



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
PRESENTE. -**

Los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura Sostenibles y Nomenclatura del Ayuntamiento de Monterrey, con fundamento en lo establecido por los artículos 36 fracciones III, V y XI, 38, 40 fracción VI, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 21, 22, 25 fracción XIII, incisos f) y g), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, sometemos a consideración de este órgano colegiado la aprobación del **DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN**, bajo los siguientes:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** En fecha 18 de febrero de 2026, la Secretaría del Ayuntamiento recibió el oficio SDU/00511/2026 signado por el Secretario de Desarrollo Urbano Sostenible, mediante el cual da a conocer la situación en que se encuentran 231-doscientos treinta y un, fraccionamientos que iniciaron trámites ante la dependencia estatal competente en materia de Desarrollo Urbano: 1) Fraccionamientos de urbanización inmediata, así como los conjuntos urbanos sujetos al régimen de propiedad en condominio horizontal que cuentan con la autorización del proyecto ejecutivo y ventas, que aún no han solicitado la autorización de la constancia de terminación de obras y liberación de garantías, así como la autorización de la municipalización; y 2) Fraccionamientos de urbanización inmediata, así como los conjuntos urbanos sujetos al régimen de propiedad en condominio horizontal que cuentan con la autorización del proyecto ejecutivo y ventas, que han solicitado la autorización de la constancia de terminación de obras y liberación de garantías, así como la autorización de la municipalización, sin embargo, no pueden resolverse en los términos solicitados en razón de que no se han presentado todos los requisitos que disponen las normas en materia de desarrollo urbano que les resultan aplicables. A continuación, se describe una relación con la situación de dichos fraccionamientos:

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



EXPEDIENTES EN TRAMITE					
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS					
NO.	EXP	ETAPA	NOMBRE	EXP. CAT.	UBICACION
1	F-018/2021	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	BOSQUES DE LAS CUMBRES C-3	19-001-667	FRACCS
2	F-062/2021	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	LAS CALERAS	51-015-048 y 51-015-118	FRACCS
3	F-003/2023	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	KIARA RESIDENCIAL	51-015-085	FRACCS
4	F-004/2023	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	LANIA RESIDENCIAL	52-002-045	FRACCS
5	F-013/2024	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	ESPACIO CUMBRES	81-000-020 y 81-000-021	JURIDICO
6	F-014/2024	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	ESPACIO CUMBRES 4 Y 5	81-000-021	JURIDICO
7	F-022/2024	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	CAROLCO 3er SECTOR	52-006-590, 52-006-110 y 52-006-114	FRACCS
8	F-004/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA SANTA HELENA	81-000-167	FRACCS
9	F-005/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADAS ALPES Y EVEREST	81-000-031	FRACCS
10	F-008/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	VISTA SIERRA	51-015-099	FRACCS
11	F-009/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	CUMBRES DEL SOL 2DA ETAPA	81-000-086	FRACCS
12	F-014/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	THESSALIA	51-006-684	FRACCS

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACION DE LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



13	F-022/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	CUMBRES JADE SECTOR EBANO	19-001-163	FRACCS
14	F-023/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	CUMBRES JADE SECTOR ENCINO	19-001-163	FRACCS
15	***F-028/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	PEDREGAL DE LA MONTAÑA	51-015-047, 52-007-765, 51-015-218 Y 51-015-219	FRACCS
16	***F-031/2025	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	CUMBRES PLATINUM	81-000-101	FRACCS
17	***F-003/2026	TERMINACION DE OBRAS Y LIBERACION DE GARANTIAS Y MUNICIPALIZACION	LAS ESMERALDAS	52-007-042, 52-007-757, 52-007-005 Y 014	FRACCS

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



EXPEDIENTES PENDIENTES DE ENTREGAR A MUNICIPIO		
FRACCIONAMIENTO	FECHA DE AUTORIZACION	ZONA
1 JARDINES DE CHURUBUSCO	08-jun-94	
2 BARRIO ACERO	13-sep-95	NORTE
3 BARRIO CHAPULTEPEC SUR	03-may-95	NORTE
4 BARRIO MIRASOL 3	13-dic-96	NORTE
5 BARRIO SAN PEDRO 1ER SECTOR	oct-96	NORTE
6 VILLAS DE LINDA VISTA	17-sep-96	
7 BARRIO DEL PRADO	30-jul-97	NORTE
8 BARRIO MIRASOL 1	28-oct-97	NORTE
9 BARRIO MIRASOL 2	28-oct-97	NORTE
10 BARRIO CHAPULTEPEC NORTE	30-jun-99	NORTE
11 BARRIO SAN LUIS 1ER SECTOR	08-jun-00	NORTE
12 BARRIO SAN LUIS 2DO SECTOR	08-jun-00	NORTE
13 EL PALMAR (PARCELA 96 y 141)	24-ago-00	NORTE
14 LAS COLINAS 1er SEC 1ª ETAPA (CERRADA SAN JAVIER)	07-ene-00	
15 LAS COLINAS 3º SEC (CERRADA SAN FELIPE)	07-ene-00	
16 LAS COLINAS 2º SEC (CERRADA SANTA LUCIA / SAN ANTONIO)	13-jun-00	
17 PRIVADAS DEL SUR	11-feb-00	
18 LAS COLINAS 2º SEC (CERRADA SAN BERNARDO)	07-dic-01	
19 SAN JEMO 4º SECTOR AMPLIACION	17-oct-01	
20 ALIANZA SECTOR I- PARCELA 58 Y 88	26-abr-02	NORTE
21 ALIANZA SECTOR J- PARCELAS 79, 87 Y 137	26-abr-02	NORTE
22 ALIANZA SECTOR K- PARCELAS 43 Y 51	26-abr-02	NORTE
23 ALIANZA SECTOR L- PARCELA 107	26-abr-02	NORTE
24 ALIANZA SECTOR O- PARCELA 67	26-abr-02	NORTE
25 ALIANZA SECTOR P- PARCELA 88	26-abr-02	NORTE
26 ALIANZA SECTOR Q- PARCELA 90	26-abr-02	NORTE
27 BARRIO SANTA ISABEL	26-jul-02	NORTE
28 PRADOS DE LA SILLA (ANTES SANTA SOFIA)2/2	06-feb-02	
29 PUERTA DEL SOL ALIANZA 2º SECTOR (antes sect R- Parcelas 8 Y 9)	26-abr-02	NORTE
30 ALIANZA SEC "Y" PARCELA 1	18-ago-03	NORTE
31 ALIANZA SECTOR C- PARCELA 78	31-mar-03	NORTE
32 ALIANZA SECTOR V- PARCELA 68	17-feb-03	NORTE
33 ALIANZA SECTOR W- PARCELA 35	14-mar-03	NORTE
34 ALIANZA SECTOR X- PARCELA 34	14-mar-03	NORTE
35 ALIANZA SECTOR Z- PARCELA 38	25-jun-03	NORTE
36 CUMBRES PARAISO 1º SECTOR	25-jun-03	
37 PASEO DE SAN BERNABE	19-sep-03	NORTE
38 RESIDENCIAL MISION LINCOLN 3º SECTOR	24-sep-03	NORTE
39 RINCON DE LAS COLINAS	21-abr-04	PONIENTE
40 EL FORTIN DEL HUAJUJO	28-jun-04	HUAJUJO
41 HACIENDA SAN BERNABE	15-dic-04	NORTE

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



42	PRIVADAS DEL RIO	29-sep-04	
43	RINCON DE SAN BERNABE POLIGONO VII	15-dic-04	NORTE
44	RIVERAS DE SAN JERONIMO	05-jul-04	PONIENTE
45	VALLE DE LA ESPERANZA 1/3	09-jun-04	NORTE
46	ALIANZA SEC "A" PARCELAS 101 Y 102	23-nov-05	NORTE
47	ARBOLEADAS DE SAN BERNABE POLIGONO I	07-sep-05	NORTE
48	BALCONES DE SAN BERNABE POLIGONO III	29-ago-05	NORTE
49	PEDREGAL DE VALLE ALTO	09-dic-05	HUAJUCO
50	POLIGONO IX	29-ago-05	NORTE
51	PRIVADA FUNDADORES 1º SECTOR	21-jun-05	SUR
52	ALIANZA SECTOR A- PARCELAS 101 Y 111	23-nov-05	NORTE
53	CERRADAS DEL PONIENTE	24-oct-05	NORTE
54	PUERTA DEL SOL ALIANZA 1ER SECTOR (antes sect S- Parcela 28)	08-nov-05	NORTE
55	CUMBRES SAN ANGEL 1º ETAPA	07-ago-06	PONIENTE
56	PARCELA 17	19-sep-06	NORTE
57	ALIANZA PARCELA 83	24-feb-06	NORTE
58	LAS CALLEJAS RESIDENCIAL	10-mar-06	HUAJUCO
59	TOPO CHICO MANZANA 109	19-sep-06	NORTE
60	VILLAS DE SAN BERNABE 1ER SECTOR PARCELA 65	23-feb-06	NORTE
61	AUREA	15-may-07	HUAJUCO
62	NATURALEZA	30-mar-07	HUAJUCO
63	LA ALHAMBRA	31-may-07	HUAJUCO
64	VILLAS MONARCA	26-abr-07	HUAJUCO
65	BARRIO ANTIGUO	27-ago-07	NORTE
66	CUMBRES DEL VALLE 1º ETAPA	11-dic-07	PONIENTE
67	COMERCIAL LINCOLN PONIENTE	19-oct-07	NORTE
68	PERIODISTAS DE MEXICO 2º ETAPA	30-ago-07	NORTE
69	LOMAS DE SAN JERÓNIMO	31-oct-07	PONIENTE
70	BOSQUES DE LA ESTANZUELA (fomerrey 196)	14-feb-07	NORTE
71	NOGALES DE LA SIERRA 2º SEC	06-feb-07	
72	VALLE DE FUNDADORES	08-sep-08	SUR
73	PERIODISTAS DE MEXICO 4º ETAPA	25-jun-08	NORTE
74	COLINAS DE LAS CUMBRES 2DO. SECTOR	13-ago-08	PONIENTE
75	CENTRIKA 1º SECTOR 2º ETAPA (CRISOLES)	10-oct-08	CENTRO
76	CUMBRES MADEIRA 2DO. SECTOR	10-oct-08	PONIENTE
77	COLINAS DEL VALLE 2DO. SECTOR 3ERA. ETAPA	02-oct-08	PONIENTE
78	CERRADAS DE VALLE ALTO	16-dic-08	HUAJUCO
79	CUMBRE ALTA 2DO. SECTOR	03-dic-08	NORTE
80	LOMAS DE MONTECRISTO	17-dic-08	SUR
81	BARRIO DEL PARQUE, MANZANA 298	08-dic-08	NORTE
82	MARIA DE JESUS LEIJA BRIONES (PARCELA 7)	15-abr-08	NORTE
83	PARCELA 36 (SAN JUAN DE GUADALUPE)	10-sep-08	NORTE
84	SAN JUAN DE GUADALUPE PARCELA 36	10-sep-08	NORTE
85	UNIÓN ANTORCHISTA, PARCELA 16	28-feb-08	CENTRO
86	VILLAS IMPERIAL	04-jun-08	HUAJUCO
87	PRIVADAS DEL PEDREGAL 1ER. SECTOR	26-mar-09	PONIENTE
88	REAL DE SAN BERNABÉ	29-may-09	NORTE

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



89	CENTRIKA 2º SECTOR 4ª ETAPA PALMAS	09-sep-09	CENTRO
90	SAN JEMO SECTOR AGUILAS	25-mar-09	PONIENTE
91	VALLES DE CRISTAL 3º ETAPA "A"	04-ago-09	HUAJUCO
92	VALLES DE CRISTAL 3º ETAPA "B y C"	04-ago-09	HUAJUCO
93	VALLES DE CRISTAL 4º ETAPA "A"	29-jul-09	HUAJUCO
94	BALCONES DE SATELITE	25-ago-09	SUR
95	PORTAL DE CUMBRES 3º SECTOR	15-oct-09	PONIENTE
96	ENCINO REAL 2DA. ETAPA	03-sep-09	HUAJUCO
97	VALLES DE CRISTAL 4º ETAPA "B"	29-jul-09	HUAJUCO
98	RENACIMIENTO 3 Y 4TO. SECTOR	18-ago-09	HUAJUCO
99	MONTELEON 1ER SECTOR 2DA ETAPA	26-oct-09	PONIENTE
100	BOSQUES DE VISTANCIA (ANTES VISTANCIA 2DO. SECTOR 1º ETAPA)	21-oct-09	HUAJUCO
101	LADERAS 1º SECTOR	26-oct-09	HUAJUCO
102	CUMBRES SAN AGUSTIN 3º SECTOR	30-dic-09	PONIENTE
103	BOSQUES DE VISTANCIA (ANTES VISTANCIA 2DO. SECTOR 1º ETAPA)	21-oct-09	HUAJUCO
104	COMERCIAL BARRIO ESTRELLA NORTE	26-oct-09	NORTE
105	CONDominio HORIZONTAL ICONOS	14-oct-09	SUR
106	DE LOS SANTOS	12-may-09	HUAJUCO
107	TOPO CHICO MANZANA 50	18-may-09	NORTE
108	TORRES PRAVIA	07-oct-09	NORTE
109	UNION DE COLONOS PEDREGAL CUCHILLA ZAPATA	30-jun-09	SUR
110	URDIALES DAMIÁN CARMONA	28-ago-09	PONIENTE
111	VILLA LAS FUENTES 7º SECTOR 2DA ETAPA	14-sep-09	SUR
112	RESIDENCIAL DINASTIA 3º SECTOR 3º ETAPA	25-may-10	PONIENTE
113	PRIVADA FUNDADORES 2º SECTOR 1º ETAPA	25-mar-10	SUR
114	COLONIAL DE SAN JERONIMO 3ER. SECTOR	30-jul-10	PONIENTE
115	CERRADAS DE VALLE ALTO 2º SECTOR	12-nov-10	HUAJUCO
116	PORTAL DEL VALLE	29-sep-10	NORTE
117	BALCONES DE LAS MITRAS 3º SECTOR (MONARCAS)	07-oct-10	PONIENTE
118	PRIVADAS DE CUMBRES 3º ETAPA (PRIVADA REAL)	22-oct-10	PONIENTE
119	CENTRIKA 1º SEC 1º ETAPA FASE 3 (LAGOS)	07-may-10	
120	FLOR DE PIEDRA 2º SECTOR	06-jul-10	HUAJUCO
121	VILLA ISABEL	04-mar-11	HUAJUCO
122	CENTRIKA 2º SECTOR 3º ETAPA (VICTORIA ELITE)	15-abr-11	CENTRO
123	CLUB SONOMA RESIDENCIAL 1º ETAPA	04-nov-11	SUR
124	TRINO	22-jun-11	HUAJUCO
125	DESARROLLO COMERCIAL PUERTA DE HIERRO	20-sep-11	PONIENTE
126	BARRIO ESTRELLA NORTE	15-ago-11	NORTE
127	RESIDENCIAL DINASTIA 3º SECTOR 4º ETAPA	07-nov-12	PONIENTE
128	COLINAS DEL VALLE 2º SECTOR 2º ETAPA	14-mar-12	PONIENTE
129	RESIDENCIAL DINASTIA 3º SECTOR 5º ETAPA	27-mar-12	PONIENTE
130	CONQUISTADORES	29-mar-12	NORTE
131	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA MATISSE SECCION "A"	14-ago-12	PONIENTE
132	RESIDENCIAL EL URO	04-jun-12	HUAJUCO

