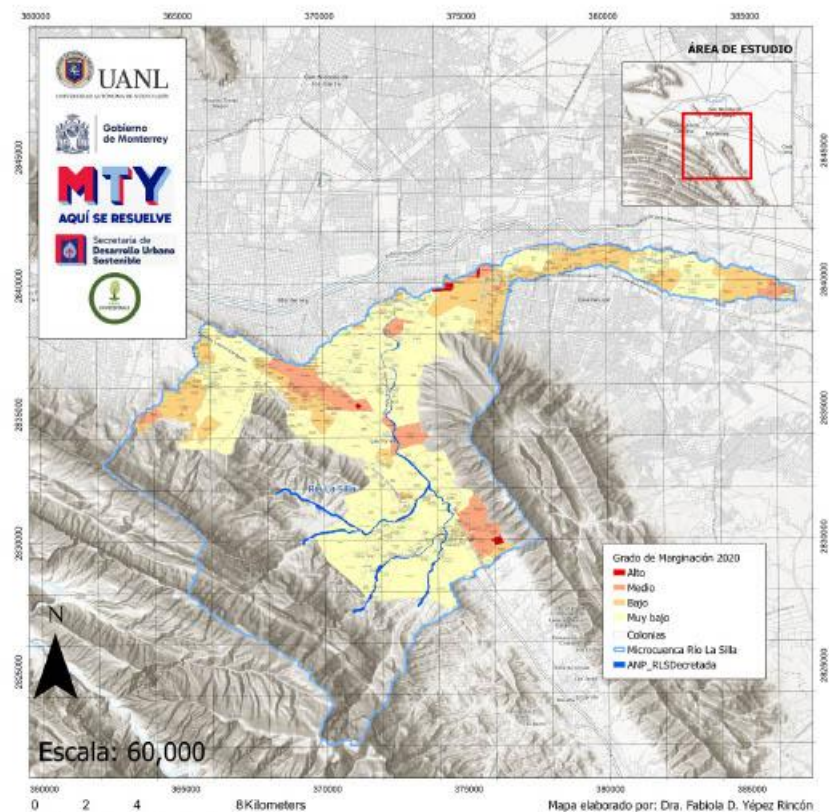


Figura 39. Grado de marginación en la microcuenca.
Elaboración propia.

Actividades económicas

En el área que rodea al ANPM Río La Silla se concentran más de 2,400 establecimientos, principalmente sobre las avenidas más transitadas del sur de Monterrey, como Eugenio Garza Sada, Revolución y Carretera Nacional. La mayoría de estos negocios corresponden al sector servicios (60%) y al comercio (34%), lo que refleja la intensa actividad económica de la zona (Figura 40, C)).

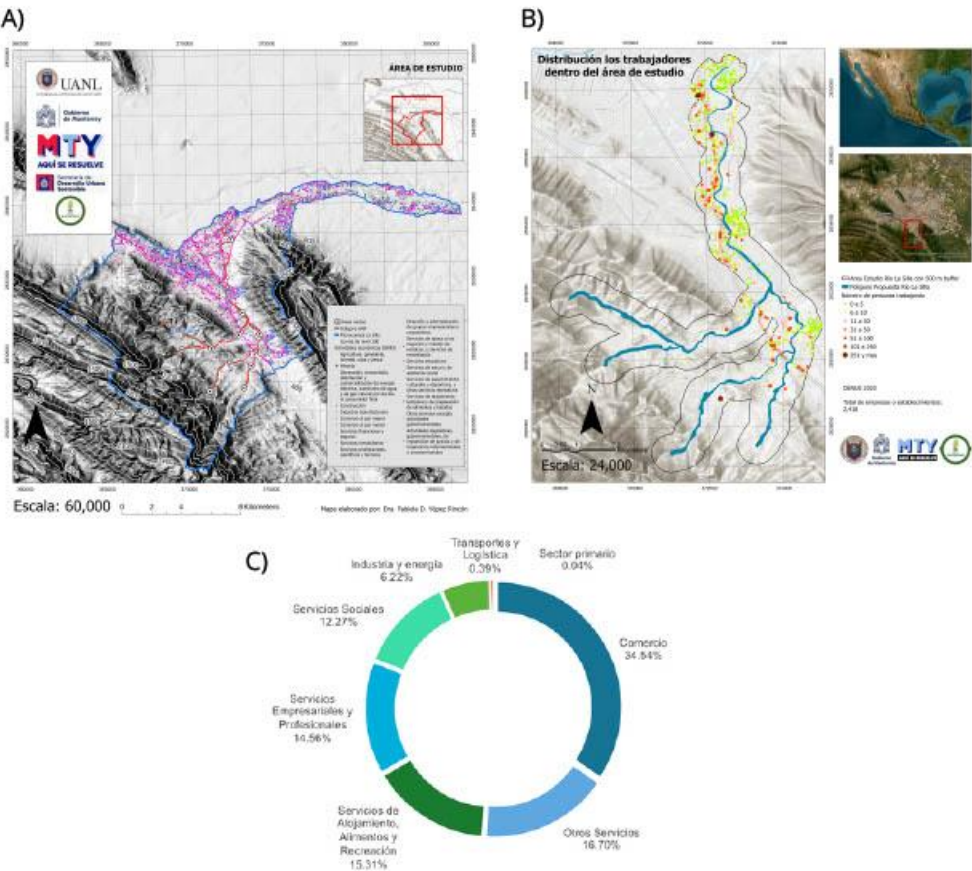
En la parte alta de la cuenca, las pendientes y la vegetación natural limitan la presencia de actividades humanas. La cuenca media funciona como una zona de

transición entre el área natural y la ciudad, donde comienzan a aparecer comercios, escuelas, clínicas y pequeñas industrias, lo que muestra la presión del crecimiento urbano sobre los límites del área protegida. Finalmente, la cuenca baja es la más urbanizada y concentra la mayor cantidad de negocios y servicios, como bancos, tiendas, centros deportivos, culturales y de salud. Esta concentración representa una presión significativa sobre la calidad ambiental, especialmente en el tramo final del río, donde se acumulan los efectos de la urbanización y la actividad económica (Figura 40, A)).



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Adicionalmente, se observó que la mayor cantidad de población flotante (trabajadores, visitantes transitorios) se concentra en las zonas medias y bajas de la cuenca, donde la infraestructura de comercio y los servicios están más desarrollados (Figura 20, B)).



La población flotante que se desplaza diariamente a la zona, incrementa la movilidad y la presión sobre la infraestructura urbana, así como intensifica los impactos ambientales, la generación de residuos y la ocupación temporal, pero intensiva sobre el suelo, lo que amplifica las presiones sobre los ecosistemas ribereños.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Presencia y coordinación institucional

La gestión integral del río La Silla se encuentra articulada a través de una red compleja y diversa de actores que incluyen instancias gubernamentales, académicas y sociales. Esta coordinación interinstitucional resulta fundamental para garantizar el cumplimiento efectivo de las disposiciones legales vigentes, proteger los valores ecológicos del río y mantener su funcionalidad dentro del dinámico entorno urbano del AMM. La coordinación entre múltiples niveles y sectores facilita la planificación, ejecución y monitoreo de acciones que contribuyen a la sustentabilidad ambiental y social de la cuenca.

- Resaltan el corredor biológico conformado por las ANP vecinas:
- Río La Silla de Guadalupe.
 - El Nuevo Parque Ecológico La Pastora.
 - Parque Nacional Cumbres de Monterrey.
 - Monumento Natural Cerro de la Silla.
 - La Reserva Natural Sierra de Cuchillo y Santiago.
 - El Parque Lineal (río Santa Catarina).

Se recomienda establecer convenios de colaboración instituciones federales, estatales, académicas, de la sociedad civil y de la iniciativa privada. Dentro del Gobierno de Monterrey se recomienda la estrecha colaboración entre la SEDUSO, Protección Civil, y las Secretarías de Servicios Públicos y Participación Ciudadana.

- Características que hacen que el río La Silla concentre una mayor atención y movilización institucional, lo que explica su situación particular:
- Ubicación estratégica en un área metropolitana dinámica.
 - Alta diversidad y valor ecológico reconocido.
 - Presión social activa y organización ciudadana.
 - Interés económico y político local.
 - Disponibilidad de recursos técnicos y financieros.

Análisis FODA

El análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA).

Análisis FODA		Análisis interno	
		Fortalezas	Debilidades
Análisis externo	Oportunidades	• Promover proyectos de restauración y seguridad hídrica • Fortalecer la conectividad ecológica con otras ANP impulsando los convenios de cooperación entre los tres niveles de gobierno y con el Municipio colindante Guadalupe.	• Comunicar y sensibilizar sobre la prioridad para conservación del ANPM mediante redes sociales. • Explorar el financiamiento externo para implementar y fortalecer el monitoreo y vigilancia del ANPM.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

El análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA) (Continúa).

Análisis FODA		Análisis interno	
		Fortalezas	Debilidades
Análisis externo	Oportunidades	- Aprovechar las tecnologías emergentes para el monitoreo y vigilancia en convenios con la academia y las OSC. - Impulsar el ecoturismo sustentable. - Diseñar programas de educación para fortalecer la gobernanza ambiental.	- Crear programas de restauración para reducir la fragmentación del hábitat dentro del ANPM y vincularse con programas de restauración de los tributarios del río La Silla fuera del ANPM. - Ordenar el uso público y turístico con señalética e infraestructura de bajo impacto para evitar la invasión o daño del ANPM. - Considerar las soluciones basadas en la naturaleza. - Implementar programas para el control de especies invasoras.
	Amenazas	- Fortalecer la gobernanza para anticipar conflictos entre el desarrollo inmobiliario, la gestión del riesgo y la conservación. - Desarrollar protocolos participativos para la gestión del riesgo hidrometeorológico y geológico enfocado en sistemas de alerta temprana comunitaria. - Involucrar a instituciones desvinculadas con los cambios en la titularidad del poder ejecutivo en el municipio, como IMPLAN C o Parques, Vida Silvestre de Nuevo León y la CONANP. - Implementar la vigilancia colectiva aprovechando la accesibilidad al ANPM y la presencia de actores clave como grupos vecinales.	- Vincular el ANPM con otros instrumentos como el Atlas de Riesgo y el PDU para contener la urbanización. - Definir zonas de contención y corredores verdes para mitigar los impactos de la urbanización. - Reforzar el control de las descargas sanitarias y pluviales para mejorar la calidad del agua. - Mitigar impactos de la contaminación lumínica, sonora y conflictos con la fauna doméstica.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Áreas de oportunidad para incrementar la extensión del ANPM

De acuerdo con el artículo 3, fracción XIV, del Reglamento de la LGEEPA en materia de las ANP, la zona de influencia comprende las superficies aledañas a la poligonal de un ANP que mantienen una interacción social, económica y ecológica directa con ella. Es decir, se trata del entorno circundante donde las actividades humanas y los procesos ecológicos están estrechamente vinculados con el ANPM.

El objetivo del establecimiento y delimitación de los predios que conforman esta zona es promover actividades sustentables y, en su caso, regular las acciones que se desarrollen dentro de ella,

de acuerdo con las facultades de los administradores del ANPM y las autoridades competentes.

Las zonas de influencia del ANPM Río La Silla abarcan un total de 117.66 hectáreas (Figura 41) y son fundamentales para el desplazamiento natural de la fauna silvestre, tanto dentro como fuera de la poligonal del área protegida. En este sentido, la conservación del entorno natural aledaño resulta esencial para preservar la integridad del hábitat y asegurar la supervivencia de las especies silvestres que dependen de estos espacios para sus actividades vitales.

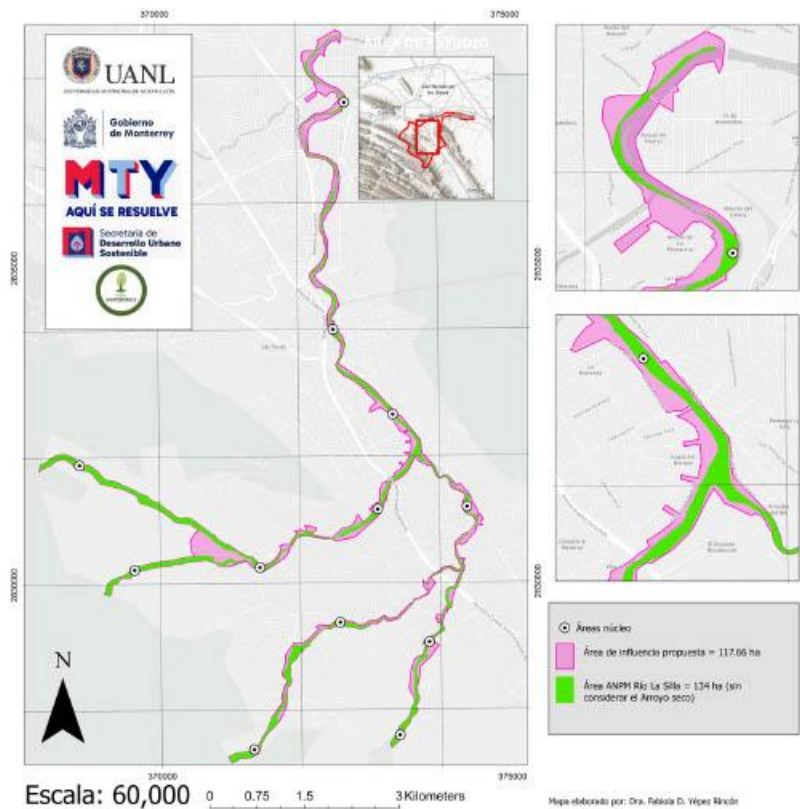


Figura 41. ANPM y área de influencia.
Elaboración propia.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Recomendaciones

Entre los principales factores identificados se destaca la necesidad de:

- **Involucrar al sector privado** en acciones de conservación y restauración mediante programas de responsabilidad ambiental.
- **Promover políticas públicas** que integren el desarrollo económico con la protección ambiental, apoyadas en incentivos y regulaciones adecuadas.
- **Fomentar la educación y sensibilización ambiental** para fortalecer una cultura de respeto y cuidado del río como patrimonio colectivo.
- **Integrar al ANPM** en los planes metropolitanos de movilidad, infraestructura y cambio climático, reconociendo su papel como una “infraestructura verde” que mejora la calidad de vida y la resiliencia urbana.
- **Asegurar el monitoreo continuo** de los impactos sociales, económicos y ambientales mediante herramientas tecnológicas y la participación ciudadana.

El ANPM Río La Silla puede convertirse en un modelo ejemplar de desarrollo urbano sustentable, demostrando que el desarrollo socioeconómico y la conservación pueden avanzar de la mano.

Para lograrlo, el programa de manejo debe considerar estrategias adaptadas a cada zona del río:

- **En la Cuenca Alta**, centrarse en la protección de las zonas naturales.
- **En la Cuenca Media**, priorizar el saneamiento y la planeación urbana.
- **En la Cuenca Baja**, fortalecer la participación social y la gestión de riesgo.

Asimismo, se recomienda:

- **Regular el uso del agua subterránea**, garantizando la sustentabilidad del acuífero.
- **Rehabilitar las márgenes degradadas** mediante acciones de restauración ecológica y reforestación con especies nativas y zonas de amortiguamiento.
- **Impulsar campañas de sensibilización y denuncia ciudadana** para proteger el ecosistema ribereño y promover su valor como patrimonio natural de la ciudad.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Zonificación, subprogramas de manejo y reglas administrativas

Zonificación y subzonificación

Propuesta de zonificación

Con fundamento en la fracción XXXIX del artículo 3º de la LGEEPA, la zonificación es un instrumento técnico de planeación que se utiliza para ordenar las superficies de las ANP, con base en el grado de conservación y representatividad de los ecosistemas y su uso actual y potencial, conforme a los objetivos establecidos en el decreto correspondiente. Asimismo, se contempla una subzonificación, cuyo fin es organizar las zonas núcleo y de amortiguamiento previamente definidas.

Conforme al artículo 49, fracción I, de la LGEEPA, y al decreto del ANPM Río La Silla, publicado en la Gaceta Municipal de Monterrey en junio de 2023, se establece lo siguiente:

Para cumplir los objetivos previstos en la Ley en materia de establecimiento y manejo de las ANP, se llevará a cabo una subdivisión territorial que permita identificar y delimitar las porciones del territorio de acuerdo con sus características biológicas, físicas y socioeconómicas. Este proceso constituye un esquema integral y dinámico. Por lo tanto, la delimitación territorial de las actividades dentro de las ANP se realizará mediante las siguientes zonas y subzonas:

Zonas núcleo: tienen como objetivo principal la preservación de los ecosistemas a mediano y largo plazo y podrán comprender las siguientes subzonas:

De uso restringido: superficies en buen estado de conservación, donde se busca mantener o mejorar las condiciones actuales de los ecosistemas. En estas áreas solo se permitirán, de forma excepcional, actividades de aprovechamiento que no alteren los ecosistemas y que estén sujetas a medidas estrictas de control.

Zonas de amortiguamiento: su función principal es orientar las actividades de aprovechamiento hacia el desarrollo sustentable, garantizando al mismo tiempo la conservación de los ecosistemas a largo plazo. Pueden incluir las siguientes subzonas:

De uso público: superficies con atractivos naturales destinadas a actividades de recreación y esparcimiento, siempre que se respeten los límites establecidos por la capacidad de carga de los ecosistemas.

De recuperación: superficies donde los recursos naturales han sido severamente alterados o degradados y que serán objeto de programas de restauración y rehabilitación.

Por lo anterior, y de manera específica, se elaboró la propuesta de subzonificación del ANPM Río La Silla con base en los siguientes criterios:

- Tipos de vegetación y cobertura forestal que se encuentran en buen estado de conservación.
- Presencia de especies exóticas invasoras.
- Existencia de predios con signos de perturbación o degradación derivados de actividades humanas.
- Localización de asentamientos humanos colindantes con el ANPM Río La Silla.
- Realización de actividades de visitación y recreación al aire libre por parte de vecinos y usuarios.

Mediante un trabajo colegiado e interdisciplinario se llegó a la conclusión de subdividir el ANPM en 12 secciones o subzonas, basado en las 21 propuestas por Manzano et al. (2024), que a su vez tomo de base los 12 tramos del ordenamiento



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

ecológico de Cantú et. al. (2014). Se llegó a esta resolución luego de analizar los resultados de calidad ambiental para la biodiversidad y el resto de los factores fisiográficos y socioeconómicos. Finalmente

se definieron 5 zonas núcleo de uso restringido y 7 zonas de amortiguamiento, de las cuales 5 son de recuperación y 2 de uso público (Figura 42).

