



## AYUNTAMIENTO DE MONTERREY PRESENTE:

Los integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alkoholes del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 36, fracciones III, V y XI, 38 y 42 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI, VIII y XIV, 20, 22, 25, fracción II, inciso a), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, sometemos a consideración de este órgano colegiado la aprobación de las solicitudes de anuencias municipales presentadas por:

1. **C. JOEL OYERVIDES SAUCEDO**, con el GIRO DE CERVECERÍA, en el inmueble ubicado en Aramberri, número 211 oriente, en la colonia Centro, C.P. 64000, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 01-117-009, con número 074 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
2. **HOTELES BL DE MÉXICO, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Luis Adrián Vázquez González, con el GIRO DE HOTEL, en el inmueble ubicado en Francisco I. Madero, número 2427, en la colonia Acero, C.P. 64580, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 10-424-009, con número 111 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
3. **C. BERNARDO PORTILLO RIVERA**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Simón Bolívar, número 224, local R-03, en la colonia Chepevera, C.P. 64030, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 11-110-116, con número 113 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
4. **TREBOL ALIMENTOS, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Luis Antonio Sánchez Valdez, con el GIRO DE RESTAURANTE BAR, en el inmueble ubicado en San Jerónimo, número 501, en la colonia San Jerónimo, C.P. 64640, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 22-084-059, con número 114 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
5. **C. JOSÉ ARMANDO BORDA GONZÁLEZ**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Carretera Nacional km. 267, número 1000, locales 107 y 108, en la colonia El Encino, C.P. 64987, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 51-007-006, con número 116 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
6. **LUPULO BISTRO BAR, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Erick Augusto Haros Pérez, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Padre Mier, número 885, en la colonia Centro, C.P.64000, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 05-050-025, con número 115 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
7. **C. LAURA ICELA CHAVARRÍA MARTÍNEZ**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Pedro Martínez, número 1505, local 3, en la colonia Nuevo Pueblo,

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales



C.P.64700, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 13-021-001, con número 119 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

**8. CDLP, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Eduardo Daniel Quiroga Hernández, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Lázaro Cárdenas, número 1000, local R-01, en la colonia Valle del Mirador, C.P.64750, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 20-155-106, con número 120 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

**9. LA COCINA DE FELI, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Juan Edgardo García Rovira, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en avenida Eugenio Garza Sada, números 2411 y 2413, locales 30, 31 y 32, en la colonia Roma, C.P.64700, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 31-43-70-05, con número 121 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

**10. SOUTH HOPE, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Alfredo Jaime Villalonga, con el GIRO DE RESTAURANTE BAR, en el inmueble ubicado en Melchor Ocampo, número 222, en la colonia Centro, C.P.64000, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 01-215-034, con número 123 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

**11. CONTENEDOR CERVEZA, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Alberto Herrera Loaiza, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Morelos, número 852 oriente, en la colonia Centro, C.P.64000, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 05-060-004, con número 122 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

**12. C. JOEL OYERVIDES SAUCEDO**, con el GIRO DE RESTAURANTE BAR, en el inmueble ubicado en Arteaga, número 1702 oriente, en la colonia Centro, C.P. 64000, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 04-044-002, con número 075 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

**13. 40 WEST GROUP, S. A. DE C. V.**, representada por la C. Martha Leticia Bazán García, con el GIRO DE ESPECTACULOS DEPORTIVOS O RECREATIVOS, en el inmueble ubicado en Alejandro de Rodas, número 307, en la colonia Cumbres 5to Sector, C.P.64610, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 19-001-307, con número 124 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

**14. 40 WEST GROUP, S. A. DE C. V.**, representada por la C. Martha Leticia Bazán García, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Alejandro de Rodas, número 307, en la colonia Cumbres 5to Sector, C.P.64610, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 19-001-307, con número 125 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

## CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que a la Comisión de Espectáculos y Alcoholes le compete dictaminar sobre las solicitudes de anuencias municipales para la venta o consumo de bebidas alcohólicas, en los términos del artículo 25, fracción II, inciso a), del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