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



133	BOSQUES DE LAS CUMBRES C-3	28-jun-12	PONIENTE
134	CUMBRES ANTARES 1º ETAPA	12-jul-12	PONIENTE
135	BALCONES DE LAS MITRAS 2º SECTOR 2º ETAPA	22-ago-12	NORTE
136	FORESTA 1º ETAPA (antes COLINAS DEL HUAJUCO II SECTOR 1º ETAPA)	10-oct-12	HUAJUCO
137	CUMBRESCONDIDO 1º SECTOR	28-sep-12	PONIENTE
138	PRIVADAS DEL PEDREGAL 2º SECTOR 1º ETAPA	16-oct-12	SUR
139	CAMPESTRE LOS CRISTALES	11-oct-12	HUAJUCO
140	JARDINES DE VALLE ALTO 1º ETAPA	04-nov-13	HUAJUCO
141	CUMBRES ANTARES 2º ETAPA	06-may-13	PONIENTE
142	CUMBRES SAN AGUSTIN 3º SECTOR 2º ETAPA(PRIVADA ITALIANA Y PRIVADA FRANCESA)	27-may-13	PONIENTE
143	PORTAL DE VALLE ALTO (antes Portal de los Sabinos)	19-jun-13	HUAJUCO
144	PRADOS DE SAN BERNABE	26-sep-13	NORTE
145	AMURA RESIDENCIAL	28-mar-14	HUAJUCO
146	PASEO DEL VERGEL 3º ETAPA	27-mar-14	HUAJUCO
147	VISTANCIA 2º SECTOR 2º ETAPA	24-ene-14	HUAJUCO
148	LOMA BONITA RESIDENCIAL ETAPA 1	11-nov-14	HUAJUCO
149	CAROLCO 3º SECTOR	15-sep-14	HUAJUCO
150	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA MATISSE SECTOR "B" Y PRIVADA MARTINICA	06-ago-14	PONIENTE
151	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA REMI	06-ago-14	PONIENTE
152	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA SENA	06-ago-14	PONIENTE
153	CUMBRES DEL SOL 2º ETAPA	14-jul-14	PONIENTE
154	VILLAS MORETTA	06-ago-14	HUAJUCO
155	BIOMA	14-oct-14	HUAJUCO
156	VISTANCIA 2º SECTOR 3º ETAPA	25-nov-14	HUAJUCO
157	LAGOS 2º ETAPA SECCIÓN "B"	25-nov-14	HUAJUCO
158	ESPACIO CUMBRES	16-oct-14	PONIENTE
159	PARCELA 61 (SECTOR M)	04-dic-14	NORTE
160	CUMBRESCONDIDO 3º SECTOR	20-mar-15	PONIENTE
161	LOMA BONITA RESIDENCIAL ETAPA 2	06-oct-15	HUAJUCO
162	BALCONES DE LAS MITRAS 4º SECTOR ETAPA 2	01-sep-15	NORTE
163	LA PERLA 1º SECTOR	16-oct-15	HUAJUCO
164	BALCONES DE LAS MITRAS 4 SECTOR ETAPA 1	14-oct-15	NORTE
165	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADAS ALPES Y EVEREST	23-oct-15	PONIENTE
166	SATELITE MIRADORES 2º ETAPA	23-oct-15	SUR
167	MORETTA	18-mar-16	HUAJUCO
168	LADERAS 2º SECTOR ETAPA "B"	13-abr-16	HUAJUCO
169	BALCONES DE LAS MITRAS 5º SECTOR (SAN FELIPE)	11-abr-16	NORTE
170	PRIVADA FUNDADORES 2º SECTOR 2º ETAPA	01-mar-16	SUR
171	AIRES DEL VERGEL 1º ETAPA	20-oct-16	HUAJUCO
172	VISTANCIA 2º SECTOR 4º ETAPA	02-mar-16	HUAJUCO
173	CENTIKA 1º SECTOR 1º ETAPA (LAGOS)	10-may-16	CENTRO
174	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES ALPES	18-jul-16	PONIENTE
175	LANIA RESIDENCIAL	13-jun-16	HUAJUCO
176	PUERTA DE HIERRO SECTOR LINCES	08-jun-16	PONIENTE

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



177	ESPACIO CUMBRES PRIVADA 4 Y 5	16-nov-16	PONIENTE
178	VISTANCIA 2DO SECTOR 5 ETAPA	11-nov-16	HUAJUCO
179	LADERAS 2º SECTOR ETAPA "A"	12-abr-16	HUAJUCO
180	CUMBRES DEL VALLE 2º ETAPA	16-jun-17	PONIENTE
181	CUMBRES ANTARES 3º ETAPA	31-ene-17	PONIENTE
182	ESTANZA 1º ETAPA	26-jun-17	SUR
183	CUMBRES PLATINUM	27-ene-17	PONIENTE
184	CUMBRES SAN AGUSTIN 4º SECTOR 1º ETAPA SECC-B	17-jul-17	PONIENTE
185	CUMBRES SAN AGUSTIN 4º SECTOR 1º ETAPA, SECCION A	02-nov-17	PONIENTE
186	OASIS	20-sep-18	NORTE
187	LOMA BONITA RESIDENCIAL ETAPA 3	27-nov-18	LOMA ALTA
188	EL ENCINO	16-jul-18	HUAJUCO
189	CUMBRES JADE SECTOR ENCINO	11-dic-18	PONIENTE
190	SIENNA	11-sep-18	HUAJUCO
191	ALIANZA SECTOR N- PARCELAS 71 Y 74	02-dic-18	NORTE
192	PARCELA 61	18-jun-18	NORTE
193	SOLARIA BRISAS	05-nov-19	SUR
194	CUMBRES JADE SECTOR COMERCIAL RUIZ CORTINEZ	26-mar-19	PONIENTE
195	COLONIAL SAN BERNABE	01-mar-19	NORTE
196	THESSALIA	21-mar-19	HUAJUCO
197	CUMBRES JADE SECTOR EBANO	16-may-19	PONIENTE
198	PUESTA DEL SOL	05-dic-19	NORTE
199	KIARA RESIDENCIAL	05-abr-19	PONIENTE
200	CASTAÑOS DEL VERGEL ETAPA 1 Y ETAPA 2	22-nov-19	HUAJUCO
201	CATALONIA SECTOR PRIVADA SERRANO	19-dic-19	PONIENTE
202	PARCELA 41 (LOS NARANJOS)	23-oct-19	NORTE
203	CUMBRESCONDIDO 2º SECTOR	01-abr-20	PONIENTE
204	SIERRA ALTA 10º SECTOR ETAPA 1	19-feb-20	HUAJUCO
205	MONTEALBAN RESIDENCIAL	03-abr-20	HUAJUCO
206	ARBORETO PRIVADA RESIDENCIAL	03-ago-20	HUAJUCO
207	CAROLCO 4TO SECTOR	18-dic-20	HUAJUCO
208	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA SANTA HELENA	30-ago-21	PONIENTE
209	LAS ESMERALDAS (ANTES COMPOSTELA)	30-ago-21	HUAJUCO
210	MALLORCA (MONTELEON 2 SECT 2DA ETA, ETAPA 1)	23-sep-21	PONIENTE
211	MONTELLAN (ANTES MUNDO DE ADEVERAS)	15-sep-21	HUAJUCO
212	PEDREGAL DE LA MONTAÑA	15-sep-21	HUAJUCO
213	PUERTA DE HIERRO LINCES II	10-ago-21	PONIENTE
214	LAS ESTANCIAS 4º SECTOR	27-oct-22	HUAJUCO
215	SECTOR MAGNOLIA	14-nov-22	HUAJUCO
216	SECTOR OLIVOS	14-nov-22	HUAJUCO
217	VISTA SIERRA	19-dic-22	HUAJUCO
218	CUMBRES MAGNOLIA, ETAPA 1	13-feb-23	PONIENTE
219	CUMBRES MAGNOLIA, ETAPA 2	13-feb-23	PONIENTE
220	GRAN RESERVA SECTOR APALACHES	11-jul-23	PONIENTE

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



221	MONTEVO 1ER SECTOR (MACROLOTE 4)	25-sep-23	SUR
222	RESERVA CUMBRES SECTOR RIOS	12-jun-23	NORTE
223	RINCON DE SAN PABLO	08-nov-23	HUAJUCO
224	SIERRA ALTA 10º SECTOR, ETAPA 2	05-oct-23	HUAJUCO
225	VILLAS DE VALLE ALTO	05-dic-23	HUAJUCO
226	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA APENINOS ETAPA 1 Y 2	06-sep-24	PONIENTE
227	FORESTA 2DA ETAPA	11-sep-24	ORIENTE
228	SIERRA ALTA 10º SECTOR, ETAPA 3	17-jul-24	HUAJUCO
229	TRES OLMOS	08-sep-25	HUAJUCO
230	SIERRA ALTA 10º SECTOR, ETAPA 4	03-nov-25	HUAJUCO

**SEGUNDO.** En fecha 23 de febrero de 2026, la Dirección de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales de la Secretaría del Ayuntamiento, envió el oficio SAY-DGAP/068/2026 al Secretario de Servicios Públicos, adjuntado el oficio SDU/00511/2026 y su anexo, emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, señalado en el Antecedente anterior, solicitando que proporcione un informe respecto a factibilidad y logística, para prestar y atender los servicios públicos, tales como alumbrado público, recolección de basura, mantenimientos de áreas verdes públicas, y algún otro que la Secretaría a su cargo preste a los habitantes del Municipio, en la colonias que se describen en los anexos del citado oficio.

