



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
P R E S E N T E.-**

Las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36, fracciones III y V, 37 fracciones I, incisos a) y d) y III, inciso b), 38, 40, fracción II, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 22, 25, fracción IV, incisos b), d), e) y j), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, presentamos ante este Órgano Colegiado el Dictamen que contiene el **INFORME FINANCIERO, CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DEL EJERCICIO 2025** bajo el siguiente:

**A N T E C E D E N T E**

**ÚNICO.** Las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, sostuvimos una reunión con titulares de las Direcciones adscritas a la Tesorería Municipal, con el fin de analizar el contenido del informe referido que incluye todos los aspectos financieros y patrimoniales que muestran la actividad del Municipio durante el mes de mayo del ejercicio 2025.

Por lo anterior y,

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.** Que la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, es competente para la presentación del presente Dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36, fracciones III y V, 37, fracciones I, incisos a) y d), y III, inciso b), 38, 40 fracción II, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 22, 25, fracción IV, incisos b), d), e) y j), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

**SEGUNDO.** Que en virtud de lo dispuesto en los artículos 115, fracciones I, II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 165 y 166, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 2, 4 y 15 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, el Municipio es una entidad de derecho público investido de personalidad jurídica, con libertad interior, patrimonio propio y autonomía para su gobierno y administración, entendiéndose por esta autonomía la titularidad de gestionar, organizar y resolver todos los asuntos en el ámbito de su competencia constitucional y legal, que será gobernado por un Ayuntamiento, y que para los casos no previstos en la



legislación en materia municipal, respecto a la administración del Municipio y del funcionamiento del Ayuntamiento, se observarán las disposiciones contenidas en los Reglamentos Municipales o en su defecto a los Acuerdos del propio Ayuntamiento.

**TERCERO.** Que el artículo 33, fracción III, inciso i), de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, dispone que es facultad y obligación del Ayuntamiento, en materia de Hacienda Pública Municipal, el conocer los informes contables y financieros rendidos mensualmente por el Tesorero Municipal, en atención a lo dispuesto por los artículos 16, fracción II y 33 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

**CUARTO.** Que el artículo 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León dispone que la Tesorería Municipal, es la dependencia encargada de la recaudación de los ingresos municipales y de las erogaciones que deba hacer el Municipio conforme a los presupuestos aprobados con apego al Plan Municipal de Desarrollo, y que entre las facultades y obligaciones del Tesorero Municipal, se encuentra la de llevar a cabo la contabilidad general en los términos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normativa aplicable, así como el control del ejercicio presupuestal y la de presentar mensualmente un informe contable y financiero al Ayuntamiento, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 100, fracciones XII y XIX, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**QUINTO.** Que los informes mensuales a los que hacen referencia los artículos 33, fracción III, inciso i), y 100, fracción XIX, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, han sido presentados a las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, previa elaboración por parte de la Dirección de Contabilidad y Cuenta Pública de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40, fracción VIII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, incluyendo la información financiera correspondiente al período del 1 de enero al 31 de mayo de 2025, y han sido comentados los asuntos más importantes, recibiendo la adecuada retroalimentación por parte de los titulares de las dependencias municipales competentes.

**SEXTO.** Que se ha elaborado un compilado de la información contable y financiera acumulada al mes de mayo de 2025, y que dicha información ha sido entregada mediante cuadernillos a la totalidad de las personas integrantes del Ayuntamiento de Monterrey.

**SÉPTIMO.** Que el informe financiero correspondiente al mes de mayo del año 2025 es el siguiente:



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Actividades  
Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025 y 31 de diciembre de 2024**