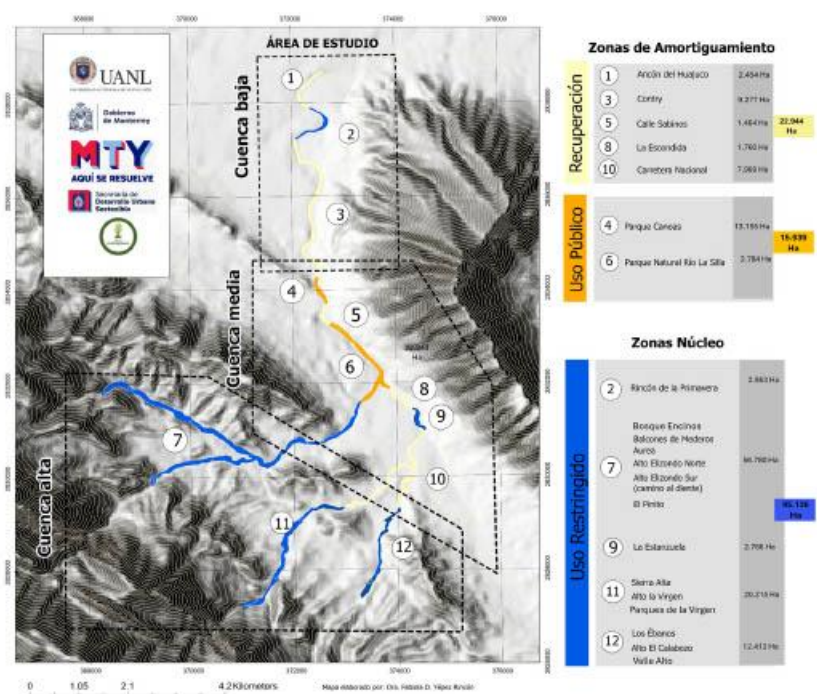


Figura 42. Propuesta de zonificación del ANPM.
Elaboración propia.

Zona Núcleo

La zona núcleo del ANPM Río La Silla está integrada por cinco polígonos que, en conjunto, abarcan una superficie total de 61.5 hectáreas. En estas subzonas se conservan recursos naturales en buen estado y forman parte del hábitat de especies consideradas bandera.

Ubicadas en la cuenca alta, las subzonas núcleo se encuentran dentro del área de influencia del Parque Nacional Cumbres de Monterrey, conformando un corredor biológico natural. Todas ellas están

clasificadas como subzonas de uso restringido, y se describen a continuación:

1. Subzona “Rincón de la Primavera”

Esta subzona comprende un solo polígono con una superficie de 2.95 hectáreas, ubicado en el extremo oriente del ANPM Río La Silla. Se trata de un tramo angosto del río, de difícil acceso, lo que limita la presencia de visitantes y evita impactos derivados de actividades recreativas al aire libre.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

El sitio presenta un buen estado de conservación, con un bosque ripario bien estructurado, alta diversidad biológica y presencia de especies compartidas con la cuenca alta y el Cerro de la Silla. De acuerdo con el Índice de Calidad del Agua (ICA) y diversos bioindicadores, mantiene una buena calidad ambiental acuática, además de albergar especies de vertebrados de relevancia ecológica.

No obstante, se ha identificado riesgo por la presencia potencial de especies exóticas invasoras, por lo que se deberán implementar medidas preventivas y, en su caso, acciones de remoción de ejemplares que lleguen a establecerse en esta área. Las actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso restringido “Rincón de la Primavera” se presentan en la Tabla 7.

Tabla 7. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso restringido “Rincón de la Primavera”

Subzonas de uso restringido “Rincón de la Primavera”	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Prevención y en su caso, extracción de ejemplares de flora y fauna considerados como exóticos invasores • Colecta científica de flora y fauna • Educación ambiental e investigación científica • Fotografía o captura de imágenes o sonidos por cualquier medio con fines culturales y de investigación • Monitoreo biológico • Investigación científica y monitoreo ambiental • Manejo forestal, con fines de conservación • Obras de conservación de suelos • Restauración de ecosistemas e inducción de la regeneración natural	• Verter aguas residuales • Extraer materiales para construcción • Colecta de ejemplares partes y derivados de la vida silvestre a excepción de colectas científicas con las autorizaciones correspondientes • Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a ejemplares silvestres • Perturbar sitios identificados de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Arrojar, verter, descargar o depositar desechos orgánicos, residuos sólidos o líquidos, u otro tipo de sustancias contaminantes • Extraer recursos forestales y de vida silvestre, salvo que sea necesaria en trabajos de conservación, sanidad forestal, contingencias y emergencias ambientales debidamente justificados • Introducir ejemplares de especies exóticas • Edificación o construcción de instalaciones y/o infraestructura • Modificar las condiciones actuales de los, cauces naturales y riberas, salvo aquellas necesarias para el cumplimiento del presente Decreto y del programa de manejo • Realizar cacería o pesca • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que perturbe ejemplares de vida • Usar explosivos o pirotecnia • Tránsito de vehículos motorizados • Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre • Introducir animales domésticos • Disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial • Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

2. Subzona “Balcones de Mederos y Arroyos Elizondo”

Esta subzona está conformada por cinco polígonos continuos¹¹, identificados como Balcones de Mederos, Áurea, Alto Elizondo Norte, Alto Elizondo Sur y Pinitos, que en conjunto abarcan una superficie total de 51.63 hectáreas (Tabla 8).

Los polígonos se ubican aguas arriba del Parque Natural Río La Silla, rodeados de predios con vegetación natural que presentan potencial para restablecer la conectividad ecológica actualmente fragmentada por la presencia de lomas aisladas.

La zona favorece la restauración de ambientes riparios y la formación de un continuo de vegetación nativa, lo que contribuye a mantener la integridad ecológica del sistema.

En general, esta subzona presenta vegetación abundante y un buen estado de conservación, constituyendo un vínculo ecológico con el Parque Nacional Cumbres de Monterrey, y fortaleciendo la funcionalidad del corredor biológico regional.

Tabla 8. Polígonos de la subzona de uso restringido Balcones de Mederos y arroyos Elizondo.

Superficie en ha de la subzona Balcones de Mederos y arroyos Elizondo	
Balcones de mederos	8.13
Aurea	0.784
Elizondo norte	24.36
Elizondo sur	12.46
El pinito	5.896
Total	51.63

Esta subzona alberga especies de flora y fauna representativas del matorral espinoso tamaulipeco, en interacción con especies propias de ambientes riparios, lo que enriquece la diversidad estructural y funcional del ecosistema.

Asimismo, se registra la presencia de vertebrados endémicos y especies en alguna categoría de riesgo, con potencial para ser consideradas especies bandera por su importancia ecológica y de conservación.

¹¹ Los polígonos fueron propuestos por Manzano et al. (2024) para zonificar el ANPM.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se presentan en la Tabla 9.

Tabla 9. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso restringido Balcones de Mederos y arroyos Elizondo

Subzona de Uso restringido Balcones de Mederos y arroyos Elizondo	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Restauración de ecosistemas • Colecta científica de ejemplares de la vida silvestre • investigación científica • Educación ambiental e investigación técnico científico • Fotografía o captura de con fines culturales y de investigación • Manejo forestal incluyendo sanidad y atención a enfermedades forestales • Obras de conservación de suelos	• Extraer materiales pétreos para construcción • Verter aguas residuales • Dañar ejemplares de flora y fauna silvestre • Afectar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Arrojar, verter, descargar o depositar contaminantes al espejo de agua y riberas del río. • Extraer ejemplares, partes y derivados de la vida silvestre, salvo en actividades de sanidad forestal o tratamientos de enfermedades forestales, o bien por contingencias ambientales. • Modificar cauces naturales, salvo aquellas que cuenten con la autorización correspondiente, así como las necesarias para el cumplimiento del presente Decreto y del programa de manejo • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres. • Usar explosivos o pirotecnia • Tránsito de vehículos motorizados • Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre • Introducir animales domésticos • Disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial • Actividades relacionadas con fuego similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

3. Subzona “La Estanzuela”

Esta subzona está conformada por un solo polígono con una superficie de 2.766 hectáreas. Se caracteriza por la presencia de especies indicadoras y vegetación bien conservada, lo que la convierte en un hábitat crítico para mantener la estructura y los procesos naturales del ecosistema.

La subzona favorece la conectividad ecológica entre el Monumento Natural Cerro de la Silla (MNCS), el Río La Silla y el Parque Nacional Cumbres de Monterrey (PNCM). Además, constituye un área conservada con

alto potencial educativo, ideal para actividades de sensibilización y formación ambiental.

Presenta bosques riparios maduros y bien estructurados, cuyas especies nativas contribuyen a la regeneración río abajo. Asimismo, cumple una función hidrológica fundamental como zona de recarga de acuíferos y canal natural de conducción del agua durante lluvias torrenciales.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se presentan en la Tabla 10.

Tabla 10. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso restringido “La Estanzuela”.

Subzona de Uso restringido “La Estanzuela”	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Educación ambiental • Fotografía o captura de imágenes o sonidos con fines culturales y de investigación • Investigación científica y monitoreo ambiental • Manejo forestal • Obras de conservación de suelos • Restauración de ecosistemas e inducción de la regeneración natural	• Extraer materiales para construcción • Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres • Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Verter al agua y riberas contaminantes y/o cualquier tipo de • Extraer ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre, salvo que sea necesaria en la realización de trabajos de sanidad forestal, contingencias y emergencias ambientales. • Modificar las condiciones actuales de los cauces naturales y riberas , salvo aquellas que cuenten con la autorización correspondiente • Cacería y extracción de fauna • Rellenar, desecar o modificar el cauce del río • Tirar o abandonar cualquier tipo de residuo • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres. • Usar explosivos o pirotecnia • Tránsito de vehículos motorizados • Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre • Introducir animales domésticos • Verter aguas residuales • Disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial • Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

4. Subzona “Sierra Alta y Alto La Virgen”

Esta subzona está conformada por dos polígonos continuos ubicados en la parte alta de la cuenca, que en conjunto abarcan una superficie de 9.711 hectáreas.

Se trata de un sector relevante para la recarga de acuíferos, caracterizado por la presencia de árboles de gran tamaño y longevidad, que contribuyen al mantenimiento de la estructura y los procesos ecológicos naturales.

En cuanto a la fauna silvestre, se registra la presencia de especies de vertebrados endémicos y en categoría de riesgo, con potencial para ser consideradas especies indicadoras o bandera por su valor ecológico.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se presentan en la Tabla 11.

Tabla 11. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso restringido Sierra Alta y Alto la virgen.

Subzona de Uso restringido Sierra Alta y Alto la virgen	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Restauración de ecosistemas e inducción de la regeneración natural • Colecta científica de ejemplares de la vida silvestre • Educación ambiental • Fotografía o captura de imágenes o sonidos por cualquier medio con fines culturales y de investigación • Investigación científica y monitoreo ambiental • Manejo forestal • Prácticas mecánicas de conservación de suelos	• Verter aguas residuales • Extraer materiales para construcción • Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres • Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Arrojar, verter, descargar o depositar contaminantes en el río • Extraer flora y fauna viva o muerta, así como otros recursos genéticos, salvo que sea necesaria en la realización de trabajos de sanidad forestal, contingencias y emergencias ambientales • Rellenar, desecar o modificar el cauce del río • Tirar o abandonar cualquier tipo de residuo • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres. • Usar explosivos o pirotecnia • Tránsito de vehículos motorizados • Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre • Disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial • Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

5. Subzona “Los Ébanos y Alto El Calabozo”

Esta subzona está conformada por un solo polígono con una superficie de 4.11 hectáreas, ubicado en la parte alta de la cuenca, en la zona conocida como arroyo El Calabozo.

Se distingue por la presencia de vegetación en buen estado de conservación, dominada por comunidades de galería que mantienen la estabilidad ecológica del ecosistema.

Además, presenta una alta diversidad de artrópodos y constituye el inicio del corredor biológico que conecta las montañas del Parque Nacional Cumbres de Monterrey con el Cerro de la Silla.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se detallan en la Tabla 12.

Tabla 12. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso restringido: Arroyos Los ébanos y Alto el Calabozo.

Subzona de Uso restringido arroyos Los ébanos y alto el calabozo	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Colecta científica de ejemplares de la vida silvestre • Educación ambiental e investigación técnico científico • Fotografía o captura de con fines culturales y de investigación • Manejo forestal incluyendo sanidad y atención a enfermedades forestales • Prácticas mecánicas de conservación de suelos	• Extraer materiales pétreos para construcción • Dañar ejemplares de flora y fauna silvestre • Afectar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Arrojar, verter, descargar o depositar contaminantes al espejo de agua y riberas del río. • Extraer ejemplares, partes y derivados de la vida silvestre, salvo en actividades de sanidad forestal o tratamientos de enfermedades forestales, o bien por contingencias ambientales. • Modificar cauces naturales del río, • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres. • Usar explosivos o pirotecnia • Tránsito de vehículos motorizados • Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre • Introducir animales domésticos • Verter aguas residuales • Disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial • Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

La zona núcleo tiene una superficie de 71.161 ha, que está dividida en 5 subzonas con diferentes dimensiones (Tabla 13).

Tabla 13. Superficies de la zona núcleo del ANPM Río la Silla.

SUBZONA	SUPERFICIE
Rincón de la primavera	2.95
Balcones de mederos y arroyos Elizondo	51.63
La Estanzuela	2.76
Sierra Alta y Alto la Virgen	9.711
Arroyo los ébanos y alto el calabozo	4.11
TOTAL ZONA NUCLEO	71.161

Zona de Amortiguamiento

Las zonas de amortiguamiento se definieron con base en los objetivos de conservación establecidos en el decreto y en las necesidades de manejo actuales, ya sea para orientar las actividades de visitación o para impulsar acciones y proyectos de restauración que favorezcan la recuperación de predios con distintos niveles de degradación.

De acuerdo con el decreto, esta zona se divide en dos subzonas:

- Subzona de recuperación
- Subzona de uso público

Subzonas de Recuperación

Estas subzonas comprenden predios dentro del ANPM que requieren acciones específicas de restauración ecológica, con el propósito de restablecer las condiciones naturales en las porciones del río La Silla que presentan deterioro ambiental.

1. Subzona “Ancón del Huajuco”

Esta subzona abarca una superficie de 2.454 hectáreas y corresponde al tramo colindante con el ANPM Río La Silla (Guadalupe) y con el Área Natural Protegida Estatal Nuevo Parque La Pastora, lo que implica una gestión ambiental compleja.

Presenta un alto grado de degradación y erosión, así como fuentes de contaminación y riesgo de fragmentación debido a la reducción del cauce del río, que en promedio tiene una anchura de aproximadamente 50 metros. Además, se trata de una zona propensa a inundaciones.

En la vegetación se observa una cobertura relativamente buena, aunque con presencia de especies exóticas consideradas invasoras. De acuerdo con el Índice de Calidad del Agua (ICA) y diversos bioindicadores, esta sección del río muestra una mala calidad ambiental acuática.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se detallan en la Tabla 14.

Tabla 14. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de recuperación de Ancón del Huajuco.

Subzona de Recuperación Ancón del Huajuco	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
- Extracción de especies exóticas invasoras - Colecta científica de flora y fauna - Educación ambiental - Fotografía o captura de imágenes o sonidos por cualquier medio con fines culturales y de investigación - Investigación científica y monitoreo ambiental - Obras y proyectos de restauración ecológica - Saneamiento de agua y suelo - Campañas de limpieza por residuos sólidos urbanos - Manejo forestal con fines de restauración o atención de plagas y enfermedades forestales	- Verter aguas residuales - Abrir o explotar bancos de material y extraer materiales pétreos - Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres - Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre - Arrojar, verter, descargar o depositar desechos - Extraer flora y fauna viva o muerta, salvo que sea necesaria en la realización de trabajos de sanidad forestal, contingencias y emergencias ambientales. - Introducir ejemplares o poblaciones exóticos de la vida silvestre - Modificar las condiciones actuales de cauces naturales - Cacería o captura de ejemplares de vida silvestre - Pesca o captura de ejemplares acuáticos, a excepción de los considerados como exóticos invasores - Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres - Usar explosivos o pirotecnia - Tránsito de vehículos motorizados - Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre - Introducir animales domésticos - Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

2. Subzona “Contry”

Esta subzona está conformada por un solo polígono con una superficie de 9.277 hectáreas. Corresponde a un tramo del río colindante con otra Área Natural Protegida establecida en el mismo cauce, del lado del municipio de Guadalupe, lo que implica una gestión ambiental compleja debido a la jurisdicción compartida.

Se trata de una zona perturbada, con presencia de especies exóticas invasoras y una mala calidad del ambiente acuático, según los resultados del Índice de Calidad del Agua (ICA) y los bioindicadores analizados.

A pesar de ello, se ha registrado la presencia de artrópodos de importancia ecológica, considerados especies bandera, por su relevancia en el mantenimiento de los procesos ecológicos locales.

La subzona se encuentra colindante con asentamientos humanos de la Zona Metropolitana de Monterrey, lo que genera una presión constante sobre sus recursos naturales.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se detallan en la Tabla 15.

Tabla 15. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de recuperación “Contry”.

Subzona de Recuperación Contry	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
- Obras y proyectos de restauración ecológica - Extracción de especies exóticas invasoras - Colecta científica de flora y fauna - Educación ambiental - Investigación científica y monitoreo ambiental - Saneamiento de agua y suelo - Campañas de limpieza por residuos sólidos urbanos - Manejo forestal con fines de restauración o atención de plagas y enfermedades forestales	- Verter aguas residuales - Pesca o captura de ejemplares acuáticos, a excepción de los considerados como exóticos invasores - Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres - Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre - Arrojar, verter, descargar o depositar contaminantes - Extraer flora y fauna viva o muerta, salvo que sea necesaria en la realización de trabajos de sanidad forestal, contingencias y emergencias ambientales. - Introducir ejemplares o poblaciones exóticos de la vida silvestre - Modificar las condiciones actuales de cauces naturales - Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres - Usar explosivos o pirotecnia - Tránsito de vehículos motorizados - Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre - Introducir animales domésticos - Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

3. Subzona “Calle Sabinos”

Esta subzona de recuperación se encuentra entre zonas con asentamientos humanos y está conformada por un solo polígono con una superficie de 1.464 hectáreas.

Presenta tramos angostos y erosionados, con presencia de especies exóticas invasoras, además de construcciones cercanas y otras perturbaciones que afectan la integridad del ecosistema.

De acuerdo con el Índice de Calidad del Agua (ICA) y los bioindicadores analizados, esta sección del río muestra una calidad ambiental acuática regular.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se especifican en la Tabla 16.

Tabla 16. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de recuperación “Calle Sabinos”.