**TERCERO.** En fecha 13 de abril de 2026, la Dirección de Gobierno y Asuntos Políticos de la Secretaría del Ayuntamiento recibió el oficio SSP/GPJ/1781/2026, signado por el Director General de Parques y Jardines de la Secretaría de Servicios Públicos, mediante el cual informa que en referencia al oficio recibido núm. SAY-DGAP/068/2026 emitido por la Dirección de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales de la Secretaría del Ayuntamiento, que realizaron 247 Inspecciones Físicas (luminarias, postes, sistemas de riego, pasto natural, juegos infantiles y mobiliario urbano) en los fraccionamientos del listado proporcionado por la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, afín de tener un estatus actual y así poder brindar una atención al mantenimiento requerido por las áreas descritas en dicho listado. A continuación, se describe la relación de las Inspecciones Físicas a los fraccionamientos:

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



Secretaría de  
**Servicios Públicos**

REF. SEDUSO	REF. SSP (DGP)	NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
1	1	JARDINES DE CHURUBUSCO	08-jun-94	CENTRO	24-feb-26
2	2	BARRIO ACERO	13-sep-95	NORTE	24-feb-26
3	3	BARRIO CHAPULTEPEC SUR	03-may-95	NORTE	23-feb-26
4	4	BARRIO MIRASOL 3	13-dic-96	NORTE	23-feb-26
5	5	BARRIO SAN PEDRO 1ER SECTOR	oct-96	NORTE	24-feb-26
6	6	VILLAS DE LINDA VISTA	17-sep-96	CENTRO	20-feb-26
7	7	BARRIO DEL PRADO	30-jul-97	NORTE	24-feb-26
8	8	BARRIO MIRASOL 1	28-oct-97	NORTE	23-feb-26
9	9	BARRIO MIRASOL 2	28-oct-97	NORTE	23-feb-26
10	10	BARRIO CHAPULTEPEC NORTE	30-jun-99	NORTE	23-feb-26
11	11	BARRIO SAN LUIS 1ER SECTOR	08-jun-00	NORTE	23-feb-26
12	12	BARRIO SAN LUIS 2DO SECTOR	08-jun-00	NORTE	23-feb-26
13	13	EL PALMAR (PARCELA 96 Y 141)	24-ago-00	NORTE	25-feb-26
14	14	LAS COLINAS 1ER SEC 1º ETAPA (CERRADA SAN JAVIER)	07-ene-00	PONIENTE	24-feb-26
15	15	LAS COLINAS 3º SEC (CERRADA SAN FELIPE)	07-ene-00	PONIENTE	24-feb-26
16-1	16	LAS COLINAS 2º SEC (CERRADA SANTA LUCIA / SAN ANTONIO)	13-jun-00	PONIENTE	24-feb-26
16-2	17	LAS COLINAS 2º SEC (CERRADA SANTA LUCIA / SAN ANTONIO)	13-jun-00	PONIENTE	24-feb-26
17	18	PRIVADAS DEL SUR	11-feb-00	HUAJUICO	18-feb-26
18	19	LAS COLINAS 2º SEC (CERRADA SAN BERNARDO)	07-dic-01	PONIENTE	24-feb-26
19	20	SAN JEMO 4º SECTOR AMPIACION	17-dic-01	PONIENTE	25-feb-26
20	21	ALIANZA SECTOR I - PARCELA 58 Y 88	26-abr-02	NORTE	23-feb-26
21	22	ALIANZA SECTOR J - PARCELAS 79, 87 Y 137	26-abr-02	NORTE	23-feb-26
22	23	ALIANZA SECTOR K - PARCELAS 43 Y 51	26-abr-02	NORTE	23-feb-26
23	24	ALIANZA SECTOR L - PARCELA 107	26-abr-02	NORTE	23-feb-26
24	25	ALIANZA SECTOR O - PARCELA 67	26-abr-02	NORTE	25-feb-26
25	26	ALIANZA SECTOR P - PARCELA 88	26-abr-02	NORTE	23-feb-26
26	27	ALIANZA SECTOR Q - PARCELA 90	26-abr-02	NORTE	25-feb-26
27	28	BARRIO SANTA ISABEL	26-jul-02	NORTE	24-feb-26
28	29	PRADOS DE LA SILLA (ANTES SANTA SOFIA)2/2	06-feb-02	NORTE	26-feb-26
29	30	PUERTA DEL SOL ALIANZA 2º SECTOR (ANTES SECT R-PARCELAS 8 Y 9)	26-abr-02	NORTE	20-feb-26

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



Secretaría de  
**Servicios Públicos**

REF. SEDUSO	REF. SSP (DGP)	NOMBRE DEL FACCIÓNAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
30	31	ALIANZA SEC "Y" PARCELA 1	18-ago-03	NORTE	20-feb-26
31	32	ALIANZA SECTOR C - PARCELA 78	31-mar-03	NORTE	20-feb-26
32	33	ALIANZA SECTOR V - PARCELA 68	17-feb-03	NORTE	20-feb-26
33	34	ALIANZA SECTOR W - PARCELA 35	14-mar-03	NORTE	23-feb-26
34	35	ALIANZA SECTOR X - PARCELA 34	14-mar-03	NORTE	25-feb-26
35	36	ALIANZA SECTOR Z - PARCELA 34	25-jun-03	NORTE	20-feb-26
36	37	CUMBRES PARAISO 1° SECTOR	25-jun-03	PONIENTE	24-feb-26
37	38	PASEO DE SAN BERNABE	19-sep-03	NORTE	25-feb-26
38	39	RESIDENCIAL MISION LINCOLN 3° SECTOR	24-sep-03	NORTE	23-feb-26
39	40	EL FORTIN DEL HUAJUCO	28-jun-04	HUAJUCO	23-feb-26
40	41	HACIENDA SAN BERNABE	15-dic-04	NORTE	23-feb-26
41	42	PRIVADAS DEL RIO	29-sep-04	HUAJUCO	19-feb-26
42	43	RINCON DE SAN BERNABE POLIGONO VII	15-dic-04	NORTE	23-feb-26
43	44	RIVERAS DE SAN JERONIMO	05-jul-04	PONIENTE	04-mar-26
44	45	VALLE DE LA ESPERANZA 1/3	09-jun-04	NORTE	24-feb-26
45	46	ALIANZA SEC "A" PARCELAS 101 Y 102	23-nov-05	NORTE	23-feb-26
46	47	ARBOLEDAS DE SAN BERNABE POLIGONO I	07-sep-05	NORTE	23-feb-26
47	48	BALCONES DE SAN BERNABE POLIGONO III	29-ago-05	NORTE	23-feb-26
48	49	PEDREGAL DE VALLE ALTO	09-dic-05	HUAJUCO	26-feb-26
49	50	POLIGONO IX	29-ago-05	NORTE	04-mar-26
50	51	PRIVADA FUNDADORES 1° SECTOR	21-jun-05	SUR	23-feb-26
51	52	ALIANZ SECTOR A- PARCELAS 101 Y 111	23-nov-05	NORTE	23-feb-26
52	53	PARCELA 17	19-sep-06	NORTE	02-mar-26
53	54	ALIANZA PARCELA 83	24-feb-06	NORTE	23-feb-26
54	55	LAS CALLEJAS RESIDENCIAL	10-mar-06	HUAJUCO	20-feb-26
55	56	TOPO CHICO MANZANA 109	19-sep-06	NORTE	26-feb-26
56	57	VILLAS DE SAN BERNABE 1ER SECTOR PARCELA 65	23-feb-06	NORTE	23-feb-26
57	58	AUREA	15-may-07	HUAJUCO	18-feb-26
58	59	NATURALEZA	30-mar-07	HUAJUCO	24-feb-26
59	60	LA ALHAMBRA	31-may-07	HUAJUCO	19-feb-26
60	61	VILLAS MONARCA	26-abr-07	HUAJUCO	24-feb-26

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



Secretaría de  
**Servicios Públicos**

REF. SEDUSO	REF. SSP (DGP)	NOMBRE DEL FACCIÓNAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
61	62	BARRIO ANTIGUO	27-ago-07	NORTE	23-feb-26
62	63	CUMBRES DEL VALLE 1° ETAPA	11-dic-07	PONIENTE	20-feb-26
63	64	COMERCIAL LINCOLN PONIENTE	19-oct-07	NORTE	23-feb-26
64	65	PERIODISTAS DE MEXICO 2° ETAPA	30-ago-07	NORTE	25-feb-26
65	66	LOMAS DE SAN JERONIMO	31-oct-07	PONIENTE	27-feb-26
66	67	BOSQUES DE LA ESTANZUELA (FOMERREY 196)	14-feb-07	NORTE	26-feb-26
67	68	NOGALES DE LA SIERRA 2° SEC	06-feb-07	HUAJUCO	20-feb-26
68	69	VALLE DE FUNDADORES	08-sep-08	SUR	18-feb-26
69	70	PERIODISTAS DE MEXICO 4° ETAPA	25-jun-08	NORTE	25-feb-26
70	71	COLINAS DE LAS CUMBRES 2DO SECTOR	13-ago-08	PONIENTE	24-feb-26
71	72	CENTRIKA 1° SECTOR 2° ETAPA (CRISOLES)	10-oct-08	CENTRO	20-feb-26
72	73	CUMBRES MADEIRA 2DO. SECTOR	10-oct-08	PONIENTE	24-feb-26
73	74	COLINAS DE VALLE 2DO. SECTOR 3ERA. ETAPA	02-oct-08	PONIENTE	20-feb-26
74-1	75	CERRADAS DE VALLE ALTO	16-dic-08	HUAJUCO	19-feb-26
74-2	76	CERRADAS DE VALLE ALTO	16-dic-08	HUAJUCO	19-feb-26
74-3	77	CERRADAS DE VALLE ALTO	16-dic-08	HUAJUCO	19-feb-26
75	78	CUMBRE ALTA 2DO. SECTOR	03-dic-08	NORTE	23-feb-26
76	79	LOMAS DE MONTECRISTO	17-dic-08	SUR	18-feb-26
77	80	BARRIO DEL PARQUE, MANZANA 298	08-dic-08	NORTE	26-feb-26
78	81	MARIA DE JESUS LEIJA BRIONES (PARCELA 7)	15-abr-08	NORTE	23-feb-26
79	82	PARCELA 36 (SAN JUAN DE GUADALUPE) IDEM 80	10-sep-08	NORTE	23-feb-26
80	83	SAN JUAN DE GUADALUPE PARCELA 36 IDEM 79	10-sep-08	NORTE	23-feb-26
81	84	UNION ANTORCHISTA, PARCELA 16	28-feb-08	CENTRO	23-feb-26
82	85	VILLAS IMPERIAL	04-jun-08	HUAJUCO	24-feb-26
83	86	PRIVADAS DEL PEDREGAL 1ER. SECTOR	26-mar-09	PONIENTE	23-feb-26
84	87	REAL DE SAN BERNABE	29-may-09	NORTE	25-feb-26
85	88	CENTRIKA 2° SECTOR 4ª ETAPA PALMAS	09-sep-09	CENTRO	20-feb-26
86	89	SAN JEMO SECTOR AGUILAS	25-mar-09	PONIENTE	04-mar-26
87	90	VALLES DE CRISTALES 3° ETAPA "A"	04-ago-09	HUAJUCO	18-feb-26
88	91	VALLES DE CRISTAL 3° ETAPA "B Y C"	04-ago-09	HUAJUCO	18-feb-26
89	92	VALLES DE CRISTAL 4° ESTAPA "A"	29-jul-09	HUAJUCO	18-feb-26

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



Secretaría de  
**Servicios Públicos**

REF. SEDUSO	REF. SSP (DGP)	NOMBRE DEL FACCIÓNAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
90	93	BALCONES DE SATELITE	25-ago-09	SUR	18-feb-26
91	94	PORTAL DE CUMBRES 3° SECTOR	15-oct-09	PONIENTE	24-feb-26
92	95	ENCINO REAL 2DA. ETAPA	03-sep-09	HUAJUCO	25-feb-26
93	96	VALLES DE CRISTAL 4° ETAPA "B"	29-jul-09	HUAJUCO	18-feb-26
94	97	RENACIMIENTO 3 Y 4TO. SECTOR	18-ago-09	HUAJUCO	23-feb-26
95	98	MONTELEON 1ER SECTOR 2DA ETAPA	26-oct-09	PONIENTE	24-feb-26
96	99	BOSQUES DE VISTANCIA (ANTES VISTANCIA 2DO. SECTOR 1° ETAPA)	21-oct-09	HUAJUCO	19-feb-26
97	100	LADERAS 1° SECTOR	26-oct-09	HUAJUCO	23-feb-26
98	101	CUMBRES SAN AGUSTIN 3° SECTOR P. MADRID	30-dic-09	PONIENTE	23-feb-26
98	102	CUMBRES SAN AGUSTIN 3° SECTOR P. PAMPLONA	30-dic-09	PONIENTE	23-feb-26
99	103	BOSQUES DE VISTANCIA (ANTES VISTANCIA 2DO. SECTOR 1° ETAPA)	21-oct-09	HUAJUCO	19-feb-26
100	104	COMERCIAL BARRIO ESTRELLA NORTE	26-oct-09	NORTE	24-feb-26
101	105	CONDOMINIO HORIZONTAL ICONOS	14-oct-09	SUR	25-feb-26
102	106	DE LOS SANTOS	12-may-09	HUAJUCO	23-feb-26
103	107	TOPO CHICO MANZANA 50	18-may-09	NORTE	26-feb-26
104	108	TORRES PRAVIA	07-oct-09	NORTE	23-feb-26
105	109	UNION DE COLONOS PEDREGAL CUCHILLA ZAPATA	30-jun-09	SUR	26-feb-26
106	110	URDIALES DAMIAN CARMONA	28-ago-09	PONIENTE	25-feb-26
107	111	VILLA LAS FUENTES 7° SECTOR 2DA ETAPA	14-sep-09	SUR	25-feb-26
108	112	RESIDENCIAL DINASTIA 3° SECTOR 3° ETAPA	25-may-10	PONIENTE	24-feb-26
109	113	PRIVADA FUNDADORES 2° SECTOR 1° ETAPA	25-mar-10	SUR	23-feb-26
110	114	COLONIAL DE SAN JERONIMO 3ER SECTOR	30-jul-10	PONIENTE	04-mar-26
111-1	115	CERRADAS DE VALLE ALTO 2° SECTOR CERRADA DE BEASAIN	12-nov-10	HUAJUCO	24-feb-26
111-2	116	CERRADAS DE VALLE ALTO 2° SECTOR CERRADA CESTONA	12-nov-10	HUAJUCO	24-feb-26
112	117	PORTAL DE VALLE	29-sep-10	NORTE	23-feb-26
113	118	BALCONES DE LAS MITRAS 3° SECTOR (MONARCAS)	07-oct-10	PONIENTE	23-feb-26
114	119	PRIVADAS DE CUMBRES 3° ETAPA (PRIVADA REAL)	22-oct-10	PONIENTE	23-feb-26
115	120	CENTRIKA 1° SEC 1° ETAPA FASE 3 (LAGOS)	07-may-10	CENTRO	27-feb-26

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



Secretaría de  
**Servicios Públicos**

REF. SEDUSO	REF. SSP (DGP)	NOMBRE DEL FACCIÓNAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
116	121	FLOR DE PIEDRA 2º SECTOR	06-jul-10	HUAJUCO	26-feb-26
117	122	VILLA ISABEL	04-mar-11	HUAJUCO	25-feb-26
118	123	CENTRIKA 2º SECTOR 3º ETAPA (VICTORIA ELITE)	15-abr-11	CENTRO	20-feb-26
119	124	CLUB SONOMA RESIDENCIAL 1º ETAPA	04-nov-11	SUR	27-feb-26
120	125	TRINO	22-jun-11	HUAJUCO	04-mar-26
121	126	DESARROLLO COMERCIAL PUERTA DE HIERRO	20-sep-11	PONIENTE	24-feb-26
122	127	BARRIO ESTRELLA NORTE	15-ago-11	NORTE	24-feb-26
123	128	RESIDENCIAL DINASTIA 3º SECTOR 4º ETAPA	02-nov-12	PONIENTE	24-feb-26
124	129	COLINAS DEL VALLE 2º SECTOR 2º ETAPA	14-mar-12	PONIENTE	27-feb-26
125	130	RESIDENCIAL DINASTIA 3º SECTOR 5º ETAPA	27-mar-12	PONIENTE	24-feb-26
126	131	CONQUISTADORES	29-mar-12	NORTE	25-feb-26
127	132	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA MATISSE SECCION "A"	14-ago-12	PONIENTE	18-feb-26
128-1	133	RESIDENCIAL EL URO	04-jun-12	HUAJUCO	05-mar-26
128-2	134	RESIDENCIAL EL URO	04-jun-12	HUAJUCO	05-mar-26
129	135	BOSQUES DE LAS CUMBRES C-3	28-jun-12	PONIENTE	24-feb-26
130	136	CUMBRES ANTARES 1º ETAPA	12-jul-12	PONIENTE	18-feb-26
131	137	BALCONES DE LAS MITRAS 2º SECTOR 2º ETAPA	22-ago-12	NORTE	23-feb-26
132	138	FORESTA 1º ETAPA (ANTES COLINAS DEL HUAJUCO II SECTOR 1º ETAPA)	10-oct-12	HUAJUCO	05-mar-26
133	139	CUMBRESCONDIDO 1º SECTOR	28-sep-12	PONIENTE	23-feb-26
134	140	PRIVADAS DEL PEDEGAL 2º SECTOR 1º ETAPA	16-oct-12	SUR	27-feb-26
135	141	CAMPESTRE LOS CRISTALES	11-oct-12	HUAJUCO	26-feb-26
136	142	JARDINES DE VALLE ALTO 1º ETAPA	04-nov-13	HUAJUCO	26-feb-26
137	143	CUMBRES ANTARES 2º ETAPA (IDEM A LA 130)	06-may-13	PONIENTE	18-feb-26
138-1	144	CUMBRES SAN AGUSTIN 3º SECTOR 2º ETAPA PRIVADA FRANCESA	27-may-13	PONIENTE	20-feb-26
138-2	145	CUMBRES SAN AGUSTIN 3º SECTOR 2º ETAPA PRIVADA ITALIANA	27-may-13	PONIENTE	20-feb-26
139	146	PORTAL DE VALLE ALTO (ANTES PORTAL DE LOS SABINOS)	19-jun-13	HUAJUCO	23-feb-26
140	147	PRADOS DE SAN BERNABE	26-sep-13	NORTE	23-feb-26
141	148	AMURA RESIDENCIAL	28-mar-14	HUAJUCO	23-feb-26
142	149	PASEO DEL VERGEL 3º ETAPA	27-mar-14	HUAJUCO	23-feb-26

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



Secretaría de  
**Servicios Públicos**

REF. SEDUSO	REF. SSP (DGP)	NOMBRE DEL FACCIÓNAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
143	150	VISTANCIA 2° SECTOR 2° ETAPA	24-ene-14	HUAJUCO	19-feb-26
144	151	LOMA BONITA RESIDENCIAL ETAPA 1 (IDEM 157)	11-nov-14	HUAJUCO	18-feb-26
145	152	CAROLCO 3° SECTOR	15-sep-14	HUAJUCO	18-feb-26
146	153	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA MATISSE SECTOR "B" Y PRIVADA MARTINICA	06-ago-14	PONIENTE	18-feb-26
147	154	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA REMI	06-ago-14	PONIENTE	18-feb-26
148	155	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA SENA	06-ago-14	PONIENTE	23-feb-26
149	156	CUMBRES DEL SOL 2° ETAPA	14-jul-14	PONIENTE	20-feb-26
150	157	VILLAS MORETTA	06-ago-14	HUAJUCO	18-feb-26
151	158	BIOMA	14-oct-14	HUAJUCO	18-feb-26
152	159	VISTANCIA 2° SECTOR 3° ETAPA	25-nov-14	HUAJUCO	19-feb-26
153	160	LAGOS 2° ETAPA SECCION "B"	25-nov-14	HUAJUCO	23-feb-26
154-1	161	ESPACIO CUMBRES AMSTRONG	16-oct-14	PONIENTE	19-feb-26
154-2	162	ESPACIO CUMBRES ALDRIN	16-oct-14	PONIENTE	19-feb-26
154-3	163	ESPACIO CUMBRES CONRAD	16-oct-14	PONIENTE	19-feb-26
154-4	164	ESPACIO CUMBRES COLLINS	16-oct-14	PONIENTE	19-feb-26
154-5	165	ESPACIO CUMBRES IRWIN	16-oct-14	PONIENTE	19-feb-26
155	166	PARCELA 61 (SECTOR M)	04-dic-14	NORTE	23-feb-26
156	167	CUMBRESCONDIDO 3° SECTOR	20-mar-15	PONIENTE	23-feb-26
157	168	LOMA BONITA RESIDENCIAL ETAPA 2, (IDEM 144)	06-oct-15	HUAJUCO	18-feb-26
158	169	BALCONES DE LAS MITRAS 4° SECTOR ETAPA 2	01-sep-15	NORTE	23-feb-26
159	170	LA PERLA 1° SECTOR	16-oct-15	HUAJUCO	23-feb-26
160	171	BALCONES DE LAS MITRAS 4 SECTOR ETAPA 1	14-oct-15	NORTE	23-feb-26
161-1	172	CUMBRES ELITE PREMIER, PRIVADAS ALPES	23-oct-15	PONIENTE	20-feb-26
161-2	173	CUMBRES ELITE PREMIER, PRIVADAS EVEREST	23-oct-15	PONIENTE	20-feb-26
162	174	SATELITE MIRADORES 2° ETAPA	23-oct-15	SUR	18-feb-26
163	175	MORETTA	18-mar-16	HUAJUCO	18-feb-26
164	176	LADERAS 2° SECTOR ETAPA "B"	13-abr-16	HUAJUCO	23-feb-26
165	177	BALCONES DE LAS MITRAS 5° SECTOR (SAN FELIPE)	11-abr-16	NORTE	23-feb-26
166	178	PRIVADA FUNDADORES 2° SECTOR 2° ETAPA	01-mar-16	SUR	23-feb-26

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



Secretaría de  
**Servicios Públicos**

REF. SEDUSO	REF. SSP (DGP)	NOMBRE DEL FACCIÓNAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
167	179	AIRES DEL VERGEL 1° ETAPA	20-oct-16	HUAJUCO	23-feb-26
168	180	VISTANCIA 2° SECTOR 4° ETAPA	02-mar-16	HUAJUCO	19-feb-26
169	181	CENTRIKA 1° SECTOR 1ª ETAPA (LAGOS)	10-may-16	CENTRO	20-feb-26
170	182	CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES ALPES	18-jul-16	PONIENTE	18-feb-26
171	183	LANIA RESIDENCIAL	13-jun-16	HUAJUCO	18-feb-26
172	184	PUERTA DE HIERRO SECTOR LINCES	08-jun-16	PONIENTE	18-feb-26
173	185	ESPACIO CUMBRES PRIVADA 4 Y 5, (IDEM 154)	16-nov-16	PONIENTE	19-feb-26
174	186	VISTANCIA 2DO SECTOR 5 ETAPA	11-nov-01	HUAJUCO	19-feb-26
175	187	LADERAS 2° SECTOR ETAPA "A"	12-abr-16	HUAJUCO	05-mar-26
176	188	CUMBRES DEL VALLE 2° ETAPA	16-jun-17	PONIENTE	20-feb-26
177	189	CUMBRES ANTARES 3° ETAPA, (IDEM 130)	31-ene-17	PONIENTE	18-feb-26
178	190	ESTANZA 1° ETAPA	26-jun-17	SUR	19-feb-26
179	191	CUMBRES PLATINUM	27-ene-17	PONIENTE	19-feb-26
180	192	CUMBRES SAN AGUSTIN 4° SECTOR 1° ETAPA SECC B	17-jul-17	PONIENTE	20-feb-26
181	193	CUMBRES SAN AGUSTIN 4° SECTOR 1° ETAPA SECCION A	02-nov-17	PONIENTE	20-feb-26
182	194	OASIS	20-sep-18	NORTE	23-feb-26
183	195	LOMA BONITA RESIDENCIAL ETAPA 3, (IDEM 157)	27-nov-18	HUAJUCO	18-feb-26
184	196	EL ENCINO	16-jul-18	HUAJUCO	24-feb-26
185	197	CUMBRES JADE SECTOR ENCINO	11-dic-18	PONIENTE	23-feb-26
186	198	SIENNA	11-sep-18	HUAJUCO	18-feb-26
187	199	ALIANZA SECTOR N- PARCELAS 71 Y 74	02-dic-18	NORTE	23-feb-26
188	200	PARCELA 61	18-jun-18	NORTE	23-feb-26
189	201	SOLARIA BRISAS	05-nov-19	SUR	24-feb-26
190	202	CUMBRES JADE SECTOR COMERCIAL RUIZ CORTINEZ	26-mar-19	PONIENTE	23-feb-26
191	203	COLONIAL SAN BERNABE	01-mar-19	NORTE	23-feb-26
192	204	THESSALIA	21-mar-19	HUAJUCO	20-feb-26
193	205	CUMBRES JADE SECTOR EBANO	16-may-19	PONIENTE	23-feb-26
194	206	PUESTA DEL SOL	05-dic-19	NORTE	25-feb-26
195	207	KIARA RESIDENCIAL	05-dic-19	HUAJUCO	20-feb-26
196	208	CASTAÑOS DEL VERGEL ETAPA 1 Y ETAPA 2	22-nov-19	HUAJUCO	20-feb-26

