



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, MARGARITA ALICIA ARELLANES CERVANTES, A LOS HABITANTES DE ESTE MUNICIPIO HACE SABER:

QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2013, APROBÓ LOS ACUERDOS CONTENIDOS EN EL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL; RELATIVOS A TURNAR AL H. CONGRESO DEL ESTADO, LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS APROBADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DE SEPTIEMBRE 2012, A SEPTIEMBRE DEL AÑO 2013 Y LOS VALORES CATASTRALES RESULTADO DE LAS REVISIONES QUE DESDE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y HASTA EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013, SE HAN RESUELTO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL; LOS CUALES A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBEN:



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

ACUERDO:

PRIMERO: Se aprueba someter a la consideración del H. Congreso del Estado de Nuevo León para su aprobación, los Valores asignados por la Junta Municipal Catastral a los nuevos Fraccionamientos autorizados del Municipio de Monterrey, dentro del periodo comprendido del mes de Septiembre de 2012 a Septiembre de 2013, de acuerdo a lo siguiente:

VALORES UNITARIOS DE SUELO DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS
APROBADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DE SEPTIEMBRE 2012
A SEPTIEMBRE 2013.

REGION-FOLIO	COLONIA, FRACCIONAMIENTO O TRAMO DE AVENIDA	VALOR UNITARIO DE SUELO / M2	CATEGORIA
51-90	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CLUB DE GOLF LA HERRADURA CUARTA ETAPA.	\$4,000.00	PRIMERA
80-14	FRACCIONAMIENTO CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCES PRIVADA MATISSE SECCION "A".	\$3,900.00	PRIMERA
21-42	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VERGEL SEGUNDO SECTOR.	\$3,800.00	PRIMERA
80-15	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CUMBRES ANTARES PRIMERA ETAPA.	\$3,400.00	PRIMERA
51-91	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ENCINOS DEL VERGEL, LOTES DE USO HABITACIONAL.	\$3,400.00	PRIMERA
51-91-A	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ENCINOS DEL VERGEL, LOTE DE USO COMERCIAL.	\$500.00 (VALOR CORAZON DE MANZANA)	PRIMERA



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL, 2012-2015

21-44	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA PRIVADA DEL VERGEL SEGUNDA ETAPA.	\$3,200.00	PRIMERA
21-43	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PASEO DEL VERGEL SEGUNDA ETAPA.	\$3,500.00	PRIMERA
76-03	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ALMENDROS DE LADERAS, LOTES DE USO HABITACIONAL.	\$3,200.00	PRIMERA
76-03-A	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ALMENDROS DE LADERAS, LOTES DE USO COMERCIAL.	\$1,000.00 (VALOR DE CORAZON DE MANZANA)	PRIMERA
83-23	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CUMBRES ALLEGRO.	\$4,000.00	PRIMERA
83-22	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PUERTA DE HIERRO (PRIVADAS PALENCIA, VALLADOLID, SORIA, SEGOVIA).	\$3,500.00	PRIMERA
80-16	FRACCIONAMIENTO CERRADAS DE CUMBRES SECTOR VERONA	\$3,500.00	PRIMERA
80-14	FRACCIONAMIENTO CUMBRES MADEIRA SECTOR FRANCIS PRIVADA MATISSE SECCION "B", PRIVADA MARTINICA, SENA Y REMI.	\$3,900.00	PRIMERA
75-02	FRACCIONAMIENTO SIERRA ALTA NOVENO SECTOR SEGUNDA ETAPA.	\$3,000.00	PRIMERA



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

15-41	CONDominio HORIZONTAL MAGNO MONTERREY SUR (EXPEDIENTES 15-001-102, 15-001-103, 15-001-104, 15-001-105, 15-001-106).	\$3,000.00	PRIMERA
15-41-A	CONDominio HORIZONTAL MAGNO MONTERREY (EXPEDIENTES 15-001-101, 15-001-107, 15-001-108).	\$1,750.00	PRIMERA
36-25	FRACCIONAMIENTO BALCONES DE LAS MITRAS CUARTO SECTOR ETAPA I	\$3,000.00	SEGUNDA
80-15-A	FRACCIONAMIENTO CUMBRES ANTARES SEGUNDA ETAPA	\$3,500.00	PRIMERA
84-78	FRACCIONAMIENTO PARCELA #17 (LA ALIANZA)	\$500.00	TERCERA
83-24	FRACCIONAMIENTO CUMBRES SAN AGUSTIN PRIVADA ITALIANA Y PRIVADA FRANCESA.	\$3,500.00	PRIMERA

SEGUNDO: Se autoriza someter a la consideración del H. Congreso de Estado de Nuevo León, los Valores Catastrales resultado de las revisiones que desde el mes de Septiembre de 2012 y hasta el mes de Septiembre de 2013, se han resuelto por la Junta Municipal Catastral, para que estos sean aprobados por Decreto del Legislativo; siendo los siguientes:

REVISION DE VALORES UNITARIOS DE SUELO EN ACTAS DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DE SEPTIEMBRE 2012 A SEPTIEMBRE 2013

REGION-FOLIO	COLONIA, FRACCIONAMIENTO O TRAMO DE AVENIDA	VALOR UNITARIO DE SUELO / M2
07-19	FRANCISCO ZARCO	\$ 400.00
85-09	AVENIDA CABEZADA	\$1,600.00
87-15	AVENIDA CABEZADA	\$1,600.00

M



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

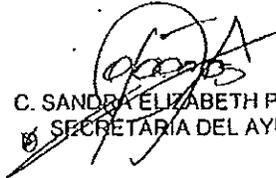
TERCERO: La Secretaría del Ayuntamiento deberá turnar para su publicación el presente dictamen, tanto en la Gaceta Municipal como en Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, así como en la página oficial de internet www.monterrey.gob.mx.

Atentamente, Monterrey, N. L., a 23 de octubre de 2013. ASÍ LO AÇUERDAN Y LO FIRMAN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL: SÍNDICO PRIMERO DAVID REX OCHOA PÉREZ, Presidente/ REGIDOR BENANCIO AGUIRRE MARTÍNEZ, Secretario/ REGIDOR EUGENIO MONTIEL AMOROSO, Vocal/ REGIDORA NORMA PAOLA MATA ESPARZA, Vocal/ (RÚBRICAS*).

Dado en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento, a los 24-veinticuatro días del mes de octubre del 2013-dos mil trece.- Doy fe.


C. MARGARITA ALICIA ARELLANES CERVANTES
PRESIDENTA MUNICIPAL


SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
ADMINISTRACIÓN 2012-2015


C. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO