



## AYUNTAMIENTO DE MONTERREY PRESENTE.

Los integrantes de las Comisiones Unidas de Desarrollo Urbano, Infraestructura Sostenibles y Nomenclatura, y Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, con fundamento en lo establecido por los artículos 33 fracción IV, 36 fracciones III, V y XI, 37 fracción III, incisos b) y h), 38, 40 fracción II y VI, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10 fracción, VI, 11 fracción IV, 20, 21, 22, 23, 23 Bis, 25, fracciones IV, inciso j), y XIII, inciso g), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, presentamos ante este Órgano Colegiado el documento para la aprobación del **DICTAMEN RESPECTO A LA DELIMITACIÓN DE LOS LÍMITES TERRITORIALES ENTRE EL MUNICIPIO DE MONTERREY Y EL MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, AMBOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**, y bajo los siguientes:

### A N T E C E D E N T E S

- I. En fecha 10 de Julio de 2025, se recibió el oficio No. R-485-2025, signado por Dr. Med. Santos Guzmán López, Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León, donde solicita al Presidente Municipal de Monterrey el Mtro. Adrián Emilio de la Garza Santos, de manera respetuosa su colaboración para iniciar las gestiones necesarias entre ambos Ayuntamientos a fin de redefinir los límites Territoriales entre ambos Municipios, con el objeto de incorporar formalmente un área que cuenta con una superficie de 33,679.520 metros cuadrados, al Municipio de San Nicolás de los Garza, anexando una memoria técnica descriptiva del polígono que conforma el área referida.
  
- II. En fecha 25 de julio 2025, se sostuvo una reunión de Trabajo para ver la nueva delimitación Territorial entre ambos Municipios y lograr un consenso de manera cordial y en la cual estuvieron presentes personal del Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible de Monterrey, del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León (IMPLANC), donde se lograron avances significativos para actualizar las delimitaciones de ambos municipios.



- III. La Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible de Monterrey, remitió vía electrónica el Cuadro de datos, el plano del predio y la descripción de los límites territoriales entre los Municipios de Monterrey y San Nicolás de los Garza, ambos del estado de Nuevo León.
- IV. En fecha de 21 de noviembre de 2025, los integrantes de las Comisiones Unidas de Desarrollo Urbano e Infraestructura Sostenibles y Nomenclatura y Hacienda y Patrimonio Municipales, de Monterrey, Nuevo León, así como la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura Sostenible celebraron una reunión de trabajo en donde se argumentó la pertinencia operativa, donde se dieron las explicaciones por parte del Secretario de Desarrollo Urbano e Infraestructura Sostenible así como de su personal, de una manera extensa de los motivos, relevantes en relación de la nueva limitación con el vecino Municipio de San Nicolás y además de una manera muy ilustrativa adjuntaron a dicha explicación una imagen satelital así como un plano y además adjuntándose las razones técnicas las cuales fueron explicadas a las personas integrantes de estas comisiones.

Por lo anterior y,

## CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que las Comisiones de Desarrollo Urbano Infraestructura Sostenible y Nomenclatura, y Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, son competentes para conocer del presente asunto, con fundamento en lo establecido en los artículos 36 fracciones III, V y XI, 37 fracción III, incisos b) y h), 38, 40 fracción II y VI, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10 fracción, VI, 11 fracción IV, 20, 21, 22, 23, 23 Bis, 25, fracciones IV, inciso j), y XIII, inciso g), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

**SEGUNDO.** Que los artículos 115, fracciones I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 165, así como el párrafo quinto del artículo 1 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 2, 4, 6 y 15 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, disponen que el Municipio es la base de división territorial y de organización política y administrativa del Estado, entidad de derecho público investido de personalidad jurídica, con libertad interior, patrimonio propio y autonomía para su gobierno y administración, cuyo gobierno municipal será ejercido por



el Ayuntamiento de manera exclusiva, siendo este un cuerpo colegiado deliberante y autónomo, que constituye el órgano de gobierno responsable de cada Municipio, para todos los efectos, representará la autoridad superior en el mismo.

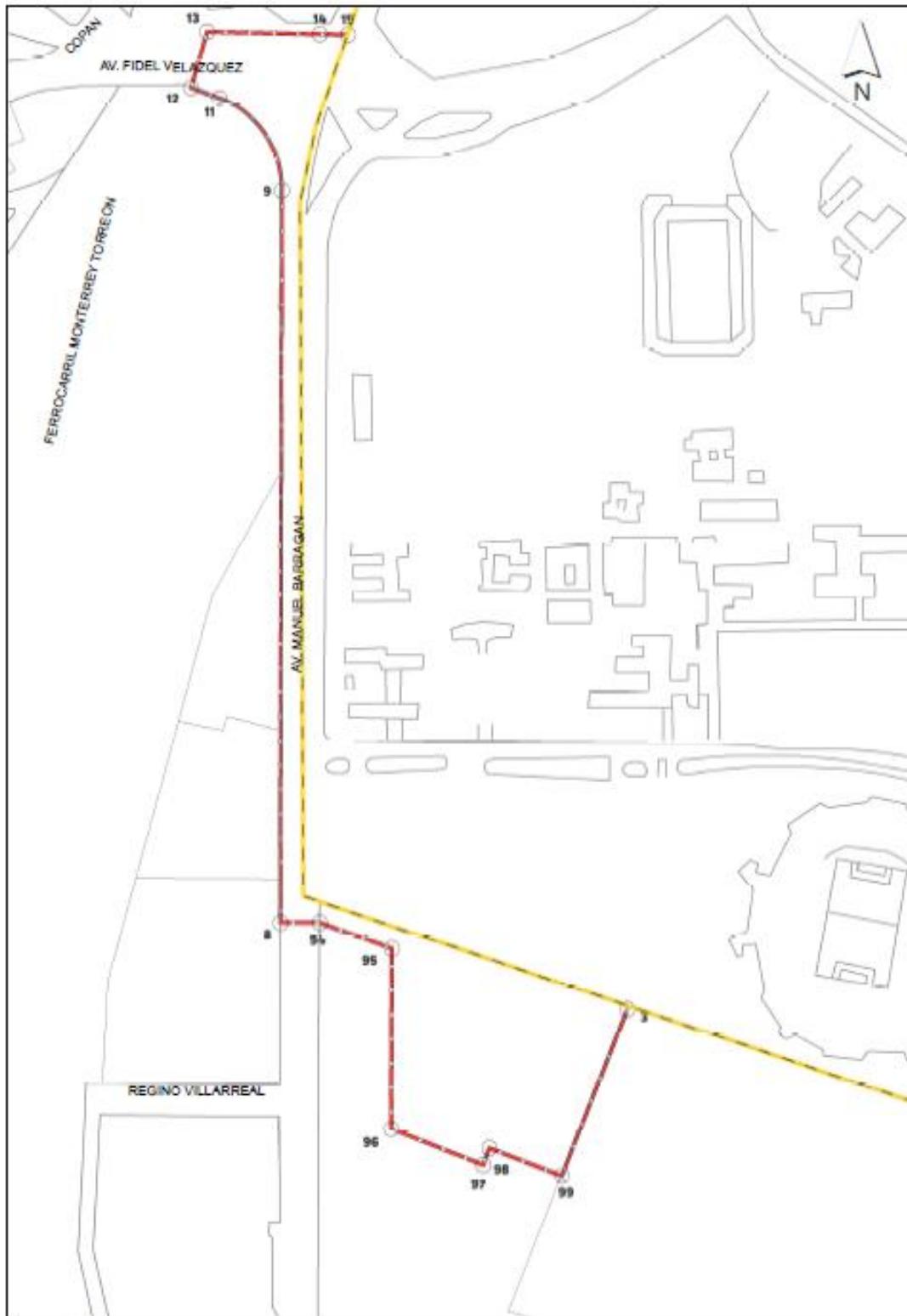
**TERCERO.** Que los artículos 96 fracción XXXIV de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Nuevo León; 8 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, establecen que, corresponde al Congreso del Estado autorizar, mediante decreto aprobado por el voto de las dos terceras partes de los integrantes de la Legislatura, los Convenios Amistosos que, sobre sus respectivos límites territoriales celebren los municipios del Estado. Además, el Congreso deberá ordenar el establecimiento o supresión de municipalidades y dar reglas para su organización, determinando la extensión territorial y fijando sus límites.

Es preciso destacar que existe un mutuo acuerdo entre los Municipios de Monterrey y San Nicolás de los Garza, en modificar sus límites territoriales, traduciéndose esto en Convenio Amistoso.

**CUARTO.** Que los artículos 171, fracción II, y 203, fracciones II y III, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, disponen que el patrimonio municipal se constituye, entre otros, por los bienes de dominio público y privado que le correspondan. Se consideran bienes del dominio público aquellos de uso común, los destinados por el Ayuntamiento a un servicio público y los que, de hecho, utilice para dichos fines.

**QUINTO.** Que posterior a la aprobación de la nueva limitación territorial motivo del presente dictamen por parte del H. Congreso del Estado, surgiera algún bien inmueble del dominio público o vialidad que siga formando parte del Municipio de Monterrey, y existiera un motivo fundado, el Ayuntamiento aprobara la desafectación mediante la declaratoria correspondiente en los términos que determine la Ley.

**SEXTO.** Que la propuesta de la delimitación de los límites territoriales entre los Municipios de Monterrey y San Nicolás de los Garza, comprende una longitud de **1,577.30 metros lineales**, en los términos del Cuadro de Construcción y su respectiva descripción, así como, el Plano con los límites propuestos entre ambos municipios, que a continuación se describen:



Gobierno  
de Monterrey

#### SIMBOLOGIA

— LIMITES MUNICIPALES POU — LIMITES MONTERREY-SAN NICOLAS



Secretaría de  
Desarrollo Urbano  
Sostenible



## SIMBOLOGIA

— LIMITES MUNICIPALES PDU — LIMIT MONTERREY-SAN NICOLAS



Secretaría de  
**Desarrollo Urbano**  
**Sostenible**



| CUADRO DE CONSTRUCCION |    |  |           |   |                                 |                             |
|------------------------|----|--|-----------|---|---------------------------------|-----------------------------|
| LADO                   |    | RUMBO  | DISTANCIA | V   | COORDENADAS                     |                             |
| EST                    | PV |  |           |   | Y                               | X                           |
|                        |    |  |           | 3   | 2,845,533.7187                  | 368,167.9038                |
| 3                      | 99 | S 21°34'14" W  | 161.230   | 99  | 2,845,383.7806                  | 368,108.6281                |
| 99                     | 98 | N 69°18'59" W  | 69.869    | 98  | 2,845,408.4586                  | 368,043.2627                |
| 98                     | 97 | S 20°26'21" W  | 15.942    | 97  | 2,845,393.5198                  | 368,037.6954                |
| 97                     | 96 | N 68°46'40" W  | 89.339    | 96  | 2,845,425.8594                  | 367,954.4151                |
| 96                     | 95 | N 00°19'22" E  | 162.510   | 95  | 2,845,588.3668                  | 367,955.3304                |
| 95                     | 94 | N 70°02'52" W  | 69.248    | 94  | 2,845,611.9967                  | 367,890.2386                |
| 94                     | 8  | N 89°54'05.52" W   | 35.670    | 8   | 2,845,612.058                   | 367,854.569                 |
| 8                      | 9  | N 00°05'52.17" E   | 660.078   | 9   | 2,846,272.135                   | 367,855.696                 |
| 9                      | 11 | N 34°03'48.38" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 70°12'7.37"<br>RADIO = 87.340 | 100.444   | 11<br>10<br>LONG. CURVA = 107.014<br>SUB.TAN.= 61.386 | 2,846,355.345<br>2,846,273.7166 | 367,799.436<br>367,768.3703 |
| 11                     | 12 | N 70°07'30.96" W   | 27.147    | 12  | 2,846,364.574                   | 367,773.906                 |
| 12                     | 13 | N 16°07'39.05" E   | 52.420    | 13  | 2,846,414.931                   | 367,788.467                 |
| 13                     | 14 | S 88°51'18.74" E   | 101.656   | 14  | 2,846,412.900                   | 367,890.103                 |
| 14                     | 15 | S 88°45'34.69" E   | 25.174    | 15  | 2,846,412.355                   | 367,915.271                 |
| LONGITUD = 1,577.30 m  |    |  |           |   |                                 |                             |

## LOS LIMITES MUNICIPALES PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

El polígono tendrá como límite la línea que inicia partiendo del punto denominado **3**, cuyas coordenadas UTM, en metros son: **X=368,167.9038, Y=2,845,533.7187** con rumbo al punto **99** de **S 21°34'14" W** y distancia de **161.230** metros, continua con el punto denominado **99** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=368,108.6281, Y=2,845,383.7806** con rumbo al punto **98** de **N 69°18'59" W** y distancia de **69.869** metros, continua con el punto denominado **98** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=368,043.2627, Y=2,845,408.4586** con rumbo al punto **97** de **S 20°26'21" W** y distancia de **15.942** metros, continua con el punto denominado **97** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=368,037.6954, Y=2,845,393.5198** con rumbo al punto **96** de **N 68°46'40" W** y distancia de **89.339** metros, continua con el punto denominado **96** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=367,954.4151, Y=2,845,425.8594** con rumbo al punto **95** de **N 00°19'22" E** y distancia de **162.510** metros, continua con el punto denominado **95** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=367,955.3304, Y=2,845,588.3668** con rumbo al punto **94** de **N 70°02'52" W** y distancia de **69.248** metros, continua con el punto denominado **94** cuyas coordenadas UTM en metros son



X=367,890.2386, Y=2,845,611.9967 con rumbo al punto **8** de **N 89°54'07.87" W** y distancia de **35.67** metros, continua con el punto denominado **8** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=367,854.569, Y=2,845,612.058** con rumbo al punto **9** de **N 00°05'52.13" E** y distancia de **660.08** metros, continua con el punto denominado **9** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=367,855.696, Y=2,846,272.135** con rumbo al punto **11** de **N 34°03'47.46" W** y distancia en longitud de curva de **107.01** metros, continua con el punto denominado **11** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=367,799.436, Y=2,846.355.345** con rumbo al punto **12** de **N 70°07'29.53" W** y distancia de **27.15** metros, continua con el punto denominado **12** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=367,773.906, Y=2,846,364.574** con rumbo al punto **13** de **N 16°07'36.72" E** y distancia de **52.42** metros, continua con el punto denominado **13** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=367,788.467, Y=2,846.414.931** con rumbo al punto **14** de **S 88°51'17.73" E** y distancia de **101.66** metros, continua con el punto denominado **14** cuyas coordenadas UTM en metros son **X=367,890.103, Y=2,846.412.900** con rumbo al punto **15** de **S 73°12'37.88" E** y distancia de **25.17** metros, y finalmente con el punto denominado **15** cuyas coordenadas UTM, en metros son **X: 367,915.271, Y= 2,846,412.355**

La longitud límite entre los municipios de Monterrey y San Nicolás de los Garza son **1,577.30 metros lineales.**

**SÉPTIMO.** Que en atención al Antecedente IV, estas comisiones unidas de Desarrollo Urbano e Infraestructura Sostenibles y Nomenclatura y Hacienda y Patrimonio Municipales, de Monterrey, Nuevo León, consideramos oportuno someter a la aprobación la delimitación de los límites territoriales entre los Municipios de Monterrey y San Nicolás de los Garza, ambos del Estado de Nuevo León, que comprenden una longitud de 1,557.30 metros lineales.

**OCTAVO.** Que es competencia de estas Comisiones Unidas estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a los asuntos municipales y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del Ayuntamiento, así como también el recibir, estudiar, analizar, discutir y dictaminar los asuntos respectivos a la materia del patrimonio municipal y desarrollo urbano de este Municipio.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, los integrantes de las Comisiones Unidas de Desarrollo Urbano Infraestructura Sostenible y Nomenclatura, y Hacienda y Patrimonio Municipales, sometemos a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de los siguientes:

## ACUERDOS



**PRIMERO.** Se **APRUEBA** y **AUTORIZA** que se remita al H. Congreso del Estado de Nuevo León, la solicitud consistente en la delimitación de los límites territoriales entre los Municipios de Monterrey y San Nicolás de los Garza, ambos del Estado de Nuevo León, que comprenden una longitud de **1,557.30 metros lineales**, descritos en el Considerando **SEXTO** del presente dictamen.

**SEGUNDO.** Instrúyase a la Secretaría del Ayuntamiento, para que se coordine con las instancias homólogas del municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, a fin de que emita un acuerdo su Ayuntamiento aprobando los límites territoriales descritos en el considerando **SEXTO** y así mismo ambos municipios envíen en conjunto al H. Congreso del Estado de Nuevo León, la solicitud de la delimitación de los límites territoriales entre el Municipio de San Nicolás de los Garza, con el Municipio de Monterrey, ambos del Estado de Nuevo León.

**TERCERO.** Instrúyase a la Secretaría del Ayuntamiento, para que remita el expediente derivado del acuerdo **PRIMERO** al H. Congreso del Estado de Nuevo León, y de seguimiento al mismo.

**CUARTO.** Instrúyase a la Secretaría del Ayuntamiento, para que una vez que el H. Congreso del Estado de Nuevo León, en el marco de sus facultades expida el Decreto correspondiente, se proceda a comunicar a todas las instancias federales y estatales que correspondan entre ellas al Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) e Instituto Nacional Electoral (INE), y tengan conocimiento de los límites territoriales entre el municipio de San Nicolás de los Garza y el municipio de Monterrey, ambos del Estado de Nuevo León, para los efectos legales que hubiere lugar.

**QUINTO.** Notifíquese el presente dictamen a la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, y a la Dirección de Patrimonio de la Tesorería Municipal y al Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León (IMPLANC), para que tengan conocimiento de los límites territoriales entre el municipio de Monterrey y el municipio de San Nicolás de los Garza, ambos del Estado de Nuevo León, descritos en el considerando **SEXTO** del presente dictamen.

**SEXTO.** Publíquense los presentes acuerdos en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, y difúndanse en la Gaceta Municipal y en la página oficial de Internet [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx)

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 24 DE NOVIEMBRE DE 2025**



**ATENTAMENTE  
ASÍ LO ACUERDAN Y FIRMAN  
LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SOSTENIBLES Y NOMENCLATURA**

**REGIDOR TOMÁS DAVID MACÍAS CANALES  
COORDINADOR  
(RÚBRICA)**

**REGIDORA ROSA OFELIA CORONADO  
FLORES INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR MARÍA CRISTINA MUÑOZ RÍOS  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR MENTOR  
TIJERINA GUERRA  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR GIBRAN OLAGER  
ORNELAS BUSTOS  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**



**REGIDORA NAYRA NELLY GONZÁLEZ GARZA  
INTEGRANTE  
(SIN RÚBRICA)**

**REGIDORA MARTHA LAURA MONTEMAYOR FLORES  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR EUGENIO SILVA ÁLVAREZ  
INTEGRANTE**

**LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES**

**SÍNDICA BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES  
COORDINADORA  
(RÚBRICA)**



**REGIDOR MATÍAS GARCÍA GÁRATE  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDORA AGLAEE IDALIA SÁNCHEZ VALDEZ  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR FRANCISCO JAVIER CANTÚ TORRES  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDORA ANABEL MOLINA GARCÍA  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA EN CONTRA)**

**REGIDOR GIBRAN OLAGER ORNELAS BUSTOS  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**