



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
PRESENTE. -**

Las y los integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 36 fracciones III, V y XI, 38 y 42 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI y XIV, 20, 22, 25, fracción II, incisos a) y d), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León; sometemos a consideración de este Órgano Colegiado la aprobación de las Solicitudes de Anuencias Municipales presentadas por la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento, ante la Dirección de Gobierno y Asuntos Políticos de la Dirección General de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales de la Secretaría del Ayuntamiento a través del oficio con número **SAY/DAE/RS/064/2024** las cuales corresponden a:

1. **ESPACIO FISICO SOCIAL, S.A. DE C.V.**
2. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**
3. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**
4. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**
5. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**
6. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**
7. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**
8. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**
9. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

Por lo anterior, y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Los artículos 2 fracción II, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 3, fracción II, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, establecen que la Anuencia Municipal es una resolución administrativa, mediante la cual se manifiesta la opinión favorable para el otorgamiento de las licencias o permisos especiales de establecimientos cuyo objeto sea el



expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas en la zona geográfica municipal respectiva.

**SEGUNDO.** De conformidad con los artículos 2 fracción XXIII, 7 fracción I, 29 párrafo tercero, 33 fracción X y 47 de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 28 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, será la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, la competente para otorgar, negar o revocar las licencias y los permisos especiales, con o sin fines de lucro, para el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas.

**TERCERO.** De conformidad con el artículo 33 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, establece que una vez que el expediente de Solicitud de Anuencia Municipal reúna todos los requisitos y cumpla con los criterios establecidos en los artículos 29 y 30 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento, en un lapso que no excederá de treinta días hábiles dictaminará sobre la solicitud de anuencia municipal y, con base en el dictamen el Ayuntamiento analizará y resolverá pudiendo otorgar o negar la anuencia municipal.

**CUARTO.** De conformidad con lo establecido en los artículo 29 y 30 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, las personas físicas o morales interesadas en obtener una anuencia municipal deberán presentar la solicitud correspondiente ante la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, anexando la información que se detalla a continuación:

**1. ESPACIO FISICO SOCIAL, S.A. DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/039/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>ESPACIO FISICO SOCIAL, S.A. DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>RESTAURANTE</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>JABALINA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Avenida Paseo de los Leones No. 99 Local 307, Colonia Cumbres Elite del Municipio de Monterrey, Nuevo León.



<b>Fecha de Solicitud</b>	09 Diciembre del 2024
<b>RFC</b>	EFS2312116L9
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 15,523 de fecha 12 de septiembre 2024, ante la Fe del Lic. Daniel Fernando Treviño, Notario Público Suplente de la Notaria Pública Número 88 de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.
<b>Identificación con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral del C. Anette Sofia Quiroz del Valle.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 18,958 de fecha 11 de diciembre de 2023, ante la Fe del Lic. Alberto J. Martínez González, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 31 de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio <b>SEDUE 6159/2018</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Si.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la</b>	Contrato de Arrendamiento



<b>Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con el Número de Expediente Catastral: (70) 19-001-749
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante los Oficios No. <b>SSPCDPC/3868/24</b> y <b>SSPCDPC/3865/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al Corriente en el Pago de Sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 001/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

## **2. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/041/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>TIENDA DE CONVENIENCIA</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>BODEGUITA AURRERA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Avenida Las Rocas No. 8736, Colonia San Bernabé del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	28 de Noviembre de 2024.
<b>RFC</b>	NWM9709244W4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 45,645 de fecha 16 de mayo 2023, ante la Fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 150 y



	el Lic. Jose Luis Franco Jiménez, Titular en la Notaria Numero 64 de la Ciudad de México, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Julia Azeneth Navarro Hernández.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 57,106 de fecha 03 de Diciembre 1999, ante la Fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 19 de la Ciudad de México, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio <b>SEDUE 12861/2019</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Si.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el Número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con el Número de Expediente Catastral: (70) 36-203-037



<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/2192/24</b> y <b>SSPCDPC/2510/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 016/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**3. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/042/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>ABARROTOS</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>BODEGUITA AURRERA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Avenida La Esperanza No. 7725 Colonia Ex Comunidad San Bernabé del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	28 de noviembre de 2024.
<b>RFC</b>	NWM9709244W4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 45,645 de fecha 16 de mayo 2023, ante la Fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 150 y el Lic. Jose Luis Franco Jiménez, Titular en la Notaria Numero 64 de la Ciudad de México, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Julia Azeneth Navarro Hernández.



