



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
PRESENTE. -**

Las y los integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 36, fracciones III, V y XI, 38 y 42 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI y XIV, 20, 22, 25, fracción II, incisos a) y d), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, sometemos a consideración de este Órgano Colegiado la aprobación de la Solicitud de Anuencia Municipal de la persona moral denominada **FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V.**, atendiendo a las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERO. Que los artículos 2, fracción II, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León, y 3, fracción II, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León establecen que la Anuencia Municipal es una resolución administrativa, mediante la cual se manifiesta la opinión favorable para el otorgamiento de las licencias o permisos especiales de establecimientos cuyo objeto sea el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas en la zona geográfica municipal respectiva.

SEGUNDO. Que de conformidad con los artículos 2, fracción XXIII, 7, fracción I, 29, párrafo tercero, 33, fracción X y 47 de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 28 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, será la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, la competente para otorgar, negar o revocar las licencias y los permisos especiales con o sin fines de lucro para el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas.

TERCERO. Que de conformidad con el artículo 33, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, establece que una vez que el expediente de Solicitud de Anuencia Municipal reúna todos los requisitos y cumpla con los criterios establecidos en los artículos 29

Dictamen respecto al otorgamiento de la Anuencia Municipal a la persona moral denominada FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V.



y 30 del presente Reglamento, la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento, en un lapso que no excederá de treinta días hábiles dictaminará sobre la solicitud de anuencia municipal y, con base en el dictamen el Ayuntamiento analizará y resolverá pudiendo otorgar o negar la anuencia municipal.

CUARTO. De conformidad con lo establecido en los artículo 29 y 30 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, las personas físicas o morales interesadas en obtener una anuencia municipal deberán presentar la solicitud correspondiente ante la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, anexando la información que se detalla a continuación:

| <u>SAY-DAE/RS/018/2023</u> | |
|---|--|
| Solicitante | FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V. |
| Giro Solicitado | RESTAURANTE |
| Nombre Comercial | LA TERRAZA DEL PENCO |
| Domicilio del Establecimiento | Antiguo Camino a Villa de Santiago, Número 6200, locales N2 30, N2 30T y N2 31, Plaza "Antica" en la Colonia La Estanzuela, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León. |
| Fecha De Solicitud | 08 de Septiembre de 2023 |
| RFC | FSC210618FMA |
| Personalidad Del Representante Legal | Escritura Pública Número 13,776 de Fecha 18 de Junio de 2021, ante la fe de la Lic. Olivia Rangel Garza, Notaria Pública Titular de la Notaría Pública Número 14 con Ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado. |
| Identificación Con Fotografía | Credencial para Votar Expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal, C. Domingo Lugardo Chávez Moreno. |
| Escritura Constitutiva (Personas Morales) | Escritura Pública Número 13,776 de Fecha 18 de Junio de 2021, ante la fe de la Lic. Olivia Rangel Garza, Notaria Pública Titular de la Notaría Pública Número 14 con Ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado. |
| Constancia De Zonificación Del Uso De Suelo, La Licencia Del Uso De Suelo Y La | Oficio No. SEDUE 9230/2019 |

Dictamen respecto al otorgamiento de la Anuencia Municipal a la persona moral denominada **FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V.**



| | |
|---|--|
| Licencia De Edificación | |
| Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento | Sí. |
| Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento | Sí. |
| Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento. | Contrato de Arrendamiento. |
| Documento En El Que Conste El Número De Expediente Catastral | Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral (70) 51-264-136 y 51-264-137. |
| Dictamen Favorable De Protección Civil | Mediante Oficio SSPCDPC/2282/23 |
| Dictamen Liberado de Protección Civil | Mediante Oficio SSPCDPC/2617/23 |
| Autorización Sanitaria | Sí. |
| Justificar Estar Al Corriente En El Pago De Sus Adeudos Fiscales | Oficio Refrendo Núm. 123/2023 Expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey. |

QUINTO. De conformidad con el artículo 25, fracción II, inciso a) y d), del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento es competente para dictaminar sobre las solicitudes de anuencias municipales para la venta o consumo de bebidas alcohólicas.

SEXTO. Que de conformidad con el artículo 26, fracciones VIII y XII del Reglamento de la

Dictamen respecto al otorgamiento de la Anuencia Municipal a la persona moral denominada **FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V.**



Administración Pública Municipal de Monterrey, le corresponde a la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, recibir y tramitar con eficiencia las solicitudes de anuencias municipales con los documentos requeridos para proceder al trámite de estas.

SÉPTIMO. Que en cumplimiento a lo establecido en los artículos 14, fracciones I y II, y 32, segundo párrafo, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, se hizo llegar a esta Comisión de Espectáculos y Alcoholes el expediente antes mencionado en el cual se hace constar que el solicitante cumple con todos los requisitos señalados en la Ley y el Reglamento.

OCTAVO. Que esta Comisión revisó la información del expediente que contiene la solicitud en cuestión, y que en virtud de que el interesado ha cumplido con todos los requisitos que se señalan en los ordenamientos jurídicos aplicables, se encuentra satisfecho el supuesto jurídico, por lo cual se considera oportuno someter a consideración de este Órgano Colegiado el otorgamiento o la emisión de la anuencia municipal conforme a los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. SE OTORGA LA ANUENCIA MUNICIPAL a la persona moral denominada **FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V.** para el inmueble ubicado en Antiguo Camino a Villa de Santiago, Número 6200, locales N2 30, N2 30T y N2 31, Plaza "Antica" en la Colonia La Estanzuela, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **019/2023** de anuencia municipal.

SEGUNDO. SE INSTRUYE a la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey para que elabore y expida la anuencia municipal conforme a lo dispuesto por los artículos 35 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León; y 19, fracción XXIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

Dictamen respecto al otorgamiento de la Anuencia Municipal a la persona moral denominada **FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V.**



Gobierno
de
—
Monterrey

TERCERO. SE INSTRUYE a la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento para que agregue al solicitante aludido en el Padrón de Anuencias Municipales con el número de folio de anuencia municipal señalado en el acuerdo **PRIMERO**, conforme lo dispone el artículo 14, fracción IX, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

CUARTO. Difúndase los presentes acuerdos en la Gaceta Municipal y en la Página Oficial de Internet: www.monterrey.gob.mx

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 02 DE OCTUBRE DE 2023
ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LAS Y LOS INTEGRANTES
DE LA COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES**

**REGIDOR ADÁN ARIZPE MONTAÑO
COORDINADOR
RÚBRICA**

**SÍNDICO SEGUNDO
FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA
INTEGRANTE
RÚBRICA**

**REGIDOR MARIO ISAÍAS CASTAÑEDA
PUENTES
INTEGRANTE
RÚBRICA**

**REGIDORA TANIA ELIZABETH PARTIDA HERNÁNDEZ
INTEGRANTE
RÚBRICA**

**REGIDORA ALEJANDRA MACHORRO
FUENTES
INTEGRANTE
RÚBRICA**

Dictamen respecto al otorgamiento de la Anuencia Municipal a la persona moral denominada FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V.



Gobierno
de
—
Monterrey

Dictamen respecto al otorgamiento de la Anuencia Municipal a la persona moral denominada FRANQUICIAS Y SERVICIOS CHARI, S.A. DE C.V.

AYUNTAMIENTO 2021-2024

Página 6 de 6