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



REF. SEDUSO	REF. SSP (DGP)	NOMBRE DEL FACCIÓNAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
197	209	CATALONIA SECTOR PRIVADA SERRANO	19-dic-19	PONIENTE	24-feb-26
198	210	PARCELA 41 (LOS NARANJOS)	23-oct-19	NORTE	23-feb-26
199	211	CUMBRESCONDIDO 2° SECTOR, (IDEM A 156)	01-abr-20	PONIENTE	23-feb-26
200-1	212	SIERRA ALTA 10° SECTOR ETAPA 1 RINCON DEL MIRADOR	19-feb-20	HUAJUCO	04-mar-26
200-2	213	SIERRA ALTA 10° SECTOR ETAPA 1 RINCON DE LA CIMA	19-feb-20	HUAJUCO	04-mar-26
201	214	MONTEALBAN RESIDENCIAL	03-abr-20	HUAJUCO	18-feb-26
202	215	ARBORETO PRIVADA RESIDENCIAL	03-ago-20	HUAJUCO	18-feb-26
203	216	CAROLCO 4TO SECTOR	18-dic-20	HUAJUCO	23-feb-26
204	217	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA SANTA HELENA	30-ago-21	PONIENTE	20-feb-26
205	218	LAS ESMERALDAS (ANTES COMPOSTELA)	30-ago-21	HUAJUCO	23-feb-26
206	219	MALLORCA (MONTELEON 2 SECT 2DA ETA, ETAPA 1)	23-sep-21	PONIENTE	24-feb-26
207	220	MONTELLAN (ANTES MUNDO DE ADEVERAS)	15-sep-21	HUAJUCO	23-feb-26
208	221	PEDREGAL DE LA MONTAÑA	15-sep-21	HUAJUCO	18-feb-26
209-1	222	PUERTA DE HIERRO LINCES II	10-ago-21	PONIENTE	18-feb-26
209-2	223	PUERTA DE HIERRO, PRIVADA LINCES II, IBEROS	10-ago-21	PONIENTE	20-feb-26
209-3	224	PUERTA DE HIERRO, BOREALIS	10-ago-21	PONIENTE	20-feb-26
210	225	LAS ESTANCIAS 4° SECTOR	27-oct-22	HUAJUCO	24-feb-26
211	226	SECTOR MAGNOLIA	14-nov-22	HUAJUCO	19-feb-26
212	227	SECTOR OLIVOS	14-nov-22	HUAJUCO	18-feb-26
213	228	VISTA SIERRA	19-dic-22	HUAJUCO	24-feb-26
214	229	CUMBRES MAGNOLIA, ETAPA 1	13-feb-23	PONIENTE	20-feb-26
215	230	CUMBRES MAGNOLIA, ETAPA 2, (IDEM 156)	13-feb-23	PONIENTE	20-feb-26
216	231	GRAN RESERVA SECTOR APACHES	11-jul-23	PONIENTE	19-feb-26
217	232	MONTEVO 1ER SECTOR (MACROLOTE 4)	25-sep-23	SUR	24-feb-26
218	233	RESERVA CUMBRES SECTOR RIOS	12-jun-23	NORTE	23-feb-26
219	234	RINCON DE SAN PABLO	08-nov-23	HUAJUCO	23-feb-26
220	235	SIERRA ALTA 10° SECTOR, ETAPA 2	05-oct-23	HUAJUCO	04-mar-26
221-1	236	VILLAS DE VALLE ALTO (OYAMEL Y PINO)	5-DIC2--23	HUAJUCO	24-feb-26
221-2	237	VILLAS DE VALLE ALTO (BOSQUES LOS OLIVOS)	5-DIC2--23	HUAJUCO	24-feb-26
222	238	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA APENINOS ETAPA 1 Y 2	06-sep-24	PONIENTE	25-feb-26

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



**INSPECCIONES FISICAS FRACCIONAMIENTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PARQUES Y JARDINES**



Secretaría de  
**Servicios Públicos**

REF. SEDUSO	REF. SSP (DGPJ)	NOMBRE DEL FACCIÓNAMIENTO	FECHA AUTORIZACION SEDUSO	ZONA	INSPECCIÓN FISICA SERVICIOS PÚBLICOS DGP
223	239	FORESTA 2DA ETAPA, (IDEM 132)	11-sep-24	HUAJUCO	05-mar-26
224	240	SIERRA ALTA 10º SECTOR, ETAPA 3 RINCONADA DE LA LADERA	17-jul-24	HUAJUCO	04-mar-26
225	241	TRES OLMOS	08-sep-25	HUAJUCO	24-feb-26
226	242	SIERRA ALTA 10º SECTOR, ETAPA 4	03-nov-25	HUAJUCO	04-mar-26
227	243	LAS CALERAS	12-jun-21	HUAJUCO	27-feb-26
228	244	CUMBRES DE SAN ANGEL 1A ETAPA	07-ago-06	PONIENTE	27-feb-26
229	245	CERRADAS DEL PONIENTE	24-oct-26	NORTE	27-feb-26
230	246	RINCON DE LAS COLINAS	21-abr-04	PONIENTE	02-mar-26
231	247	PUERTA DEL SOL ALIANZA 1ER SECTOR (ANTES SECTOR S, PARCELA 28)	08-nov-05	NORTE	20-feb-26

Por lo anterior, y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura Sostenibles y Nomenclatura del Ayuntamiento de Monterrey, es competente para conocer del presente asunto, con fundamento en lo establecido por los artículos 36 fracciones III, V y XI, 38, 40 fracción VI, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 21, 22, 25 fracción XIII, incisos f) y g), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

**SEGUNDO.** Que el artículo 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que todas las personas gozarán de los derechos humanos reconocidos en la Constitución y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, así como de las garantías para su protección, cuyo ejercicio no podrá restringirse ni suspenderse, salvo en los casos y bajo las condiciones que la misma Constitución establece.

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027



**TERCERO.** Que el artículo 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios tendrán a su cargo las funciones y servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, alumbrado público, limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, calles, parques y jardines y su equipamiento, entre otros; disposición que constituye no sólo una facultad, sino una responsabilidad constitucional directa frente a la población asentada dentro de su territorio.

**CUARTO.** Que el artículo 1 y 19 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, reconoce los derechos humanos previstos en la Constitución Federal y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano es parte, mientras que los artículos relativos al régimen municipal autónomo establecen que los Ayuntamientos tienen la obligación de atender las necesidades colectivas de la población, dentro de su demarcación territorial, garantizando la prestación eficiente de los servicios públicos.

**QUINTO.** Que el artículo 181 fracción I, incisos a), b), c) y g) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, establece que los Municipios tendrán la atribución de prestar las funciones y servicios públicos siguientes: agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, así como, alumbrado público, limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, calles, parques y jardines y su equipamiento.

**SEXTO.** Que el artículo 33 fracción II, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, dispone que el Ayuntamiento tendrá la facultad y obligación, en materia de servicios públicos: de establecer los criterios y lineamientos para la prestación, en su circunscripción territorial, en los términos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Constitución Política del Estado y de la presente Ley, los servicios públicos de agua potable, drenaje y alcantarillado; tratamiento y disposición de sus aguas residuales; alumbrado público; limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición de residuos; centrales final mercados y abastos; panteones; rastro; calles, parques, jardines y su equipamiento; así como los demás que se determinen conforme a los ordenamientos señalados. Para tal efecto, en los casos en que los Municipios no cuenten con los reglamentos correspondientes, se estará a lo dispuesto por la presente Ley y por las demás disposiciones aplicables estando obligado en todo momento a observar los tratados internacionales en materia de derechos humanos.



**SÉPTIMO.** Que el artículo 124 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, establece que la prestación de los servicios públicos municipales, establecidos en el artículo 33 fracción II, inciso a) de la citada Ley de Gobierno Municipal, corresponde originariamente al Municipio a través de la Administración Pública Municipal, en términos del artículo 181 fracción I, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.

**OCTAVO.** Que, conforme al marco constitucional y legal citado anteriormente, el Ayuntamiento de Monterrey se encuentra facultado para autorizar, por razones de interés público y bajo un enfoque de derechos humanos, la prestación de servicios públicos municipales a aquellos fraccionamientos pendientes de municipalización, instruyendo a la Secretaría de Servicios Públicos para que elabore e implemente un programa específico que garantice la continuidad y regularidad de dichos servicios durante el periodo de la actual administración municipal, sin que ello implique relevar a los desarrolladores de las obligaciones legales que les correspondan conforme a la normativa aplicable.