<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 57,106 de fecha 03 de Diciembre 1999, ante la Fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 19 de la Ciudad de México, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio <b>SEDUE 3269/2010</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el Número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con el Número de Expediente Catastral: (70) 47-015-082
<b>Dictamen Favorable y</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/1277/24</b> y <b>SSPCDPC/2503/24</b>



<b>Liberado de Protección Civil</b>	
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 010/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**4. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/043/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>ABARROTÉS</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>BODEGUITA AURRERA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Avenida San Ángel No. 202, Colonia San Ángel del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	28 noviembre del 2024.
<b>RFC</b>	NWM9709244W4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 45,645 de fecha 16 de mayo 2023, ante la Fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 150 y el Lic. Jose Luis Franco Jiménez, Titular en la Notaría Numero 64 de la Ciudad de México, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Julia Azeneth Navarro Hernández.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 57,106 de fecha 03 de Diciembre 1999, ante la Fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 19 de la Ciudad de México, México.



<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	No. Oficio: <b>869/2009 CJ SEDUE</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con el Número de Expediente Catastral: (70) 49-016-009
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/2384/2024</b> y <b>SSPCDPC/2506/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.



<b>Justificar estar al corriente en el pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 009/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.
---	--

**5. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/044/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>ABARROTÉS</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>BODEGUITA AURRERA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Avenida Marco No. 9340, Colonia CROC del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	28 de noviembre de 2024.
<b>RFC</b>	NWM9709244W4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 45,645 de fecha 16 de mayo 2023, ante la Fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 150 y el Lic. Jose Luis Franco Jiménez, Titular en la Notaría Numero 64 de la Ciudad de México, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Julia Azeneth Navarro Hernández.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 57,106 de fecha 03 de Diciembre 1999, ante la Fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 19 de la Ciudad de México, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del</b>	Oficio <b>No. SEDUE 1892/2012</b>



<b>Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con el Número de Expediente Catastral: ) (70) 35-910-012 ) (70) 35-391-020
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/2264/24</b> y <b>SSPCDPC/2513/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus</b>	Oficio Núm. 011/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.



<b>Adeudos Fiscales</b>	
-----------------------------	--

**6. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/045/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>ABARROTOS</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>BODEGUITA AURRERA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Avenida No Reelección No. 202, Colonia Barrio Estrella Norte, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	28 de noviembre de 2024.
<b>RFC</b>	NWM9709244W4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 45,645 de fecha 16 de mayo 2023, ante la Fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 150 y el Lic. Jose Luis Franco Jiménez, Titular en la Notaria Numero 64 de la Ciudad de México, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Julia Azeneth Navarro Hernández.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 57,106 de fecha 03 de Diciembre 1999, ante la Fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 19 de la Ciudad de México, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Nº de Oficio. <b>2495/SEDUE/2011</b>



<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral: (70) 88-424-022.
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/2194/24</b> y <b>SSPCDPC/2508/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 021/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.



**7. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/046/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>ABARROTOS</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>BODEGUITA AURRERA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Calle 16 de Septiembre No. 1108, Colonia Independencia, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	28 de noviembre de 2024.
<b>RFC</b>	NWM9709244W4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 45,645 de fecha 16 de mayo 2023, ante la Fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 150 y el Lic. Jose Luis Franco Jiménez, Titular en la Notaria Numero 64 de la Ciudad de México, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Julia Azeneth Navarro Hernández.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 57,106 de fecha 03 de Diciembre 1999, ante la Fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 19 de la Ciudad de México, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	<b>Oficio No. 647/2009-JJGG/SEDUE</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.



<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral: (70) 12-033-029.
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/2266/24</b> y <b>SSPCDPC/2499/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 006/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**8. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/047/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>ABARROTOS</b>



<b>Nombre Comercial</b>	<b>BODEGUITA AURRERA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Calle 5 de Febrero No. 221, Colonia Independencia, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	28 de noviembre de 2024.
<b>RFC</b>	NWM9709244W4
<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 45,645 de fecha 16 de mayo 2023, ante la Fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 150 y el Lic. Jose Luis Franco Jiménez, Titular en la Notaria Numero 64 de la Ciudad de México, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Julia Azeneth Navarro Hernández.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 57,106 de fecha 03 de Diciembre 1999, ante la Fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 19 de la Ciudad de México, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio No. <b>SEDUE 2010/2011</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.



<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el número de Expediente Catastral</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con Número de Expediente Catastral:(70) 07-041-011.
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/2195/24</b> y <b>SSPCDPC/2515/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 013/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**9. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**

<b>SAY-DAE/RS/048/2024</b>	
<b>Solicitante</b>	<b>NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.</b>
<b>Giro Solicitado</b>	<b>ABARROTOS</b>
<b>Nombre Comercial</b>	<b>BODEGUITA AURRERA</b>
<b>Domicilio del Establecimiento</b>	Avenida No Reelección No. 2332, Colonia Mitra Dorada del Municipio de Monterrey, Nuevo León.
<b>Fecha de Solicitud</b>	28 de Noviembre de 2024.
<b>RFC</b>	NWM9709244W4



<b>Personalidad del Representante Legal</b>	Escritura Pública Número 45,645 de fecha 16 de mayo 2023, ante la Fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 150 y el Lic. Jose Luis Franco Jiménez, Titular en la Notaria Numero 64 de la Ciudad de México, México.
<b>Identificación Con Fotografía</b>	Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Julia Azeneth Navarro Hernández.
<b>Escritura Constitutiva (Personas Morales)</b>	Escritura Pública Número 57,106 de fecha 03 de Diciembre 1999, ante la Fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público Titular de la Notaria Pública Número 19 de la Ciudad de México, México.
<b>Constancia de Zonificación del Uso de Suelo, la Licencia del Uso de Suelo y la Licencia de Edificación</b>	Oficio <b>SEDUE 2570/2013</b>
<b>Croquis o Plano de la Ubicación del Establecimiento</b>	Si.
<b>Fotografías del Exterior, Interior y Perímetro del Establecimiento</b>	Sí.
<b>Documento que acredite la Propiedad del Inmueble como Escrituras de la Propiedad, Contrato de Arrendamiento.</b>	Contrato de Arrendamiento.
<b>Documento en el que conste el Número de</b>	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del Predio Identificado con el Número de Expediente Catastral: (70) 42-696-039



<b>Expediente Catastral</b>	
<b>Dictamen Favorable y Liberado de Protección Civil</b>	Mediante Oficios No. <b>SSPCDPC/2191/24</b> y <b>SSPCDPC/2501/24</b>
<b>Autorización Sanitaria</b>	Sí.
<b>Justificar estar al corriente en el Pago de sus Adeudos Fiscales</b>	Oficio Núm. 015/2025 Expedido por la Dirección de Ingresos de la Dirección General de Finanzas del Municipio de Monterrey.

**QUINTO.** De conformidad con el artículo 25, fracción II, inciso a) y d), del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento es competente para dictaminar sobre las solicitudes de anuencias municipales para la venta o consumo de bebidas alcohólicas.

**SEXTO.** De conformidad con el artículo 26, fracciones VIII y XII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, le corresponde a la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey, recibir y tramitar con eficiencia las solicitudes de anuencias municipales con los documentos requeridos para proceder al trámite de estas.

**SÉPTIMO.** En cumplimiento a lo establecido en los artículos 14, fracciones I y II, y 32, segundo párrafo, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, se hizo llegar a esta Comisión de Espectáculos y Alcoholes los expedientes antes mencionados en los cuales se hace constar que los solicitantes cumplen con todos los requisitos señalados en la Ley y el Reglamento.

**OCTAVO.** Esta Comisión revisó la información de los expedientes que contienen las solicitudes en cuestión, y que en virtud de que los interesados han cumplido con todos los requisitos que se señalan en los ordenamientos jurídicos aplicables, se encuentra satisfecho el supuesto jurídico, por lo cual se considera oportuno someter a consideración de este Órgano Colegiado el otorgamiento o la emisión de las anuencias municipales en la Administración Municipal 2024-2027, conforme a los siguientes:



## **ACUERDOS**

**PRIMERO. SE APRUEBA** otorgar las anuencias municipales en la Administración Municipal 2024-2027 a los siguientes solicitantes:

1. **ESPACIO FISICO SOCIAL, S.A. DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Avenida Paseo de los Leones No. 99 Local 307, Colonia Cumbres Elite del Municipio de Monterrey, Nuevo León., bajo el **GIRO DE RESTAURANTE**, asignándole el número **031/2024** de anuencia municipal.
2. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Avenida Las Rocas No. 8736, Colonia San Bernabé del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA** asignándole el número **032/2024** de anuencia municipal.
3. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Avenida La Esperanza No. 7725 Colonia Ex Comunidad San Bernabé del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE ABARROTES**, asignándole el número **033/2024** de anuencia municipal.
4. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Avenida San Ángel No. 202, Colonia San Ángel del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE ABARROTES**, asignándole el número **034/2024** de anuencia municipal.
5. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Avenida Marco No. 9340, Colonia CROC del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE ABARROTES**, asignándole el número **035/2024** de anuencia municipal.
6. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Avenida No Reección No. 202, Colonia Barrio Estrella Norte, del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE ABARROTES**, asignándole el número **036/2024** de anuencia municipal.



7. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Calle 16 de Septiembre No. 1108, Colonia Independencia del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE ABARROTÉS**, asignándole el número **037/2024** de anuencia municipal.
8. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Calle 5 de Febrero No. 221, Colonia Independencia del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE ABARROTÉS**, asignándole el número **038/2024** de anuencia municipal.
9. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE RL DE C.V.**, para el inmueble ubicado en la Avenida No Reelección No. 2332, Colonia Mitra Dorada del Municipio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **GIRO DE ABARROTÉS**, asignándole el número **039/2024** de anuencia municipal.

**SEGUNDO. SE INSTRUYE** a la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey para que elabore y expida las anuencias municipales conforme a lo dispuesto por los artículos 35 del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León; y 19, fracción XXIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

**TERCERO. SE INSTRUYE** a la Dirección de Alcoholes y Espectáculos de la Dirección General de Control Regulatorio y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento para que agregue a los solicitantes mencionados en el Padrón de Anuencias Municipales con los números de folio de anuencias municipales señalados en el acuerdo **PRIMERO**, conforme lo dispone el artículo 14, fracción IX, del Reglamento que Regula a los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

**CUARTO.** Publíquense los presentes acuerdos en la *Gaceta Municipal* y en la Página Oficial de Internet: [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx)



**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 24 DE ENERO DE 2025**

**ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN LAS Y LOS INTEGRANTES  
DE LA COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES**

**ÁLVARO FLORES PALOMO  
COORDINADOR  
(RÚBRICA)**

**MARÍA CRISTINA MUÑOZ RÍOS  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**MARCO ANTONIO VEGA NORIEGA  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**GIBRAN OLAGER ORNELAS BUSTOS  
INTEGRANTE  
(SIN RÚBRICA)**

**NAYRA NELLY GONZÁLEZ GARZA  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**