



**Gobierno
de Monterrey**

Gaceta Municipal

Órgano Informativo del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León



Especial de Agosto 2025

Información Pública



Contenido

- INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025. • 3

La Gaceta Municipal es el órgano de difusión del Gobierno Municipal de Monterrey, elaborada en la Dirección de Gobierno y Asuntos Políticos, de la Dirección General de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales, de la Secretaría del Ayuntamiento, Palacio Municipal, Zaragoza y Ocampo s/n, segundo piso, Centro de Monterrey, Nuevo León. Nueva época, Número. 222, Especial del 06 de agosto del 2025. Puede consultarse en la página: <http://www.monterrey.gob.mx>
Editor responsable: Brandon Rodríguez Barraza.



**INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO
FISCAL 2025**



Gobierno
de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Segundo Trimestre 2025



**FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
SEGUNDO TRIMESTRE EJERCICIO 2025
JULIO 2025**

MTY
AQUÍ SE RESUELVE

[Handwritten signature]

1



FIDEM

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

L



CONTENIDO

Introducción y Fundamento Legal	4
I.- Información Contable de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC	
a) Estado de Situación Financiera	6
b) Estado de Actividades	7
c) Estado de Variación de la Hacienda Pública	9
d) Estado de Cambios en la Situación Financiera (origen y aplicación)	10
e) Estado de Flujos de Efectivo	12
f) Notas a los Estados Financieros	14
g) Estado Analítico del Activo	35
h) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	36
i) Informe de Pasivos Contingentes	37
II.- Información Presupuestaria de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC	
a) Estado Analítico de Ingresos	39
b) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa)	40
c) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Económica- Por Tipo de Gasto)	41
d) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	42
e) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Programática)	44
f) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	45
g) Endeudamiento Neto	46
III.- Anexos	
a) Relación de Cuentas Bancarias Específicas al 30 de junio del 2025	48
b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 30 de junio del 2025	49
c) Indicadores de Postura Fiscal	52
d) Esquemas bursátiles y de coberturas financieras	53
e) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	54

J 3



Introducción y Fundamento Legal

La Directora General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, presentó el Informe del **Avance de la Gestión Financiera del Segundo Trimestre del Ejercicio 2025** ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Clausula DÉCIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según consta en el Acta de la Séptima Sesión del referido Comité de la Administración 2024-2027; celebrado en fecha 30 de julio del 2025, analizaron y aprobaron el presente Informe del Avance de la Gestión Financiera del Segundo Trimestre del Ejercicio 2025.

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los informes periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación, se presenta el Informe de Informe del **Avance de la Gestión Financiera del Segundo Trimestre del Ejercicio 2025** del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey.


4



Informe de
Avance de
Gestión
Financiera del
Segundo
Trimestre del
2025

**I. Información Contable de Acuerdo con
la Norma Emitida por el Consejo
Nacional de Armonización Contable
(CONAC)**


5



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2025	Concepto	2024	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activos Circulantes			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalencias	2,837,000	8,384,848	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	48,448	2,750,558
Créditos a Terceros - Derecho o Equivalente	0	1,201	Provisiones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Créditos a Terceros - Derechos o Servicios	0	0	Préstamos a Corto Plazo de la Hacienda Pública a Largo Plazo	0	0
Financiamiento	0	0	Préstamos y Avances a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pólizas de Seguro a Corto Plazo	0	0
Retención por Pérdidas o Derivado de Activos Circulantes	0	0	Préstamos y Avances de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	2,837,000	9,585,799	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activos No Circulantes			Total de Pasivos Circulantes	48,448	2,750,558
Inversiones (Préstamos a Largo Plazo)	0	0	Pasivo No Circulante		
Outfitting y Pasivo Diferido e Equipamiento a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Declaraciones por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	21,877,588	2,222,000	Derecho Público a Largo Plazo	0	0
Activos Financieros	30,000	50,000	Pólizas Diferidas a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(10,326,772)	(23,283,471)	Reserva y Bienes de Terceeros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Préstamos a Largo Plazo	283,004	283,004
Reserva de por Pérdidas Diferidas de Activos No Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	283,004	283,004
Otros Activos No Circulantes	38,442,085	35,071,003	Total del Pasivo	331,452	3,033,562
Total de Activos No Circulantes	57,442,823	14,844,828	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO		
Total del Activo	60,279,823	24,430,627	Hacienda Pública Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública (Patrimonio)	0	0
			Hacienda Pública Patrimonio Generalizado	24,627,838	18,777,267
			Resultados del Ejercicio (Módulo Equilibrado)	18,636,865	(2,387,822)
			Resultados de Ejercicio Anterior	23,083,743	21,014,889
			Reservas	0	0
			Reservas	0	0
			Reservaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Transferencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública Patrimonio	24,627,838	18,777,267
			Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonio	28,955,648	21,754,829

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y los datos, son razonablemente correctos y son responsabilidad de ambos:

Dra. Mónica María de los Angeles Cárdenas Torres
Directora General del Fideicomiso No. 1 del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDUCIARIO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	9,264,300	87,249,064
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	9,264,300	87,249,064
Otros Ingresos y Beneficios	117,484	1,583,639
Ingresos Financieros	117,484	1,573,639
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0,000
Total de Ingresos y Otros Beneficios	9,381,797	88,832,703
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	4,063,301	4,777,973
Servicios Personales	3,292,629	4,096,075
Materiales y Suministros	50,030	58,882
Servicios Generales	710,642	613,016
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0

7



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 4 columns: Concepto, 2025, 2024, and 2023. Rows include Pensiones y Jubilaciones, Transferencias a Fideicomisos, Participaciones y Aportaciones, Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública, and Total de Gastos y Otras Pérdidas.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Signature of Dra. Mayela Mariela Llerenas Quiroga Tamez, Directora General del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey.



Informe de Avance de Gestión Financiera Segundo Trimestre 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(En las Pesos)

Table with 5 columns: Concepto, Hacienda Pública Patrimonio Contribuido, Hacienda Pública Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores, Hacienda Pública Patrimonio General del Ejercicio, Cambio Intelectual en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio, and TOTAL. Rows include various financial metrics for 2024 and 2025.

Este informe de avance de gestión de finanzas que los Directores Financieros y sus notas, en su totalidad, son correctas y son responsabilidad del emisor.

Signature and name of the Director General de Ejecución del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey.



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 3 columns: Concepto, Origen, and Aplicación. Rows include ACTIVO (Activo Circulante, Activo No Circulante) and PASIVO (Pasivo Circulante).

10

Handwritten signature



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 3 columns: Concepto, Origen, Aplicacion. Rows include Pasivo No Circulante, HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO, and various sub-categories with numerical values.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Handwritten signature of the Director General

C. Dra. Mayela Baeza de Lourdes Quiroga Tamez
Directora General del Fideicomiso No. BP4 y Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	9,381,797	128,831,723
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	10,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	9,264,313	127,248,064
Otros Orígenes de Operación	117,484	1,573,659
Aplicación	7,390,470	8,686,448
Servicios Personales	2,926,859	4,990,391
Materiales y Suministros	50,030	58,882
Servicios Generales	1,749,301	3,442,665
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	2,664,279	233,920
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,991,327	120,145,275

12



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	888,158	122,376,499
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	888,158	122,376,499
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-888,158	-122,376,499
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamento		
Origen		
Endudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamento	0	0
Incremento/ Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,103,169	-2,231,224
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	6,783,848	9,015,072
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	7,887,017	6,783,848

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Dra. Mayra María de Lourdes Quiroga Tamez
Directora General del Fideicomiso N.º 3417 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2025

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los presentes postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad, para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuenta de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- Efectivo y Equivalente:

AL 30 DE JUNIO DE 2025 LA CUENTA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE ESTA INTEGRADA COMO SIGUE:

CONCEPTO	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
EFFECTIVO	10,000.00	0.00
BANCOS/TESORERÍA	7,674,273.93	6,593,999.81
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	202,743.04	189,848.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
Suma	7,887,016.97	6,783,847.81



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bancos y Tesorería:

BANCOS	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
BANCO BANCREA SA	7,294,248.98	6,264,854.35
AFIRME	380,024.95	329,145.46
BBVA	0.00	0.00
Suma	7,674,273.93	6,593,999.81

Derechos a recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios a Recibir:

CONCEPTO	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	8,371.20
Suma	0.00	8,371.20

Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
TERRENOS	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESOS	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y PLAZAS	0.00	0.00
CONSTRUCCIÓN EN VIAS DE COMUNICACIÓN BANQUETAS	0.00	0.00
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONTRUCCIONES	0.00	0.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00

Los proyectos de Inversión Pública del ejercicio 2025 se concluyeron al 100% al cierre de este segundo trimestre.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bienes muebles, maquinaria y equipo de administración.

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIAS	73,383.26	3,626.64	15,150.50	58,232.76	10%
EQUIPOS DE COMPUTOS Y TECNOLOGIA	267,918.03	8,041.76	200,147.68	67,770.35	30%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	0.00	7,200.00	799.00	30%
OTROS BIENES MUEBLES					
OTROS BIENES MUEBLES	20,559,008.82	865,750.61	13,834,899.56	6,724,109.26	10%
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE					
AUTOMOVILES	279,081.00	27,908.10	83,724.30	195,356.70	20%
Subtotal BIENES MUEBLES	21,187,390.11	915,367.11	14,141,122.04	7,046,268.07	
ACTIVOS INTANGIBLES					
SOFTWARE	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	100%
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	
BIENES MUEBLES EN COMODATO					
VEHICULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE	5,420,496.00	392,241.56	5,043,313.16	377,182.84	10%
OTROS BIENES MUEBLES	23,993,509.28	1,088,864.52	13,972,338.12	10,021,171.16	10%
Subtotal BIENES MUEBLES EN COMODATO	29,414,005.28	1,481,106.08	19,015,651.28	10,398,354.00	
TOTAL	50,651,395.39	2,396,473.19	33,206,772.32	17,444,623.07	

Los vehículos y Equipo Terrestre y otros bienes Muebles, se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.

El monto de la depreciación durante el ejercicio del 2025 se calculó en base a las reglas de registro y Valoración de Patrimonio por CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \text{Costo de Adquisición de Activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho}$$

Vida útil



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PASIVO

Este rubro se integra en dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 30 de junio del ejercicio correspondiente; Pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

CONCEPTO	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
PASIVO CIRCULANTE	415,447.74	2,750,987.93

Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

CONCEPTO	Importe	Plazo (días)
INGRESOS POR CLASIFICAR		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	42,455.54	30.00
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
IMPUESTO ESTATAL 3% SOBRE NOMINA	11,341.00	17.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	65,304.81	17.00
CONTRIBUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	138,851.61	17.00
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	157,494.78	90.00
Suma PASIVO CIRCULANTE	415,447.74	

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con los proveedores derivados de contratos y/o prestaciones de servicios del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, con vencimiento menor o igual a doce meses.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contratistas por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con los contratistas derivados de contratos y/o licitaciones del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Ingresos de Salarios y Asimilados a sueldos y salarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones del SAT.

Contribuciones de Seguridad Social por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por las obligaciones de pago de las cuotas obrero-patronales correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social y al Infonavit, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones fiscales aplicables.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Sueldo y prestaciones devengados por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.

Pasivo No Circulante

De acuerdo con el cálculo actuarial, realizado por el Despacho Estudios Actuariales y Diseño de Plan de Pensiones durante el ejercicio 2025, el cual fue elaborado observando la Norma de Información Financiera D3 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas e Información Financiera (CINIF), el saldo al 30 de junio del 2025 registrado en cuentas de pasivo no circulante de provisiones de largo plazo por el pasivo contingente de obligaciones laborales asciende a un importe neto de \$288,584.00.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.

CONCEPTO	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
TRANSFERENCIAS	9,264,313.35	127,248,064.17
Suma	9,264,313.35	127,248,064.17

Otros Ingresos y Beneficios

Ingresos Financieros.

CONCEPTO	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	117,483.62	1,573,658.61
VENTA DE BASES DE LICITACIÓN/INVITACIÓN	0.00	10,000.00
DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO	0.00	0.00
PENAS CONVENCIONALES	0.00	0.00
OTRO INGRESOS	0.00	0.00
Suma	117,483.62	1,583,658.61



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Gastos y Otras Pérdidas.

Gastos de Funcionamiento

CONCEPTO	JUNIO 2025	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		5,063,300.76
Servicios Personales	3,252,628.63	
Materiales y Suministros	50,030.15	
Servicios Generales	1,760,641.98	
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		0.00
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN CONTABLE DEL PERIODO		2,396,473.19
PROVISIÓN DE OBLIGACIONES LABORALES		0.00
INVERSIÓN PÚBLICO NO CAPITALIZABLE		888,158.06
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		8,347,932.01

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de un ahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizados.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Efectivo y equivalentes

CONCEPTO	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
EFECTIVO	10,000.00	0.00
BANCOS/TESORERÍA	7,674,273.93	6,593,999.81
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	202,743.04	189,848.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	7,887,016.97	6,783,847.81
CAMBIO EN SITUACION FINANCIERA	-1,103,169.16	

Adquisiciones de Bienes Muebles

Nota: En este período se reincorporaron al Patrimonio del Fideicomiso 1 Barredora de Vacío Marca RAVO con No. de Serie XL95FCHB6HA020391 y 1 Barredora Compacta Multifuncional Marca HAKO con No. de Serie: 149102709495.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

CONCEPTO	JUNIO 2025	DICIEMBRE 2024
Ahorro/Desahorro de rubros Extraordinarios	3,430,338.15	-7,670,949.30
Movimientos de partidas (o rubros) que NO afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	-2,396,473.19	-4,397,588.55
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	-288,584.00
Incrementos en provisiones producidos por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en ventas de propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas extraordinarias	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Ahorro/Desahorro	1,033,864.96	-12,357,121.85

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	9,381,797
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	9,381,797

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en pesos)

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include: 1. Total de Egresos Presupuestarios (5,951,459), 2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables (888,158), 3. Más Gastos Contables No Presupuestarios (2,717,483), 4. Total de Gasto Contable (7,780,784).