**SEGUNDO.** Que el artículo 2, fracción II, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León establece que la Anuencia Municipal es una resolución administrativa, expedida por la autoridad municipal correspondiente, mediante la cual se manifiesta la opinión favorable para el otorgamiento de las licencias o permisos especiales de establecimientos cuyo objeto sea el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas en la zona geográfica municipal respectiva, siendo adicionalmente requisito previo para la expedición de las licencias o los permisos especiales, cambio de domicilio o giro, la obtención de la correspondiente anuencia municipal, de conformidad con los artículos 2, fracción XXIII, 7, fracción I, 29, párrafo tercero, 33, fracción X, 42, fracción IV y 47 de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 27 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

**TERCERO.** Que de conformidad con lo establecido en los artículos 10, fracción I, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; 7, fracción I, y 33 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, es competencia y facultad del Ayuntamiento, como autoridad municipal, el otorgar (emitir) o negar las anuencias municipales que sean solicitadas por los interesados, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley.

**CUARTO.** Que el artículo 29 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, dispone que los interesados en obtener una anuencia municipal deberán presentar la solicitud correspondiente ante la Ventanilla Única de la Dirección de Inspección y Vigilancia, anexando los documentos señalados en el artículo 30 del citado ordenamiento, los cuales, tras ser analizados por esta Comisión de Espectáculos y Alcoholes y en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento antes citado, fueron foliadas para integrar un expediente por cada solicitud de anuencia municipal, mismas que se detallan a continuación:

**1. Expediente SAY-DIV/SA/074/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/074/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: C. JOEL OYERVIDES SAUCEDO</b>  |
|   | <b>Giro Solicitado: CERVECERÍA</b>   |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Aramberri, número 211 oriente, en la colonia Centro, C.P. 64000, en Monterrey, Nuevo León. |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 24 de julio de 2021  |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | OESJ760109K13  |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía del solicitante expedida por el Instituto Nacional Electoral.                               |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | N/A  |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de solicitud: 1148/97   |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 01-117-009                      |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio SAY-PCM/3394/21  |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio número 064/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.   |

**2. Expediente SAY-DIV/SA/111/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/111/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: HOTELES BL DE MÉXICO, S. A. DE C. V.</b>   |
|   | <b>Giro Solicitado: HOTEL</b>  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento</b> Francisco I. Madero, número 2427, en la colonia Acero, C.P. 64580, en Monterrey, Nuevo León.                |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 23 de agosto de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | HBM180208SF5   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.   |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 1,207 de fecha 08 de febrero de 2018, expedida por el Lic. Fernando Rodríguez Garza, Titular de la Notaría Pública número 140. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: 190-09-JJGG /SEDUE   |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con números de expediente catastral 10-424-009                                     |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio DPCE-SAP-5724-2021   |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 080/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.  |

**3. Expediente SAY-DIV/SA/113/2021**

|   |   |
|---|---|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/113/2021</b>  |
|   | <b>Solicitante: C. BERNARDO PORTILLO RIVERA</b>   |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE</b>   |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Simón Bolívar, número 224, local R-03, en la colonia Chepevera, C.P. 64030, en Monterrey, Nuevo León.           |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 26 de agosto de 2021  |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | PORB7008095X1   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.  |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 32,453 de fecha 19 de julio de 2017, expedida por el Lic. Héctor Mauricio Villegas Garza, Titular de la Notaría Pública número 122. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: SEDUE/11099/2019  |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con números de expediente catastral 11-110-116  |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio SAY-PCM/3133/19   |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.   |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 142/2019 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.   |

**4. Expediente SAY-DIV/SA/114/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/114/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: TREBOL ALIMENTOS, S. A. DE C. V.</b>   |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE BAR</b>  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> San Jerónimo, número 501, en la colonia San Jerónimo, C.P. 64640, en Monterrey, Nuevo León.                |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 31 de agosto de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | TAL190322MH8   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.   |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 14,626 de fecha 22 de marzo de 2019, expedida por el Lic. Jorge Maldonado Montemayor, Titular de la Notaría Pública número 55. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: SEDUE 7033/2018  |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 16-005-001                                 |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio SEDUE-DCU-CJ-158/2005  |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 090/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.  |