Concepto	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión:</b>	<b>2,480,718,967.14</b>	<b>3,641,857,293.64</b>
Impuestos	1,763,355,821.34	2,575,289,501.22
Cuotas v Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	160,302,108.86	336,791,755.39
Productos	340,380,843.96	297,168,303.64
Aprovechamientos	216,680,192.98	432,607,733.39
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>3,538,814,544.83</b>	<b>5,993,899,172.87</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	2,564,350,938.43	5,339,685,594.92
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones v Jubilaciones	974,463,606.40	654,213,577.95
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,176,174.98</b>	<b>59,678,939.30</b>
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos v Beneficios Varios	1,176,174.98	59,678,939.30
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>6,020,709,686.95</b>	<b>9,695,435,405.81</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>2,581,744,617.97</b>	<b>6,730,733,343.71</b>
Servicios Personales	984,391,932.76	2,346,780,195.95
Materiales y Suministros	429,616,425.50	1,448,193,125.93
Servicios Generales	1,167,736,259.71	2,935,760,021.83
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>306,038,261.94</b>	<b>849,271,414.53</b>
Transferencias Internas v Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	35,697,243.57	84,319,892.91
Subsidios v Subvenciones	-	4,000,000.00
Ayudas Sociales	30,645,064.57	95,220,133.54
Pensiones v Jubilaciones	227,098,307.13	536,125,063.62
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	12,597,646.67	129,606,324.46
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>18,146,764.20</b>	<b>44,121,572.22</b>
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	18,146,764.20	44,121,572.22

Continúa en la página siguiente...



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Actividades  
Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025 y 31 de diciembre de 2024**

Concepto	2025	2024
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>67,244,461.59</b>	<b>186,869,813.53</b>
Intereses de la Deuda Pública	66,609,431.19	184,820,061.53
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	635,030.40	2,049,752.00
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>104,075,970.50</b>	<b>238,115,888.31</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	91,904,645.65	227,418,386.87
Provisiones	3,189,407.05	10,582,940.53
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	8,981,917.80	114,560.91
<b>Inversión Pública</b>	<b>126,288.87</b>	<b>633,208,443.84</b>
Inversión Pública no Capitalizable	126,288.87	633,208,443.84
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>3,077,376,365.07</b>	<b>8,682,320,476.14</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>2,943,333,321.88</b>	<b>1,013,114,929.67</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



## Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado de Actividades Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025 y 2024

Concepto	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión:</b>	<b>2,480,718,967.14</b>	<b>2,176,532,513.66</b>
Impuestos	1,763,355,821.34	1,719,143,544.51
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	160,302,108.86	192,824,349.06
Productos	340,380,843.96	140,698,451.19
Aprovechamientos	216,680,192.98	123,866,168.90
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>3,538,814,544.83</b>	<b>2,789,821,209.64</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	2,564,350,938.43	2,429,073,639.28
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	974,463,606.40	360,747,570.36
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,176,174.98</b>	<b>47,686.20</b>
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,176,174.98	47,686.20
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>6,020,709,686.95</b>	<b>4,966,401,409.50</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>2,581,744,617.97</b>	<b>2,723,074,497.97</b>
Servicios Personales	984,391,932.76	937,558,984.39
Materiales y Suministros	429,616,425.50	568,236,748.32
Servicios Generales	1,167,736,259.71	1,217,278,765.26
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>306,038,261.94</b>	<b>345,298,071.32</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	35,697,243.57	32,263,579.63
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	30,645,064.57	27,455,745.22
Pensionamientos y Jubilaciones	227,098,307.13	204,460,214.94
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	12,597,646.67	81,118,531.53
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>18,146,764.20</b>	<b>15,859,707.55</b>
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	18,146,764.20	15,859,707.55

Continúa en la página siguiente...

Dictamen que contiene el Informe Financiero correspondiente al mes de mayo del ejercicio 2025



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Actividades  
Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025 y 2024**

Concepto	2025	2024
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>67,244,461.59</b>	<b>80,475,853.01</b>
Intereses de la Deuda Pública	66,609,431.19	79,425,939.78
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	635,030.40	1,049,913.23
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>104,075,970.50</b>	<b>111,443,904.29</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	91,904,645.65	95,907,913.21
Provisiones	3,189,407.05	6,268,591.47
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	8,981,917.80	9,267,399.61
<b>Inversión Pública</b>	<b>126,288.87</b>	<b>72,938,348.19</b>
Inversión Pública no Capitalizable	126,288.87	72,938,348.19
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>3,077,376,365.07</b>	<b>3,349,090,382.33</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>2,943,333,321.88</b>	<b>1,617,311,027.17</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



# Gobierno de Monterrey

Municipio de la Ciudad de Monterrey					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de mayo de 2025 y 31 de diciembre de 2024					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,461,983,795.30	988,930,095.17	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	509,302,677.66	440,893,297.48
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,302,301.10	48,805,481.29	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	38,991,956.28	63,347,201.12	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	50,570,080.32	47,420,617.82
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 7,941,155.57	- 7,878,085.86	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	6,622,527.74	4,851,157.37
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	16,289,377.65	18,500,460.47
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>3,543,336,897.11</b>	<b>1,093,204,691.72</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	16,680,762.72	30,868,145.30
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>599,465,426.09</b>	<b>542,533,678.44</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	584,692,737.72	213,422,808.20	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,871,721,609.66	18,292,022,726.71	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	2,998,034,071.55	2,972,331,112.85	Deuda Pública a Largo Plazo	1,461,388,132.84	1,483,323,337.16
Activos Intangibles	128,360,255.03	128,360,205.03	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,515,124,090.87	- 2,424,801,415.46	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	232,623,363.09	230,214,592.40	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,461,388,132.84</b>	<b>1,483,323,337.16</b>
Otros Activos no Circulantes	5,487,536,086.60	5,053,929,042.60	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,060,853,558.93</b>	<b>2,025,857,015.60</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>23,787,844,032.78</b>	<b>24,465,479,072.33</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>27,331,180,929.89</b>	<b>25,558,683,764.05</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>9,879,493.55</b>	<b>8,691,530.60</b>
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	9,879,493.55	8,691,530.60
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>25,260,447,877.41</b>	<b>23,524,135,217.85</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,943,333,321.88	1,013,114,929.67
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,425,793,916.03	2,850,597,595.91
			Revaluos	11,219,417,239.99	11,164,141,474.60
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	7,671,903,399.51	8,496,281,217.67
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>25,270,327,370.96</b>	<b>23,532,826,748.45</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>27,331,180,929.89</b>	<b>25,558,683,764.05</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



# Gobierno de Monterrey

Municipio de la Ciudad de Monterrey					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de mayo de 2025 y 2024					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,461,983,795.30	1,931,421,270.59	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	509,302,677.66	448,587,448.41
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,302,301.10	57,161,347.83	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	38,991,956.28	109,274,797.53	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	50,570,080.32	43,339,588.85
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 7,941,155.57	- 9,617,060.66	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	6,622,527.74	14,488,740.20
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	16,289,377.65	22,789,949.26
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>3,543,336,897.11</b>	<b>2,088,240,355.29</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	16,680,762.72	50,632,604.68
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>599,465,426.09</b>	<b>579,838,331.40</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	584,692,737.72	278,552,790.69	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,871,721,609.66	19,991,562,537.83	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	2,998,034,071.55	2,883,988,294.64	Deuda Pública a Largo Plazo	1,461,388,132.84	1,511,747,257.34
Activos Intangibles	128,360,255.03	110,538,843.45	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,515,124,090.87	- 2,294,134,281.70	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	7,860,583.62
Activos Diferidos	232,623,363.09	213,098,662.49	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,461,388,132.84</b>	<b>1,519,607,840.96</b>
Otros Activos no Circulantes	5,487,536,086.60	4,665,882,461.60	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,060,853,558.93</b>	<b>2,099,446,172.36</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>23,787,844,032.78</b>	<b>25,849,489,308.25</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>27,331,180,929.89</b>	<b>27,937,729,663.54</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>9,879,493.55</b>	<b>8,353,049.60</b>
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	9,879,493.55	8,353,049.60
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>25,260,447,877.41</b>	<b>25,829,930,441.58</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,943,333,321.88	1,617,311,027.17
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,425,793,916.03	4,574,855,549.37
			Revalúos	11,219,417,239.99	11,164,141,474.60
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	7,671,903,399.51	8,473,622,390.44
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>25,270,327,370.96</b>	<b>25,838,283,491.18</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>27,331,180,929.89</b>	<b>27,937,729,663.54</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



<b>Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de enero al 31 de mayo de 2025 Cifras en Pesos</b>					
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	<b>8,691,530.60</b>	-	-	-	<b>8,691,530.60</b>
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	8,691,530.60	-	-	-	8,691,530.60
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024</b>	-	<b>22,511,020,288.18</b>	<b>1,013,114,929.67</b>	-	<b>23,524,135,217.85</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	1,013,114,929.67	-	1,013,114,929.67
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	2,850,597,595.91	-	-	2,850,597,595.91
Revalúos	-	11,164,141,474.60	-	-	11,164,141,474.60
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	8,496,281,217.67	-	-	8,496,281,217.67
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024</b>	<b>8,691,530.60</b>	<b>22,511,020,288.18</b>	<b>1,013,114,929.67</b>	-	<b>23,532,826,748.45</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>	<b>1,187,962.95</b>	-	-	-	<b>1,187,962.95</b>
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	1,187,962.95	-	-	-	1,187,962.95
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025</b>	-	<b>575,196,320.12</b>	<b>1,161,116,339.44</b>	-	<b>1,736,312,659.56</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	2,943,333,321.88	-	2,943,333,321.88
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	575,196,320.12	1,013,114,929.67	-	437,918,609.55
Revalúos	-	-	55,275,765.39	-	55,275,765.39
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	824,377,818.16	-	824,377,818.16
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025</b>	<b>9,879,493.55</b>	<b>23,086,216,608.30</b>	<b>2,174,231,269.11</b>	-	<b>25,270,327,370.96</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>1,535,042,107.01</b>	<b>3,307,539,272.85</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>24,418,314.55</b>	<b>2,474,550,519.94</b>
Efectivo y Equivalentes	-	2,473,053,700.13
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	1,496,819.81
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	24,355,244.84	-
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	63,069.71	-
Otros Activos Circulantes	-	-
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,510,623,792.46</b>	<b>832,988,752.91</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	371,269,929.52
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,420,301,117.05	-
Bienes Muebles	-	25,702,958.70
Activos Intangibles	-	50.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	90,322,675.41	-
Activos Diferidos	-	2,408,770.69
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	433,607,044.00
<b>PASIVO</b>	<b>73,330,213.05</b>	<b>38,333,669.72</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>73,330,213.05</b>	<b>16,398,465.40</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	68,409,380.18	-
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	3,149,462.50	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	1,771,370.37	-
Provisiones a Corto Plazo	-	2,211,082.82
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	14,187,382.58
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>-</b>	<b>21,935,204.32</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	21,935,204.32
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>2,561,878,440.67</b>	<b>824,377,818.16</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>1,187,962.95</b>	<b>-</b>
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	1,187,962.95	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-



Continúa en la página siguiente...

<b>Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Origen</b>	<b>Aplicación</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,560,690,477.72</b>	<b>824,377,818.16</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,930,218,392.21	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	575,196,320.12	-
Revalúos	55,275,765.39	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	824,377,818.16
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



# Gobierno de Monterrey

Dictamen que contiene el Informe Financiero correspondiente al mes de mayo del ejercicio 2025

AYUNTAMIENTO 2024-2027

Página 12 de 21



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 31 de mayo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>6,034,504,502.40</b>	<b>9,644,020,778.58</b>
Impuestos	1,763,355,821.34	2,575,289,501.22
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	160,302,108.86	336,791,755.39
Productos	340,380,843.96	297,168,303.64
Aprovechamientos	216,680,192.98	432,607,733.39
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	2,564,350,938.43	5,339,685,594.92
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	974,463,606.40	654,213,577.95
Otros Orígenes de Operación	14,970,990.43	8,264,312.07
<b>Aplicación</b>	<b>2,910,552,875.26</b>	<b>7,753,342,902.07</b>
Servicios Personales	928,160,909.71	2,320,125,623.66
Materiales y Suministros	298,876,526.95	1,377,218,073.58
Servicios Generales	1,021,526,444.61	2,823,070,763.72
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	35,697,243.57	82,620,902.91
Subsidios y Subvenciones	-	4,000,000.00
Ayudas Sociales	4,717,990.51	82,937,948.93
Pensiones y Jubilaciones	221,802,968.64	536,125,063.62
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	12,597,646.67	129,606,324.46
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	18,146,764.20	44,121,572.22
Otras Aplicaciones de Operación	369,026,380.40	353,516,628.97
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>3,123,951,627.14</b>	<b>1,890,677,876.51</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	-
Otros Orígenes de Inversión	-	-
<b>Aplicación</b>	<b>564,867,723.60</b>	<b>2,086,762,722.72</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	179,796,550.08	1,770,377,278.40
Bienes Muebles	11,392,473.31	208,599,574.15
Otras Aplicaciones de Inversión	373,678,700.21	107,785,870.17
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>- 564,867,723.60</b>	<b>- 2,086,762,722.72</b>

Dictamen que contiene el Informe Financiero correspondiente al mes de mayo del ejercicio 2025



Continúa en la página siguiente...

<b>Municipio de la Ciudad de Monterrey</b>		
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Del 1 de enero al 31 de mayo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	-	-
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
<b>Aplicación</b>	<b>86,030,203.41</b>	<b>227,301,184.34</b>
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	18,785,741.82	40,431,370.81
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	67,244,461.59	186,869,813.53
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>- 86,030,203.41</b>	<b>- 227,301,184.34</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2,473,053,700.13</b>	<b>- 423,386,030.55</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	988,930,095.17	1,412,316,125.72
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	3,461,983,795.30	988,930,095.17

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 31 de mayo de 2025 y 2024**

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>6,034,504,502.40</b>	<b>5,039,363,012.84</b>
Impuestos	1,763,355,821.34	1,719,143,544.51
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	160,302,108.86	192,824,349.06
Productos	340,380,843.96	140,698,451.19
Aprovechamientos	216,680,192.98	123,866,168.90
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	2,564,350,938.43	2,429,073,639.28
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	974,463,606.40	360,747,570.36
Otros Orígenes de Operación	14,970,990.43	73,009,289.54
<b>Aplicación</b>	<b>2,910,552,875.26</b>	<b>3,281,804,429.16</b>
Servicios Personales	928,160,909.71	931,827,991.03
Materiales y Suministros	298,876,526.95	485,749,333.35
Servicios Generales	1,021,526,444.61	1,097,575,253.05
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	35,697,243.57	32,263,579.63
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	4,717,990.51	18,614,671.40
Pensiones y Jubilaciones	221,802,968.64	204,170,305.66
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	12,597,646.67	81,118,531.53
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	18,146,764.20	15,859,707.55
Otras Aplicaciones de Operación	369,026,380.40	414,625,055.96
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>3,123,951,627.14</b>	<b>1,757,558,583.68</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	-
Otros Orígenes de Inversión	-	-
<b>Aplicación</b>	<b>564,867,723.60</b>	<b>1,141,889,106.20</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	179,796,550.08	908,599,111.28
Bienes Muebles	11,392,473.31	80,403,071.52
Otras Aplicaciones de Inversión	373,678,700.21	152,886,923.40
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>- 564,867,723.60</b>	<b>- 1,141,889,106.20</b>



Continúa en la página siguiente...

