Gobierno
de Monterrey

AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
P R E S E N T E.-

Las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36, fracciones III y V, 37 fracciones I, incisos a) y d) y III, inciso b), 38, 40, fracción II, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 22, 25, fracción IV, incisos b), d), e) y j), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, presentamos ante este Órgano Colegiado el Dictamen que contiene el **INFORME FINANCIERO, CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DEL EJERCICIO 2025-DOS MIL VEINTICINCO** bajo el siguiente:

A N T E C E D E N T E

ÚNICO. Las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, sostuvimos una reunión con titulares de las Direcciones adscritas a la Secretaría de Finanzas y Administración, con el fin de analizar el contenido del informe referido que incluye todos los aspectos financieros y patrimoniales que muestran la actividad del Municipio durante el mes de enero del ejercicio 2025.

Por lo anterior y,

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO. Que la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, es competente para la presentación del presente Dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36, fracciones III y V, 37, fracciones I, incisos a) y d), y III, inciso b), 38, 40 fracción II, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 22, 25, fracción IV, incisos b), d), e) y j), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

SEGUNDO. Que en virtud de lo dispuesto en los artículos 115, fracciones I, II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 165 y 166, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 2, 4 y 15 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, el Municipio es una entidad de derecho público investido de personalidad jurídica, con libertad interior, patrimonio propio y autonomía para su gobierno y administración, entendiendo por esta autonomía la titularidad de gestionar, organizar y resolver todos los asuntos en el ámbito de su competencia constitucional y legal, que será gobernado por un Ayuntamiento, y que para los casos no previstos en la legislación en materia municipal, respecto a la administración del Municipio y del funcionamiento del Ayuntamiento, se observarán las disposiciones contenidas en los Reglamentos Municipales o en su defecto a los Acuerdos del propio Ayuntamiento.

TERCERO. Que el artículo 33, fracción III, inciso i), de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, dispone que es facultad y obligación del Ayuntamiento, en materia de Hacienda Pública Municipal,

el conocer los informes contables y financieros rendidos mensualmente por el Tesorero Municipal, cuya denominación orgánica para esta Administración Pública Municipal es la de Secretario de Finanzas y Administración, en atención a lo dispuesto por los artículos 16, fracción II y 29 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

CUARTO. Que el artículo 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León dispone que la Tesorería Municipal, es la dependencia encargada de la recaudación de los ingresos municipales y de las erogaciones que deba hacer el Municipio conforme a los presupuestos aprobados con apego al Plan Municipal de Desarrollo, y que entre las facultades y obligaciones del Secretario de Finanzas y Administración, quien ejerce las funciones de Tesorero Municipal, se encuentra la de llevar a cabo la contabilidad general en los términos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normativa aplicable, así como el control del ejercicio presupuestal y la de presentar mensualmente un informe contable y financiero al Ayuntamiento, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 100, fracciones XII y XIX, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

QUINTO. Que los informes mensuales a los que hacen referencia los artículos 33, fracción III, inciso i), y 100, fracción XIX, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, han sido presentados a las personas integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, previa elaboración por parte de la Dirección de Contabilidad y Cuenta Pública de la Dirección General de Finanzas de la Secretaría de Finanzas y Administración, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 36, fracción IX del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, incluyendo la información financiera correspondiente al período del 1 de enero al 31 de enero de 2025, y han sido comentados los asuntos más importantes, recibiendo la adecuada retroalimentación por parte de los titulares de las dependencias municipales competentes.

SEXTO. Que se ha elaborado un compilado de la información contable y financiera acumulada al mes de enero de 2025, y que dicha información ha sido entregada mediante cuadernillos a la totalidad de las personas integrantes del Ayuntamiento de Monterrey.