**NOVENO.** Que la medida que se adopta mediante el presente dictamen es una acción administrativa fundada en el principio *pro persona* y en el interés superior de la colectividad, orientada a evitar la vulneración de derechos fundamentales de los habitantes de dichos fraccionamientos, asegurando condiciones mínimas de dignidad, salubridad, seguridad y bienestar, en tanto se regulariza su situación jurídica conforme a las disposiciones aplicables y a los reglamentos municipales vigentes del Ayuntamiento de Monterrey.

**DÉCIMO.** Que la tesis de Jurisprudencia 1a./J. 80/2004, emitida por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, establece que el artículo 133 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos no consagra una garantía individual, sino los principios de supremacía constitucional y jerarquía normativa, conforme a los cuales la Constitución Federal, las leyes que de ella emanen y los tratados internacionales celebrados por el Ejecutivo Federal con aprobación del Senado constituyen la Ley Suprema de toda la Unión, en virtud de dichos principios, los jueces de los Estados deben ajustar sus determinaciones a lo dispuesto por la Constitución Federal, aun cuando existan disposiciones en contrario en las constituciones o leyes locales, pues la supremacía constitucional obliga a que toda norma secundaria se



subordine al Pacto Federal, si bien el artículo 40 constitucional reconoce que los Estados son libres y soberanos en lo concerniente a su régimen interior, dicha soberanía se encuentra limitada por la propia Constitución Federal, de modo que el ejercicio de sus funciones debe realizarse en estricto apego a la Carta Magna y sin vulnerar el sistema federal.

En consecuencia, cuando las leyes expedidas por las Legislaturas de los Estados resulten contrarias a la Constitución Federal, deben prevalecer las disposiciones del Código Supremo sobre las normas ordinarias locales, aun cuando éstas hayan sido emitidas conforme a la constitución estatal respectiva.

**DÉCIMO PRIMERO.** Que, considerando que la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León establece, en sus artículos 210 y 214, que el desarrollador de un fraccionamiento está obligado a ceder gratuitamente al Municipio las Áreas de Cesión Municipal, así como a cubrir los gastos de los servicios públicos y conservar en condiciones satisfactorias las obras de urbanización hasta en tanto se lleve a cabo la municipalización formal. De la interpretación de estos preceptos se desprende que, mientras no exista entrega formal del fraccionamiento al Ayuntamiento, la responsabilidad por la prestación de servicios y mantenimiento recae en el fraccionador, lo que en principio impide al Municipio intervenir en dichas áreas. No obstante, en lo descrito en el Antecedente PRIMERO se ha advertido que diversos desarrolladores han sido omisos en realizar la entrega formal de los fraccionamientos, generando una situación en la que los habitantes quedan sin acceso efectivo a servicios públicos básicos, mientras el Municipio se encuentra limitado por la normativa local para ingresar e intervenir en esos espacios. Esta situación provoca un vacío material en la prestación de servicios, afectando directamente el bienestar de la población. Por otra parte, el artículo 115 fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los municipios tienen a su cargo servicios públicos esenciales como agua potable, drenaje, alumbrado público, limpia, calles, parques y seguridad pública, entre otros, lo que no sólo les otorga competencia, sino que les impone una obligación constitucional de garantizar su prestación efectiva. Asimismo, el artículo 1º constitucional dispone que todas las autoridades deben promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos, y en el artículo 133 se consagra el principio de supremacía constitucional. En este contexto, aunque la normativa local asigna al fraccionador la responsabilidad de los servicios hasta la municipalización, dicha



disposición no puede interpretarse en el sentido de permitir que, por la falta de entrega formal, se priven a los habitantes de servicios básicos indispensables para su salud, seguridad y calidad de vida. La omisión en la prestación de estos servicios puede traducirse en una vulneración de derechos humanos y en una inobservancia de obligaciones constitucionales. En consecuencia, se estima jurídicamente procedente que la autoridad municipal intervenga para garantizar la prestación de servicios básicos en fraccionamientos no municipalizados cuando exista necesidad urgente y riesgo para la población, privilegiando el mandato constitucional de protección a los derechos humanos y el interés público por encima de formalidades administrativas atribuibles al fraccionador.

Ahora bien, tomando en cuenta que la prestación de los servicios públicos mencionados en el artículo 115, fracción III de nuestra máxima Constitución, es toda aquella actividad que se lleva a cabo en los municipios en general de forma regular y continua, por lo que, a efecto de satisfacer las necesidades colectivas de dichos fraccionamientos se considera prudente el beneficio de estos servicios durante el tiempo que estos lo requieran, tomando en cuenta los principios básicos como los de permanencia e igualdad; es decir, el servicio debe prestarse de forma regular y continua, sin discriminación del goce de estos servicios, lo que garantiza su continuidad en beneficio de los habitantes de Monterrey.

Respecto a lo anterior, la Secretaría de Servicios Públicos, debe elaborar e implementar un Programa de Atención y Continuidad de los Servicios Públicos brindados en los fraccionamientos descritos en el Antecedente PRIMERO, con el propósito de garantizar la prestación eficiente y ordenada de dichos servicios.

También se debe considerar que la Tesorería Municipal debe contemplar dentro del presupuesto de egresos del presente año, los recursos que se necesiten para llevar a cabo la prestación de servicios públicos municipales a los fraccionamientos descritos en el Antecedente PRIMERO.

Por lo tanto y conforme a lo antes mencionado, esta Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura Sostenibles y Nomenclatura del Ayuntamiento de Monterrey, somete a consideración del Ayuntamiento la aprobación de que el municipio de Monterrey, Nuevo León, a través de las dependencias municipales correspondientes, brinde la prestación de servicios públicos municipales, respecto al alumbrado público, equipamiento y

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS  
FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



mobiliario urbano, recolección de basura y mantenimiento de áreas verdes públicas, en los fraccionamientos descritos en el Antecedente PRIMERO

**DÉCIMO SEGUNDO.** Por lo anteriormente expuesto y fundado, los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura Sostenibles y Nomenclatura sometemos a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de los siguientes:

## **ACUERDOS**

**PRIMERO. Se autoriza** al Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través de las dependencias municipales correspondientes, a brindar la prestación de los servicios públicos municipales, respecto al alumbrado público, equipamiento y mobiliario urbano, recolección de basura y mantenimiento de áreas verdes públicas, en los 231-doscientos treinta y un fraccionamientos, señalados en el Antecedente PRIMERO, lo que garantiza su continuidad en beneficio de los habitantes del municipio de Monterrey.

**SEGUNDO. Se instruye** a la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible y a la Secretaría de Servicios Públicos, para que den seguimiento y cumplimiento a lo señalado en el ACUERDO PRIMERO.

**TERCERO. Se instruye** a la Secretaría de Servicios Públicos, para que elabore e implemente un Programa de Atención y Continuidad de los Servicios Públicos brindados en los fraccionamientos señalados en el Antecedente PRIMERO, con el propósito de garantizar la prestación eficiente y ordenada de dichos servicios.

**CUARTO. Se instruye** a la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible y a la Secretaría de Servicios Públicos, para que gestionen la asignación del presupuesto en coordinación con la Tesorería Municipal, para llevar a cabo la prestación de servicios públicos municipales a los fraccionamientos descritos en el Antecedente PRIMERO.

**QUINTO. Publíquese** el presente dictamen en la *Gaceta Municipal* y en la Página Oficial de Internet [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx)



**Gobierno  
de Monterrey**

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 30 DE ABRIL DE 2026  
ASÍ LO ACUERDAN Y FIRMAN  
LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SOSTENIBLES Y NOMENCLATURA**

**REGIDOR TOMÁS DAVID MACÍAS CANALES  
COORDINADOR  
(RÚBRICA)**

**REGIDORA ROSA OFELIA  
CORONADO FLORES  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDORA MARÍA CRISTINA  
MUÑOZ RÍOS  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR MENTOR TIJERINA  
GUERRA  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR GIBRAN OLAGER  
ORNELAS BUSTOS  
INTEGRANTE  
(SIN RÚBRICA)**

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS  
FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027

**MTY**  
**AQUÍ SE RESUELVE**



**Gobierno  
de Monterrey**

**REGIDORA NAYRA NELLY  
GONZÁLEZ GARZA  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDORA MARTHA LAURA  
MONTEMAYOR FLORES  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR EUGENIO SILVA ÁLVAREZ  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

DICTAMEN RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES A DIVERSOS  
FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

AYUNTAMIENTO 2024-2027

**MTY**  
**AQUÍ SE RESUELVE**