**5. Expediente SAY-DIV/SA/116/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/116/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: C. JOSÉ ARMANDO BORDA GONZÁLEZ</b>   |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE</b>  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Carretera Nacional km. 267, número 1000, locales 107 y 108, en la colonia El Encino, C.P. 64987, en Monterrey, Nuevo León. |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 02 de septiembre de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | BOGA970807F37  |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante  |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | N/A  |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: SEDUE 7658/2018  |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con números de expediente catastral 51-007-006   |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio: SAY-PCM/3463/2021   |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 095/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.  |

**6. Expediente SAY-DIV/SA/115/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/115/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: LUPULO BISTRO BAR, S. A. DE C. V.</b>  |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE</b>  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Padre Mier, número 885, en la colonia Centro, C.P.64000, en Monterrey, Nuevo León.                     |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 31 de agosto de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | TAL190322MH8   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.   |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 19,467 de fecha 08 de septiembre de 2020, expedida por el Lic. Patricio Enrique Chapa González, Notario Público número 46. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: 16875/2021   |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 05-050-025                                  |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio SAY-PCM/3758/21  |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio número 092/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.   |

**7. Expediente SAY-DIV/SA/119/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/119/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: C. LAURA ICELA CHAVARRÍA MARTÍNEZ</b>  |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE</b>  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Pedro Martínez, número 1505, local 3, en la colonia Nuevo Repueblo, C.P.64700, en Monterrey, Nuevo León. |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 03 de septiembre de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | CAML7103016Y4  |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.   |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | N/A  |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: SEDUE 6270/2017  |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con números de expediente catastral 13-021-001                                   |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio: SAY-PCM/D/3991/21   |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 089/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.  |

**8. Expediente SAY-DIV/SA/120/2021**

|   |   |
|---|---|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/120/2021</b>  |
|   | <b>Solicitante: CDLP, S. A. DE C. V.</b>  |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE</b>   |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Lázaro Cárdenas, número 1000, local R-01, en la colonia Valle del Mirador, C.P.64750, en Monterrey, Nuevo León.         |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 03 de septiembre de 2021  |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | CDL191120   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.  |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 4,544 de fecha 20 de noviembre de 2019, expedida por el Lic. Norberto Jesús de la Rosa Buenrostro, Titular de la Notaría Pública número 61. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Expediente Administrativo número: L-8101/2001   |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con números de expediente catastral 20-155-106  |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio: SAY-PCM/D/3990/21  |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.   |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 095/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.   |

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales

**9. Expediente SAY-DIV/SA/120/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/120/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: LA COCINA DE FELI, S. A. DE C. V.</b>  |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE</b>  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Avenida Eugenio Garza Sada, números 2411 y 2413, locales 30, 31 y 32, en la colonia Roma, C.P.64700, en Monterrey, Nuevo León. |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 03 de septiembre de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | CFE111213QE8   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.   |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 1,915 de fecha 13 de diciembre de 2011, expedida por el Lic. Jorge Iván Salazar Tamez, Titular de la Notaría Pública número 143.                   |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: 1524/2006/SEDUE  |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con números de expediente catastral 31-43-70-05  |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio: SAY-PCM/D/3992/21   |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 096/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.  |

**10. Expediente SAY-DIV/SA/123/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/123/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: SOUTH HOPE, S. A. DE C. V.</b>   |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE BAR</b>  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento: Melchor Ocampo, número 222, en la colonia Centro, C.P.64000, en Monterrey, Nuevo León.</b>                               |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 07 de septiembre de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | SHO070828T80   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.   |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 8,318 de fecha 28 de agosto de 2007, expedida por el Lic. José Mauricio del Valle de la Garza, Titular de la Notaría Pública número 139. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Expediente Administrativo número: L-439/2000   |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con números de expediente catastral 01-215-034   |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio SAY-PCM/2514/21  |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 077/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.  |

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales

**11. Expediente SAY-DIV/SA/122/2021**

|   |   |
|---|---|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/122/2021</b>  |
|   | <b>Solicitante: CONTENEDOR CERVEZA, S. A. DE C. V.</b>  |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE</b>   |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Morelos, número 852 oriente, en la colonia Centro, C.P.64000, en Monterrey, Nuevo León.                 |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 07 de septiembre de 2021  |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | CCE150528KI8  |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.  |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 11,770 de fecha 28 de mayo de 2015, expedida por el Lic. Francisco Garza Calderón, Titular de la Notaría Pública número 75. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: SEDUE 3531/2016   |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 05-060-004                                   |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio SAY-PCM/2287/21   |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.   |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 069/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.   |

**12. Expediente SAY-DIV/SA/075/2021**

|   |   |
|---|---|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/075/2021</b>  |
|   | <b>Solicitante: C. JOEL OYERVIDES SAUCEDO</b>   |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE BAR</b>   |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Arteaga, número 1702 oriente, en la colonia Centro, C.P. 64000, en Monterrey, Nuevo León. |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 24 de julio de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | OESJ760109K13   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.                              |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | N/A   |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: SEDUE 6703/2017   |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con números de expediente catastral 04-044-002                    |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio SAY-PCM/2998/21   |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.   |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 066/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.                                 |

**13. Expediente SAY-DIV/SA/124/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/124/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: 40 WEST GROUP, S. A. DE C. V.</b>  |
|   | <b>Giro Solicitado:</b> ESPECTACULOS DEPORTIVOS O RECREATIVOS  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Alejandro de Rodas, número 307, en la colonia Cumbres 5to Sector, C.P.64610, en Monterrey, Nuevo León.     |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 10 de septiembre de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | CWG1011107T9   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.   |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 74,192 de fecha 10 de noviembre de 2010, expedida por el Lic. Evaristo Ocañas Méndez, Titular de la Notaría Pública número 51. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: 801/2008-JJGG/SEDUE  |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 19-001-307                                      |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio DPCE-SAP-J/R-427/2021  |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 076/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.  |

**14. Expediente SAY-DIV/SA/125/2021**

|   |  |
|---|--|
| <b>REQUISITOS<br/>ARTÍCULO 30</b>   | <b>SAY-DIV/SA/125/2021</b>   |
|   | <b>Solicitante: 40 WEST GROUP, S. A. DE C. V.</b>  |
|   | <b>Giro Solicitado: RESTAURANTE</b>  |
|   | <b>Domicilio del Establecimiento:</b> Alejandro de Rodas, número 307, en la colonia Cumbres 5to Sector, C.P.64610, en Monterrey, Nuevo León.     |
| <b>FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL</b>   | 10 de septiembre de 2021   |
| <b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>   | CWG1011107T9   |
| <b>IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA</b>  | Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.   |
| <b>ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)</b>  | Escritura pública 74,192 de fecha 10 de noviembre de 2010, expedida por el Lic. Evaristo Ocañas Méndez, Titular de la Notaría Pública número 51. |
| <b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> | Número de Oficio: 801/2008-JJGG/SEDUE  |
| <b>DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL</b>   | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 19-001-307                                      |
| <b>DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL</b>   | Mediante Oficio DPCE-SAP-J/R-427/2021  |
| <b>AUTORIZACIÓN SANITARIA</b>   | Sí.  |
| <b>JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES</b>                                       | Oficio refrendo núm. 076/2021 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.  |

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales

**QUINTO.** Que en cumplimiento a lo establecido en los artículos 14, fracciones I y II, y 32, segundo párrafo, del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, se hizo llegar a esta Comisión la opinión del Director de Inspección y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento con respecto a los expedientes antes mencionados en los cuales se hace constar que los solicitantes cumplen con todos los requisitos señalados en la Ley y el Reglamento, ambos de la materia.

**SEXTO.** Que esta Comisión revisó la información de los expedientes que contienen las solicitudes en cuestión, y que en virtud de que los interesados han cumplido con todos los requisitos que se señalan en los ordenamientos jurídicos vigentes, se encuentra satisfecho el supuesto jurídico contemplado en los ordenamientos, por lo cual se considera oportuno someter a consideración de este órgano colegiado el otorgamiento o la emisión de la anuencia municipal conforme a los siguientes:

## ACUERDOS

**PRIMERO.** Se autoriza otorgar las anuencias municipales a los siguientes peticionarios:

- 1. C. JOEL OYERVIDES SAUCEDO**, con el GIRO DE CERVECERÍA, en el inmueble ubicado en Aramberri, número 211 oriente, en la colonia Centro, asignándole el número 118 de anuencia municipal.
- 2. HOTELES BL DE MÉXICO, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE HOTEL, en el inmueble ubicado en Francisco I. Madero, número 2427, en la colonia Acero, asignándole el número 119 de anuencia municipal.
- 3. C. BERNARDO PORTILLO RIVERA**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Simón Bolívar, número 224, local R-03, en la colonia Chepevera, asignándole el número 120 de anuencia municipal.
- 4. TREBOL ALIMENTOS, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE BAR, en el inmueble ubicado en San Jerónimo, número 501, en la colonia San Jerónimo, asignándole el número 121 de anuencia municipal.
- 5. C. JOSÉ ARMANDO BORDA GONZÁLEZ**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Carretera Nacional km. 267, número 1000, locales 107 y 108, en la colonia El Encino, asignándole el número 122 de anuencia municipal.
- 6. LUPULO BISTRO BAR, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Padre Mier, número 885, en la colonia Centro, asignándole el número 123 de anuencia municipal.



**7. C. LAURA ICELA CHAVARRÍA MARTÍNEZ**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Pedro Martínez, número 1505, local 3, en la colonia Nuevo Repueblo, asignándole el número 124 de anuencia municipal.

**8. CDLP, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Lázaro Cárdenas, número 1000, local R-01, en la colonia Valle del Mirador, asignándole el número 125 de anuencia municipal.

**9. LA COCINA DE FELI, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en avenida Eugenio Garza Sada, números 2411 y 2413, locales 30, 31 y 32, en la colonia Roma, asignándole el número 126 de anuencia municipal.

**10. SOUTH HOPE, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE BAR, en el inmueble ubicado en Melchor Ocampo, número 222, en la colonia Centro, asignándole el número 127 de anuencia municipal.

**11. CONTENEDOR CERVEZA, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Morelos, número 852 oriente, en la colonia Centro, asignándole el número 128 de anuencia municipal.

**12. C. JOEL OYERVIDES SAUCEDO**, con el GIRO DE RESTAURANTE BAR, en el inmueble ubicado en Arteaga, número 1702 oriente, en la colonia Centro, asignándole el número 129 de anuencia municipal.

**13. 40 WEST GROUP, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE ESPECTACULOS DEPORTIVOS O RECREATIVOS, en el inmueble ubicado en Alejandro de Rodas, número 307, en la colonia Cumbres 5to Sector, asignándole el número 130 de anuencia municipal.

**14. 40 WEST GROUP, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Alejandro de Rodas, número 307, en la colonia Cumbres 5to Sector, asignándole el número 131 de anuencia municipal.

**SEGUNDO.** Instrúyase a la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey para que elabore y expida las anuencias municipales conforme a lo dispuesto por el artículo 35 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

**TERCERO.** Se instruye al Director de Inspección y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento para que agregue a los solicitantes aludidos en el Padrón de Anuencias Municipales con el número de folio de anuencia municipal 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 y 131 en el ejercicio fiscal 2021, conforme lo dispone el artículo 14, fracción IX, del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

**CUARTO.** Difúndanse los presentes acuerdos en la *Gaceta Municipal* y en la página de Internet: [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx)

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales



**MONTERREY, NUEVO LEÓN, EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN  
LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES**

**REGIDOR OMAR TORRECILLAS MIRANDA  
COORDINADOR  
RÚBRICA**

**REGIDOR ÁLVARO FLORES PALOMO  
INTEGRANTE  
RÚBRICA**

**REGIDOR SEALTIEL MARCELO RODRÍGUEZ GARZA  
INTEGRANTE  
RÚBRICA**

**REGIDOR JORGE OBED MURGA CHAPA  
INTEGRANTE  
RÚBRICA EN ABSTENCIÓN**

**REGIDORA OLGA LIDIA HERRERA NATIVIDAD  
INTEGRANTE  
RÚBRICA EN ABSTENCIÓN**

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales