



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
PRESENTE. -**

Los integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 36, fracciones III, V y XI, 38 y 42 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI y XIV, 20, 22, 25, fracción II, incisos a) y d), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, sometemos a consideración de este Órgano Colegiado la aprobación de las solicitudes de anuencias municipales presentadas por la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento en fecha 06 de junio de 2022 en la Dirección General de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales de la Secretaría del Ayuntamiento con número de oficio SAY/DGCRV/090/2022, las cuales son las siguientes:

1.-OPERADORA DE ALIMENTOS Y MALTEADAS S.A.P.I. DE C.V. representada por el C. Gerardo Juárez Monzon, personalidad que acredita con la escritura pública número 111, 252 de fecha 9 de mayo de 2019 ante la fe del Lic. José Luis Quevedo Salceda, Notario Público titular de la Notaría Pública número 99 en la Ciudad de México, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Avenida Insurgentes No. 2500, Local 292, Colonia Vista Hermosa, C.P.64620, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 22-101-105, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/021/2022 asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.

2.- RESTAURANTE CASA OMNIA S.A DE C.V. representada por el C. Jesús Luis Elizondo Martínez Corona, personalidad que acredita con la escritura pública número 22,404 de fecha 7 de septiembre de 2021, ante la fe del Lic. Jorge Maldonado Montemayor, Notario Público titular de la Notaría Pública número 55 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en la Carretera Nacional #1000, Local 30, Colonia Ex Hacienda Estanzuela, Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 51-007-006, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/022/2022 asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento

3.-CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., representada por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, personalidad que acredita con la escritura pública número 7,770 de fecha uno de noviembre del año 2016 ante la fe del Lic. Francisco F. Garza Zamudio, Notario Público titular de la Notaría Pública número 32 con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, con el GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA, en el inmueble ubicado en Avenida Julio A. Roca #8121, Colonia 7 de noviembre, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 33-299-001, con número de expediente administrativo SAY-



DVIV/RS/023/2022 asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.

4.-CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. representada por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, personalidad que acredita con la escritura pública número 7,770 de fecha uno de noviembre del año 2016 ante la fe del Lic. Francisco F. Garza Zamudio, Notario Público titular de la Notaría Pública número 32 con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, con el GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA, en el inmueble ubicado Calle Hacienda el Refugio #6493, Fraccionamiento Hacienda Mitras, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 55-226-001 Y 002, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/024/2022 asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.

5.- 7- ELEVEN MÉXICO S.A. DE C.V. representada por el C. Alejandro de León Cortes, personalidad que acredita con ratificación de la Carta Poder de fecha 15 de febrero de 2021, ante la fe del Lic. Jorge Maldonado Montemayor, Notario Público titular de la Notaría Pública número 55, con ejercicio en Monterrey, Nuevo León, con el GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA, en el inmueble ubicado en Padre Mier #653 Poniente, Locales 108 y 109, Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 02-065-021, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/025/2022, asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.

6.- NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. representada por la C. Herma Bibiana Praxedis Cuervo, personalidad que acredita con la escritura pública número 169,495 de fecha dieciocho de noviembre de dos mil dieciséis, ante la fe del Lic. Alfonso González Alonso, Notario Público titular de la Notaría Pública número 31 con ejercicio en la Ciudad de México, con el GIRO DE ABARROTES, en el inmueble ubicado en Calle Hilario Martínez, esquina con Marie Curie, #100, Colonia Roma 2do Sector, Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 31-323-001, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/027/2022, asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.

7.- NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. representada por la C. Herma Bibiana Praxedis Cuervo, personalidad que acredita con la escritura pública número 169,495 de fecha dieciocho de noviembre de dos mil dieciséis, ante la fe del Lic. Alfonso González Alonso, Notario Público titular de la Notaría Pública número 31 con ejercicio en la Ciudad de México, con el GIRO DE ABARROTES, en el inmueble ubicado en la Avenida No reelección #6649, Colonia Lomas de cumbres 2do sector, Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 60-265-001, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/028/2022, asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.



8.- NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. representada por la C. Herma Bibiana Praxedis Cuervo, personalidad que acredita con la escritura pública número 169,495 de fecha dieciocho de noviembre de dos mil dieciséis, ante la fe del Lic. Alfonso González Alonso, Notario Público titular de la Notaría Pública número 31 con ejercicio en la Ciudad de México, con el GIRO DE ABARROTÉS, en el inmueble ubicado Calle Pablo A. de la Garza, #2332, Colonia la Moderna, Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 10-023-001, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/029/2022, asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.

9.- NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. representada por la C. Herma Bibiana Praxedis Cuervo, personalidad que acredita con la escritura pública número 169,495 de fecha dieciocho de noviembre de dos mil dieciséis, ante la fe del Lic. Alfonso González Alonso, Notario Público titular de la Notaría Pública número 31 con ejercicio en la Ciudad de México, con el GIRO DE ABARROTÉS, en el inmueble ubicado en Calle Rio Nazas #509, Fraccionamiento Jardines de Roma, Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 31-045-011, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/030/2022, asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.

10.- INSTITUTO TÉCNICOLOGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY, representada por el C. José Arturo Pérez de la Cruz, personalidad que acredita con la escritura pública número 72,197 de fecha 19 de Octubre de 2017, ante la fe del Lic. José Javier Leal González, Notario Público titular de la Notaría Pública número 111, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, con el GIRO DE CENTRO DE ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS, en el inmueble ubicado en Avenida Jesús Cantú Leal #3000, colonia Tecnológico, C.P.64849 en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral (70) 15-370-001, con número de expediente administrativo SAY-DVIV/RS/032/2022 asignado por la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey.

Por lo anterior, y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que la Comisión de Espectáculos y Alcoholes es la competente para dictaminar sobre las solicitudes de anuencias municipales para la venta o consumo de bebidas alcohólicas, en términos del artículo 25, fracción II, inciso a), del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

SEGUNDO. Que el artículo 2, fracción II, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León, establece que la Anuencia Municipal es una resolución administrativa, expedida por la



autoridad municipal correspondiente, mediante la cual se manifiesta la opinión favorable para el otorgamiento de las licencias o permisos especiales de establecimientos cuyo objeto sea el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas en la zona geográfica municipal respectiva.

TERCERO. Que de los artículos 2, fracción XXIII, 7, fracción I, 29, párrafo tercero, 33, fracción X y 47 de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 27 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, establece como requisito previo para la expedición de las licencias o los permisos especiales, cambio de domicilio o giro, la obtención de la correspondiente anuencia municipal, y será la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, la competente para otorgar, negar o revocar las licencias y los permisos especiales con o sin fines de lucro para el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas.

CUARTO. Que de conformidad con lo establecido en los artículos 10, fracción I, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; 7, fracciones I, y 33 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, es competencia y facultad del Ayuntamiento, como autoridad municipal, el otorgar o negar las anuencias municipales que sean solicitadas por los interesados, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley.

QUINTO. Que el artículo 29 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, dispone que los interesados en obtener una anuencia municipal deberán presentar la solicitud correspondiente ante la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento, anexando la información señalada en los artículos 29 y 30 del citado ordenamiento, la cual, tras ser analizada por esta Comisión de Espectáculos y Alcoholes y en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento antes citado, fueron foliadas para integrar un expediente por cada solicitud de anuencia municipal, mismos que se detallan a continuación:



1.-Expediente SAY-DVIV/RS/021/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/021/2022
	Solicitante: OPERADORA DE ALIMENTOS Y MALTEADAS S.A.P.I. DE C.V.
	Giro Solicitado: RESTAURANTE
	Nombre Comercial: SHAKE SHACK GALERIAS
	Domicilio del Establecimiento: Av. Insurgentes #2500, Local 292, Colonia Vista Hermosa, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64620.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	OCC110111QTA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	<i>Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante. Gerardo Juárez Monzon.</i>
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	<i>Número 111,252 de fecha 09 de mayo del 2019, ante la fe del Lic. José Luis Quevedo Salceda, Notario Público titular de la Notaría Pública número 99 con ejercicio en Ciudad de México.</i>
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<i>Número de Oficio: SEDUSO/17876/2022</i>
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	<i>Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 22-101-105</i>
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	<i>Mediante Oficio DPCSSPC/946/22</i>
AUTORIZACIÓN SANITARIA	<i>Sí.</i>
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	<i>Oficio refrendo núm. 027/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.</i>



2.-Expediente SAY-DVIV/RS/022/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/022/2022
	Solicitante: Restaurante Casa Omnia S.A de C.V.
	Giro Solicitado: Restaurante.
	Nombre Comercial: Benell Restaurant.
	Domicilio del Establecimiento: Carretera Nacional #1000, Local 30, Colonia Ex Hacienda Estanzuela, Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	RCO2109074T7
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante, Jesús Luis Elizondo Martínez Corona.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Número 22,404 de fecha 7 de septiembre de 2021, ante la fe del Lic. Jorge Maldonado Montemayor, Notario Público titular de la Notaría Pública número 55 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE 7658/2018.
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 51-007-006
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/D/4194/21
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 034/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.



3.-Expediente SAY-DVIV/RS/023/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/023/2022
	Solicitante: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.
	Giro Solicitado: TIENDA DE CONVENIENCIA
	Nombre Comercial: OXXO
	Domicilio del Establecimiento: Avenida Julio A. Roca #8121, Colonia 7 de noviembre, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCO8605231N4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	<i>Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante, Alan Misael Rojas Sánchez.</i>
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	<i>Número 29,953 de fecha 17 de diciembre del año 1991 ante la fe del Lic. Jesús Montaña García ,Notario Público titular de la Notaría Pública número 60 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León.</i>
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<i>Número de Oficio: SEDUE 11105/2019</i>
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	<i>Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 33-299-001</i>
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	<i>Mediante Oficio DPCSSPC/1463/22</i>
AUTORIZACIÓN SANITARIA	<i>Sí.</i>
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	<i>Oficio refrendo núm. 023/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.</i>



4.-Expediente SAY-DVIV/RS/024/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/024/2022
	Solicitante: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.
	Giro Solicitado: TIENDA DE CONVENIENCIA
	Nombre Comercial: OXXO
	Domicilio del Establecimiento: Calle Hacienda el Refugio #6493, Fraccionamiento Hacienda Mitras, Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCO8605231N4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	<i>Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante, Alan Misael Rojas Sánchez.</i>
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	<i>Número 29,953 de fecha 17 de diciembre del año 1991 ante la fe del Lic. Jesús Montaña García ,Notario Público titular de la Notaría Pública número 60 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León.</i>
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<i>Número de Oficio: SEDUE 8006/2018</i>
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	<i>Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (070) 55-226-001 Y 002</i>
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	<i>Mediante Oficio DPCSSPC/1468/22</i>
AUTORIZACIÓN SANITARIA	<i>Sí.</i>
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	<i>Oficio refrendo núm. 021/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.</i>



5.-Expediente SAY-DVIV/RS/025/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/025/2022
	Solicitante: 7- ELEVEN MÉXICO S.A. DE C.V.
	Giro Solicitado: TIENDA DE CONVENIENCIA
	Nombre Comercial: SEVEN
	Domicilio del Establecimiento: Padre Mier #653 poniente, locales 108 y 109, Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo del 2022
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante, Alejandro de León Cortes.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Número 6,010 de fecha 29 de agosto del 2001, ante la fe del Lic. Rodolfo Vela de León ,Notario Público titular de la Notaría Pública número 80 con ejercicio en San Pedro Garza García, Nuevo León.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE 7725/2018
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 02-065-021
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/D/4182/2021
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 050/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.



6.-Expediente SAY-DVIV/RS/027/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/027/2022
	Solicitante: NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.
	Giro Solicitado: ABARROTES
	Nombre Comercial: BODEGA AURRERA EXPRESS MARIE CUERIE
	Domicilio del Establecimiento, Calle Hilario Martínez, esquina con Marie Curie, #100, Colonia Roma 2do Sector, Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	<i>Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante, Herma Bibiana Praxedis Cuervo.</i>
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	<i>Número 57,106 de fecha 03 de diciembre de 1999 ante la fe del Lic. Miguel Alessio Robles ,Notario Público titular de la Notaría Pública número 19 con ejercicio en la Ciudad de México.</i>
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE 872/2014
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	<i>Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 31-323-001</i>
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio DPCSSPC/882/22
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	<i>Oficio refrendo núm. 059/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.</i>



7.-Expediente SAY-DVIV/RS/028/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/028/2022
	Solicitante: NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.
	Giro Solicitado: ABARROTÉS
	Nombre Comercial: BODEGA AURRERA EXPRESS LOMAS DE CUMBRES
	Domicilio del Establecimiento: Av. No reelección #6649, Colonia Lomas de Cumbres 2do sector, Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	<i>Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante, Herma Bibiana Praxedis Cuervo.</i>
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	<i>Número 57,106 de fecha 03 de diciembre de 1999 ante la fe del Lic. Miguel Alessio Robles ,Notario Público titular de la Notaría Pública número 19 con ejercicio en la Ciudad de México, Herma Bibiana Praxedis Cuervo.</i>
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<i>Número de Oficio: SEDUE 324/2012</i>
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	<i>Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 60-265-001.</i>
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	<i>Mediante Oficio DPCSSPC/1238/22</i>
AUTORIZACIÓN SANITARIA	<i>Sí.</i>
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	<i>Oficio refrendo núm. 055/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.</i>



8.-Expediente SAY-DVIV/RS/029/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/029/2022
	Solicitante: NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.
	Giro Solicitado: ABARROTÉS
	Nombre Comercial: BODEGA AURRERA EXPRESS PLAZA VIOLETA
	Domicilio del Establecimiento: Calle Pablo A. de la Garza, #2332, Colonia la Moderna, Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante, Herma Bibiana Praxedis Cuervo.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Número 57,106 de fecha 03 de diciembre de 1999 ante la fe del Lic. Miguel Alessio Robles ,Notario Público titular de la Notaría Pública número 19 con ejercicio en la Ciudad de México.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de oficio: SEDUE 1519/2012
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 10-023-001
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio DPCSSPC/892/22
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 056/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.



9.-Expediente SAY-DVIV/RS/030/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/030/2022
	Solicitante: NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.
	Giro Solicitado: ABARROTES
	Nombre Comercial: BODEGA AURRERA EXPRESS RIO NAZAS
	Domicilio del Establecimiento: Calle Rio Nazas #509, Col. Fraccionamiento Jardines de Roma, Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Apoderado General del solicitante, Herma Bibiana Praxedis Cuervo.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Número 57,106 de fecha 03 de diciembre de 1999 ante la fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público titular de la Notaría Pública número 19 con ejercicio en la Ciudad de México.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de oficio: SEDUE 4015/2017.
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 31-045-011.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio DPCSSPC/884/22.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 062/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.



10.-Expediente SAY-DVIV/RS/032/2022

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DVIV/RS/032/2022
	Solicitante: INSTITUTO TÉCNICOLOGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY.
	Giro Solicitado: Centro de Espectáculos Deportivos.
	Nombre Comercial: Centro Deportivo Borregos.
	Domicilio del Establecimiento: Avenida Jesús Cantú Leal #3000, Colonia Tecnológico, C.P.64849 en Monterrey, Nuevo León
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	31 de mayo de 2022.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	ITE430714K10.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante, José Arturo Pérez de la Cruz.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Número 22,243 de fecha 20 de diciembre del año 1988, ante la fe del Lic. Fernando Arrechavaleta Palafox, Notario Público titular de la Notaría Pública número 27, con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE 6041/2017
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral (70) 15-370-001.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio DPCE-SAP-3297-2022
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 083/2022 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.



SEXTO. Que en cumplimiento a lo establecido en los artículos 14, fracciones I y II, y 32, segundo párrafo, del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, se hizo llegar a esta Comisión la opinión del Director de la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento, con respecto a los expedientes antes mencionados en el cual se hace constar que los solicitantes cumplen con todos los requisitos señalados en la Ley y el Reglamento, ambos de la materia.

SÉPTIMO. Que de conformidad con el artículo 26, fracciones VIII y IX del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, le corresponde a la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento, recibir y tramitar con eficiencia las solicitudes de anuencias municipales con los documentos requeridos para proceder al trámite de estas, así como elaborar y mantener actualizado el padrón de anuencias municipales emitidas por el Ayuntamiento.

OCTAVO. Que esta Comisión revisó la información de los expedientes que contienen las solicitudes en cuestión, y que en virtud de que los interesados han cumplido con todos los requisitos que se señalan en los ordenamientos jurídicos vigentes, se encuentra satisfecho el supuesto jurídico contemplado en los ordenamientos, por lo cual se considera oportuno someter a consideración de este Órgano Colegiado el otorgamiento o la emisión de las anuencias municipales conforme a los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se autoriza otorgar las anuencias municipales a los solicitantes en las siguientes ubicaciones:

1.- OPERADORA DE ALIMENTOS Y MALTEADAS S.A.P.I. DE C.V. representada por el C. Gerardo Juárez Monzon, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Avenida Insurgentes No. 2500, Local 292, Colonia Vista Hermosa, C.P.64620, en Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 017 de anuencia municipal.

2.- RESTAURANTE CASA OMNIA S.A DE C.V. representada por el C. Jesús Luis Elizondo Martínez Corona, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en la Carretera Nacional #1000, Local 30, Colonia Ex Hacienda Estanzuela, Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 018 de anuencia municipal.

3.-CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., representada por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, con el GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA, en Avenida Julio A. Roca #8121,



Colonia 7 de noviembre, en Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 019 de anuencia municipal.

4.-CADENA COMERCIAL OXXO S.A.DE C.V. representada por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, con el GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA, en el inmueble ubicado en Calle Hacienda el Refugio #6493, Fraccionamiento Hacienda Mitras, en Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 020 de anuencia municipal.

5.- 7- ELEVEN MÉXICO S.A. DE C.V. representada por el C. Alejandro de León Cortes, con el GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA, en el inmueble ubicado en Padre Mier #653 Poniente, Locales 108 y 109, Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 021 de anuencia municipal.

6.- NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. representada por la C. Herma Bibiana Praxedis Cuervo, con el GIRO DE ABARROTES, en el inmueble ubicado en Calle Hilario Martínez, esquina con Marie Curie, #100, Colonia Roma 2do Sector, Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 022 de anuencia municipal.

7.- NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. representada por la C. Herma Bibiana Praxedis Cuervo, con el GIRO DE ABARROTES, en el inmueble ubicado en la Avenida No reelección #6649, Colonia Lomas de Cumbres 2do sector, Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 023 de anuencia municipal.

8.- NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. representada por la C. Herma Bibiana Praxedis Cuervo, con el GIRO DE ABARROTES, en el inmueble ubicado Calle Pablo A. de la Garza, #2332, Colonia la Moderna, Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 024 de anuencia municipal.

9.- NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. representada por la C. Herma Bibiana Praxedis Cuervo, con el GIRO DE ABARROTES, en el inmueble ubicado Calle Rio Nazas #509, Fraccionamiento Jardines de Roma, Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 025 de anuencia municipal.

10.- INSTITUTO TÉCNOLOGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY, representada por el C. José Arturo Pérez de la Cruz con el GIRO DE CENTRO DE ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS, en el inmueble ubicado en Avenida Jesús Cantú Leal #3000, colonia Tecnológico, C.P.64849, Monterrey, Nuevo León, asignándole el número 026 de anuencia municipal.

SEGUNDO. Instrúyase a la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey para que elabore y expida las anuencias municipales conforme a lo dispuesto por los artículos 35 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León; y 19, fracción XXII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.



Gobierno
de
—
Monterrey

TERCERO. Se instruye a la Dirección de Verificación, Inspección y Vigilancia de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento para que agregue a los solicitantes aludidos en el Padrón de Anuencias Municipales con los números de folio de anuencias municipales 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025 y 026 en el ejercicio fiscal 2022, conforme lo dispone el artículo 14, fracción IX, del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

CUARTO. Difúndase los presentes acuerdos en la *Gaceta Municipal* y en la *Página Oficial de Internet* www.monterrey.gob.mx

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 13 DE JUNIO DE 2022

**ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LOS INTEGRANTES
DE LA COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES.**

**REGIDOR ADÁN ARIZPE MONTAÑO
COORDINADOR
RÚBRICA**

**SÍNDICO SEGUNDO FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA
INTEGRANTE
RÚBRICA**



Gobierno
de
—
Monterrey

**REGIDOR MARIO ISAÍAS CASTAÑEDA PUENTES
INTEGRANTE
RÚBRICA**

**REGIDORA ALEJANDRA MACHORRO FUENTES
INTEGRANTE
RÚBRICA**

**REGIDORA TANIA ELIZABETH PARTIDA HERNÁNDEZ
INTEGRANTE
RÚBRICA**