



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, MARGARITA ALICIA ARELLANES CERVANTES, A LOS HABITANTES DE ESTE MUNICIPIO HACE SABER:

QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015, APROBÓ LOS ACUERDOS CONTENIDOS EN EL DICTAMEN PRESENTADO POR LAS COMISIONES UNIDAS DE DE GOBERNACIÓN Y REGLAMENTACIÓN Y DE DESARROLLO URBANO, LOS CUALES A CONTINUACIÓN SE TTRANSCRIBEN:

ACUERDOS

PRIMERO: Con respecto a la Consulta Pública del Proyecto de Programa Parcial de Desarrollo Urbano Distrito TEC, se declaran improcedentes los planteamientos descritos en la siguiente tabla:

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
1	Antonio Muñoz Santiago, D.C.	Apoya el cambio de uso de suelo Multifamiliar a Uso habitacional Mixto Ligero.	Improcedente
2	Alejandro Garza Calvet, Ing.; Grupo DUSEMEX, S.A de C.V.	Área de cerro de la campana, sea considerada como área de regeneración social, aplicando lineamientos DOT.	Improcedente
3	Nancy Morales Navarro y/o Vecinos Unidos por el Sur de Monterrey	Consejo del OPRU con 15 vecinos o Fideicomiso con 15 vecinos y 7 autoridades; Comité de Vecinos con 1 representante del Tec; PP con recursos del OPRU y voto de 75% de vecinos;	Improcedente


 1



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

		adecuar reglamento Participación Ciudadana (PP); obras viales antes de densificación.	
4	Nancy Morales Navarro y/o Vecinos Unidos por el Sur de Monterrey	Consejo del OPRU con 15 vecinos o Fideicomiso con 15 vecinos y 7 autoridades; Comité de Vecinos con 1 representante del Tec; PP con recursos del OPRU y voto de 75% de vecinos; adecuar reglamento Participación Ciudadana (PP); obras viales antes de densificación.	Improcedente
5	Alberto Gerardo Guerra Salinas, Arq.	Mantener su propiedad (colonia Alta Vista) como Multifamiliar y ajustar densidad a lo existente en entorno.	Improcedente
8	Vecinos Colonia Tecnológico	1) En desacuerdo con 1000 m ² en P.A.; 2) No está de acuerdo con HMI condicionado, mantener CBI; 3) No a 4 P.A. en colonia; 4) No a tarificación de estacionamiento; 5) Consejo de OPRU con vecino de colonia en cuestión y respaldo de vecinos en acuerdos.	Improcedente
9	José Luis Calvi, Arq.	1) indicar una parte de colonia Ladrillera como Polígono de Actuación vulnerable; 2) P.A. vulnerables con características DOT; 3) incluir a terreno de Cinemex como SCU	Improcedente

2



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

10	Ricardo Montemayor, <i>et al.</i>	Ángel	1) Fusionar P.A. 13, 18 y 17, y P.A. 9, 10 y 11; 2) Propone traza vial en P.A.; 3) incorporar varios predios al P.A. 17; 4) incluir estrategia de banco de densidades para transferir o comprar potencial de densidad.	Improcedente
12	María Luisa Morales y/o Vecinos colonias Alta Vista y Nueva España	Trujillo	Conservar el uso habitacional unifamiliar y densidad de 15 viviendas por hectárea en colonia Alta Vista y Nueva España.	Improcedente
13	Roberto Jiménez, Socio Director INTEGRÁ		En polígonos de actuación, implementar beneficios condicionados progresivos, según la superficie del terreno (CUS y densidad).	Improcedente
14	Leopoldo Villarreal, Ing.	Vázquez	Se señale a la colonia Estadio como Unifamiliar.	Improcedente
16	Antonio Muñoz y/o Vecinos Narvarte	Mendoza colonia	1) señalar a colonia como Multifamiliar; 2) no a parquímetros; 3) altura de casas a no más de 3 pisos y con estacionamiento; 4) más áreas verdes; 5) no a talleres mecánicos; 6) negocios existentes cumplan con reglas; 7) respeto a medio ambiente y banquetas; 8) mayores rondines (seguridad) fines de semana, vacaciones y festivos	Improcedente
17	Representantes de colonias Distrito Tec		Observaciones a estrategias generales del	Improcedente

3



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

		Programa Parcial de Desarrollo Urbano	
18	Humberto Cárdenas Zamorano y/o María Catalina Pasadas Contreras	Cambio de densidad de D5 a D4 en colonia Villa Florida, de conformidad con Cuadro 20 Densidad aplicando estrategia de regeneración.	Improcedente
19	Maricela Veloquio	Cambio de densidad de D5 a D4 en colonia Residencial Florida.	Improcedente
20	Roberto Jiménez, Socio Director INTEGRA	Establecer límite a usos condicionados a 300 m ² , predio moda en corredores; reducir CUS base a 2.0 en D8, D9 y D10; venta de derechos de desarrollo CUS y densidad; propone fórmula de cobro de derechos de desarrollo; indicar a Paricutin como Polígono de Actuación; privilegiar multifamiliar sobre mixto ligero; aplicar art. 73 de Reglamento de Zonificación.	Improcedente
22	Luis H. Gurrola Granados, Ing.; Urbanizaciones, Excavaciones y Demoliciones	Denuncia de problema pluvial en predios colindantes a campos Escamilla, Manzana 4 Encinos y Helechos. Han expuesto el problema al Tec sin obtener respuesta.	Improcedente

SEGUNDO: Se instruye al Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey y/o a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey, para que procedan a dar respuesta a los planteamientos improcedentes conforme lo previsto por el artículo 54, fracción VI, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, notificándolas en el domicilio que cada participante señaló para oír

4



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

y recibir notificaciones, haciendo uso de días hábiles y no hábiles, según resulte necesario.

TERCERO. Publíquense los presentes Acuerdos en el *Periódico Oficial del Estado* y difúndanse en la *Gaceta Municipal* y en el portal de Internet www.monterrey.gob.mx.

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 08 DE SEPTIEMBRE DE 2015. ASÍ LO ACUERDAN Y FIRMAN LOS INTEGRANTES DE LA **COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y REGLAMENTACIÓN**: ERIKA ELIZABETH BLANCO CORONADO, PRESIDENTA/ SÍNDICA SEGUNDA IRASEMA ARRIAGA BELMONT, SECRETARIA/ REGIDOR HANS CHRISTIAN CARLÍN BALBOA, VOCAL/ REGIDORA CARLOTA GUADALUPE VARGAS GARZA, VOCAL/ (RÚBRICAS)/ LA **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**: REGIDOR MAURICIO MIGUEL MASSA GARCÍA, PRESIDENTE/ REGIDOR JOSÉ ÓSCAR MENDOZA OVIEDO, SECRETARIO/ REGIDORA MARTHA ISABEL CAVAZOS CANTÚ, VOCAL/ REGIDORA ELIA DE LA FUENTE DE LA FUENTE, VOCAL/ REGIDORA CARLOTA GUADALUPE VARGAS GARZA, VOCAL/ (RÚBRICAS).

Dado en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento, a los 10-diez días del mes de septiembre de 2015-dos mil quince.- Doy fe.


C. MARGARITA ALICIA ARELLANES CÉRVANTES
PRESIDENTA MUNICIPAL


C. JESÚS GUADALUPE HURTADO RODRÍGUEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL