



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
PRESENTE. -**

Los integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 36 fracciones III, V y XI, 38, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI y XIV, 20, 22, 25, fracción II, incisos a) y d), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León; sometemos a consideración de este Órgano Colegiado la aprobación de las Solicitudes de Anuencias Municipales presentadas por la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento, ante la Dirección General de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales de la Secretaría del Ayuntamiento a través del oficio con número **SAY/DAE/RS/119/2025** recibido en fecha de 22 de mayo del 2025 las cuales corresponden a:

1. **C. MARIA DEL PILAR GARZA GONZÁLEZ**
2. **RESTAURANTES MOSHI MOSHI S.A.P.I. DE C.V.**
3. **RESTAURANTES MOSHI MOSHI S.A.P.I. DE C.V.**
4. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**
5. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**
6. **FOOD SERVICES KH MEXICO, S.A. DE C.V.**
7. **GRUPO COMIPE, S.A. DE C.V.**
8. **SABALWIS, S.A. DE C.V.**
9. **INTERNATIONAL LIBERTY LABS, S.A. DE C.V.**

Por lo anterior, y

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.** Que los artículos 2 fracción II, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 3, fracción II, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, establecen que la Anuencia Municipal es una resolución administrativa, mediante la cual

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



se manifiesta la opinión favorable para el otorgamiento de las licencias o permisos especiales de establecimientos cuyo objeto sea el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas en la zona geográfica municipal respectiva.

**SEGUNDO.** Que de conformidad con los artículos 2 fracción XXIII, 7 fracción I, 29 párrafo tercero, 33 fracción X y 47 de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 28 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, será la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, la competente para otorgar, negar o revocar las licencias y los permisos especiales, con o sin fines de lucro, para el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas.

**TERCERO.** Que de conformidad con el artículo 33 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, establece que una vez que el expediente de Solicitud de Anuencia Municipal reúna todos los requisitos y cumpla con los criterios establecidos en los artículos 29 y 30 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento, en un lapso que no excederá de treinta días hábiles dictaminará sobre la solicitud de anuencia municipal y, con base en el dictamen el Ayuntamiento analizará y resolverá pudiendo otorgar o negar la anuencia municipal.

**CUARTO.** Que de conformidad con lo establecido en los artículo 29 y 30 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, las personas físicas o morales interesadas en obtener una anuencia municipal deberán presentar la solicitud correspondiente ante la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, anexando la información que se detalla a continuación:

**1. C. MARIA DEL PILAR GARZA GONZÁLEZ**

<b>SAY-DAE/RS/011/2025</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>C. MARIA DEL PILAR GARZA GONZÁLEZ</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>CENTRO SOCIAL</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>DEMMIA</b>

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. Paseo de los Leones No. 9002 Locales 305 y 306, Colonia Desarrollo Comercial Puerta de Hierro del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	18 de Marzo del 2025.
<b>RFC</b>	GAGP600605BX4
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. María del Pilar Garza González.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio No. <b>SEDUSO/25578/2023</b> Oficio No. <b>SEDUE 3602/2016</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Si.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Subarrendamiento.
<b>Documento en el que conste el Número de Expediente Catastral</b>	Estados de Cuenta del Impuesto Predial de los Predios Identificados con el Número de Expediente Catastral: (70) 83-217-146 y (70) 83-217-147
<b>Dictamen Favorable y Liberado de</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/2977/24</b> y <b>SSPCDPC/901/24</b>

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Protección Civil</b>	
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 030/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

## **2. RESTAURANTES MOSHI MOSHI S.A.P.I. DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/013/2025</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>RESTAURANTES MOSHI MOSHI, S.A.P.I. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>RESTAURANTE</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>MOSHI MOSHI</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. Insurgentes No. 2500, Local 291, Colonia Vista Hermosa del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	18 de marzo del 2025.
<b>RFC</b>	RMM120815858
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 25,324 de fecha 15 de agosto 2012, ante la Fe del Licenciado Ponciano López Juárez, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 222 del Distrito Federal, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Pasaporte emitido por la Secretaria de Relaciones Exteriores de México del C. Galeguer Fitz Aguilar.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 25,324 de fecha 15 de agosto 2012, ante la Fe del Licenciado Ponciano López Juárez, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 222 del Distrito Federal, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	No. Oficio <b>SEDUE 4741/2017</b> No. Oficio <b>SDU-000623/2025</b>

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con el Número de Expediente Catastral: (70) 22101105
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCM/DPC/270/25</b> y <b>SSPCM/DPC/081/25</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 024/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**3. RESTAURANTES MOSHI MOSHI S.A.P.I. DE C.V.**

**SAY-DAE/RS/015/2025**

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Solicitante</b>	<b>RESTAURANTES MOSHI MOSHI S.A.P.I. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>RESTAURANTE</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>MOSHI MOSHI</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. Lázaro Cárdenas, No. 1000, Local 2141, Colonia Valle del Mirador del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	11 de marzo del 2025.
<b>RFC</b>	RMM120815858
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 25,324 de fecha 15 de agosto 2012, ante la Fe del Licenciado Ponciano López Juárez, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 222 del Distrito Federal, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Pasaporte emitido por la Secretaria de Relaciones Exteriores de México del C. Galeguer Fitz Aguilar.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 25,324 de fecha 15 de agosto 2012, ante la Fe del Licenciado Ponciano López Juárez, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 222 del Distrito Federal, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio No. <b>SEDUE 3448/2013</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que Acredite la</b>	Contrato de Arrendamiento.

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral: (70) 20155269.
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCM/DPC/269/25</b> y <b>SSPCM/DPC/559/25</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 039/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**4. CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/017/2025</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>TIENDA DE CONVENIENCIA</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>OXXO</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. Aarón Sáenz, No. 1902, Locales 102,103 y 104 en la Colonia San Jerónimo, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	18 de marzo del 2025.
<b>RFC</b>	CCO8605231N4
<b>Personalidad</b>	Escritura Pública Número 10,402 de fecha 15 de agosto 2024,

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>del Representante Legal</b>	ante la Fe del Licenciado Francisco Gabriel Garza Zambrano, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 32 del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Santos Daniel Domínguez Treviño.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura número 29,953, de fecha 17 de diciembre de 1991, expedida por el licenciado Jesús Montaña García, Notario Titular de la Notaría Pública número 60, con ejercicio en Monterrey, N. L..
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio No. <b>SEDUE 4471/2015</b> Oficio No. <b>SEDUSO/001765/2024</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente</b>	Estados de Cuenta del Impuesto Predial de los Predios Identificados con los Números de Expediente Catastral: (70) 22106665, (70) 22106666 y (70) 22106667.

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Catastral</b>	
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCM/DPC/321/24</b> y <b>SSPCDPC/1787/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 033/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**5. CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/018/2025</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>TIENDA DE CONVENIENCIA</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>OXXO</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. Cuauhtémoc, No. 155 en la Colonia Centro del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	14 de marzo del 2025.
<b>RFC</b>	CCO8605231N4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 10,402 de fecha 15 de agosto 2024, ante la Fe del Licenciado Francisco Gabriel Garza Zambrano, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 32 del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Santos Daniel Domínguez Treviño.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura número 29,953, de fecha 17 de diciembre de 1991, expedida por el licenciado Jesús Montaña García, Notaría Titular de la Notaría Pública número 60, con ejercicio en Monterrey, N. L..

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio No. <b>SEDUSO/24802/2023</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral:(70) 01-112-004.
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCM/DPC/357/25</b> y <b>SSPCM/DPC/301/25</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en</b>	Oficio Núm. 034/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Monterrey.
--	------------

**6. FOOD SERVICES KH MEXICO, S.A. DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/023/2025</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>FOOD SERVICES KH MEXICO, S.A. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>RESTAURANTE</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>WON KOREAN BBQ&amp;GRILL</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. Eugenio Garza Sada No. 3820, Local 06, Colonia Más Palomas, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	27 de marzo del 2025.
<b>RFC</b>	FSK150901RY0
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 2,693 de fecha 12 de octubre 2021, ante la Fe del Licenciado Emilio Cardenas Montfort, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 03 del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. José Martin Valdez Díaz.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura número 22,632, de fecha 01 de septiembre de 2015, expedida por el Licenciado Emilio Cárdenas Estrada, Notario Titular de la Notaría Pública número 03, con ejercicio en Monterrey, N. L..
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	<b>Oficio 103/2009/SRR/SEDUE</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del</b>	Sí.

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Establecimiento</b>	
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estados de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con el Número de Expediente Catastral: (70) 34234106
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDM/DPC/039/24</b> y <b>SSPCDPC/2305/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 044 /2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**7. GRUPO COMIPE, S.A. DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/025/2025</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>GRUPO COMIPE, S.A. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>RESTAURANTE</b>
<b>Nombre</b>	<b>RESTAURANTE TOP</b>

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Comercial</b>	
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. Miguel Hidalgo, No. 2404, Local E-12-B, Colonia Obispado del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	05 de mayo del 2025.
<b>RFC</b>	GCO210331MB4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 15,888 de fecha 06 de septiembre 2024, ante la Fe del Licenciado Jorge Salinas Garza, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 103 del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Raúl Alejandro Peña Rodríguez.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura número 14,075, de fecha 31 de marzo de 2021, expedida por el licenciado Jorge Salinas Garza, Notaria Titular de la Notaría Pública número 103, con ejercicio en Monterrey, N. L.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio No. <b>SEDUE 8662/2018</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la</b>	Contrato de Arrendamiento.

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral: (70) 11255186.
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCM/DPC/1737/25</b> y <b>SSPCM/DPC/565/25</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 050/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**8. SABALWIS, S.A. DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/027/2025</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>SABALWIS, S.A. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>RESTAURANTE</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>WING'S STOP</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. Eugenio Garza Sada, No. 2408, Local 17 Planta Alta, Colonia Roma del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	13 de mayo del 2025.
<b>RFC</b>	SAB2110275K2
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 686 de fecha 01 de noviembre 2022, ante la Fe del Licenciado Juan Francisco Woo Favela, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 61 de la ciudad de Torreón, Distrito Judicial y Notarial de Torreón, Estado de Coahuila Zaragoza.

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Hugo Antonio Rueda Salgado.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 654 de fecha 27 de octubre 2021, ante la Fe del Licenciado Juan Francisco Woo Favela, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 61 de la ciudad de Torreón, Distrito Judicial y Notarial de Torreón, Estado de Coahuila Zaragoza
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio No. <b>SEDUE 3732/2013</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral: (70) 31075032
<b>Dictamen</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCM/DPC/1476/25</b> y

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	<b>SSPCM/DPC/590/25.</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 037/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**9. INTERNATIONAL LIBERTY LABS, S.A. DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/028/2025</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>INTERNATIONAL LIBERTY LABS, S.A. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>RESTAURANTE</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>DESPECHO</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Av. San Jerónimo, No. 1082, Local 23, 24, 25 y Terraza L23T, Colonia San Jerónimo, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	19 de mayo del 2025.
<b>RFC</b>	ILL210526I3A
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 4,475 de fecha 6 de mayo de 2022, ante la Fe del Licenciado Héctor Rodrigo Sansores López, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 96 de la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez del Estado de Quintana Roo.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Jorge Napoleón Alcalá González.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 445 de fecha 26 de mayo de 2021, ante la Fe de la Maestra en Derecho Corporativo la Licenciada Narda Aurora Jacobo Solís, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 22 de la ciudad Isla Mujeres, Zona Continental del Estado de Quintana Roo.

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio No. <b>SEDUE 7373/2018</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con los Número de Expedientes Catastrales: (70) 22089060, (70 ) 22089071 y (70) 22089061 .
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SEG/PRC/016/25</b> y <b>SSPCM/DPC/1706/25</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en</b>	Oficio Núm. 003/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



<b>el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Monterrey.
--	------------

**QUINTO.** Que de conformidad con los artículos 36 fracciones III, V y XI, 38, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI y XIV, 20, 22, 25, fracción II, incisos a) y d), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento es competente para dictaminar sobre las solicitudes de anuencias municipales para la venta o consumo de bebidas alcohólicas.

**SEXTO.** Que de conformidad con el artículo 23, fracciones III y VI del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, le corresponde a la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, recibir y tramitar con eficiencia las solicitudes de anuencias municipales con los documentos requeridos para proceder al trámite de estas.

**SÉPTIMO.** Que en cumplimiento a lo establecido en los artículos 14, fracciones I y II, y 32, segundo párrafo, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, se hizo llegar a esta Comisión de Espectáculos y Alcoholes los expedientes antes mencionados en los cuales se hace constar que los solicitantes cumplen con todos los requisitos señalados en la Ley y el Reglamento.

**OCTAVO.** Que esta Comisión revisó la información de los expedientes que contienen las solicitudes en cuestión, y que en virtud de que los interesados han cumplido con todos los requisitos que se señalan en los ordenamientos jurídicos aplicables, se encuentra satisfecho el supuesto jurídico, por lo cual se considera oportuno someter a consideración de este Órgano Colegiado el otorgamiento o la emisión de las anuencias municipales en la Administración Municipal 2024-2027, conforme a los siguientes:

## **ACUERDOS**

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



**PRIMERO. SE APRUEBA** otorgar las anuencias municipales en la Administración Municipal 2024-2027 a los siguientes solicitantes:

1. **C. MARIA DEL PILAR GARZA GONZÁLEZ**, para el inmueble ubicado en Av. Paseo de los Leones No. 9002, Locales 305 y 306, Colonia Desarrollo Comercial Puerta de Hierro del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE CENTRO SOCIAL**, asignándole el número **015/2025** de anuencia municipal.
2. **RESTAURANTES MOSHI MOSHI, S.A.P.I. DE C.V.** para el inmueble ubicado en la Av. Insurgentes No. 2500, Local 291, Colonia Vista Hermosa del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **016/2025** de anuencia municipal.
3. **RESTAURANTES MOSHI MOSHI, S.A.P.I. DE C.V.** para el inmueble ubicado en la Av. Lázaro Cárdenas, No. 1000, Local 2141, Colonia Valle del Mirador del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **017/2025** de anuencia municipal.
4. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.** para el inmueble ubicado en la Av. Aarón Sáenz, No. 1902, Locales 102, 103 y 104 en la Colonia San Jerónimo, del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA**, asignándole el número **018/2025** de anuencia municipal.
5. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.** para el inmueble ubicado en la Av. Cuauhtémoc, No. 155 en la Colonia Centro del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA**, asignándole el número **019/2025** de anuencia municipal.
6. **FOOD SERVICES KH MEXICO, S.A. DE C.V.** para el inmueble ubicado en la Av. Eugenio Garza Sada No. 3820, Local 06, Colonia Más Palomas, del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **020/2025** de anuencia municipal.
7. **GRUPO COMIPE, S.A. DE C.V.** para el inmueble ubicado en la Av. Miguel Hidalgo, No. 2404, Local E-12-B, Colonia Obispado del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **021/2025** de anuencia municipal.

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



8. **SABALWIS, S.A. DE C.V.** para el inmueble ubicado en la Av. Eugenio Garza Sada, No. 2408, Local 17 Planta Alta, Colonia Roma del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **022/2025** de anuencia municipal.
  
9. **INTERNATIONAL LIBERTY LABS, S.A. DE C.V.** para el inmueble ubicado en la Av. San Jerónimo, No. 1082, Local 23, 24, 25 y Terraza L23T, Colonia San Jerónimo, del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **023/2025** de anuencia municipal.

**SEGUNDO. SE INSTRUYE** a la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey para que elabore y expida las anuencias municipales conforme a lo dispuesto por los artículos 35 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León; y 19, fracción XXIV, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

**TERCERO. SE INSTRUYE** a la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento para que agregue a los solicitantes mencionados en el Padrón de Anuencias Municipales con los números de folio de anuencias municipales señalados en el acuerdo **PRIMERO**, conforme lo dispone el artículo 14, fracción IX, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

**CUARTO.** Publíquese el presente Dictamen en la *Gaceta Municipal* y en la Página Oficial de Internet: [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx)

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 09 DE JUNIO DE 2025**

**ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LOS INTEGRANTES  
DE LA COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES**

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**



**REGIDOR ÁLVARO FLORES PALOMO  
COORDINADOR  
RÚBRICA**

**REGIDORA MARÍA  
CRISTINA MUÑOZ RÍOS  
INTEGRANTE  
RÚBRICA**

**REGIDOR MARCO ANTONIO  
VEGA NORIEGA  
INTEGRANTE  
RÚBRICA**

**SÍNDICA BLANCA PAOLA  
CONTRERAS TORRES  
INTEGRANTE  
RÚBRICA**

**REGIDOR GIBRAN OLAGER  
ORNELAS BUSTOS  
INTEGRANTE  
RÚBRICA**

**REGIDORA NAYRA NELLY  
GONZÁLEZ GARZA  
INTEGRANTE  
RÚBRICA**

**ANABEL MOLINA GARCÍA  
INTEGRANTE  
RÚBRICA**

**DICTAMEN RESPECTO AL OTORGAMIENTO DE DIVERSAS ANUENCIAS MUNICIPALES**