SÉPTIMO. Que el informe financiero correspondiente al mes de enero del año 2025 es el siguiente:

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de enero de 2025 y 31 de enero de 2024

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión:	**1,276,762,255.48**	**1,215,902,469.81**
Impuestos	1,162,419,733.89	1,098,244,066.29
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	63,509,682.51	60,319,876.85
Productos	18,747,856.72	27,051,090.89
Aprovechamientos	32,084,982.36	30,287,435.78
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**449,748,047.81**	**467,538,986.82**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	433,747,557.42	450,146,712.94
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,000,490.39	17,392,273.88
Otros Ingresos y Beneficios	**1,841.74**	**-**
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,841.74	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**1,726,512,145.03**	**1,683,441,456.63**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	**229,596,644.50**	**209,039,514.02**
Servicios Personales	148,405,834.62	149,172,224.86
Materiales y Suministros	26,083,687.22	170,215.60
Servicios Generales	55,107,122.66	59,697,073.56
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**37,144,380.05**	**32,909,706.84**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	4,250,000.00	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	2,500,000.00
Pensiones y Jubilaciones	32,061,046.72	30,409,706.84
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	833,333.33	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	**1,350,436.58**	**1,200,163.63**
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	1,350,436.58	1,200,163.63

Continúa en la página siguiente...

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de enero de 2025 y 31 de enero de 2024

Concepto	2025	2024
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**14,675,171.58**	**16,829,821.91**
Intereses de la Deuda Pública	14,675,171.58	15,779,908.68
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	1,049,913.23
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**17,832,096.00**	**28,554,238.82**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	17,766,139.73	25,047,879.30
Provisiones	65,956.27	3,506,359.52
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
Inversión Pública	**-**	**-**
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**300,598,728.71**	**288,533,445.22**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**1,425,913,416.32**	**1,394,908,011.41**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de enero de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión:	**1,276,762,255.48**	**3,641,857,293.64**
Impuestos	1,162,419,733.89	2,575,289,501.22
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	63,509,682.51	336,791,755.39
Productos	18,747,856.72	297,168,303.64
Aprovechamientos	32,084,982.36	432,607,733.39
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**449,748,047.81**	**5,993,899,172.87**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	433,747,557.42	5,339,685,594.92
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,000,490.39	654,213,577.95
Otros Ingresos y Beneficios	**1,841.74**	**59,678,939.30**
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,841.74	59,678,939.30
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**1,726,512,145.03**	**9,695,435,405.81**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	**229,596,644.50**	**6,730,733,343.71**
Servicios Personales	148,405,834.62	2,346,780,195.95
Materiales y Suministros	26,083,687.22	1,448,193,125.93
Servicios Generales	55,107,122.66	2,935,760,021.83
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**37,144,380.05**	**849,271,414.53**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	4,250,000.00	84,319,892.91
Subsidios y Subvenciones	-	4,000,000.00
Ayudas Sociales	-	95,220,133.54
Pensiones y Jubilaciones	32,061,046.72	536,125,063.62
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	833,333.33	129,606,324.46
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	**1,350,436.58**	**44,121,572.22**
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	1,350,436.58	44,121,572.22

Continúa en la página siguiente...

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de enero de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	2025	2024
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**14,675,171.58**	**186,869,813.53**
Intereses de la Deuda Pública	14,675,171.58	184,820,061.53
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	2,049,752.00
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**17,832,096.00**	**238,115,888.31**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	17,766,139.73	227,418,386.87
Provisiones	65,956.27	10,582,940.53
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	114,560.91
Inversión Pública	**-**	**633,208,443.84**
Inversión Pública no Capitalizable	-	633,208,443.84
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**300,598,728.71**	**8,682,320,476.14**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**1,425,913,416.32**	**1,013,114,929.67**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Situación Financiera
Al 31 de enero de 2025 y 2024