<b>Municipio de la Ciudad de Monterrey</b>		
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Del 1 de enero al 31 de mayo de 2025 y 2024</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	-	-
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
<b>Aplicación</b>	<b>86,030,203.41</b>	<b>96,564,332.61</b>
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	18,785,741.82	16,088,479.60
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	67,244,461.59	80,475,853.01
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>- 86,030,203.41</b>	<b>- 96,564,332.61</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2,473,053,700.13</b>	<b>519,105,144.87</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	988,930,095.17	1,412,316,125.72
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	3,461,983,795.30	1,931,421,270.59

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Dictamen que contiene el Informe Financiero correspondiente al mes de mayo del ejercicio 2025



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado Analítico del Activo  
Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025**

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Período (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>25,558,683,764.05</b>	<b>31,985,680,634.62</b>	<b>30,213,183,468.78</b>	<b>27,331,180,929.89</b>	<b>1,772,497,165.84</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,093,204,691.72</b>	<b>29,180,062,234.64</b>	<b>26,729,930,029.25</b>	<b>3,543,336,897.11</b>	<b>2,450,132,205.39</b>
Efectivo y Equivalentes	988,930,095.17	21,960,296,242.98	19,487,242,542.85	3,461,983,795.30	2,473,053,700.13
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	48,805,481.29	7,207,488,491.66	7,205,991,671.85	50,302,301.10	1,496,819.81
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	63,347,201.12	12,277,500.00	36,632,744.84	38,991,956.28	24,355,244.84
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	7,878,085.86	-	63,069.71	7,941,155.57	63,069.71
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
<b>Activo No Circulante</b>	<b>24,465,479,072.33</b>	<b>2,805,618,399.98</b>	<b>3,483,253,439.53</b>	<b>23,787,844,032.78</b>	<b>677,635,039.55</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	213,422,808.20	1,902,973,868.23	1,531,703,938.71	584,692,737.72	371,269,929.52
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	18,292,022,726.71	222,595,309.58	1,642,896,426.63	16,871,721,609.66	1,420,301,117.05
Bienes Muebles	2,972,331,112.85	56,232,325.69	30,529,366.99	2,998,034,071.55	25,702,958.70
Activos Intangibles	128,360,205.03	3,192,509.78	3,192,459.78	128,360,255.03	50.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,424,801,415.46	2,622,949.01	92,945,624.42	2,515,124,090.87	90,322,675.41
Activos Diferidos	230,214,592.40	2,408,770.69	-	232,623,363.09	2,408,770.69
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	5,053,929,042.60	615,592,667.00	181,985,623.00	5,487,536,086.60	433,607,044.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



# Gobierno de Monterrey



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025**

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	Saldo inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto plazo:</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	26,456,367.67	28,207,394.61
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	1,628,746.37	1,737,269.60
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	19,335,503.78	20,625,416.11
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			<b>47,420,617.82</b>	<b>50,570,080.32</b>
<b>Largo plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	835,691,889.34	823,496,429.98
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	50,994,171.92	50,238,336.60
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	596,637,275.90	587,653,366.26
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			<b>1,483,323,337.16</b>	<b>1,461,388,132.84</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>			495,113,060.62	548,895,345.77
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>2,025,857,015.60</b>	<b>2,060,853,558.93</b>

Los saldos presentados en el apartado " Deuda Pública, Corto Plazo" corresponden a la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo.  
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor .



Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a la consideración de este órgano colegiado los siguientes:

**ACUERDOS**

**PRIMERO.** Se tiene por recibido para conocimiento, el informe financiero rendido por la Tesorería Municipal, por conducto de las Direcciones adscritas a ésta, relativo al mes de mayo del año 2025, en los términos expuestos en el Considerando Séptimo del presente Dictamen.

**SEGUNDO.** Difúndase el presente Dictamen en la *Gaceta Municipal* y en la página oficial de Internet: [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx)

**ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LAS PERSONAS INTEGRANTES DE  
LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES**

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 24 DE JUNIO DE 2025**

**SÍNDICA PRIMERA BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES  
COORDINADORA  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR MATÍAS GARCÍA GÁRATE  
INTEGRANTE  
(SIN RÚBRICA)**



**REGIDORA AGLAEE IDALIA SÁNCHEZ VALDEZ  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR FRANCISCO JAVIER CANTÚ TORRES  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDORA ANABEL MOLINA GARCÍA  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR GIBRAN OLAGER ORNELAS BUSTOS  
INTEGRANTE  
(SIN RÚBRICA)**