Handwritten signature



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten a modifiquen el balance del ente contable, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, de sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de orden Contables:

CONCEPTO	JUNIO 2025
VALORES	0.00
EMISION DE OBLIGACIONES	0.00
AVALES Y GARANTIAS	0.00
JUICIOS	0.00
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA LA PRESENTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00
BIENES EN CONCESION O COMODATOS	0.00
OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES	0.00

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cuentas de Orden Presupuestales:

Cuentas de Ingresos:

CONCEPTOS	JUNIO 2025
LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADAS	22,234,532.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	12,867,497.03
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	14,762.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	9,381,796.97
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	9,381,796.97

Cuentas de Egresos:

CONCEPTO	JUNIO 2025
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	22,234,532.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	14,113,842.93
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	3,865,965.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	11,986,654.07
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	5,951,459.06
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	5,614,348.53
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	5,614,348.53

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1) Introducción

El Informe de **Avance de la Gestión Financiera del Segundo Trimestre del Ejercicio 2025**, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, para posteriormente remitirse al H. Congreso del Estado y a la población en general.

2) Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del ejercicio fiscal 2025, dependen las transferencias del Municipio de Monterrey e ingresos propios.

3) Historia Fecha de creación

Que el Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, aprobó a la Administración Pública Municipal, la celebración de un contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la Sesión Ordinaria de fecha 26 de diciembre del 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de diciembre del 2016, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, contrato formalizado en fecha 06 de marzo del año 2017, celebrado entre el Municipio de Monterrey, Nuevo León, como "EL FIDEICOMITENTE" y por otra parte, Banco Bancrea, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, con el carácter de "EL FIDUCIARIO", y para efectos de su identificación se le asignó el número BP417 denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, siendo un fideicomiso público con personalidad jurídica y patrimonio propio que forma parte de la administración pública paramunicipal.

Que en fecha 27 de octubre del 2022, en el Acta número 28 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, se aprobó el Dictamen para la modificación de la denominación del Fideicomiso BP417, de Fideicomiso la Gran Ciudad "FIDEGRAN" a Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey "FIDEM", por lo que, en fecha 17 de febrero de 2023, se realizó el Primer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso número BP417.



Organización y Objeto Social

a. Objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de estos en relación con dicho objetivo.

b. Ejercicio fiscal

El presente Informe del Avance de la Gestión Financiera del Segundo Trimestre del Ejercicio 2025, comprende el periodo del 01 de enero al 30 de junio del 2025.

c. Régimen Jurídico

EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León.
- Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey.
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.



- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

d. Consideraciones Fiscales

El Fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a Salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto 3% sobre Nómina
- Cuotas Obrero-Patronales de Seguridad Social (IMSS e Infonavit)

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores (DIOT).

e. Estructura Organizacional Básica

El Fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración.

4) Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
 - ✓ Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
 - ✓ Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
 - ✓ Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
 - ✓ La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2025.
 - ✓ Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
 - ✓ Las Normas de Información Financiera.



- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de mediciones utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c) Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
1. **Sustancia Económica.** Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
 2. **Entes Públicos.** Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
 3. **Existencia Permanente.** La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
 4. **Revelación Suficiente.** Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
 5. **Importancia Relativa.** La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
 6. **Registro e Integración Presupuestaria.** La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.



7. **Devengo Contable.** Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. **Valuación.** Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. **Dualidad Económica.** El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. **Consistencia.** Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d) Normatividad supletoria:

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:



- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

5) Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

6) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

7) Reporte Analítico del Activo

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral I, página 35

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al 30 de junio del 2025 Numeral III, Inciso b).

8) Fideicomisos Mandatos y Análogos

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos.

9) Reporte de la Recaudación

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:



CONCEPTO	JUNIO 2025
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
TRANSFERENCIAS MUNICIPIO DE MONTERREY	9,264,313.35
SUBSIDIOS	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
INTERESES GANADOS EN CUENTAS BANCARIAS	117,483.62
VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS	0.00
PENAS CONVENCIONALES	0.00
Suma	9,381,796.97

10) Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en cual se encuentra en la **página 36**

11) Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora.

12) Proceso de Mejora

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El objetivo principal del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.


33



13) Información por Segmentos

No se encuentra por Segmentos.

14) Eventos posteriores al Cierre

No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

15) Partes relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas.

16) Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Dra. Mayela-María de Lourdes Quiroga Tamez
Directora General Del Fideicomiso BP417
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 7 columns: Concepto, Saldo Inicial, Cargos del Periodo, Abonos del Periodo, Saldo Final, Variación del Periodo. Rows include ACTIVO, Activo Circulante, Activo No Circulante, and various sub-categories like Bienes Muebles, Bienes Intangibles, etc.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Signature of Dra. Mayela María de Lourdes Quiroga Tamez, Directora General del Fideicomiso M. C. EP417 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 5 columns: Denominación de las Deudas, Moneda de Contratación, Institución o País Arrebolador, Saldo Inicial del Periodo, Saldo Final del Periodo. Rows include Deuda Pública (Corto Plazo and Largo Plazo), Deuda Interna, Deuda Externa, and Total de Deuda Pública y Otros Pasivos.

Bojo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Signature of Dra. Mayela María de Lourdes Quiroga Tamez
Dra. Mayela María de Lourdes Quiroga Tamez
Directora General del Fideicomiso No. SP4P Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Dra. Mayela María de Lourdes Quiroga Tamez
Directora General del Fideicomiso No. BP417 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Informe de
Avance de
Gestión
Financiera del
Segundo
Trimestre del
2025

II. Información Presupuestaria de Acuerdo con la Norma Emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)

38



FIDUCIARIO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(En Miles de Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	INGRESOS					
	Pedidos	Asignaciones (FOLCOMOP)	Revolventes	Demerges	Revolventes	Diferencia
Ingresos:	0	0	0	0	0	0
Comidas y Aportaciones de Regentes Sueld	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Usuarios	0	0	0	0	0	0
Donaciones	0	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0	0
Aportes de terceros	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	6,762	6,762	16,434	16,434	16,434
Participaciones, Aportaciones, Contribuciones, Incentivos, Perforación de la Colaboración Fiscal y Perforación de los Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Fideicomisos y Acreditaciones	22,234,520	0	22,234,520	2,264,250	2,264,250	-12,715,020
Ingresos Derivados de Reintegración	0	0	0	0	0	0
Total	22,234,520	6,762	22,241,282	2,280,684	2,280,684	-12,852,736
Ingresos excedentes						-12,852,736

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	INGRESOS					
	Pedidos	Asignaciones (FOLCOMOP)	Revolventes	Demerges	Revolventes	Diferencia
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal a Entidad y de los Municipios:	0	0	0	0	0	0
Ingresos:	0	0	0	0	0	0
Comidas y Aportaciones de Regentes Sueld	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Usuarios	0	0	0	0	0	0
Donaciones	0	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0	0
Aportes de terceros	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Contribuciones, Incentivos, Perforación de la Colaboración Fiscal y Fideicomisos Derivados de Reintegración	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Fideicomisos y Acreditaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Auxiliares y del Poder Judicial y Poder Judicial, así como de los Ingresos Prorrateados en Materia de Casos y Remisiones en el Poder Judicial	22,234,520	6,762	22,241,282	2,280,684	2,280,684	-12,852,736
Préstamos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	6,762	6,762	16,434	16,434	16,434
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Fideicomisos y Acreditaciones	22,234,520	0	22,234,520	2,264,250	2,264,250	-12,715,020
Ingresos Derivados de Reintegración	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Reintegración	0	0	0	0	0	0
Total	22,234,520	6,762	22,241,282	2,280,684	2,280,684	-12,852,736
Ingresos excedentes						-12,852,736


 Luis María Garza Torres
 Director General de Planeación y G. del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Cuenta						Subejercicio
	Aprobada	Aplicaciones/ (Modificaciones)	Modificada	Disponible	Pagado		
Dependencia	22,224,532	3,865,865	26,08,457	5,951,459	5,874,348	26,08,638	
FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY	22,224,532	3,865,865	26,08,457	5,951,459	5,874,348	26,08,638	
Total del Egreso	22,224,532	3,865,865	26,08,457	5,951,459	5,874,348	26,08,638	

Dr. Miguel María de los Ríos Quiroga Tamez
Director General del Fideicomiso No. 8007 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 8 columns: Concepto, Aprobado, Ampliaciones (Reducciones), Modificado, Devengado, Pagado, Subejercicio. Rows include Gasto Corriente, Gasto de Capital, Amortización de la Deuda y Diminución de Pasivos, Pensiones y Jubilaciones, Participaciones, and Total del Egreso.

Handwritten signature of the Director General

Dra. Mariela María de los Ríos Quiroga Tamez
Directora General Fideicomiso No. 244/17 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Peso)

Table with 7 columns: Concepto, Aprobado, Ampliaciones (Disminuciones), Ejercido (Modificado), Devengado, Pagado, and Subejecido. Rows include categories like Servicios Personales, Materiales y Suministros, and Servicios Generales.



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 7 columns: Concepto, Aprobado, Anticipaciones (Modificadas), Egresos Modificados, Devengado, Pagado, and Ejecutado. Rows include various budget categories like 'Mantenimiento y Gastos de Administración' and 'Inversión Pública'.

Handwritten signature of the Director General

Dr. Alberto Muñoz de Guzmán Guzmán
Director General del Fideicomiso de Mantenimiento y Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 7 columns: Concepto, Aprobado, Anulada/Modificada (Iniciativa), Ejercida/Modificada, Devengado, Pagado, Subejercido. Rows include various program categories like 'Programas', 'Subarrendo Sector Social', 'Desempeño de los Funcionarios', etc.

Signature of Director General and name: Director General Lic. Lourdes Quiroga Tamez



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Table with 7 columns: Concepto, Aprobado, Ampliaciones (adiciones), Ejercido (Modificado), Devengado, Pagado, and Subejercicio. Rows include categories like Gobierno, Desarrollo Social, Desarrollo Económico, and Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores.

Handwritten signature and page number 45



Informe de
Avance de
Gestión
Financiera del
Segundo
Trimestre del
2025

II. Anexos

47



a) Relación de cuentas bancarias específicas al 30 de junio de 2025

Durante el ejercicio 2025, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 30 de junio del 2025

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.



BIENES PATRIMONIALES AL 30 DE JUNIO DEL EJERCICIO 2025		
NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
510100001-1	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	4,249.00
510100001-2	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	4,249.00
510100056-1	MESA OPERATIVA TECH ALPHA/WHITE	9,265.50
5150100001-1	ALL IN ONE HP 205	6,499.00
5150100001-2	ALL IN ONE HP 205	6,499.00
5150100002-1	ALL IN ONE HP PAVILLION	11,499.00
5150100003-1	DESKTOP HP PRO DESK	12,799.00
5150100004-1	DISCO DURO PORTATIL ADATA	1,199.00
5150100004-2	DISCO DURO PORTATIL ADATA	1,199.00
5150100005-1	MONITOR LED ACER V206HQL	1,399.00
5150100044-1	IMPRESORA HP FACEWIDE PRO MFP 477	7,999.00
5150100006-1	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH	17,357.00
5150100006-2	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH	17,098.00
5150100007-2	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
5150100007-3	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
5150100007-4	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
5150100008-1	LAPTOP HP 250 G7: CORE I7, MEMORIA 8GB DD, TTS PANTALLA 15.6	15,699.00
5150100008-2	LAPTOP LENOVO IDEA PADS	16,499.00
5150100008-3	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520: PROCESADOR INTEL CORE I5 1235U	11,999.01
5150100008-4	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520: PROCESADOR INTEL CORE I5 1235U	11,999.01
5150100008-5	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520: PROCESADOR INTEL CORE I5 1235U	11,999.01
5150100008-6	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520: PROCESADOR INTEL CORE I5 1235U	11,999.01
5150100035-1	IMPRESORA ECOSYS M4125DN CON MESA MULTIFUNCIONAL	46,990.00
5150100035-1	SOFA TELA GRIS CLARO	10,698.50
5150100035-2	SOFA TELA GRIS CLARO MELT	10,698.50
5150100133-1	MODULO TECH SQ/WHITE CON CREDENZA LATERAL	23,223.78
5150100152-1	REFRIGERADOR LG 11 PIES TM INVERTER	10,398.98
5210100051-1	PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+	7,999.00
5410300001-1	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PUBLICOS Y LA OPERACION DE PROGRAMAS PUBLICOS	1,664,499.99
5410300001-2	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PUBLICOS Y LA OPERACION DE PROGRAMAS PUBLICOS	1,664,499.99
5410300001-3	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PUBLICOS Y LA OPERACION DE PROGRAMAS PUBLICOS	1,664,499.99
5410400001-1	VEHICULO: MARCA:NISSAN MODELO MARCH 2023 COLOR BLANCO	279,081.00
5420100027-1	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
5420100027-2	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
5420100027-3	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
5820100184-1	MOTOCICLISTA MONTACARGA INDUSTRIAL	633,620.40

L



BIENES PATRIMONIALES AL 30 DE JUNIO DEL EJERCICIO 2025		
NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
564010001-1	MINISPLIT	16,444.00
564010001-2	MINISPLIT	21,954.16
569010003-1	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-2	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-3	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-4	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-5	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-6	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-6	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010007-2	NEBULIZADORA PARA CAMIONETA	521,335.00
569010007-3	TERMONEBULIZADOR SSF-190 IGEBBA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.19
569010007-4	TERMONEBULIZADOR SSF-190 IGEBBA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.19
569010007-5	TERMONEBULIZADOR SSF-190 IGEBBA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.19
569010007-6	TERMONEBULIZADOR SSF-190 IGEBBA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.17
569010007-7	TERMONEBULIZADOR SSF-190 IGEBBA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.17
569010001-1	TRITURADORA DE RAMAS VERM BER BC 1900XL	2,049,720.00
569010008-2	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
569010008-4	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
569010008-5	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
569010008-1-2	BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL	4,687,994.34
569010008-2-1	BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA	9,221,645.04
569010025-1	RECOLECTOR DE BASURA POR SUCCION	2,341,900.80