Subzona de Recuperación Calle Sabinos	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Obras y proyectos de restauración ecológica • Extracción de especies exóticas invasoras • Colecta científica de flora y fauna • Educación ambiental • Investigación científica y monitoreo ambiental • Saneamiento de agua y suelo • Campañas de limpieza por residuos sólidos urbanos • Manejo forestal con fines de restauración o atención de plagas y enfermedades forestales	• Verter aguas residuales • Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres • Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Arrojar, verter, descargar o depositar contaminantes • Disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial • Extraer flora y fauna viva o muerta, salvo que sea necesaria en la realización de trabajos de sanidad forestal, contingencias y emergencias ambientales. • Introducir ejemplares o poblaciones exóticos de la vida silvestre • Modificar las condiciones actuales de cauces naturales • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres • Usar explosivos o pirotecnia • Tránsito de vehículos motorizados • Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre • Introducir animales domésticos • Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

4. Subzona “La Escondida”

Esta subzona está conformada por un solo polígono con una superficie de 1.760 hectáreas. Corresponde a un tramo del río que funciona como refugio para aves y pequeños mamíferos, desempeñando un papel importante en la conservación de la fauna local.

Presenta perturbaciones derivadas de actividades humanas, lo que genera la necesidad de implementar acciones de restauración ecológica para recuperar su equilibrio natural.

Asimismo, se ha identificado la presencia de especies de flora exótica con potencial invasor, por lo que se recomienda su remoción inmediata para evitar su propagación y los efectos negativos sobre la vegetación nativa.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se detallan en la Tabla 17.

Tabla 17. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de recuperación “La Escondida”.

Subzona de Recuperación La Escondida	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Obras y proyectos de restauración ecológica • Extracción de especies exóticas invasoras • Colecta científica de flora y fauna • Educación ambiental • Investigación científica y monitoreo ambiental • Saneamiento de agua y suelo • Campañas de limpieza por residuos sólidos urbanos • Manejo forestal con fines de restauración o atención de plagas y enfermedades forestales	• Verter aguas residuales • Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres • Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Arrojar, verter, descargar o depositar contaminantes • Extraer flora y fauna viva o muerta, salvo que sea necesaria en la realización de trabajos de sanidad forestal, contingencias y emergencias ambientales. • Introducir ejemplares o poblaciones exóticos de la vida silvestre • Modificar las condiciones actuales de cauces naturales • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres • Usar explosivos o pirotecnia • Tránsito de vehículos motorizados • Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre • Introducir animales domésticos • Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

5. Subzona “Carretera Nacional”

Esta subzona abarca una superficie de 7.989 hectáreas y constituye una zona de transición entre áreas conservadas y perturbadas. La recuperación de sus ambientes naturales podría favorecer el flujo de especies silvestres hacia la cuenca baja, fortaleciendo la conectividad ecológica del sistema.

Actualmente, presenta procesos de degradación, erosión y diversas fuentes de contaminación, por lo que es necesario atender las causas de disturbio mediante acciones de restauración ecológica y manejo integral del territorio.

Debido a las dimensiones reducidas del cauce del río, esta subzona enfrenta riesgos de fragmentación y potencial de inundación. Además, se ha identificado la presencia de especies exóticas, lo que requiere medidas de control y erradicación.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se especifican en la Tabla 18.

Tabla 18. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de recuperación “Carretera Nacional”.

Subzona de Recuperación Carretera Nacional	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Saneamiento de agua y suelo • Obras y proyectos de restauración ecológica • Extracción de especies exóticas invasoras • Colecta científica de flora y fauna • Educación ambiental • Investigación científica y monitoreo ambiental • Saneamiento de agua y suelo • Campañas de limpieza por residuos sólidos urbanos • Manejo forestal con fines de restauración o atención de plagas y enfermedades forestales	• Verter aguas residuales • Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres • Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Arrojar, verter, descargar o depositar contaminantes • Extraer flora y fauna viva o muerta, salvo que sea necesaria en la realización de trabajos de sanidad forestal, contingencias y emergencias ambientales. • Introducir ejemplares o poblaciones exóticas de la vida silvestre • Modificar las condiciones actuales de cauces naturales • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de las poblaciones o ejemplares de las especies silvestres • Usar explosivos o pirotecnia • Tránsito de vehículos motorizados • Actividades recreativas y esparcimiento al aire libre • Introducir animales domésticos • Actividades relacionadas con fuego o similar



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Las superficies de las subzonas de recuperación se ilustran en la Tabla 19.

Tabla 19. Superficies de las subzonas de recuperación del ANPM Río La Silla.

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	
SUBZONA DE RECUPERACIÓN	
SUBZONA	SUPERFICIE (ha)
Ancón del Huajuco	2.454
Contry	9.277
Calle Sabinos	1.464
La Escondida	1.760
Carretera Nacional	7.989
TOTAL	22.944

Subzona de Uso Público

Las subzonas de uso público se distinguen por recibir visitantes que realizan actividades de recreación al aire libre, lo que puede generar diversas problemáticas para la conservación del entorno natural.

En el ANPM Río La Silla se identifican las siguientes:

1. Subzona “Parque Canoas”

Esta subzona corresponde a un tramo del río La Silla de alto valor paisajístico, utilizado frecuentemente por visitantes

que realizan actividades recreativas al aire libre. Abarca una superficie de 2.784 hectáreas.

El sitio destaca por su belleza escénica, derivada de la vegetación de galería dominada por sabinos (*Taxodium mucronatum*), y por su relevancia ecológica como área de anidación de aves silvestres. Además, recibe las aguas de la nanocuenca El Mirador.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se detallan en la Tabla 20.

Tabla 20. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso público “Canoas”.

Subzonas de Uso Público Canoas	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Campismo en lugares designados por la Dirección del ANPM • Mantenimiento de instalaciones exclusivamente para el desarrollo de servicios de apoyo al turismo de bajo impacto ambiental, la investigación y monitoreo ambiental, operación del área natural protegida y la educación ambiental • Educación ambiental	• Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres • Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre • Extraer flora y fauna viva o muerta, así como otros recursos genéticos, • Introducir ejemplares o poblaciones exóticos de la vida silvestre



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Tabla 20. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso público “Canoas” (continúa).

Subzonas de Uso Público Canoas	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Fotografía o captura de imágenes o sonidos por cualquier medio • Investigación científica y monitoreo ambiental • Manejo forestal • Obras de conservación de suelos • Restauración de ecosistemas y reintroducción de especies nativas • Turismo de bajo impacto ambiental • Venta de alimentos, en lugares designados por la Dirección del ANPM Río la silla	• Introducir recipientes o envases desechables que no sean biodegradables, privilegiando así el uso de utensilios que no generen impactos ni contaminación al entorno • Rellenar, desecar o modificar el cauce natural del río • Tirar o abandonar cualquier tipo de residuo • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de la fauna silvestre • Usar pirotecnia que afecte o ponga en riesgo a los visitantes o el entorno natural • Verter o descargar contaminantes, desechos o cualquier tipo de material nocivo • Introducir mascotas o animales de compañía, exceptuando a los perros guías de personas invidentes. • Actividades relacionadas con fuego o similar

2. Subzona “Parque Natural Río La Silla”

Esta subzona abarca una superficie de 13.155 hectáreas y corresponde a una porción de ribera del río caracterizada por la presencia de sabinos (*Taxodium mucronatum*), los cuales generan microclimas agradables y de alto valor escénico, atrayendo un número considerable de visitantes.

Sin embargo, esta intensa afluencia provoca problemáticas relacionadas con la disposición inadecuada de residuos sólidos urbanos.

La subzona constituye una zona natural de inundación, que cumple una función importante en el control de la erosión y la sedimentación. No obstante, enfrenta una fuerte presión por la introducción de especies exóticas ornamentales provenientes de los parques contiguos, lo que representa un riesgo ecológico para la vegetación nativa.

Las actividades permitidas y no permitidas en esta subzona se presentan en la Tabla 21.

Tabla 21. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso público “Río La Silla”.

Subzonas de Uso Público Río La Silla	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
	• Acosar, molestar o dañar de cualquier forma a las especies silvestres • Alterar o destruir los sitios de alimentación, anidación, refugio o reproducción de la vida silvestre



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Tabla 21. Actividades permitidas y no permitidas en la subzona de uso público “Río La Silla” (continúa).

Subzonas de Uso Público Río La Silla	
Actividades permitidas	Actividades no permitidas
• Campismo en lugares designados por la Dirección del ANPM • Mantenimiento de instalaciones exclusivamente para el desarrollo de servicios de apoyo al turismo de bajo impacto ambiental, la investigación y monitoreo ambiental, operación del área natural protegida y la educación ambiental • Educación ambiental • Fotografía o captura de imágenes o sonidos por cualquier medio • Investigación científica y monitoreo ambiental • Manejo forestal • Obras de conservación de suelos • Restauración de ecosistemas y reintroducción de especies nativas • Turismo de bajo impacto ambiental • Venta de alimentos, en lugares designados por la Dirección del ANPM Río la silla	• Extraer flora y fauna viva o muerta, así como otros recursos genéticos, • Introducir ejemplares o poblaciones exóticos de la vida silvestre • Introducir recipientes o envases desechables que no sean biodegradables, privilegiando así el uso de utensilios que no generen impactos ni contaminación al entorno. • Rellenar, desecar o modificar el cauce natural del río. • Tirar o abandonar cualquier tipo de residuo • Usar altavoces, radios o cualquier aparato de sonido, que altere el comportamiento de la fauna silvestre. • Usar pirotecnia que afecte o ponga en riesgo a los visitantes o el entorno natural • Verter o descargar contaminantes, desechos o cualquier tipo de material nocivo • Introducir mascotas o animales de compañía, exceptuando a los perros guías de personas invidentes. • Actividades relacionadas con fuego o similar

Las superficies de las subzonas de uso público se mencionan en la Tabla 22.

Tabla 22. Superficies de las subzonas de uso público.

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	
SUBZONA DE USO PÚBLICO	
SUBZONA	SUPERFICIE
Parque Canoas	2.784
Parque Natural Río La Silla	13.155
TOTAL	15.939



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Subprogramas de Conservación

Para alcanzar la conservación en el Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla, será necesario establecer un sistema de administración y operación que garantice la conservación de los recursos naturales presentes en este espacio.

Dicho sistema se implementará a través de los subprogramas del presente Programa de Manejo, los cuales operan de manera articulada y sinérgica, fortaleciendo la gestión integral del área protegida.

La formulación de los subprogramas se fundamenta en las atribuciones y competencias del ámbito municipal, así como en la coordinación con dependencias estatales y federales. Además, estos subprogramas se sustentan en el diagnóstico y caracterización presentados en los capítulos 4 y 5 de la presente propuesta de Programa de Manejo.

En este sentido, y considerando la problemática ambiental identificada, así como las necesidades y metas del ANPM, los subprogramas tienen como propósito ordenar y priorizar las acciones y proyectos requeridos para cumplir con los objetivos

de conservación. Esto se logrará mediante la optimización de los recursos, esfuerzos y capacidades técnicas de la dirección del ANPM.

Cada subprograma se divide en componentes específicos, que incluyen objetivos, metas y resultados esperados. A su vez, cada componente integra una serie de programas, acciones y proyectos que deberán implementarse.

Todos los componentes mantienen una interacción operativa y técnica estrecha, actuando en sinergia entre ellos para lograr la conservación de los recursos naturales de la ANPM.

Con base en lo anterior, se estructuran siete subprogramas de conservación:

- Protección y resiliencia
- Uso sustentable
- Restauración ecosistémica
- Conocimiento
- Cambio climático
- Educación ambiental y sensibilización
- Coordinación y cooperación interinstitucional

Los programas a su vez se integran por 16 componentes, 22 actividades y 118 acciones (Tabla 23).

Tabla 23. Resumen del Programa de Manejo.

Subprograma	Componente	Proyectos	Acciones
Protección y Resiliencia	Inspección y Vigilancia	2	10
	Prevención y Control de Incendios y Contingencias Ambientales	2	9
	Especies Exóticas Invasoras	1	6
	Sanidad Forestal	1	5
	Calidad del Cuerpo de Agua	1	9



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Tabla 23. Resumen del Programa de Manejo (continúa).

Subprograma	Componente	Proyectos	Acciones
Uso Sustentable	Uso Público y Recreación al Aire Libre	1	15
Restauración Ecosistémica	Recuperación de Objetos de Conservación	1	6
	Reforestación y Restauración de Ecosistemas	1	8
Conocimiento	Inventarios y Monitoreo Ambiental	1	7
Cambio Climático	Mitigación del Cambio Climático	1	6
	Adaptación al Cambio Climático	1	5
Educación Ambiental y Sensibilización	Fomento a la Educación y Cultura para la Conservación	1	4
	Comunicación, Difusión e Interpretación Ambiental	1	3
Coordinación y Cooperación Interinstitucional	Concurrencia y Vinculación con Iniciativas Locales y Regionales	2	9
	Procuración de Recursos e Incentivos	2	8
	Recursos Humanos y Profesionalización	3	8
7	16	22	114

Tiempos de Ejecución

Los tiempos de ejecución de cada acción se clasifican de la siguiente manera:

- Corto plazo (C): período de uno a dos años.
 - Mediano plazo (M): período de tres a cuatro años.
- Largo plazo (L): período superior a cinco años.
 - Actividad permanente (P): acciones o actividades que se mantendrán durante todo el periodo de cinco años del Programa de Manejo.

Subprograma de Protección y Resiliencia

Este subprograma integra actividades y proyectos orientados a la protección y conservación de los recursos naturales del Río La Silla, con el propósito de preservar sus ecosistemas y la riqueza de sus

especies frente a factores naturales y antropogénicos, tales como incendios forestales, especies exóticas invasoras y contaminación del agua y del suelo.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Las actividades contempladas incluyen el manejo integral del fuego, acciones de saneamiento y la vigilancia del cumplimiento de la normativa ambiental, con el fin de garantizar la conservación y la resiliencia ecológica del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla.

Objetivo General

Proteger y conservar los ecosistemas ribereños del ANPM Río La Silla, mediante estrategias que atiendan ilícitos ambientales, el manejo del fuego fuera de régimen y el control de especies exóticas invasoras.

Estrategias Específicas

Coordinar acciones con autoridades competentes en la atención de ilícitos ambientales mediante programas efectivos de inspección y vigilancia.

Prevenir, detectar y controlar oportunamente incendios forestales en colaboración con las autoridades competentes.

Atender la problemática de especies exóticas invasoras, promoviendo medidas de control y erradicación que favorezcan la protección de los ecosistemas nativos.

Componente de Inspección y Vigilancia

Este apartado contempla acciones de monitoreo, inspección y vigilancia, en coordinación con las autoridades competentes, para asegurar que los proyectos y actividades desarrollados dentro del ANPM se ajusten a las disposiciones del Programa de Manejo, su decreto de creación y la normatividad ambiental vigente.

Su propósito es prevenir y atender ilícitos ambientales, fomentando un comportamiento responsable hacia la naturaleza y sus procesos ecológicos, así como responder eficazmente ante infracciones o afectaciones detectadas dentro del área protegida.

Acciones principales:

Prevenir y atender ilícitos mediante actividades sistemáticas de inspección y vigilancia, verificando el cumplimiento de la normativa ambiental vigente
Diseñar y operar, junto con las autoridades competentes, Programas de Inspección y Vigilancia Ambiental que involucren a los actores clave del ANPM.

Metas y Resultados Esperados

Programas anuales de inspección y vigilancia implementados anualmente.
Atender de manera coordinada y efectiva los ilícitos ambientales detectados dentro del ANPM Río La Silla.

Proyectos y acciones	Término
Implementar un programa de inspección y vigilancia participativa	
Integrar programas anuales de inspección y vigilancia, de conformidad con las necesidades en materia de prevención y atención de ilícitos.	P
Impartición de cursos y/o talleres de capacitación a los grupos y al personal del Área Natural Protegida, todo en el tema de normativa aplicable a obras y actividades en la ANPM	C
Reuniones de seguimiento con autoridades competentes, sobre las denuncias interpuestas y seguimiento a problemática específica del ANPM.	C



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Proyectos y acciones	Término
Organizar operativos de inspección y vigilancia por residuos sólidos urbanos, contaminación por aguas residuales o alguna otra problemática específica	M
Integrar y remitir a las autoridades competentes, denuncias de posibles ilícitos, de conformidad con la normativa y a sus competencias	P
Recorridos de vigilancia, en sitios estratégicos de la ANPM con mayor problemática ambiental	P
Promover ante las autoridades competentes, la atención de problemática por depósitos de escombros y demás residuos de manejo especial.	P
Integración de grupos de vigilancia comunitaria participativa	
Integrar de grupos de vigilancia comunitaria y promover su acreditación con las autoridades competentes	C
Establecer convenios de colaboración con autoridades federales y estatales en materia de inspección y vigilancia	M

Componente de Prevención y Control de Incendios y Contingencias Ambientales

Este apartado tiene como propósito prevenir, controlar y mitigar los impactos derivados de incendios forestales y contingencias ambientales dentro del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla y su zona de influencia.

Se estructura en dos vertientes principales:

Prevención y manejo de incendios forestales, que abarca las porciones del río localizadas en la parte alta de la cuenca y los predios circundantes dentro de la zona de influencia. Atención de contingencias en zonas inundables, tanto al interior del ANPM como en su área de influencia, derivadas de huracanes u otros fenómenos hidrometeorológicos.

En materia de incendios forestales, se incluyen acciones y proyectos orientados a mantener o restablecer el régimen natural del fuego, mediante el manejo de combustibles, la prevención de incendios catastróficos y la atención coordinada de emergencias.

Asimismo, este componente contempla la planificación y respuesta antes, durante y después de contingencias ambientales, enfocándose en la reducción de riesgos ante huracanes, lluvias intensas e inundaciones.

De forma complementaria, se integran actividades preventivas frente a los riesgos ocasionados por el uso de fogatas, manejo inadecuado de residuos y realización de carnes asadas, prácticas que aumentan la vulnerabilidad al fuego, especialmente durante los meses de estiaje, cuando se registran altas temperaturas, sequías y mayor afluencia turística.

Objetivos Específicos

Fortalecer las acciones operativas y de coordinación en el manejo integrado del fuego, para evitar daños significativos en los ecosistemas del ANPM.

Reducir los efectos de fenómenos hidrometeorológicos, mediante la mitigación de riesgos y la atención coordinada con las autoridades competentes.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Metas y Resultados Esperados

Implementar un Programa de Prevención, Control y Combate de Incendios Forestales en el ANPM Río La Silla y su zona de influencia.

Desarrollar un Programa de Atención a Contingencias Ambientales por Inundaciones, aplicable tanto al interior como en el entorno del ANPM Río La Silla.

Proyectos y acciones	Término
Integrar y operar un programa de prevención y atención de incendios forestales	
Integrar un programa de prevención de incendios que contemple la superficie del ANPM y su área de influencia.	C
Promover y participar en reuniones con autoridades competentes, para trabajo coordinado.	C
Diseñar y aplicar una estrategia de trabajo entre autoridades, vecinos y usuarios para la detección, reporte oportuno y combate de incendios forestales dentro del ANPM y su área de influencia.	C
Realizar acciones de manejo de combustibles forestal para disminuir el riesgo de incendio catastrófico.	C
Diseñar y colocar anuncios para la prevención de incendios forestales	M
Atención a contingencias ambientales	
Identificar las zonas de riesgo de inundación dentro del polígono de la ANPM y su zona de influencia	C
Realizar actividades de monitoreo de las condiciones meteorológicas que impacten la poligonal del ANPM y su zona de influencia	C
Establecer un programa de atención a a contingencias ambientales por inundaciones y huracanes	M
Capacitar al personal de la ANPM río la silla, en el tema de contingencias ambientales	P



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Componente de Protección contra
Especies Exóticas Invasoras

Este apartado tiene como propósito prevenir, controlar y, en su caso, erradicar las especies exóticas invasoras (EEI) presentes en el Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla, mediante la implementación de acciones concretas de monitoreo, sensibilización y manejo directo.

Las actividades comprenden la sensibilización de los actores clave del área protegida, así como la ejecución de campañas de remoción y/o extracción específica en los sitios donde se han identificado ejemplares de EEI.

En el ANPM Río La Silla se han registrado diversas especies de peces exóticos invasores, entre las que destacan las siguientes especies: *Menidia audens*, *Pseudoxiphophorus bimaculatus*, híbridos de *Xiphophorus*, *Xiphophorus hellerii*, *Dorosoma petenense*, *Poeciliopsis gracilis*,

Oreochromis aureus, *Gambusia affinis*, así como peces de la familia Loricariidae considerados de muy alto impacto.

Adicionalmente, se ha detectado la presencia de diversas plantas exóticas invasoras que representan un grave riesgo para la flora nativa, especialmente la que habita en el área de ribera.

Objetivos Específicos

Prevenir la introducción de especies exóticas invasoras, reduciendo su impacto sobre las poblaciones nativas del ANPM Río La Silla.

Controlar y, cuando sea viable, erradicar las poblaciones existentes de especies exóticas invasoras dentro del ANPM.

Metas y Resultados Esperados

Implementar un Programa de Especies Exóticas Invasoras, en coordinación con las autoridades competentes y las instituciones de investigación.

Proyectos y acciones	Término
Programa de especies exóticas invasoras	
Integrar un programa de especies exóticas invasoras, el cual priorice especies, acciones y medidas a considerar en el control y erradicación de EEI	C
Gestionar permisos con autoridades competentes para la remoción de ejemplares flora y fauna considerada como exótica invasora.	C
Control y erradicación de especies exóticas invasoras	C
Ejecutar proyectos de recuperación de predios y zonas afectadas por las especies exóticas invasoras	M
Realizar talleres de sensibilización con población y usuarios del ANPM en tema de especies exóticas invasoras y sus impactos en los recursos naturales.	M
Promover el monitoreo de especies potencialmente invasoras, creando una línea base y siguiendo las especificaciones de un protocolo de investigación.	P



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Componente de Sanidad Forestal

Este componente tiene como finalidad atender las afectaciones del arbolado causadas por plagas y enfermedades forestales, mediante la implementación de acciones preventivas y de manejo para la conservación y en su caso, recuperación de los ecosistemas forestales del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla.

En el área se encuentran poblaciones relevantes de sabinos (*Taxodium mucronatum* y *T. tenore*), además de otras especies características del bosque de galería, cuya conservación es prioritaria para mantener la estructura ecológica del río.

La aplicación de una estrategia de detección temprana de afectaciones al arbolado permitirá desarrollar acciones oportunas de manejo y saneamiento forestal, reduciendo la mortalidad y evitando la propagación de brotes epidémicos.

Objetivo Específico

Atender de manera eficiente los brotes de plagas y enfermedades forestales, mediante la ejecución de labores de saneamiento y control fitosanitario en el ANPM Río La Silla.

Metas y Resultados Esperados

Un programa de Sanidad Forestal que atienda de forma integral la problemática de plagas y enfermedades presentes en el arbolado del área protegida.

Proyectos y acciones	Término
Integrar y operar un programa de sanidad forestal	
Realizar recorridos para la detección temprana de plagas y enfermedades forestales, incluyendo afectaciones por paixtle, muérdago e insectos descortezadores y barrenadores	C
Establecer convenios con la CONAFOR en el tema de sanidad forestal	M
Gestionar las notificaciones correspondientes a la sanidad forestal	L
Realizar tratamientos al arbolado afectado	L
Monitoreo y seguimiento a brotes de enfermedades o plagas forestales	L

Componente de Calidad del Cuerpo de Agua del ANPM Río La Silla

Este componente tiene como finalidad conservar una buena calidad del agua del Río La Silla, mediante la prevención y control de la contaminación causada por el inadecuado manejo y disposición de residuos sólidos y descargas de aguas

residuales no tratadas en distintos puntos del cauce.

Asimismo, busca mitigar los impactos generados por visitantes y usuarios del área, derivados del manejo inadecuado de residuos sólidos urbanos y del fecalismo al aire libre, prácticas que deterioran la calidad ambiental y sanitaria del río.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Objetivo Específico

Mantener la calidad del agua del Río La Silla dentro de niveles considerados como aceptables desde el punto de vista ambiental y normativo, de tal forma que se evite el surgimiento de riesgos la vida acuática. Así como para la flora y fauna terrestre que habita en ANPM Río La Silla.

Metas y Resultados Esperados

Implementar un Programa de Monitoreo y Mejora de la Calidad del Agua, orientado a prevenir y, en su caso, atender los problemas de contaminación de este vital líquido que puedan presentarse en el cauce del ANPM Río La Silla.

Proyectos y acciones	Término
Integrar y operar un programa de calidad del agua	
Realizar un diagnóstico sobre las descargas de aguas residuales en el ANPM Río la silla,	C
Identificar los sitios con problemática de Residuos sólidos urbanos	C
Establecer convenios con las autoridades competentes para el intercambio de información	M
Revisión de concesiones y aprovechamientos de aguas subterráneas y superficiales en el ANPM y su área de influencia	L
Estimar el caudal ecológico	L
Establecer proyectos especiales para la atención de la contaminación del agua	P
Proyectos específicos de restablecimiento o conservación del caudal ecológico	P
Realizar recorridos de vigilancia en los sitios de descarga	P
Integrar y turnar denuncias, reportes a las autoridades competentes en tema de contaminación de agua.	P

Subprograma de Manejo Sustentable

Las presiones antrópicas derivadas del crecimiento urbano de la Zona Metropolitana de Monterrey (ZMM) constituyen una de las principales amenazas para los ecosistemas del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla. Además, las actividades

recreativas realizadas en zonas de fácil acceso han generado la dispersión de residuos sólidos urbanos, lo que ha impactado de manera negativa el equilibrio ecológico del sistema.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Ante esta situación, el presente subprograma busca establecer un esquema integral que promueva actividades sustentables en el ANPM, asegurando que las actividades de visitación y recreación sean compatibles con la conservación del ANPM.

Objetivo General

Establecer políticas, estrategias y programas que orienten las actividades de visitación y recreación al aire libre, garantizando su congruencia con los objetivos de conservación del ANPM Río La Silla.

Estrategias

Lograr una visitación responsable mediante actividades de vigilancia, educación y sensibilización ambiental.
Remodelar y mantener las instalaciones turísticas existentes, procurando que no generen impactos ambientales significativos en el ANPM.
Implementar señalización ambiental dirigida a los visitantes.
Desarrollar campañas de atención a la problemática de contaminación por residuos sólidos urbanos.

Componente de Uso Público y Recreación al Aire Libre

Este componente regula las actividades de visitación y recreación que se desarrollan en el ANPM Río La Silla, con el objetivo de que sean de bajo impacto ambiental y se orienten hacia modelos sustentables.

Para ello, se promoverá la sensibilización y control de los usuarios y visitantes, acompañadas de una estrategia de cumplimiento a las disposiciones ambientales vigentes.

Las actividades recreativas son valiosas para el bienestar físico y mental de la población, sin embargo, deben realizarse bajo un enfoque de uso responsable que evite el deterioro del entorno natural.

Objetivos Específicos

Ordenar y regular las actividades de visitación y recreación dentro del ANPM Río La Silla, a fin de cumplir con sus objetivos de protección y conservación ambiental.
Fomentar la salud y el bienestar de visitantes y usuarios del ANPM, promoviendo la convivencia armónica con los entornos naturales.

Proyectos y acciones	Término
Programa rector de visitación responsable	
Integrar un programa de visitación responsable, considerando las condiciones actuales de la ANPM y la normativa aplicable (incluye capacidad de carga de visitantes).	C
Estableces señalización informativa restrictiva	C
Promover convenios de colaboración intramunicipal sobre la problemática de residuos sólidos urbanos	C
Realizar campañas de limpieza en sitios estratégicos	M
Establecer proyectos de ajuste de carga de vistantes	M
Implementar recorridos guiados, para facilitar y controlar la visitación	M



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Proyectos y acciones	Término
Realización de ferias de visitación responsable.	M
Fomentar la observación de la naturaleza en los grupos vecinales y con los visitantes	M
Monitoreo de las actividades de visitación y sus impactos	M
Dar seguimiento a la capacidad de carga de cada circuito usado por los visitantes.	M
Desarrollar guías y materiales dirigidos a visitantes y orientados a una visitación responsable	M
Establecer lugares oficiales de acceso a visitantes, facilitando y controlando los accesos	L
Establecer barreras físicas y señalética donde se restrinja la visitación	L
Establecer proyectos de senderos interpretativos considerando flora y fauna del lugar	L
Establecer un centro de atención a visitantes que brinde información a los visitantes	L

Subprograma de Restauración Ecosistémica

Este apartado contempla medidas y acciones que favorezcan la recuperación de las poblaciones y áreas degradadas del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla.

Los ecosistemas del ANPM han sufrido impactos derivados de fenómenos naturales y actividades humanas, entre ellas: la visitación descontrolada, la extracción de madera sin autorización, y la contaminación por descargas de aguas residuales y residuos sólidos urbanos. Estas presiones han generado procesos de deterioro ambiental que amenazan la estabilidad ecológica del área.

Para lograr la conservación y recuperación de la biodiversidad, es indispensable detener el deterioro ambiental y restablecer las condiciones originales de las zonas impactadas, promoviendo la participación

social y comunitaria de los actores clave involucrados.

Objetivo General

Restablecer las condiciones ecológicas originales de las áreas afectadas por actividades humanas o fenómenos naturales, favoreciendo la continuidad de los procesos naturales en los ecosistemas del ANPM Río La Silla.

Estrategias

Rehabilitar las áreas prioritarias que requieran acciones de restauración ecológica.
Restablecer las condiciones naturales de los ecosistemas del ANPM.
Promover la recuperación de poblaciones naturales y de otros objetos de conservación relevantes.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Componente de Recuperación de Objetos de Conservación

La estabilidad de las poblaciones de fauna silvestre en el ANPM se encuentra amenazada por factores como la pérdida y degradación del hábitat, la introducción de vegetación exótica, la caza o captura clandestina, y ciertos fenómenos naturales. Estas condiciones hacen prioritario aplicar medidas de control y restaurar los hábitats afectados.

Tomando en cuenta la importante diversidad biológica presente en el área, se deberá priorizar el trabajo con especies o grupos de especies consideradas “sombrija”, “bandera” o “indicadoras”, las cuales serán definidas como objetos de conservación.

Este componente establece acciones específicas para promover la recuperación de dichas especies y de sus hábitats naturales dentro del ANPM Río La Silla.

Objetivo Específico

Fomentar la recuperación del hábitat y de las poblaciones de especies identificadas como objetos de conservación.

Metas y Resultados Esperados

Implementar un Programa de Recuperación de Especies Prioritarias y sus Hábitats, que contribuya al fortalecimiento de la resiliencia ecológica del ANPM Río La Silla.

Proyectos y acciones	Término
Ejecutar un programa de especies prioritarias del ANPM	
Identificar a las especies o grupo de especies prioritarias, determinando los “Objetos de conservación” de la ANPM	C
Elaborar e ejecutar un programa de recuperación de especies prioritarias del ANPM	M
Ejecutar proyectos de recuperación de una especie como objeto de conservación	M
Elaboración de un diagnóstico para conocer el estado de conservación de los objetos de conservación del ANPM	L
Establecer programas de reproducción en cautiverio para especies críticas.	L
Reintroducir en el ANPM individuos reproducidos en cautiverio y/o reubicar especies silvestres en áreas seguras y adecuadas.	L

Componente de Reforestación y Restauración de Ecosistemas

Este apartado contempla acciones y proyectos en apoyo a la recuperación de áreas degradadas, mediante la reforestación con especies nativas producidas en viveros locales o en sitios cercanos a los predios afectados. En determinados casos, será

necesario establecer áreas de exclusión temporal que permitan la regeneración natural y la protección de la vegetación en recuperación.

Objetivo Específico

Contribuir a la recuperación de los ecosistemas perturbados por fenómenos



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

naturales y actividades antropogénicas.

Metas y Resultados Esperados

Implementar un Programa de Reforestación con Especies Nativas, orientado a restaurar

las superficies afectadas por fenómenos naturales o actividades humanas, fortaleciendo así la resiliencia ecológica del ANPM Río La Silla.

Proyectos	Término
Ejecutar un programa de reforestación	
Realizar un diagnóstico de áreas degradadas que incluya superficies, causas y necesidades de restauración	C
Impulsar la producción de plantas nativas	C
Establecer mecanismos de coordinación interinstitucional para las acciones de restauración ecológica	C
Ejecutar proyectos de restauración considerando los predios afectados por la visitación o bien por la afectación ante la extracción o remoción de flora exótica.	C
Seguimiento a proyectos de restauración de años anteriores, tanto de la dirección de la ANPM como de otras instituciones y organismos de la sociedad civil organizada.	M
Implementar el monitoreo de áreas trabajadas con proyectos de restauración.	M
Promover la creación de un vivero para la producción de especies nativas	P
Colectar germoplasma nativo para la producción de planta	P

Subprograma de Conocimiento

Este subprograma tiene como propósito identificar y fortalecer las variables y temas de investigación que contribuyan a la solución de las problemáticas ambientales presentes en el Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla.

Para ello, es fundamental establecer y consolidar vínculos de colaboración con instituciones académicas, centros de investigación, organismos gubernamentales y organizaciones de la sociedad civil, con el fin de generar información científica y



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

técnica que sustente los proyectos y acciones de conservación y manejo del área.

Los proyectos de conservación requieren información de respaldo surgidos de la investigación aplicada y del monitoreo ambiental, los cuales orientan y priorizan las decisiones de manejo y fortalecen la efectividad de la conservación.

Objetivo General

Generar información técnico-científica de respaldo a las acciones de conservación de los ecosistemas del ANPM Río La Silla, mediante monitoreos biológicos y sociales, promoviendo la sinergia con instituciones académicas e involucrando a los usuarios del área.

Estrategias

Identificar y organizar los proyectos de investigación hacia la generación de información de respaldo el manejo y operación del ANPM.
Facilitar el desarrollo de proyectos de investigación prioritarios, brindando apoyo logístico y técnico.
Participar en grupos multidisciplinarios que fortalezcan las acciones de investigación aplicada.
Definir las líneas prioritarias de investigación vinculadas a la conservación.
Monitorear poblaciones silvestres y sus hábitats.
Promover el monitoreo constante de las especies definidas como “objetos de conservación”.

Componente de Inventarios y Monitoreo Ambiental

El monitoreo ambiental permite registrar de forma sistemática los cambios que ocurren en las poblaciones silvestres, su hábitat y los factores de perturbación, tanto naturales como antrópicos. Asimismo, facilita la detección temprana

de elementos o actividades humanas emergentes que puedan afectar los ecosistemas y requiere su control oportuno.

La generación continua de conocimiento sobre las variaciones ecológicas y socioambientales del área es esencial para evaluar los efectos de los proyectos de conservación. En este sentido, es necesario dar seguimiento a indicadores ambientales y socioeconómicos que respalden la toma de decisiones en la gestión del ANPM Río La Silla.

Objetivos Específicos

Establecer un programa de monitoreo ambiental que permita orientar, priorizar y evaluar los proyectos de conservación de la ANPM.
Generar información sobre las poblaciones y especies consideradas objetos de conservación.

Metas y Resultados Esperados

Contar con un programa de monitoreo ambiental actualizado y operativo.
Definir y dar seguimiento al comportamiento de las poblaciones de especies identificadas como indicadores biológicos y ambientales, que sirvan para determinar el estado de conservación de los ecosistemas del ANPM.
Desarrollar líneas base de objetos de conservación y/o Observables de interés en el ANPM.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Proyectos y acciones	Término
Estudios enfocados en los ecosistemas y estado de conservación	
Determinar los objetos de conservación del ANPM	C
Promover la firmar convenios de colaboración entre la dirección de la ANPM y los centros académicos y de investigación	C
Generar líneas base y protocolos de monitoreo de los objetos de conservación	C
Generar líneas base y protocolos de monitoreo para áreas degradadas por actividades humanas y especies exóticas invasoras	C
Realizar monitoreo biológicos y sociales, de conformidad con los protocolos integrados	M
Evaluar el impacto de la iluminación de los parques, áreas verdes y calles colindantes sobre la contaminación lumínica nocturna dentro del ANPM.	M
Realizar monitoreo de los atributos del hábitat en lugares de visitación	M

Subprograma de Cambio Climático

Este subprograma integra acciones orientadas a la mitigación y adaptación al cambio climático, con el propósito de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), fortalecer la captura de carbono y disminuir la vulnerabilidad de las personas y los ecosistemas del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla frente a fenómenos hidrometeorológicos y otros impactos derivados del cambio climático.

Objetivo General

Implementar acciones y proyectos de mitigación y adaptación al cambio climático, que contribuyan a la protección de los ecosistemas y al bienestar de las comunidades locales.

Estrategias

Identificar y mantener los reservorios de carbono presentes en el ANPM.

Detectar las zonas de riesgo ante fenómenos hidrometeorológicos y planificar acciones preventivas.

Establecer programas de atención y respuesta a contingencias ambientales derivadas de estos fenómenos.

Desarrollar proyectos de valoración y comercialización de servicios ecosistémicos, incluyendo la venta de bonos de carbono.

Componente de Mitigación del Cambio Climático

Este componente reúne las acciones encaminadas a fortalecer la contribución del ANPM Río La Silla en la reducción en la concentración de GEI, mediante la captura de CO2 y el mantenimiento de los reservorios naturales de carbono, promoviendo a su vez la gestión sustentable de los servicios ecosistémicos.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Asimismo, busca generar incentivos ambientales y económicos mediante la venta de créditos de carbono y otros servicios ecosistémicos derivados de las funciones naturales del área.

Objetivos Específicos

Identificar y evaluar los reservorios de carbono del ANPM Río La Silla y su estado actual.
Implementar proyectos y acciones de protección y restauración que favorezcan la captura y almacenamiento de carbono.
Promover esquemas de compensación ambiental mediante la venta de servicios ecosistémicos.

Metas y Resultados Esperados

Contar con un Programa de Mitigación del Cambio Climático del ANPM Río La Silla, enfocado en el mantenimiento y fortalecimiento de los reservorios de carbono.
Desarrollar proyectos de comercialización de servicios ecosistémicos, que generen beneficios ambientales y económicos sustentables.

Proyectos y acciones	Término
Medidas de mitigación de cambio climático	
Integración de un programa de mitigación de Cambio Climático	C
Identificar los reservorios de carbono y su situación actual	M
Promover acciones de señalización en apoyo a la protección y restauración de los ecosistemas	M
Celebración de un convenio con centros de investigación, en el tema de identificación y aplicación de acciones de mitigación de los efectos del cambio climático	M
Integración de proyectos de venta de carbono y/o servicios ecosistémicos	M
Gestionar la venta del proyecto de carbono y/o servicios ecosistémicos	M

Componente de Adaptación al Cambio Climático

Este componente integra acciones y estrategias dirigidas a identificar los riesgos y vulnerabilidades tanto de los ecosistemas como de los usuarios y comunidades vecinas del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla, con el fin de establecer protocolos y medidas de respuesta rápida ante

contingencias derivadas de fenómenos hidrometeorológicos.
La Adaptación basada en Ecosistemas (AbE) consiste en el uso de la biodiversidad y de los servicios ecosistémicos como parte de una estrategia integral de adaptación que contribuye a reducir los efectos adversos del cambio climático sobre las personas y los ecosistemas.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

De igual forma, la reducción del riesgo de desastres implica la implementación de medidas estratégicas y preventivas orientadas a anticipar, reducir o mitigar los riesgos, así como a fortalecer la resiliencia y la capacidad de recuperación de los ecosistemas y de la población ante eventos extremos.

Objetivos Específicos

Identificar las zonas de riesgo actuales y potenciales del ANPM Río La Silla ante fenómenos hidrometeorológicos.
Implementar, en coordinación con las autoridades competentes, protocolos de atención y respuesta a contingencias ambientales.

Promover medidas de adaptación basadas en ecosistemas, que aprovechen los servicios ambientales para reducir la vulnerabilidad de la zona.

Metas y Resultados Esperados

Contar con un Programa de Adaptación al Cambio Climático del ANPM Río La Silla, que incluya proyectos y acciones específicas para la atención de contingencias por huracanes y fenómenos hidrometeorológicos.
Desarrollar proyectos de aprovechamiento y valorización de servicios ecosistémicos, orientados a fortalecer la resiliencia ambiental y social del área.

Proyectos y acciones	Término
Medidas de adaptación de cambio climático	
Integración de un programa de adaptación de Cambio Climático	C
Identificar las zonas de riesgo presente y futuro ante huracanes o tormentas	M
Promover acciones de señalización y difusión de las zonas de riesgo.	M
Generación e implementación con autoridades competentes de un protocolo de atención ante contingencias ambientales	M
Integración de proyectos de adaptación basados en ecosistemas	M

Subprograma de Cultura, Educación Ambiental y Sensibilización

La educación ambiental constituye una herramienta esencial para promover la comprensión y valoración de los ecosistemas, así como para fomentar actitudes responsables hacia la conservación de la naturaleza. A través de ella se busca inducir cambios de comportamiento que favorezcan la

protección de los recursos naturales, como el agua, el suelo, la vegetación y el paisaje, cuya conservación es fundamental para la supervivencia y bienestar humano.

Este subprograma tiene como propósito fortalecer la cultura de la conservación en el Área Natural Protegida Municipal (ANPM)



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Río La Silla, mediante la participación de los vecinos, usuarios e instituciones vinculadas al área. Se busca que la comunidad conozca los proyectos de manejo y protección que se realizan, así como los valores y beneficios ambientales que este espacio aporta a la sociedad.

Objetivo General

Difundir y fortalecer las acciones de conservación del ANPM Río La Silla, promoviendo la participación de los usuarios y vecinos, con el fin de fomentar la valoración de los servicios ambientales mediante la educación, la identidad ecológica y la sensibilización hacia la biodiversidad que alberga.

Estrategias

Desarrollar programas de educación ambiental dirigidos a los vecinos, usuarios y habitantes de la zona de influencia del ANPM.
Elaborar y distribuir materiales informativos y didácticos que destaquen la importancia ecológica y social del ANPM Río La Silla.
Promover el aprendizaje participativo y proactivo entre la comunidad y las instituciones relacionadas con la gestión del área.

Componente de Fomento a la Educación y Cultura para la Conservación

El ANPM Río La Silla cuenta con una amplia base de usuarios y comunidades aledañas que deben ser parte activa de las acciones de conservación. A través de procesos de educación ambiental formal y no formal, se busca fortalecer el conocimiento, la sensibilidad y la corresponsabilidad sobre el valor ecológico y social de los ecosistemas, así como su papel en el desarrollo sustentable de la comunidad.

Objetivo Específico

Fomentar la conservación y el uso responsable del ANPM Río La Silla, promoviendo la conciencia y sensibilización ambiental entre vecinos y usuarios acerca de la importancia de proteger los recursos naturales.

Meta y Resultado Esperado

Contar con un Programa Integral de Educación para la Conservación Ambiental, orientado a la formación de una comunidad comprometida con la protección de su entorno natural.

Proyectos y acciones	Término
Programa de educación para la conservación del ANPM	
Integrar un programa de educación para la conservación ambiental, involucrando a instituciones académicas y organizaciones de la sociedad civil	C
Realizar actividades de sensibilización sobre la importancia de la conservación de la ANPM, esto dirigido a estudiantes y profesores del área de influencia.	C
Promover el establecimiento de un centro de atención a visitantes de la ANPM.	L
Realizar talleres de educación ambiental y sensibilización dirigidos a usuarios, incluyendo temas relevantes del ANPM.	P



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Componente de Comunicación, Difusión
e Interpretación Ambiental

Este componente tiene como propósito dar a conocer la relevancia ecológica, social y cultural del ANPM Río La Silla, así como difundir los resultados, aprendizajes y buenas prácticas derivadas de las acciones de manejo y conservación.

La difusión e interpretación ambiental no solo busca informar sobre la existencia del área protegida, sino también transmitir experiencias, beneficios y propuestas innovadoras que fortalezcan el compromiso ciudadano con su preservación. A través de estrategias de comunicación efectivas, se pretende reconocer el valor del patrimonio natural del ANPM, además de sensibilizar a los vecinos, usuarios y visitantes sobre la importancia de su conservación y uso responsable.

Objetivo Específico

Difundir la importancia ecológica y social del ANPM Río La Silla, así como los servicios ambientales que proporciona, mediante campañas y materiales de comunicación en medios masivos y digitales, con el fin de sumar aliados para su conservación y manejo sustentable

Meta y Resultado Esperado

Contar con un Sistema de Comunicación y Difusión Ambiental dirigido a vecinos, usuarios y público en general, que promueva la valoración, protección y participación comunitaria en la conservación del ANPM Río La Silla.

Proyectos y acciones	Término
Generar y operar un sistema de difusión de la conservación del ANPM	
Difundir información a través de medios de comunicación masiva (TV, radio, Internet, periódicos y revistas)	M
Generar y distribuir diversos materiales de difusión (carteles, trípticos, dípticos, folletos, videos y audiovisuales).	M
Exponer o difundir información relevante en congresos, simposios, exposiciones giras, seminarios, entre otros	M

Subprograma de Gestión Interinstitucional

Este subprograma tiene como propósito garantizar una adecuada coordinación inter e intrainstitucional que fortalezca las acciones orientadas a la conservación y manejo sustentable de los recursos naturales del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla.

A través de una gestión estratégica y colaborativa, se busca planificar políticas, establecer normas, fomentar actividades y otorgar autorizaciones y permisos que faciliten la participación de la sociedad y sus instituciones en la conservación del área.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

La coordinación entre la administración del ANPM y las dependencias gubernamentales debe considerarse una prioridad, especialmente con aquellas vinculadas al sector ambiental, así como con otras áreas del gobierno municipal como Protección Civil, Desarrollo Urbano, Seguridad Pública y Tránsito, con el fin de garantizar una gestión integral y eficiente.

Objetivo General

Establecer mecanismos de coordinación y colaboración que definan la forma en que se organizará la administración del ANPM Río La Silla, promoviendo la participación de los tres órdenes de gobierno, así como de personas, instituciones, grupos y organizaciones sociales interesadas en su conservación y uso sustentable.

Estrategias

Coordinar las acciones operativas y administrativas del ANPM Río La Silla.
Fomentar la participación interinstitucional en la gestión, protección y manejo del área.
Impulsar la firma de colaboración de colaboración a fin de hacer sinergia en la operación de proyectos y programas en el ANPM
Consolidar un equipo de trabajo eficiente, capaz de responder de forma inmediata y efectiva a los retos de la administración de la ANPM.
Implementar un programa permanente de capacitación para el personal encargado del manejo del área natural protegida.

Componente de Concurrencia y Vinculación con Iniciativas Locales y Regionales

La importancia ecológica y social del ANPM Río La Silla lo convierte en un espacio estratégico para la colaboración interinstitucional, tanto en materia de gestión ambiental y conservación, como en investigación, restauración y educación ambiental. Este componente busca vincular los esfuerzos de las dependencias gubernamentales, instituciones académicas y organizaciones sociales para potenciar los resultados de conservación.

Objetivos Específicos

Promover la participación coordinada de los distintos sectores y niveles de gobierno para cumplir los objetivos de conservación del ANPM.
Establecer convenios de colaboración con instituciones y dependencias gubernamentales que respaldan las acciones de manejo y restauración.

Metas y Resultados Esperados
Lograr una administración y operación eficiente del ANPM Río La Silla, en coordinación con autoridades ambientales estatales y federales.
Consolidar una gestión integrada entre las autoridades con injerencia en el ANPM, que garantice la coherencia en las políticas y acciones implementadas.
Desarrollar un esquema de coordinación inter e intrainstitucional que atienda eficazmente las necesidades de conservación y manejo sustentable del ANPM.

Proyectos y acciones	Término
Coordinación con instituciones locales y regionales	
Facilitar la realización del servicio social de estudiantes, en apoyo a las actividades de operación del ANPM	C
Promover y establecer acuerdos y convenios con las instituciones académicas a fin de realizar proyectos de investigación	P



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Proyectos y acciones	Término
Participación con instituciones privadas y ONG	
Elaborar acuerdos de coordinación con instituciones privadas y organizaciones no gubernamentales para la realización de proyectos de conservación en el ANPM	C
Llevar a cabo acuerdos entre distintas dependencias, así como con instituciones de investigación	C
Establecer acuerdos y convenios para inspección, vigilancia y atención a contingencias	M
Emitir opiniones técnicas, dictámenes o recomendaciones durante la gestión de permisos y autorizaciones de dependencias federales, estatales y municipales, por obras y actividades que se pretendan realizar en el ANPM Río la silla.	P

Componente de Procuración de Recursos e Incentivos

Si bien el Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla puede operar con recursos provenientes del presupuesto municipal, es necesario diversificar las fuentes de financiamiento mediante la gestión de apoyos externos, que fortalezcan su operación, mantenimiento y la ejecución de proyectos estratégicos de conservación, restauración y educación ambiental.

Objetivos Específicos

Fortalecer la gestión administrativa y financiera del ANPM, mediante el establecimiento de mecanismos y

estrategias de procuración de recursos económicos que garanticen su continuidad operativa.

Ampliar y agilizar el acceso a recursos financieros, a través de instrumentos y esquemas de financiamiento adecuados y suficientes, provenientes de fondos públicos, privados y de cooperación nacional e internacional.

Metas y resultados esperados

Contar con los medios de procuración de fondos para aplicarlos en la administración y manejo del ANPM.

Contar con una infraestructura administrativa eficaz para manejar los recursos financieros.

Proyectos y acciones	Término
Generación y obtención de recursos	
Identificar posibles donantes	C
Desarrollar mecanismos de autofinanciamiento en proyectos de conservación de la ANPM	C



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Proyectos y acciones	Término
Elaboración y venta de materiales promocionales (tarjetas postales, videos, camisetas, etc.)	M
Gestionar la obtención de fondos alternativos para el manejo	P
Promover las donaciones en especie	P
Optimización del uso de los recursos financieros	
Promover la creación de mecanismos para la captación y administración de recursos financieros procedentes de diversas fuentes	C
Coordinación con el sector gubernamental para evitar duplicidad de funciones y esfuerzos en las tareas que se realizan para la conservación	M
Consolidar el manejo a través de fondos provenientes de la cooperación internacional y de organizaciones no gubernamentales	L

Componente de Recursos Humanos y Profesionalización

El Área Natural Protegida Municipal (ANPM) Río La Silla puede operar con una estructura básica conformada por un director y un equipo técnico multidisciplinario, integrado por personal con perfiles profesionales adecuados para el desarrollo de las actividades de conservación y manejo.

Sin embargo, para asegurar una gestión eficiente, es necesario impulsar la actualización y profesionalización continua del personal, en especial en los campos prioritarios relacionados con la conservación, restauración, educación ambiental y administración del área natural protegida.

Objetivo Específico

Consolidar la eficiencia en el manejo de los recursos humanos, financieros y materiales, mediante una planificación adecuada y la participación de personal capacitado y comprometido con los objetivos del ANPM.

Metas y Resultados Esperados

Contar con personal técnico y administrativo capacitado y profesionalizado en los ámbitos prioritarios del ANPM.
Implementar un Programa de Capacitación Continua, orientado a cubrir las necesidades de formación del personal en temas de conservación, restauración y alternativas productivas sustentables.
Disponer de una plantilla laboral eficiente, actualizada y con competencias específicas para el cumplimiento de los objetivos de decreto y programa de manejo del ANPM.

Proyectos y acciones	Término
Capacitación del personal	
Establecer un programa de capacitación	C



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Proyectos y acciones	Término
Elaborar el calendario anual de capacitación	C
Establecer el perfil de necesidades de capacitación del personal	P
Contar con el catálogo anual de cursos, talleres y diplomados	P
Intercambio de experiencias y conocimientos	
Promover el intercambio de experiencias con otras Áreas Naturales Protegidas, organismos no gubernamentales y centros de investigación	M
Establecer y gestionar visitas a otras ANPM	P
Evaluación del personal	
Establecerle programa de evaluación	C
Realizar la evaluación periódica del desempeño del personal	P

Reglas administrativas

Con fundamento Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 44 de la Constitución del Estado de Nuevo León; artículos 1, fracciones IV Y VII, 6 fracción III, 71 y 76 Ley Ambiental de Nuevo León; así como el artículo 50 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana del Municipio de Monterrey.

CAPÍTULO I

Disposiciones Generales

Regla 1. Las presentes reglas tienen por objeto regular las actividades humanas para todas aquellas personas físicas o morales que realicen o pretendan realizar actividades dentro del Área Natural Protegida Río La Silla, en su categoría de Corredor Biológico Ripario, ubicado en el municipio de Monterrey, Nuevo León.

Regla 2. La aplicación de las presentes Reglas Administrativas corresponde a la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Monterrey Nuevo León, sin perjuicio de las atribuciones que correspondan a otras unidades administrativas de las dependencias el ejecutivo federal, estatal y municipal, de conformidad con el decreto de creación del área natural protegida, su programa de manejo y demás ordenamientos legales y reglamentos aplicables.

Regla 3. Para efectos de lo previsto en las presentes reglas administrativas se entenderá a las definiciones contenidas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la protección al Ambiente, su reglamento en materia de áreas naturales protegidas, la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, el Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, así como las siguientes:



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Secretaría: Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible;

Río la Silla: Área Natural Protegida con categoría de Corredor Biológico Ripario;

Campamento: La superficie al aire libre delimitada y acondicionada, en la que puede instalarse equipo con el propósito de acampar;

Ecoturismo: Turismo de bajo impacto, orientado a la educación ambiental y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales;

LAN; Ley de Aguas Nacionales

LGEEPA: Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente;

LGVS: Ley General de Vida Silvestre;

LGDFS: Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable;

LA: Ley Ambiental del Estado de Nuevo León;

SEMARNAT: Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales;

PROFEPA: Procuraduría Federal de Protección al Ambiente;

Usuario: Persona física o moral que en forma directa o indirecta utiliza o se beneficia de los recursos naturales existentes en el Río La Silla.

Visitante: Persona física que ingresa al Río la Silla, con la finalidad de realizar actividades recreativas y culturales.

Regla 4. El área natural protegida Río La Silla se divide en zonas núcleo, de amortiguamiento, de uso restringido, de uso público y de recuperación, con la finalidad de establecer niveles de protección y usos compatibles con el ecosistema, de acuerdo con su categoría de manejo.

Regla 5. Todos los usuarios y visitantes deberán recoger y llevar consigo los residuos sólidos generados durante el desarrollo de sus actividades y depositarlos fuera del área natural protegida, en los sitios designados para tal efecto por las autoridades competentes.

Es responsabilidad de los prestadores de servicios y de aquellas personas que realicen actividades dentro del Río la Silla emplear solamente contenedores, recipientes, envases o utensilios que sean reutilizables o biodegradables, así como llevar consigo cualquier tipo de residuos hasta su destino final.

Regla 6. La Secretaría y demás autoridades competentes están facultadas para requerir a los visitantes, usuarios o cualquier interesado en realizar actividades dentro del Río la Silla la autorización, permiso o concesión que ampara el libre desarrollo de sus actividades.

Regla 7. Adicionalmente, la Secretaría y demás autoridades competentes, podrán solicitar a los visitantes, usuarios, habitantes o cualquier interesado en realizar actividades dentro del Río la Silla, la información que a continuación se indica:

- I. Descripción de las actividades a realizar y el equipo que en su caso se pretenda utilizar;
- II. Objetivo de las actividades a realizar;
- III. Tiempo de estancia;
- IV. Lugar o zona en donde se realizarán las actividades; y,
- V. Nombre, origen y domicilio del visitante.

CAPÍTULO II

De los permisos, autorizaciones, concesiones y avisos

Regla 8. Toda actividad dentro del Área Natural Protegida que implique aprovechamiento de recursos naturales o investigación deberá contar con el permiso, autorización, concesión o aviso correspondiente emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible o aquella otra autoridad competente en la materia.

Regla 9. Los permisos se otorgarán previa evaluación técnica y jurídica, considerando la zonificación, capacidad de carga, impacto ambiental y compatibilidad con los objetivos del Programa de Manejo y la declaratoria del área natural protegida.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Regla 10. Los permisos tendrán carácter temporal o permanente según la naturaleza de la actividad y deberán ser renovados conforme a los lineamientos de la Secretaría de Medio Ambiente.

Regla 11. Queda prohibido iniciar cualquier actividad sin autorización, permiso o aviso expreso en cualquiera de las subzonas.

Regla 12. La vigencia de las autorizaciones señaladas en la regla anterior será dependiendo a la actividad a realizar analizando los objetivos de este.