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	2,127,651,726.99	2,675,553,175.99	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	454,302,178.04	371,207,474.18
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,062,683.68	27,711,541.45	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	63,347,201.12	6,153,252.92	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	48,034,344.72	41,167,934.50
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 7,878,085.86	- 9,617,060.66	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	4,969,381.73	13,309,425.15
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	18,390,370.52	21,859,398.27
			Otros Pasivos a Corto Plazo	20,888,471.32	65,822,396.37
Total de Activos Circulantes	**2,247,183,525.93**	**2,699,800,909.70**	**Total de Pasivos Circulantes**	**546,584,746.33**	**513,366,628.47**
Activo No Circulante			**Pasivo No Circulante**		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	494,992,131.80	267,244,351.05	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	18,264,540,580.08	19,777,683,691.00	Deuda Pública a Largo Plazo	1,479,048,886.11	1,526,872,275.00
Bienes Muebles	2,972,331,112.85	2,861,276,808.01	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	128,360,255.03	109,808,923.40	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	7,860,583.62
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,442,567,555.19	- 2,226,057,151.76	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	230,214,592.40	203,406,205.53	**Total de Pasivos No Circulantes**	**1,479,048,886.11**	**1,534,732,858.62**
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	5,053,929,042.60	4,665,882,461.60	**Total del Pasivo**	**2,025,633,632.44**	**2,048,099,487.09**
Total de Activos No Circulantes	**24,701,800,159.57**	**25,659,245,288.83**	**HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**8,691,530.60**	**650,000.00**
Total del Activo	**26,948,983,685.50**	**28,359,046,198.53**	Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	8,691,530.60	650,000.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**24,914,658,522.46**	**26,310,296,711.44**
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,425,913,416.32	1,394,908,011.41
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,826,634,282.94	5,267,767,537.09
			Revalúos	11,164,141,474.60	11,164,141,474.60
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	8,497,969,348.60	8,483,479,688.34
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	**-**	**-**
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	**24,923,350,053.06**	**26,310,946,711.44**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**26,948,983,685.50**	**28,359,046,198.53**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Situación Financiera
Al 31 de enero de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	2,127,651,726.99	988,930,095.17	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	454,302,178.04	440,893,297.48
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,062,683.68	48,805,481.29	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	63,347,201.12	63,347,201.12	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	48,034,344.72	47,420,617.82
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 7,878,085.86	- 7,878,085.86	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	4,969,381.73	4,851,157.37
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	18,390,370.52	18,500,460.47
			Otros Pasivos a Corto Plazo	20,888,471.32	30,868,145.30
Total de Activos Circulantes	**2,247,183,525.93**	**1,093,204,691.72**	**Total de Pasivos Circulantes**	**546,584,746.33**	**542,533,678.44**
Activo No Circulante			**Pasivo No Circulante**		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	494,992,131.80	213,422,808.20	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	18,264,540,580.08	18,292,022,726.71	Deuda Pública a Largo Plazo	1,479,048,886.11	1,483,323,337.16
Bienes Muebles	2,972,331,112.85	2,972,331,112.85	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	128,360,255.03	128,360,205.03	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,442,567,555.19	- 2,424,801,415.46	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	230,214,592.40	230,214,592.40	**Total de Pasivos No Circulantes**	**1,479,048,886.11**	**1,483,323,337.16**
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	5,053,929,042.60	5,053,929,042.60	**Total del Pasivo**	**2,025,633,632.44**	**2,025,857,015.60**
Total de Activos No Circulantes	**24,701,800,159.57**	**24,465,479,072.33**	**HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**8,691,530.60**	**8,691,530.60**
Total del Activo	**26,948,983,685.50**	**25,558,683,764.05**	Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	8,691,530.60	8,691,530.60
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**24,914,658,522.46**	**23,524,135,217.85**
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,425,913,416.32	1,013,114,929.67
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,826,634,282.94	2,850,597,595.91
			Revalúos	11,164,141,474.60	11,164,141,474.60
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	8,497,969,348.60	8,496,281,217.67
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	**-**	**-**
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	**24,923,350,053.06**	**23,532,826,748.45**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**26,948,983,685.50**	**25,558,683,764.05**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de enero de 2025
Cifras en Pesos

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	**8,691,530.60**	**-**	**-**	**-**	**8,691,530.60**
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	8,691,530.60	-	-	-	8,691,530.60
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024	**-**	**22,511,020,288.18**	**1,013,114,929.67**	**-**	**23,524,135,217.85**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	1,013,114,929.67	-	1,013,114,929.67
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	2,850,597,595.91	-	-	2,850,597,595.91
Revalúos	-	11,164,141,474.60	-	-	11,164,141,474.60
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	8,496,281,217.67	-	-	8,496,281,217.67
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	**8,691,530.60**	**22,511,020,288.18**	**1,013,114,929.67**	**-**	**23,532,826,748.45**
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025	**-**	**976,036,687.03**	**414,486,617.58**	**-**	**1,390,523,304.61**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	1,425,913,416.32	-	1,425,913,416.32
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	976,036,687.03	- 1,013,114,929.67	-	- 37,078,242.64
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	1,688,130.93	-	1,688,130.93
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	**8,691,530.60**	**23,487,056,975.21**	**1,427,601,547.25**	**-**	**24,923,350,053.06**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de enero de 2025

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	***45,248,286.36***	***1,435,548,207.81***
Activo Circulante	**-**	**1,153,978,834.21**
Efectivo y Equivalentes	-	1,138,721,631.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	15,257,202.39
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-
Activo No Circulante	***45,248,286.36***	***281,569,373.60***
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	281,569,323.60
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,482,146.63	-
Bienes Muebles	-	-
Activos Intangibles	-	50.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	17,766,139.73	-
Activos Diferidos	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
PASIVO	***14,140,831.82***	***14,364,214.98***
Pasivo Circulante	***14,140,831.82***	***10,089,763.93***
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,408,880.56	-
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	613,726.90	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	118,224.36	-
Provisiones a Corto Plazo	-	110,089.95
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	9,979,673.98
Pasivo No Circulante	**-**	***4,274,451.05***
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	4,274,451.05
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	***1,390,523,304.61***	**-**
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**-**	**-**
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-

Continúa en la página siguiente...

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de enero de 2025

Concepto	Origen	Aplicación
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	***1,390,523,304.61***	**-**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	412,798,486.65	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	976,036,687.03	-
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,688,130.93	-
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de enero de 2025 y 2024

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**1,741,727,330.88**	**1,687,912,720.19**
Impuestos	1,162,419,733.89	1,098,244,066.29
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	63,509,682.51	60,319,876.85
Productos	18,747,856.72	27,051,090.89
Aprovechamientos	32,084,982.36	30,287,435.78
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	433,747,557.42	450,146,712.94
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,000,490.39	17,392,273.88
Otros Orígenes de Operación	15,217,027.59	4,471,263.56
Aplicación	**293,504,383.72**	**279,756,294.47**
Servicios Personales	137,650,901.78	147,404,045.44
Materiales y Suministros	17,514,263.11	50,539.68
Servicios Generales	42,253,122.66	57,771,431.74
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	2,250,000.00	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	32,061,046.72	30,409,706.84
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	1,350,436.58	1,200,163.63
Otras Aplicaciones de Operación	60,424,612.87	42,920,407.14
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**1,448,222,947.16**	**1,408,156,425.72**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**-**	**188,400.00**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	
Bienes Muebles	-	188,400.00
Otros Orígenes de Inversión	-	-
Aplicación	**291,165,419.61**	**125,142,837.25**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,596,096.01	-
Bienes Muebles	-	-
Otras Aplicaciones de Inversión	281,569,323.60	125,142,837.25
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**- 291,165,419.61**	**- 124,954,437.25**

Continúa en la página siguiente...

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de enero de 2025 y 2024

Concepto	2025	2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	**-**	**-**
Origen		
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
Aplicación	**18,335,895.73**	**19,964,938.20**
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	3,660,724.15	3,135,116.29
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	14,675,171.58	16,829,821.91
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**- 18,335,895.73**	**- 19,964,938.20**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**1,138,721,631.82**	**1,263,237,050.27**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	988,930,095.17	1,412,316,125.72
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,127,651,726.99	2,675,553,175.99

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de enero de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**1,741,727,330.88**	**9,644,020,778.58**
Impuestos	1,162,419,733.89	2,575,289,501.22
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	63,509,682.51	336,791,755.39
Productos	18,747,856.72	297,168,303.64
Aprovechamientos	32,084,982.36	432,607,733.39
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	433,747,557.42	5,339,685,594.92
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,000,490.39	654,213,577.95
Otros Orígenes de Operación	15,217,027.59	8,264,312.07
Aplicación	**293,504,383.72**	**7,753,342,902.07**
Servicios Personales	137,650,901.78	2,320,125,623.66
Materiales y Suministros	17,514,263.11	1,377,218,073.58
Servicios Generales	42,253,122.66	2,823,070,763.72
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	2,250,000.00	82,620,902.91
Subsidios y Subvenciones	-	4,000,000.00
Ayudas Sociales	-	82,937,948.93
Pensiones y Jubilaciones	32,061,046.72	536,125,063.62
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	129,606,324.46
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	1,350,436.58	44,121,572.22
Otras Aplicaciones de Operación	60,424,612.87	353,516,628.97
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**1,448,222,947.16**	**1,890,677,876.51**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**-**	**-**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		-
Bienes Muebles	-	-
Otros Orígenes de Inversión	-	-
Aplicación	**291,165,419.61**	**2,086,762,722.72**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,596,096.01	1,770,377,278.40
Bienes Muebles	-	208,599,574.15
Otras Aplicaciones de Inversión	281,569,323.60	107,785,870.17
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**- 291,165,419.61**	**- 2,086,762,722.72**

Continúa en la página siguiente...

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de enero de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	2025	2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	**-**	**-**
Origen		
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
Aplicación	**18,335,895.73**	**227,301,184.34**
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	3,660,724.15	40,431,370.81
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	14,675,171.58	186,869,813.53
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**- 18,335,895.73**	**- 227,301,184.34**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**1,138,721,631.82**	**- 423,386,030.55**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	988,930,095.17	1,412,316,125.72
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,127,651,726.99	988,930,095.17

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado Analítico del Activo
Del 01 de enero al 31 de enero de 2025

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 =(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	**25,558,683,764.05**	**9,658,821,350.80**	**8,268,521,429.35**	**26,948,983,685.50**	**1,390,299,921.45**
Activo Circulante	**1,093,204,691.72**	**8,607,353,851.47**	**7,453,375,017.26**	**2,247,183,525.93**	**1,153,978,834.21**
Efectivo y Equivalentes	988,930,095.17	6,312,571,734.55	5,173,850,102.73	2,127,651,726.99	1,138,721,631.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	48,805,481.29	2,294,782,116.92	2,279,524,914.53	64,062,683.68	15,257,202.39
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	63,347,201.12	-	-	63,347,201.12	-
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 7,878,085.86	-	-	- 7,878,085.86	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Activo No Circulante	**24,465,479,072.33**	**1,051,467,499.33**	**815,146,412.09**	**24,701,800,159.57**	**236,321,087.24**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	213,422,808.20	1,041,704,842.72	760,135,519.12	494,992,131.80	281,569,323.60
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	18,292,022,726.71	9,596,096.01	37,078,242.64	18,264,540,580.08	- 27,482,146.63
Bienes Muebles	2,972,331,112.85	-	-	2,972,331,112.85	-
Activos Intangibles	128,360,205.03	50.00	-	128,360,255.03	50.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,424,801,415.46	166,510.60	17,932,650.33	- 2,442,567,555.19	- 17,766,139.73
Activos Diferidos	230,214,592.40	-	-	230,214,592.40	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	5,053,929,042.60	-	-	5,053,929,042.60	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de enero al 31 de enero de 2025

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	Saldo inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	26,456,367.67	26,797,585.45
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	1,628,746.37	1,649,893.94
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	19,335,503.78	19,586,865.33
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			**47,420,617.82**	**48,034,344.72**
Largo plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	835,691,889.34	833,315,394.68
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	50,994,171.92	50,846,884.48
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	596,637,275.90	594,886,606.95
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			**1,483,323,337.16**	**1,479,048,886.11**
Total de Otros Pasivos			495,113,060.62	498,550,401.61
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			**2,025,857,015.60**	**2,025,633,632.44**

Los saldos presentados en el apartado " Deuda Pública, Corto Plazo" corresponden a la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a la consideración de este órgano colegiado los siguientes:

A C U E R D O S

PRIMERO. Se tiene por recibido para conocimiento, el informe financiero rendido por la Secretaría de Finanzas y Administración, por conducto de las Direcciones adscritas a ésta, relativo al mes de enero del año 2025, en los términos expuestos en el Considerando Séptimo del presente Dictamen.

SEGUNDO. Difúndase el presente Dictamen en la *Gaceta Municipal* y en la página oficial de Internet: *www.monterrey.gob.mx*

ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LAS PERSONAS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 28 DE ABRIL DE 2025

SÍNDICA PRIMERA BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES
COORDINADORA
RÚBRICA

REGIDOR MATÍAS GARCÍA GÁRATE
INTEGRANTE
RÚBRICA

REGIDORA AGLAEE IDALIA SÁNCHEZ VALDEZ
INTEGRANTE
RÚBRICA

REGIDOR FRANCISCO JAVIER CANTÚ TORRES
INTEGRANTE
RÚBRICA

REGIDORA ANABEL MOLINA GARCÍA
INTEGRANTE
RÚBRICA

REGIDOR GIBRAN OLAGER ORNELAS BUSTOS
INTEGRANTE
RÚBRICA