Número Total de Bienes 57

Total de Montos: 50,601,395.37

Dra. Mayela María de Lourdes Quiroga Tamez
Directora General del Fideicomiso No. BP-17
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



c) Indicadores de Postura Fiscal

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devenido	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	22,234,532	9,381,737	9,381,737
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Parastatal	22,234,532	9,381,737	9,381,737
II. Egresos Presupuestarios	22,234,532	5,951,459	5,614,349
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Parastatal	22,234,532	5,951,459	5,614,349
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	3,430,278	3,767,388
Concepto	Estimado/Aprobado	Devenido	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	3,430,278	3,767,388
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	3,430,278	3,767,388
Concepto	Estimado/Aprobado	Devenido	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

Dra. Mariana Martínez Lourdes Quiroga Tamez
Directora General del Fideicomiso SP417 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



d) Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras

Durante el periodo del ejercicio 2025, el Fideicomiso no realizó operaciones bursátiles ni coberturas financieras; se emite esta información para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 46 último párrafo de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----


53



e) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera


54



Formato 1. Estado de Situación Financiera Detallado – LDF

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (4)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de Junio de 2025 (5)					
(PESOS)					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a1+a2+a3+a4+a5+a6)	7,887,077	8,788,848	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	416,448	2,750,988
a1) Efectivo	6,000	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	330,303	108,045
a2) Bono de Tesorería	7,874,274	6,554,000	a2) Provisiones por Pagar a Corto Plazo	11,341	2,428,762
a3) Bono de Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratos por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Particiones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Aportación Específica	0	0	a5) Transferencias Obligatorias por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	202,743	65,848	a6) Ingresos, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	65,325	54,173
b. Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	3,324	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudas Dividas por Cobrar a Corto Plazo	0	3,324	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudas por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Pagamentos Quincenas a Corto Plazo	0	0	c. Pasivos a Corto Plazo de la Deuda Pública (c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c1+c2+c3+c4)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Amortización Financiera	0	0
c1) Anticipo a Provisiones por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Provisiones por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Provisiones por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratos por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d1+d2+d3+d4)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f1+f2+f3+f4)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fabricación, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
e. Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
f. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f1) Estimación por Pérdida Detallada de Activos Circulantes (f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g1+g2+g3)	0	0
f2) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f3) Estimación por Devaluación de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (A)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LRF					
Al 31 de Julio de 2025 y al 30 de Junio de 2025 (B)					
(PESOS)					
Concepto (a)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (c)	Concepto (a)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (c)
g) Otros Activos Circulantes (g1+g2+g3+g4)	0	0	g) Otros Préstamos a Corto Plazo	0	0
g)0 Valores en Garantía	0	0	h) Otros Préstamos a Corto Plazo [(h1)+(h2)+(h3)]	0	0
g)00 Bienes en Garantía (reserva depósitos de fondos)	0	0	h)0 Ingresos por Clavijas	0	0
g)01 Bienes Devueltos de Embargos, Quiebras, Asecuramientos y Dación en Pago	0	0	h)00 Recuperación por Retirar	0	0
g)4 Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h)01 Otros Préstamos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	7,007,017	6,702,219	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	415,442	1,750,000
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
a. Inversión Financiera a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	21,67,200	2,027,000	d. Préstamos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	30,000	30,000	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-22,206,771	-22,053,472	f. Provisiones a Largo Plazo	202,584	201,064
g. Activos Diferidos	0	0			
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	III. Total de Pasivos No Circulantes (III = a + b + c + d + e + f)	202,584	201,064
i. Otros Activos no Circulantes	22,414,205	25,071,003	II. Total del Pasivo (II = IIA + III)	704,022	3,029,572
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	17,444,634	4,964,631	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
I. Total del Activo (I = IA + IB)	24,451,651	21,798,839	IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)	0	0
			a. Aportaciones	0	0
			b. Devoluciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			III. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (III = a + b + c + d + e)	24,627,500	16,710,267
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro) Desahorro	1,022,865	-12,267,023
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	23,582,743	31,074,389
			c. Reservas	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Restituciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IV. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IV = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Transferido de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIA + III + IV)	24,627,500	16,710,267
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	25,331,542	31,258,839

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y saldos, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 2. Informe Análítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)							
Informe Análítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Rectificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	3,039,572				704,032		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	3,039,572	0	0	0	704,032	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Prerrogativa de Venta a garantía de pago de deuda que sea asumida de manera voluntaria o forzosa por los Entes Federales por sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y sociedades, sociedades anónimas, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los valores asociados a misma (póliza).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
(k)	(l)	(m)	(n)	(o)	(p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

NOTA: Al 30 de junio del 2025 no existen Obligaciones de Deuda Pública a Corto Plazo.



Formato 3. Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la Inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 4. Balance Presupuestario – LDF

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)			
(PESOS)			
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+ A2+ A3)	22,234,532	9,381,797	9,381,797
A1. Ingresos de Libre Disposición	22,234,532	9,381,797	9,381,797
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+ B2)	22,234,532	5,951,459	5,614,349
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	22,234,532	5,951,459	5,614,349
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1+ C2)	0	1,018,612	1,018,612
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	1,018,612	1,018,612
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	4,448,950	4,786,060
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	4,448,950	4,786,060
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	3,430,338	3,767,448
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+ E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	3,430,338	3,767,448



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	22,234,532	9,381,797	9,381,797
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	22,234,532	5,951,499	5,614,349
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	10,18,612	10,18,612
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	4,448,950	4,786,060
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	4,448,950	4,786,060



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)			
(PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 5. Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones						
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.08% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Respecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones	22,234,532		22,234,532	9,264,313	9,264,313	-12,970,219



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=1+12)	0	14,762	14,762	117,484	117,484	117,484
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	14,762	14,762	117,484	117,484	117,484
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I= A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	22,234,532	14,762	22,249,294	9,381,797	9,381,797	-12,852,735
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	22,234,532	14,762	22,249,294	9,381,797	9,381,797	-12,852,735
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6a. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación por Objeto del Gasto)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,149,038
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	18,565,418	0	18,565,418	3,262,629	2,626,859	13,312,787
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	9,440,000	0	9,440,000	1,996,233	1,996,233	7,443,767
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,000,000	0	1,000,000	356,536	314,080	643,464
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,097,200	0	2,097,200	393,346	236,451	1,703,254
a4) Seguridad Social	3,897,716	0	3,897,716	485,914	360,095	3,411,802
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	130,500	0	130,500	20,000	20,000	110,500
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)	770,000	-180	769,820	60,030	60,030	718,790
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos	530,000	0	530,000	41,101	41,101	488,899
b2) Alimentos y Utensilios	60,000	-180	60,820	124	124	69,696
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	105,000	0	105,000	3,500	3,500	101,500
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	75,000	0	75,000	5,305	5,305	69,695
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,381,189	130,454	4,511,653	1,760,542	1,749,311	2,751,011
c1) Servicios Básicos	218,000	0	218,000	22,053	22,053	195,947
c2) Servicios de Arrendamiento	1,591,640	0	1,591,640	785,436	785,436	806,204
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	165,443	130,454	1,745,897	696,861	696,861	1,049,035
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	200,000	0	200,000	74,811	74,811	125,189
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	250,000	0	250,000	107,537	107,937	142,063
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	130,000	0	130,000	0	0	130,000
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales	376,16	0	376,16	73,544	62,203	302,572

65



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
(D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	517,917	0	517,917	0	0	517,917
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	467,917	0	467,917	0	0	467,917
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	50,000	0	50,000	0	0	50,000
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	3,735,691	3,735,691	888,158	888,158	2,847,533
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	3,735,691	3,735,691	888,158	888,158	2,847,533
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0



FIDICOMIS DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0	0		0
c2) Servicios de Arrendamiento			0	0		0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0	0		0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0	0		0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0	0		0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0		0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0	0		0
c8) Servicios Oficiales			0	0		0
c9) Otros Servicios Generales			0	0		0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0		0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0		0
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0		0
d4) Ayudas Sociales			0	0		0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0		0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0		0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0		0
d8) Donativos			0	0		0
d9) Transferencias al Exterior			0	0		0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0		0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0		0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0		0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0		0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0		0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0		0
e7) Activos Biológicos			0	0		0
e8) Bienes Inmuebles			0	0		0
e9) Activos Intangibles			0	0		0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
[PESOS]						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0		0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0		0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0		0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0		0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0		0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0		0
g4) Concesión de Préstamos			0	0		0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0		0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0		0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0		0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0		0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0		0
h2) Aportaciones			0	0		0
h3) Convenios			0	0		0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0		0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0		0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0		0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0		0
i5) Costo por Coberturas			0	0		0
i6) Apoyos Financieros			0	0		0
i7) Aduenos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0		0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,149,038

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6b. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación Administrativa)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I= A+ B+ C+ D+ E+ F+ G+ H)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,149,038
FIDEICOMISO MANTENIMIENTO MONTERREY	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,149,038
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II= A+ B+ C+ D+ E+ F+ G+ H)	0	0	0	0	0	0
FIDEICOMISO MANTENIMIENTO MONTERREY	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,149,038

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6c. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación Funcional)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,149,038
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,149,038
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,149,038
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

L



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/ Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II= A+B+ C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A= a1+a2+ a3+ a4+ a5+ a6+ a7+ a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B= b1+ b2+ b3+ b4+ b5+ b6+ b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	5,951,459	5,614,349	20,449,038

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 6d. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (a)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	16,565,416	0	16,565,416	3,252,629	2,926,859	13,312,787
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	16,565,416	0	16,565,416	3,252,629	2,926,859	13,312,787
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1+ e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1+ e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	16,565,416	0	16,565,416	3,252,629	2,926,859	13,312,787

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



FIDEM

**FIDEICOMISO
DE MANTENIMIENTO
MONTERREY**

MTY

AQUÍ SE RESUELVE

L