Regla 13. Las autorizaciones emitidas por la Secretaría, para realizar actividades dentro del Río la Silla, podrán ser prorrogadas por el mismo periodo por el que fueron otorgadas, conforme las disposiciones jurídicas aplicables.

Regla 14. La Secretaría podrá establecer condiciones específicas para cada autorización o permiso, incluyendo horarios, rutas, limitación de aforos, medidas de mitigación ambiental, vigilancia, supervisión y seguimiento de la actividad a realizar. Asimismo, estará facultada para implementar un sistema de capacidad de carga ecológica para regular el número de usuarios o visitantes en zonas sensibles.

Regla 15. Los permisos tendrán vigencia determinada y podrán ser revocados en caso de incumplimiento de las condicionantes establecidas en las autorizaciones y/o permisos, de las presentes reglas o cualquier otra falta a la legislación aplicable.

Regla 16. Con la finalidad de proteger los recursos naturales de Río la Silla y brindar el apoyo necesario, previamente el interesado deberá presentar a la Secretaría un aviso acompañado del proyecto correspondiente, para realizar las siguientes actividades:

- I. Investigación sin colecta o manipulación de ejemplares de especies no consideradas en riesgo;
- II. Educación ambiental que no implique ninguna actividad extractiva;
- III. Monitoreo sin colecta o manipulación de especímenes de especies no consideradas en riesgo;

IV. Filmaciones, actividades de fotografía, la captura de imágenes o sonidos por cualquier medio, con fines científicos, culturales o educativos, que requieran de equipos compuestos por más de un técnico especializado como apoyo a la persona que opera el equipo principal, e

V. Investigación con colecta o manipulación de ejemplares de flora y fauna silvestre. Independientemente del aviso a que se refiere esta fracción, el interesado deberá contar con la autorización correspondiente en términos de lo previsto por la LGVS y su Reglamento; así como de la LGDFS y su Reglamento.

Regla 17. Se requerirá de autorización por parte de la SEMARNAT, o de la autoridad competente a través de sus distintas unidades administrativas en términos de las disposiciones legales aplicables, para la realización de las siguientes actividades:

- I. Aprovechamiento para fines de subsistencia (vida silvestre);
- II. Colecta de ejemplares, partes y derivados de la vida silvestre con fines de investigación científica y propósitos de enseñanza, en todas sus modalidades;
- III. Colecta de recursos biológicos forestales;
- IV. Manejo, control y remediación de problemas asociados a ejemplares y poblaciones que se tornen perjudiciales;
- V. Obras y actividades que requieren de presentación de una manifestación de impacto ambiental, en todas sus modalidades, y
- VI. Registro de Unidades de Manejo para la Conservación de Vida Silvestre.

Regla 18. Se requerirá de concesión del Ejecutivo Federal, a través de la Comisión Nacional del Agua, para la realización de las siguientes actividades:

- I. Aprovechamiento de aguas superficiales;
- II. Aprovechamiento de aguas subterráneas, conforme a lo previsto por los artículos 18, primer párrafo y 42, fracción I de la LAN.

Regla 19. Para la obtención de las autorizaciones, permisos, prórrogas o avisos a que se refiere el presente capítulo, el interesado deberá cumplir con los



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

términos y requisitos establecidos en las disposiciones legales aplicables.

Asimismo, para la autorización de las actividades a que hace referencia este capítulo la autoridad competente deberá contar con la opinión previa de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Monterrey y en todo caso, deberán observar los plazos de respuesta previstos en la normatividad aplicable.

CAPÍTULO III

De los visitantes

Regla 20. Los visitantes deberán respetar las normas de acceso, señalización, horarios y rutas establecidas en el Río la Silla.

Regla 21. Los visitantes deberán observar las siguientes disposiciones durante su estancia en el área natural protegida:

- I. Respetar las actividades permitidas y no permitidas de las subzonificaciones establecidas en el presente programa de manejo;
- II. Realizar el consumo de alimentos en las áreas designadas para tal fin;
- III. No dejar materiales que impliquen riesgo de incendios dentro del río la silla;
- IV. No molestar, remover, extraer, retener, coleccionar o apropiarse de la vida silvestre y sus productos, así como no apropiarse de fósiles o piezas arqueológicas, y;
- V. No dejar ningún tipo de residuo dentro del Río la Silla y disponerlos de forma adecuada en los contenedores ubicados por las autoridades a las afueras del área natural protegida, o bien llevarlos consigo hasta su destino final.

Regla 22. Las actividades de campismo estarán sujetas a las siguientes condiciones:

- I. No excavar, nivelar, cortar o desmontar la vegetación del terreno donde se acampe, y
- II. No erigir instalaciones permanentes o semi permanentes de campamento.
- III. Queda estrictamente prohibido encender fogatas, brasas, parrillas, estufas portátiles o cualquier tipo de fuego abierto, excepto en

los sitios que estén expresamente autorizados y debidamente señalizados para tal fin por la administración del área.

Regla 23. Para la disposición de residuos de origen orgánico, tales como materia fecal, los visitantes deberán utilizar las técnicas de "wag-bag" o tubo de desechos para trasladar sus desechos fuera de área natural protegida.

Regla 24. Los visitantes deberán seguir las indicaciones de personal autorizado.

Regla 25. La Secretaría podrá establecer límites de aforo y contingentes para grupos escolares, recreativos o de cualquier otro tipo.

Regla 26. A fin de preservar la integridad de los visitantes, de conformidad con los comunicados de protección civil se cerrarán los accesos donde se realicen actividades.

CAPÍTULO IV

De la investigación científica

Regla 27. La investigación científica requerirá autorización previa, presentación de protocolo de estudio y cumplimiento de medidas de seguridad y mitigación ambiental.

Regla 28. Con objeto de garantizar la correcta realización de las actividades de colecta e investigación científica y salvaguardar la integridad de los ecosistemas y de los investigadores, estos últimos deberán sujetarse a los lineamientos y condicionantes establecidos en la autorización, o en su caso aviso, a la Secretaría, así como atender lo dispuesto en el Decreto de creación del Río la Silla, el presente Programa de Manejo, la Norma Oficial Mexicana NOM-126-SEMARNAT-2000, Por la que se establecen las especificaciones para la realización de actividades de colecta científica de material biológico de especies de flora y fauna silvestres y otros recursos biológicos en el territorio nacional, publicada el 20 de marzo de 2001 en el Diario Oficial de la Federación, y demás disposiciones legales aplicables.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Regla 29. Las colectas científicas estarán restringidas a los sitios especificados en la autorización correspondiente, o en su caso aviso, y con apego a la subzonificación establecida en el presente instrumento. En el caso de organismos capturados accidentalmente deberán ser liberados en el sitio de la captura en forma inmediata. La investigación y colecta científicas y el monitoreo del ambiente y de la calidad del agua, se llevarán a cabo de tal forma que no impliquen modificaciones de las características naturales originales y no alteren el hábitat o la viabilidad de las especies de la vida silvestre y sus poblaciones.

Regla 30. Los resultados de la investigación deberán ser compartidos con la Secretaría y podrán incorporarse al Programa de Manejo.

Regla 31. Queda prohibida la extracción de especies protegidas y cualquier alteración que comprometa la integridad de los ecosistemas.

Regla 32. Los investigadores deberán coordinarse con la Secretaría para programar visitas, manejo de muestras y registro de datos.

Regla 33. En el Río la Silla la reintroducción de vida silvestre se realizará con especies nativas considerando que estas actividades no afecten a otras especies nativas existentes en el Área Natural Protegida.

CAPÍTULO V

De los usos

Regla 34. Cualquier obra o actividad pública o privada dentro del Río La Silla deberá sujetarse al Decreto de creación del área natural protegida, el Programa de Manejo y la legislación aplicable y, en su caso, se requerirá autorización de impacto ambiental conforme a la LGEEPA y su Reglamento, además de permisos de otras autoridades competentes.

Regla 35. Las actividades de manejo de fauna silvestre (UMA) se permitirán únicamente con fines de conservación,

restauración, investigación, reintroducción o protección de especies nativas, de conformidad con la LGVS y su Reglamento.

Regla 36. Se prohíben actividades agrícolas, pecuarias o cualquier aprovechamiento que implique remoción de vegetación ribereña o modificación del ecosistema.

Regla 37. La acuacultura está prohibida, salvo en casos de investigación científica autorizada y bajo confinamiento estricto, sin alterar flujos de agua ni descargar residuos.

Regla 38. Toda remoción, poda o cualquier acción de saneamiento forestal deberá preservar árboles o el hábitat que sirven como lugares de anidación, reproducción, refugio y alimentación de las especies de fauna nativa. Requiriendo notificación a la Secretaría para la realización de esta actividad.

Regla 39. Queda prohibido el cambio de uso de suelo, la urbanización, modificaciones al cauce del río, extracción de materiales, rellenos, descargas o el vertido de aguas residuales, desechos sólidos o materiales contaminantes en el cauce o zonas adyacentes, instalación de infraestructura, introducción de especies exóticas o cualquier otra actividad que, de manera directa o indirecta, altere la estructura, funcionalidad o conectividad ecológica del Corredor Biológico Ripario del Río La Silla.

Regla 40. El manejo forestal sustentable estará limitado a acciones de conservación, restauración y protección de ecosistemas. No se permitirá aprovechamiento comercial ni actividades que alteren la estructura ecológica.

Regla 41. Las técnicas de restauración o reforestación deben respetar la composición original de especies nativas y la dinámica natural del Río la Silla.

Regla 42. De conformidad con las subzonificaciones del presente programa de manejo, se permitirá la extracción de madera muerta caída por fenómenos naturales, únicamente para fines de



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

conservación y reducción de riesgo de incendios, sin fines comerciales.

Regla 43. En caso de detectar plagas forestales deberá dar aviso a la CONAFOR, a la Secretaría o a la autoridad competente, quien deberá ejecutar los trabajos de sanidad forestal conforme a los tratamientos contemplados en los lineamientos que proporcione para tal efecto la CONAFOR, y las disposiciones legales aplicables.

Regla 43. Para la realización de las actividades de restauración deberán utilizarse para su rehabilitación, especies nativas de la región o en su caso, especies compatibles con el funcionamiento y la estructura de los ecosistemas originales cuando científicamente se compruebe que no se afecta la evolución y continuidad de los procesos naturales. Asimismo, se deberán respetar las condiciones originales de composición de las especies dentro del ecosistema original.

Regla 44. Eventos sociales están limitados a subzonas de uso público y requieren coordinación con la Secretaría para minimizar impactos.

CAPITULO VI

Subzonificaciones

Regla 45. Con la finalidad de conservar los ecosistemas y la biodiversidad del Río la Silla, así como delimitar y ordenar territorialmente la realización de actividades dentro del mismo, se establecen las siguientes subzonas:

Subzona de Uso Restringido Rincón de la Primavera, comprende una superficie de 2.95 hectáreas.

Subzona de Uso Restringido Balcones de Mederos y arroyos Elizondo, comprende una superficie de 51.63 hectáreas.

Subzona de Uso Restringido La Estanzuela, comprende una superficie de 2.766 hectáreas.

Subzona de Uso Restringido Sierra Alta, y Alto La Virgen, comprende una superficie de 9.711 hectáreas.

Subzona de Uso Restringido Los ébanos y Alto el Calabozo, comprende una superficie de 4.11 hectáreas.

Subzona de Recuperación Ancón del Huajuco, comprende una superficie de 2.454 hectáreas.

Subzona de Recuperación Contry, comprende una superficie de 9.277 hectáreas.

Subzona de Recuperación Calle Sabinos, comprende una superficie de 1.464 hectáreas.

Subzona de Recuperación La Escondida, comprende una superficie de 1.760 hectáreas.

Subzona de Recuperación Carretera Nacional, comprende una superficie de 7.989 hectáreas.

Subzona de Amortiguamiento de Uso Público Parque Canoas, comprende una superficie de 2.784 hectáreas.

Subzona de Amortiguamiento de Uso Público, comprende una superficie de 13.155 hectáreas.

Regla 46. En las subzonas de uso restringido solo se permitirá:

- I. La investigación científica y el monitoreo del ambiente;
- II. Las actividades de educación ambiental y turismo de bajo impacto ambiental que no impliquen modificación de las características o condiciones originales; I
- III. La construcción de instalaciones de apoyo, exclusivamente para la investigación científica y monitoreo del ambiente; y,
- IV. Excepcionalmente la realización de actividades de aprovechamiento que no modifiquen los ecosistemas.

Regla 47. - En las subzonas de recuperación se permiten la investigación científica, el monitoreo biológico y acciones que detengan la degradación de los recursos o se orienten a la restauración. Sólo podrán utilizarse para su rehabilitación, especies



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

nativas de la región o en su caso, especies compatibles con el funcionamiento y la estructura de los ecosistemas originales.

Regla 48. En las subzonas de uso público se permiten actividades recreativas, de esparcimiento y de educación ambiental. En dichas subzonas se podrá llevar a cabo la construcción de instalaciones para el desarrollo de servicios de apoyo a la investigación y monitoreo del ambiente, y la educación ambiental, congruentes con los propósitos de protección y manejo del Río La Silla.

CAPÍTULO VII

De las prohibiciones

Regla 49. Dentro del Corredor Biológico Ripario Río La Silla, queda prohibido:
I. Cazar, capturar, acosar o realizar cualquier actividad cinegética que afecte la fauna silvestre, así como introducir especies exóticas o invasoras que alteren el equilibrio ecológico;

II. Pescar o realizar actividades de acuacultura, salvo aquellas autorizadas expresamente con fines de conservación, restauración o investigación;

III. Cortar, remover, dañar o destruir vegetación nativa, así como extraer flora, fauna o recursos naturales sin autorización;

IV. Verter, descargar, incinerar o abandonar contaminantes, residuos sólidos, líquidos o Peligrosos en el suelo, subsuelo o cuerpos de agua;

V. Modificar, desviar, rellenar o alterar el cauce o los cuerpos de agua sin la autorización correspondiente;

VI. Fragmentar el hábitat mediante construcción de barreras físicas (muros, cercas, vialidades) que interrumpan la conectividad del ecosistema ribereño, o sobrepasar la franja de amortiguamiento ecológico continua a lo largo del río, de hasta 30 metros desde el cauce en ambas riberas (o más, según capacidad de carga).

VII. Realizar actividades que comprometan la integridad ecológica de las zonas núcleo y de recuperación;

VIII. Instalar campamentos permanentes, realizar eventos masivos o desarrollar actividades comerciales sin la autorización municipal correspondiente;

IX. Transitar con vehículos motorizados o del tipo todo terreno;

X. Abrir brechas, caminos, vialidades o infraestructura que afecten la conectividad ecológica del corredor biológico ripario;

XI. Realizar cualquier otra actividad que contravenga lo dispuesto en el presente Programa de Manejo o en el Decreto de creación del Área Natural Protegida.

CAPÍTULO VIII

Adaptación a cambio climático

Regla 50. La Secretaría incorporará medidas de resiliencia climática como la revegetación de márgenes, recuperación de suelos, humedales naturales y captura de carbono en la vegetación ribereña.

Regla 51. La Secretaría gestionará el monitoreo de indicadores climáticos y su impacto en la biodiversidad y calidad del agua, y fomentará proyectos piloto de infraestructura verde (jardines de lluvia, franjas filtrantes) en colonias aledañas.

CAPÍTULO IX

De la inspección y vigilancia

Regla 52. La Secretaría realizará inspecciones periódicas para verificar el cumplimiento de las presentes reglas, sin perjuicio del ejercicio de las atribuciones que corresponden a otras dependencias en sus ámbitos de competencia Federal, Estatal y Municipal.

Regla 53. Toda persona que tenga conocimiento de alguna infracción o ilícito que pudiera ocasionar algún daño a los ecosistemas de Río la Silla, deberá notificar a las autoridades competentes de dicha situación, por conducto de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, para que se realicen las gestiones jurídicas correspondientes, sin perjuicio de



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

prerrogativa de presentar denuncia ciudadana ante la autoridad ambiental municipal competente o la PROFEPA.

CAPÍTULO X

De las sanciones y recursos

Regla. 54. Las infracciones serán sancionadas conforme a la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, Reglamentos Municipales, así como en las demás disposiciones jurídicas aplicables, que la autoridad competente considere necesarias para garantizar la protección, conservación y manejo del Área Natural Protegida.

Regla 55. Las sanciones podrán incluir amonestación, suspensión de permisos, clausura temporal o definitiva de actividades, multas y obligación de restauración o reforestación ecológica.

CAPÍTULO XI

De la participación social y educación ambiental

Regla 56. Se conformará un Consejo Consultivo Ciudadano para el seguimiento del Programa de Manejo del Corredor Biológico Ripario Río la Silla. La integración y funcionamiento del Consejo estará regido por los principios de igualdad sustantiva y tendrá carácter honorífico y será integrado por representantes de las colonias aledañas, instituciones académicas, organizaciones de la sociedad civil y especialistas en materia ambiental

Regla 57. El Consejo Consultivo Ciudadano tendrá como funciones:

- I. Emitir opiniones y recomendaciones sobre la aplicación de las presentes Reglas Administrativas;
- II. Proponer proyectos de conservación, restauración y educación ambiental;
- III. Colaborar en el monitoreo comunitario de flora, fauna y calidad del agua;
- IV. Promover la participación de la ciudadanía en actividades de voluntariado y vigilancia ambiental;

V. Dar seguimiento a la evaluación periódica del Programa de Manejo.

Regla 58. La Secretaría fomentará la participación social, en cumplimiento del principio de corresponsabilidad ambiental, mediante programas de voluntariado, campañas de limpieza, monitoreo ciudadano y jornadas de restauración ecológica, debiendo establecer mecanismos de reconocimiento público a los participantes.

Regla 59. La Secretaría deberá implementar programas permanentes de educación ambiental, que incluyan:

- I. Instalación de señalética con información ambiental y normas de conducta;
- II. Desarrollo de talleres y actividades de capacitación en escuelas y colonias aledañas;
- III. Difusión de campañas informativas a través de medios digitales, impresos y audiovisuales;
- IV. Elaboración de material gráfico y educativo para visitantes y prestadores de servicios.





Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027





Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027



Gobierno
de Monterrey



UANL
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

MTY
AQUÍ SE RESUELVE

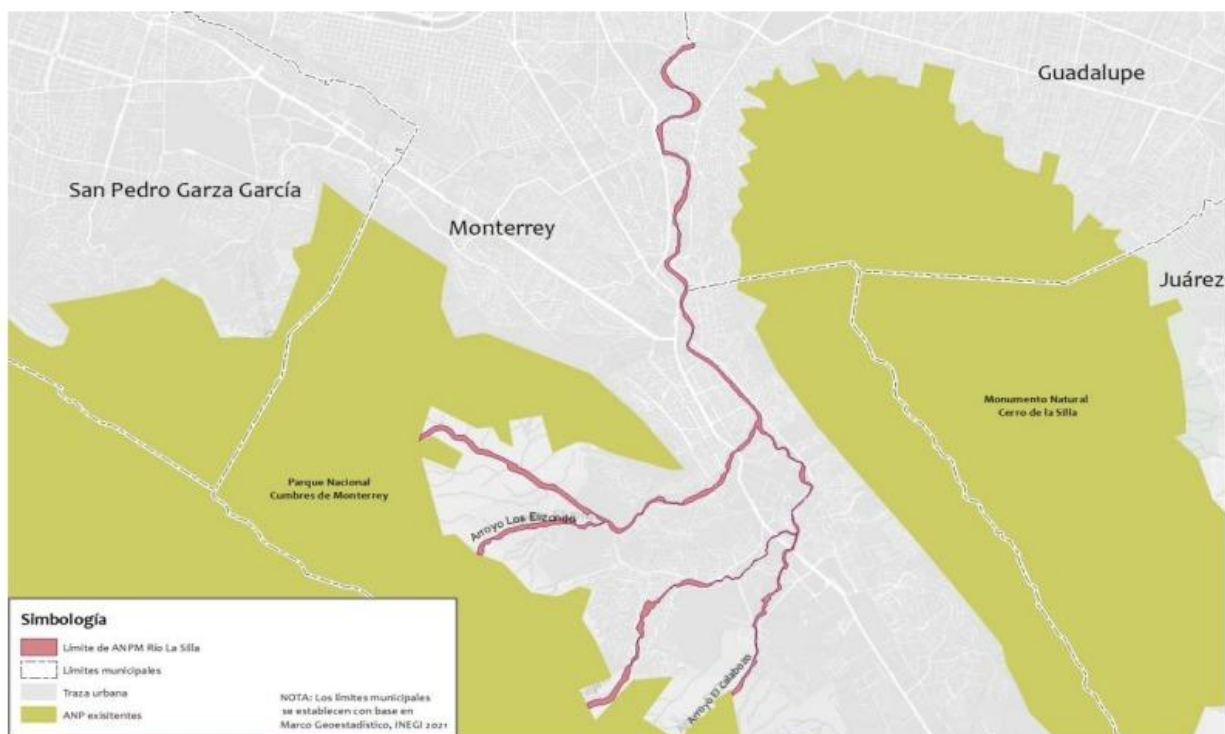


Secretaría de
Desarrollo Urbano
Sostenible





Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027



Plano de localización del Área Natural Protegida Municipal

DÉCIMO TERCERO. Que el Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río La Silla”, tiene como objetivo general y objetivos específicos, los que a continuación se describen:

-)] Elaborar un instrumento legal de planeación y regulación, que, en concordancia con el decreto de formación, y los ordenamientos legales aplicables, especifique las actividades, acciones y lineamientos básicos para la operación y administración del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) “Río La Silla” en la categoría de Corredor Biológico Ripario, permitiendo alcanzar objetivos de la creación del ANPM, como son la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos.
-)] Realizar la caracterización y diagnóstico del Área Natural Protegida Municipal (ANPM) con base en la evaluación ambiental y en el análisis socioeconómico a nivel local, municipal y regional.



**Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027**

- J Definir políticas, estrategias y programas que orienten la ejecución de actividades y acciones enfocadas en la conservación, protección, restauración, capacitación, educación ambiental y recreación, mediante proyectos de protección y aprovechamiento sustentable.
- J Establecer reglas administrativas que delimiten las actividades permitidas dentro del Área Natural Protegida Municipal (ANPM).
- J Precisar y reforzar las restricciones sobre actividades no permitidas, conforme a lo establecido en el decreto de creación del área natural protegida y en los ordenamientos legales aplicables.
- J Diseñar y aplicar una zonificación que regule el uso del territorio dentro del Área Natural Protegida Municipal (ANPM), con el fin de facilitar el ordenamiento de actividades y cumplir con los objetivos de conservación.
- J Establecer las bases para la administración y gestión del Área Natural Protegida Municipal (ANPM), con el propósito de fortalecer su resiliencia ante los efectos del cambio climático, la urbanización y el desarrollo económico regional.
- J Impulsar la creación de un sistema de seguimiento y monitoreo que permita evaluar de forma continua los avances, la efectividad y los impactos del programa de manejo del Área Natural Protegida Municipal (ANPM).

DÉCIMO CUARTO. Que los integrantes de la Comisión de Medio Ambiente, Sostenibilidad y Cambio Climático, ponemos a consideración someter a su aprobación el Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río La Silla”, descrito en el Considerando DÉCIMO SEGUNDO.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión presenta a la consideración de este Órgano Colegiado los siguientes:



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

ACUERDOS

PRIMERO. Se aprueba el **Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”**, descrito en el Considerando DÉCIMO SEGUNDO.

SEGUNDO. Se instruye a la Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto, a efecto de darle máxima publicidad al **Resumen del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”**, descrito en el Considerando DÉCIMO SEGUNDO, por medio del *micrositio* habilitado en la Página Oficial de Internet www.monterrey.gob.mx

TERCERO. Se instruye a la Dirección para una Ciudad Verde de la Dirección General para un Desarrollo Verde de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible a poner a disposición de la ciudadanía el documento que contiene el **Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”**, en sus oficinas ubicadas en la calle Melchor Ocampo número 130, piso 7, Pabellón M, Centro, Monterrey, Nuevo León, de lunes a viernes, en un horario de 09:00 a 16:00 horas, en días hábiles.

CUARTO. Publíquese el **Resumen del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”**, así como el **Plano de Localización del Área Natural Protegida Municipal “Río la Silla”** descritos en el Considerando DÉCIMO SEGUNDO, en el *Periódico Oficial del Estado* y en la *Gaceta Municipal*.

QUINTO. Notifíquense los presentes acuerdos a la Dirección para una Ciudad Verde de la Dirección General para un Desarrollo Verde de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, para su conocimiento y trámite correspondiente.

SEXTO. Publíquese el presente Dictamen en la *Gaceta Municipal* y en la Página Oficial de Internet del Municipio: www.monterrey.gob.mx

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 27 DE AGOSTO DE 2026 / ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE MEDIO AMBIENTE, SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO / REGIDORA MARTHA LAURA MONTEMAYOR FLORES, COORDINADORA / SÍNDICO GABRIEL AYALA SALAZAR, INTEGRANTE / REGIDORA DIANA ESPERANZA GÁMEZ GARZA, INTEGRANTE / REGIDORA ADRIANA PAOLA CORONADO RAMÍREZ, INTEGRANTE / REGIDOR DANIEL RAMIRO ZAMBRANO VILLARREAL, INTEGRANTE / (RÚBRICAS) / REGIDORA KARLA AUORAROMERO GARCÍA, INTEGRANTE / (SIN RÚBRICA)”.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Sigue expresando la **C. REGIDORA MARTHA LAURA MONTEMAYOR FLORES**: “Es cuanto”.

Acto seguido, el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Gracias Regidora. Está a consideración de los integrantes del Ayuntamiento el dictamen de la Comisión de Medio Ambiente, Sostenibilidad y Cambio Climático, por medio del cual se propone la aprobación del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal Río la Silla. Un documento que involucra la participación de la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey, de la Comisión de Medio Ambiente, Sostenibilidad y Cambio Climático del Cabildo, de muchos ciudadanos, muchas reuniones, horas de trabajo para la conclusión el día de hoy, con la propuesta de aprobación de éste documento. Quienes estén a favor de autorizar el dictamen respecto a la aprobación del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Municipal Río la Silla, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO**”. (Con 26 votos a favor).

.....

.....

**PUNTO OCHO
DEL ORDEN DEL DÍA**

Acto seguido, el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Dándole curso al orden del día, en el punto número ocho, que es **presentación de iniciativas y propuestas**. Han solicitado previamente, el uso de la palabra en este apartado, la Regidora Martha Laura Montemayor Flores, la escuchamos”.

En uso de la palabra la **C. REGIDORA MARTHA LAURA MONTEMAYOR FLORES** expresó: “Muy buenas tardes, señor Alcalde, señor Secretario, Síndicos, Regidores y público que nos acompaña. Me permito presenta esta propuesta respecto a los cortes de energía eléctrica que han seguido sucediendo particularmente en la zona sur de la ciudad, aunque estoy segura que esto también puede estar sucediendo en otras partes del Municipio. El pasado 26 de junio, presenté ante este Cabildo, un posicionamiento relacionado con los cortes recurrentes de energía eléctrica que se habían estado presentando en días anteriores en múltiples colonias del sur de Monterrey y otras zonas de la ciudad. En aquella ocasión, propuse que, desde el ámbito de nuestras atribuciones, se analizara la posibilidad de poner a disposición de la ciudadanía una guía de actuación ante los apagones, información clara sobre los medios para realizar los reportes correspondientes, y a dónde dirigirlos, así como recomendaciones



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

preventivas para los hogares, y de manera muy importante fortalecer la coordinación con la Comisión Federal de Electricidad. También plantié un tema que considero necesario mantener sobre la mesa, que el crecimiento y desarrollo de nuestra ciudad vaya acompañado de una revisión adecuada de la disponibilidad suficiente de infraestructuras, servicios y equipamientos, particularmente en este caso en materia de energía eléctrica. Hoy, quisiera retomar este asunto dado que las fallas recurrentes en el suministro de energía eléctrica han seguido presentándose en la zona sur de la ciudad, no con el propósito de atribuir al Municipio una responsabilidad que no le corresponde, sino con la intención de conocer qué avances hemos tenido y sobre todo qué información podemos generar desde Monterrey para atender de mejor manera a nuestras vecinas y vecinos. Sabemos bien, que la prestación y distribución del servicio de energía eléctrica corresponde a la Comisión Federal de Electricidad. Sin embargo, el Municipio es en muchas ocasiones, el primer contacto de la ciudadanía cuando existe un problema en su colonia. Cuando falla la energía eléctrica, las vecinas y vecinos no necesariamente distinguen qué orden de gobierno tiene la competencia, se comunican con nosotros en muchas ocasiones, lo manifiestan en los grupos de sus colonias y esperan que alguien pueda orientarlos y ayudar a canalizar su problema. Por ello, considero que tenemos un área de oportunidad para convertir estos reportes ciudadanos en información útil. Ante esto, es importante preguntarnos, ¿contamos actualmente con un registro o mapeo de las colonias de Monterrey en las que se han presentado cortes recurrentes de energía eléctrica? ¿Sabemos cuáles son aquellos puntos más críticos y a qué se debe esto? ¿Y podemos identificar qué sectores se enfrentan al problema de manera reiterada? En mi intervención anterior, mencioné a más de treinta colonias que ya habían presentado afectaciones, sin embargo, más que solamente verlos como ejemplos, considero que podríamos avanzar hacia un mecanismo que nos permita conocer la recurrencia, ubicación y duración aproximada de estas incidencias. No se trata de sustituir el reporte que cada usuario debe realizar directamente ante CFE. Se trataría de poder contar adicionalmente con un registro municipal de incidencias eléctricas, sencillo y accesible, mediante el cual la ciudadanía pudiera informarnos qué determinada colonia o sector está presentando nuevamente una interrupción. Incluso los Regidores y las distintas áreas municipales podríamos alimentar este registro cuando recibamos reportes vecinales. Esto permitiría que el Municipio no solamente reciba quejas aisladas, sino que puede identificar patrones y esa información podría convertirse en evidencia para solicitar formalmente la intervención de la Comisión Federal de Electricidad y dar seguimiento puntual a los casos. La propuesta concreta sería generar en base a los reportes ciudadanos, una base de datos y derivado de ello un mapeo propio que nos permita decirle a CFE con datos, ‘éstas son las colonias que están registrando mayores incidencias en el Municipio, esta es su recurrencia y estos son los sectores en donde nuestros vecinos están solicitando una atención prioritaria’. Asimismo, sería conveniente explorar la



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

posibilidad de establecer una mesa de coordinación o solicitar formalmente a Comisión Federal de Electricidad información técnica que permita conocer en la medida jurídicamente procedente las zonas en las que la infraestructura eléctrica existente presenta mayores necesidades de fortalecimiento o renovación, y en qué zonas se ha rebasado ya la capacidad de carga, temas que deben ser determinados por quienes técnicamente tienen esa información, en este caso CFE. Por ello, sería muy valioso poder cruzar ambos elementos, lo que están viviendo nuestros vecinos en las colonias y la información técnica de la infraestructura eléctrica disponible. Ese diagnóstico también tendría utilidad para otro de los temas que planteé el pasado 26 de junio, en relación al desarrollo urbano. Monterrey continúa creciendo y debemos procurar que este crecimiento vaya acompañado de infraestructura suficiente. Por eso, reitero la importancia de revisar dentro de los procedimientos y atribuciones municipales correspondientes, que los nuevos desarrollos y proyectos que incrementan significativamente la demanda de servicios, cuenten efectivamente con las factibilidades y condiciones necesarias para garantizar, tanto, el suministro de energía eléctrica como los demás servicios básicos. El Municipio no sustituye a la Comisión Federal de Electricidad ni pretende hacerlo, pero sí puede ayudar a que la voz de nuestros vecinos llegue de manera organizada, documentada y con mayor fuerza ante la autoridad responsable”.

Continúa expresando la **C. REGIDORA MARTHA LAURA MONTEMAYOR FLORES:** “Por ello, derivado del posicionamiento presentado el pasado 26 de junio, y de lo aquí expuesto, solicito respetuosamente información acerca de si existe algún avance respecto a las acciones propuestas previamente, y adicionalmente ponga a consideración que se analice la viabilidad de las siguientes propuestas. Número uno, integrar un registro de reportes y mapeo municipal de incidencias relacionadas con cortes recurrentes de energía eléctrica identificando colonias y sectores con mayor número de reportes. Número dos, habilitar un mecanismo sencillo mediante el cual ciudadanía, Regidoras, Regidores y áreas municipales puedan concentrar estos reportes para su registro y posterior canalización, dejando claro que este mecanismo no sustituye el reporte oficial ante Comisión Federal de Electricidad. Número tres, establecer un esquema de seguimiento que permita concentrar los casos recurrentes y plantearlos periódicamente ante la Comisión Federal de Electricidad. Número cuatro, solicitar a la Comisión Federal, la información y coordinación técnica necesaria para identificar zonas que requieran fortalecimiento de infraestructura eléctrica y en la medida de lo posible cruzar esta información con el crecimiento urbano proyectado en Monterrey. Número cinco, continuar fortaleciendo la revisión de la factibilidad del servicio de energía eléctrica en los nuevos desarrollos y proyectos urbanos, procurando que el crecimiento de la ciudad no rebase la capacidad de la infraestructura disponible, reitero, con esta propuesta no se trata de señalar responsabilidades que no le



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

corresponden al Municipio. Se trata, más bien, de utilizar las herramientas que sí tenemos para acompañar a nuestros ciudadanos generar información y fortalecer nuestra capacidad de gestión ante la autoridad competente. Porque, aunque el Municipio no sea quien suministre la energía eléctrica, sí somos la autoridad más cercana a las colonias y a la gente, y podemos ayudar a que un reporte aislado se convierta en información útil para exigir soluciones de fondo. Es cuanto, muchas gracias”.

Acto seguido el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** manifestó: “Gracias, Regidora. Por supuesto, se asienta en acta su iniciativa y propuesta. La turnamos a las áreas de atención ciudadana, participación ciudadana y gobierno digital e innovación. Asimismo, con el propósito de desahogar este tema que ha ocupado el interés de muchos representantes, varios de los integrantes de este Ayuntamiento, instruimos a la Dirección de Gobierno para programar la semana que entra una reunión informativa con directivos de la Comisión Federal de Electricidad e integrantes del Ayuntamiento. El área de atención a clientes de la Comisión está dispuesta a tener diálogo con los integrantes del Cabildo para compartir ese diagnóstico detallado sobre la ciudad de Monterrey”.

Sigue expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Estamos en iniciativas y propuestas. También pidió el uso de la palabra la Regidora Mayela Cortes González, la escuchamos”.

En uso de la palabra la **C. REGIDORA MAYELA CORTES GONZÁLEZ** dijo: “Buenas tardes, con su permiso señor Presidente Municipal, compañeros y compañeras integrantes del Republicano Ayuntamiento, a todos los aquí presentes. Hoy, presento una propuesta que parte de una realidad que todos conocemos. Monterrey, pierde diariamente miles de horas en el tráfico, afectando la productividad, la economía, el medio ambiente y sobre todo la calidad de vida de las familias. Por eso propongo, que Monterrey se mueva con un programa municipal de movilidad laboral inteligente. No podemos pensar que la única solución sea construir más calles. También tenemos que administrar mejores viajes. Existen experiencias internacionales que han trabajado en la gestión de la movilidad, ciudades como Londres, Singapur y Tokio han implementado estrategias para distribuir mejor los horarios y reducir la concentración de viajes en las horas de mayor demanda. En Monterrey, podemos adaptar estas experiencias conforme a nuestra realidad. En conjunto con las Cámaras de la localidad, propongo promover de manera voluntaria horarios laborales escalonados, por ejemplo, a las 7, 8, 9 y 10 de la mañana impulsar uno o dos días de trabajo remoto cuando la actividad así lo permita, fomentar el automóvil compartido, el transporte empresarial y el uso del transporte público. La idea es dar un paso más, crear zonas empresariales de movilidad



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

donde varias empresas de un mismo corredor puedan compartir soluciones de transporte y de movilidad. También propongo un programa piloto de cien empresas, durante doce meses, para medir resultados concretos, cuántos viajes evitamos, cuántos vehículos dejamos de incorporar a las horas pico y cuántos logramos disminuir la congestión. Y, para reconocer a quienes se sumen propongo el distintivo *Empresa que mueve a Monterrey*, ésta propuesta, no pretende decirles a las empresas cómo trabajar, busca un gobierno, empresas, universidades y ciudadanía que encontremos juntos una manera más inteligente de movernos, porque Monterrey, no solamente necesita más infraestructura, necesita una nueva cultura de movilidad. Si logramos evitar compartir o redistribuir miles de viajes todos los días tendremos menos tráfico, menos contaminación y más tiempo para nuestras familias. *Monterrey se mueve*, porque una ciudad que se mueve mejor, también vive mejor. Es cuanto, señor Alcalde, y le puedo entregar ahorita —Leslie, me haces favor— la propuesta aquí en físico. Gracias”.

Expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Gracias Regidora. Se turna la propuesta al área de movilidad dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano para su análisis respectivo. Estamos en iniciativas y propuestas, no hay más intervenciones registradas en este punto del orden del día”.

.....

.....

**PUNTO NUEVE
DEL ORDEN DEL DÍA**

Sigue manifestando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Por lo que, si los integrantes del Ayuntamiento están de acuerdo, pasamos al punto número nueve del orden del día que es, **Asuntos Generales**. En Asuntos Generales, han solicitado el uso de la palabra en primer término el Regidor Francisco Javier Cantú Torres, le escuchamos”.

En uso de la palabra el **C. REGIDOR FRANCISCO JAVIER CANTÚ TORRES** dijo: “Muchas gracias, señor Secretario. Con la venia, Presidente Municipal. Buenas tardes a todos, compañeros, compañeras, ciudadanos que nos acompañan. El día de ayer, tuvimos a bien, un grupo de Regidores y Regidoras de este Ayuntamiento de Monterrey, gracias a la convocatoria que hizo el Secretario del Ayuntamiento, César Garza, en conjunto con el Secretario de Obras Públicas, el señor Nazario Pineda Osorio y todo sus equipos de trabajo dentro de las Secretarías que nos acompañaron a realizar un recorrido muy interesante, que creo que nos sirvió mucho para conocer puntualmente y a fondo cada una de las obras que se realizan en la Zona del Huajuco.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Porque todos pensamos que el Plan de la Zona del Huajuco, era hacer un puente, el Puente de La Rioja, famoso, pero cuando hicimos el recorrido el día de ayer, nos estuvimos dando una sorpresa tras otra, al encontrar, aunque ya lo conocíamos en los planos, no nos imaginábamos al verlo ya físicamente, toda la cantidad de obra pública que se está realizando prácticamente ya en las últimas etapas. Quiero resaltar, primero que nada, pues, el Puente de La Rioja, que es un puente que realmente va a transformar la movilidad en esa zona y va a ayudar mucho, como ya se ha mencionado, en el desfogue de la Carretera Nacional. Pero no solamente es el Puente de la Rioja, con todos sus accesorios, laterales, vueltas en U, rotonda, etcétera, sino la continuidad que se le está dando a la Avenida Acueducto, que realmente para mí, me ha sorprendido la capacidad y la habilidad que ha tenido Nazario Pineda, para concertar con los vecinos y con los propietarios de los terrenos, para, tanto, lograr algunos donativos como algunas permutas para darle continuidad a esa avenida. Conectarlo a través del puente, conectarlo con vialidades internas de algunas de las colonias, y luego conectarlo con un túnel que nos ha impresionado la forma como ha sido construido, un túnel de 60 metros lineales de construcción, con todo lo que lleva el túnel y las vialidades alternas que se han ido logrando en el antiguo Camino a Villa de Santiago, que es lo que viene siendo del lado del Cerro de la Silla. Las modificaciones de los drenajes pluviales, por ahí hemos recordado algunas notas periodísticas que han salido de las graves inundaciones que ha habido ahí en Catujanes, incluso, creo que hubo un fallecimiento en una de ellas, y con esta obra, creo que con la gran visión que se ha tenido, de lograr esa canalización de esos arroyos y bajadas de agua que vienen del Cerro de la Silla, se va a lograr mejorar mucho el entorno, y sobre todo la calidad de vida de los vecinos que viven ahí. Según platicaba el ingeniero Nazario, se va a dar una mejora para alrededor de doscientos cincuenta mil habitantes, estamos hablando de mil quinientas viviendas, aproximadamente, se va a traer la mejora en movilidad para todo ese sector de la Carretera Nacional, que todos sabemos, más los que vivimos en el sur de la ciudad, de los problemas sobre todo a las horas pico, que es la ahora de los movimientos de salida para el trabajo y para los colegios, ahí hay, por lo menos diez instituciones educativas, que todas entran a las siete y media, ocho de la mañana. Entonces, se pueden imaginar el caos vehicular que se vuelve esa zona. Y, también verificamos toda la pavimentación nueva que se hizo en la Avenida La Rioja, y los carriles que van a ampliarse o que ya están ampliados en la zona de la Carretera Nacional, desde La Rioja hasta donde está Soriana y el HEB —no me acuerdo ahí el nombre de la calle— pero, una ampliación de carriles, la construcción de dos puentes en dos arroyos que están ahí, y eso va a traer un, créanme, una mejoría en la zona”.

Continúa expresando el **C. REGIDOR FRANCISCO JAVIER CANTÚ TORRES:** “Y, bueno, también tuvimos oportunidad de visitar la obra del C4, en la colonia Las Diligencias, ahí en el sur, donde nos dimos cuenta de que está prácticamente ya



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

terminada la obra gris, está prácticamente ya entrándose a la parte de los revestimientos interiores, las paredes internas para hacer las divisiones, y habilitación de los baños, etcétera, etcétera, también hay que reconocer, una obra de 3 mil metros cuadrados de construcción, más aparte el estacionamiento y todo lo que se va a contener en estos C4, tanto el del sur, como el que próximamente visitaremos en la colonia Plutarco Elías Calles. Yo quiero, no solamente, celebrar que se estén realizando estas obras, sino la visión que ha tenido el Alcalde, y todo el equipo de trabajo en obras públicas, para realizar estas obras en mejora de la calidad de vida de los ciudadanos de Monterrey, y no solamente de Monterrey, de todos los que nos visitan del sur del estado, incluso, de Tamaulipas, que va a traer una movilidad mucho más ágil en toda la zona. Y, quiero reconocer al señor Alcalde, porque, en sus anteriores administraciones, siempre se ha preocupado por ver cómo se mejora la vialidad en esa zona. La ampliación de carriles que se hizo ahí a la altura del Arroyo Elizondo, la vez pasada, en otra de las administraciones. Ahora, con esta pues, ramillete de obras, porque no solamente es un puente, ¿verdad? es una cantidad de obras que se han realizado y que van a traer muchísima mejora en la movilidad y en la calidad de vida, y obviamente en mejora del patrimonio de todos los vecinos del sur. Entonces, realmente una felicitación, señor Alcalde, una felicitación a Nazario, nuestro Secretario de Obras Públicas, y a nuestro Secretario del Ayuntamiento, a sus equipos de trabajo, porque realmente a mi me sorprendió. Yo creo que no tengo un precedente cercano de una Administración Pública que haya realizado tanta obra, porque se está desarrollando ésta del sur. Lo de la rotonda de las casas de Cumbres que ha sido realmente un beneficio que por muchos años solicitaron nuestros vecinos de la zona poniente. La ampliación de Ruiz Cortines, más todas las otras obras que se están realizando de manera realmente muy importante, con esa visión que ha tenido usted, Alcalde, se están realizando, y lo más importante, sin deuda, eso es lo más importante. Ya lo mencioné en otras sesiones, que hasta hemos sido reconocidos por las calificadoras de cómo se ha ido manejando el tema de la deuda del Municipio, sin necesidad de recurso estatal, ni federal; sino con recurso propio, y eso, pues, hay que reconocerlo. Al estilo Adrián de la Garza, discreto, austero, sobrio, calladito; pero se fueron haciendo estas obras, ¿verdad? Una felicitación para el Alcalde y a todos, pues todos nos congratulamos todos, porque finalmente como siempre lo dice el Alcalde, ustedes son los que aprueban el presupuesto, pero bueno, el que lidera el Ayuntamiento es el Alcalde, ¿verdad? Y, termino con una estrofa de un poema que siempre me ha gustado mucho, se lo dedicamos aquí al Alcalde. Hace como cien años un poeta dramaturgo alemán Bertolt Brecht, escribió un poema que se llamó los imprescindibles, los que luchan, dice: *‘Hay hombres que luchan un día y son buenos, hay otros que luchan un año y son mejores, hay quienes luchan muchos años y son muy buenos, pero hay los que luchan toda la vida, esos son los imprescindibles’*. Entonces, yo quiero que nuestro Alcalde y que todos nosotros seamos los



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

imprescindibles, porque esto va a seguir, vamos a seguir trabajando para que Monterrey siga mejorando la calidad de vida y siga siendo la ciudad más importante de México, por su calidad de vida de sus ciudadanos, y por sus líderes que la han construido. Felicidades”.

Acto seguido el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Gracias Regidor, se asienta, por supuesto, en acta su detallada intervención. También pide el uso de la palabra la Regidora Mayela Cortes González, la escuchamos Regidora”.

En uso de la palabra la **C. REGIDORA MAYELA CORTES GONZÁLEZ** dijo: “Secretario, discúlpeme ya había cancelado mi participación, pero yo quiero agregar algo, me da mucho gusto que feliciten al Alcalde, pero yo también quiero comentarles algo muy importante, que hace días nuestra señora Presidenta con ‘a’, informó que el peso es una de las monedas más fuertes que hay ahorita en el mundo, la más fuerte y sólida, y también nos ha anunciado que en 20 meses, 33 hospitales, 38 centros médicos, en fin, no quiero alargar la sesión, pero bueno, quería no dejarlo pasar”.

A lo que el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Se asienta en acta también su felicitación a la señora Presidenta de la República. Pidió el uso de la palabra, también, el Regidor Mario Alberto Rodríguez Platas, le escuchamos”.

En uso de la palabra el **C. REGIDOR MARIO ALBERTO RODRÍGUEZ PLATAS** dijo: No quiero aguitar a la compañera, pero bueno, voy a hablar del tema de... Quisiera comentar lo que... bueno, para no redundar en lo que dijo mi compañero Paco sobre el tema que vimos ayer sobre la obra que se está haciendo. Solamente la gente que todos los días sufre el tema del tráfico, de la saturación y todo, puede dimensionar, como lo hablábamos Martha y yo ayer mientras platicábamos, veíamos esto, es el hecho de que se va a desfogar bastante el tema. Y, como decía Paco, digo, no quiero redundar, solamente decir que esta obra se planificó, se hicieron toda la documentación adecuada que marca la ley, por lo tanto, al planificarse, se pudo saber qué suficiencia presupuestal se iba a tener, donde entramos nosotros como Regidores, y finalmente, bueno, al final de cuentas, sin deuda, como dice Paco. Lo que quiero destacar, Alcalde, Secretarios, compañeros y compañeras Regidoras, es el hecho de la gran negociación que ha hecho el Secretario de Obras Públicas, para poder tener acceso a lo que hicimos el 14 de este mes en permuta, con una obra que era importantísima pasar por ahí en la parte de agregación, y también el hecho de haberse actualizado la suficiencia presupuestal que se hizo en este año. Se programó en diciembre del 2025, y se adecuó en este año 2026, el tema presupuestal, y eso es una disciplina que siempre ha caracterizado al Alcalde, y, por lo tanto, pues no hay sobresaltos en la calificación que tenemos, que es triple A, pues nos da confianza en el futuro. Y, felicitar al equipo de



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Nazario, la verdad, se la están fletando. Hay obras que no se ven, como es la remediación hídrica que hay ahí, que vimos en una zona privada, la otra que está en la zona del bajopuente, entonces, la verdad vale la pena que la gente vaya, vea, y solamente le falta a Nazario, nos decía, la interconexión que hacen para el túnel, que están sujetos a la Comisión Federal, que en septiembre, cuando baja el consumo drástico de energía eléctrica, pueden hacer la conexión y ya, no es cuándo queramos, sino es cuando se puede por cuestiones técnicas. Felicidades a la Administración, en este caso, pues es cuanto”.

El **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Gracias Regidor, asienta en acta su intervención. Pidió también el uso de la palabra la Regidora Marcela Cavazos Guajardo, la escuchamos Regidora”.

A lo que la **C. REGIDORA MARCELA CAVAZOS GUAJARDO SOLÍS** dijo: “Cancelé mi participación, Secretario. Lo informé, gracias”.

El **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Gracias. También pidió el uso de la palabra el Regidor Daniel Ramiro Villarreal Zambrano”.

A lo que el **C. REGIDOR DANIEL RAMIRO VILLARREAL ZAMBRANO** dijo: “También la cancelé”.

El **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Muy bien. El Regidor Mentor Tijerina había solicitado el uso de la palabra, le escuchamos”.

En uso de la voz, el **C. REGIDOR MENTOR TIJERINA GUERRA** dijo: “Gracias Secretario. Con su permiso Alcalde, Regidoras, Regidores, quiero sumarme a platicarles un poco de la experiencia que tuvimos ayer. Ya mi compañero Paco platicó grandes detalles de nuestra experiencia, mi compañero Mario igual, pero quiero profundizar en dos puntos. Uno, el C4, y el otro, el pluvial. Uno, que el C4 esté integrado al Circuito Val del Huajuco. Eso va a ocasionar que en cualquier siniestro o problema que exista en la zona, los elementos de seguridad y tránsito van a poder responder inmediatamente ante cualquier problema que exista. Antes, muchos temas como la justicia cívica, se resolvían en La Alamey, y ahora se van a llevar a cabo en este lugar, que está integrado al Circuito Vial Huajuco, y todo se está construyendo al mismo tiempo. También quiero mencionar que el Circuito Vial nunca se cerró la Carretera Nacional, entonces, todas estas obras se hicieron mientras la Carretera Nacional estuvo abierta, no ocasionó ningún problema. El proceso de negociación con los vecinos salió de maravilla, son cosas que no se ven, pero sabemos que, si algo sale mal en ese proceso de negociación, este tipo de obras se paran, no se hacen.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Entonces, todo esto avanzó de manera paralela. En el tema del pluvial, nos mencionaba el Secretario de Obras, que es cerca de dos kilómetros y medio del pluvial, y este tipo de obras ayuda a que, por ejemplo, el Antiguo Camino de Santiago no se inunde, eso salva vidas, porque, como comentaba el compañero Paco, anteriormente en lluvias muy fuertes ya había costado vidas humanas. Entonces, mi reconocimiento al Alcalde, al Secretario de Obras, a toda la Administración por estas obras que se están haciendo. La verdad, es un placer haber aprobado estas obras con todos ustedes, y ver el avance, también a mis compañeros de todos los partidos, que fueron Mayela, Martha, Paco, entre otros. Estamos muy contentos. Muchas gracias, es cuanto”.

El **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Gracias, Regidor. Se asienta en acta su intervención, por supuesto. No hay Regidores. La Regidora Diana Esperanza Gámez, la escuchamos”.

En uso de la palabra la **C. REGIDORA DIANA ESPERANZA GÁMEZ GARZA** dijo: “No me puedo quedar con esta celebración así calladita, no puedo. Pocas veces se ha logrado cumplir un eslogan de campaña, un lema de una Administración como sucede actualmente, compañeros, público presente. Me siento orgullosa de pertenecer a este Cabildo y trabajar con el licenciado Adrián de la Garza. El licenciado y su esposa Gaby han logrado cumplir con *Monterrey Resuelve*. No se quedó en palabrería, al vacío. Hoy en día, lo impensable ha sucedido y vuelto una realidad. Todo este tiempo que he trabajado en un partido, y que he estado en administraciones y he visto, ha habido alcaldes que han trabajado muy bien, pero es increíble que el lema se cumplió. Y, pues agradezco que *Monterrey Resuelva*, porque las palabras se las lleva el viento y hechos son amores. Y, la gente necesita mucho cariño actualmente, ante tanta locura social. Y, pues nuevamente me uno a lo que Paco, mi compañero y querido amigo comentó. Muchas gracias al licenciado Adrián de la Garza, y pues también cuenta con nuestro amor. Gracias”.

A lo que el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo “Gracias Regidora, se asienta en acta su intervención y solicita el uso de la palabra la Regidora Martha Montemayor, también la escuchamos”.

En uso de la palabra la **C. REGIDORA MARTHA LAURA MONTEMAYOR FLORES** dijo: “No puedo dejar de comentar, aunque ya lo comentaron los compañeros, este tema del Circuito Vial Huajuco y la visita que pudimos hacer. Realmente también externar que los vecinos de la zona, yo tengo treinta y dos años de vivir ahí, el Alcalde sabe que andábamos en el proactivismo, le llamo yo ciudadano, y este es uno de los temas que solicitábamos desde hace años, que se hiciera, soluciones viales locales



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

para la gente que vive ahí. Además, la Delegación Huajuco, es la que concentra mayor cantidad de suelo urbanizable en el Municipio. Entonces, es bien importante esto que comenta Paco de la visión sistémica como un todo, no son obras aisladas, es un sistema y la visión de futuro. Tenemos que adelantarnos a lo que está pasando. Reitero, el excelente trabajo que realizó el ingeniero Nazario y su equipo. De verdad, como vecina, les digo, no se sintieron las obras, fueron mínimas las afectaciones. La calidad de la obra impresionante, muy buena, gran capacidad de gestión, como ya lo comentaron. Nos decía él que tuvo que negociar con más de treinta propietarios, uno por uno, eso los ciudadanos tampoco normalmente lo traen en el radar. Entonces, pues realmente muchas gracias, de verdad, Alcalde, en nombre de todos los vecinos de la zona, y también quiero enfatizar, qué buenas experiencias estas de los recorridos físicos que nos están invitando a hacer, porque no es lo mismo ver los temas aquí platicados o en planos, que ir físicamente y conocerlos. Ojalá que podamos seguir haciendo este ejercicio, creo que es muy valioso para todos, y para nosotros como representantes de la ciudadanía llevar esta información a la gente de la zona también es muy valioso. Muchísimas gracias, de verdad”.

Expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Se asienta en acta, regidora. Anticipamos que las visitas van a continuar a las obras del norporiente, de vialidad y los C4. Esa es la instrucción del señor Presidente Municipal, y se cumple puntualmente, que los integrantes del Cabildo tengan acceso a todos éstos recorridos. Estamos en asuntos generales, no hay integrantes del Ayuntamiento que hayan... Pide la palabra el Regidor Roberto Gallardo y le escuchamos”.

En uso de la voz, el **C. REGIDOR ROBERTO GALLARDO GALINDO** dijo: “Muchas gracias. Solo para complementar lo que han dicho mis compañeros sobre las obras de la Carretera Nacional, en particular, yo llevaba algunos años exigiéndole a las administraciones municipales anteriores, por supuesto, que trazaran y terminaran la Avenida Acueducto, que muchas de las personas que habitan o residen por ahí, por atrás del Barrial y del Huajuco, pues lo requieren para no pasar por la Carretera Nacional. No mencionaron esa obra, pero me parece de gran importancia que se aumenten las vías de acceso, de salida, en el sur de la ciudad, y creo que es atinado. Ojalá, y la puedan terminar pronto y llegue hasta Los Rayados. Es cuanto”.

A lo que el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** dijo: “Muy bien, se asiente en acta. Estamos en asuntos generales, no hay uso de la palabra previamente registrados. Si los integrantes del Ayuntamiento no tienen uso de la palabra, no lo solicitan, desahogamos el punto número nueve de asuntos generales”.



Ayuntamiento de Monterrey
Gobierno Municipal
2024-2027

Expresando el **CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**: “Concluidos los puntos del orden del día, respetuosamente, le pedimos al ciudadano Presidente Municipal clausurar los trabajos de la sesión”.

.....
.....

**PUNTO DIEZ
DEL ORDEN DEL DÍA**

Manifestando el **CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL**: “Agotado el orden del día para la celebración de la presente sesión ordinaria, y siendo las **13:14-trece horas con catorce minutos**, me permito declarar clausurados los trabajos de la misma”. Doy fe.-