



Gobierno
de Monterrey

Gaceta Municipal

Órgano Informativo del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León



Especial de Noviembre 2025

Información Pública



Contenido

- INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA TERCER TRIMESTRE EJERCICIO 2025 SEPTIEMBRE 2025. • 3

La Gaceta Municipal es el órgano de difusión del Gobierno Municipal de Monterrey, elaborada en la Dirección de Gobierno y Asuntos Políticos, de la Dirección General de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales, de la Secretaría del Ayuntamiento, Palacio Municipal, Zaragoza y Ocampo s/n, segundo piso, Centro de Monterrey, Nuevo León. Nueva época, Número. 230, Especial del 06 de noviembre del 2025. Puede consultarse en la página: <http://www.monterrey.gob.mx>
Editor responsable: Brandon Rodriguez Barraza.



INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA TERCER TRIMESTRE EJERCICIO 2025
SEPTIEMBRE 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
TERCER TRIMESTRE EJERCICIO 2025
SEPTIEMBRE 2025

MTY
AQUÍ SE RESUELVE

1



Gobierno
de Monterrey

Gaceta Municipal de Monterrey



Gobierno
de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025



FIDEM

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

2



CONTENIDO

Introducción y Fundamento Legal	4
I.-Información Contable de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC	
a) Estado de Situación Financiera	6
b) Estado de Actividades	7
c) Estado de Variación de la Hacienda Pública	9
d) Estado de Cambios en la Situación Financiera (origen y aplicación)	10
e) Estado de Flujos de Efectivo	12
f) Notas a los Estados Financieros	14
g) Estado Analítico del Activo	35
h) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	36
i) Informe de Pasivos Contingentes	37
II.- Información Presupuestaria de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC	
a) Estado Analítico de Ingresos	39
b) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa)	40
c) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Económica- Por Tipo de Gasto)	41
d) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	42
e) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Programática)	44
f) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	45
g) Endeudamiento Neto	46
III.- Anexos	
a) Relación de Cuentas Bancarias Específicas al 30 de septiembre del 2025	48
b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 30 de septiembre del 2025	49
c) Indicadores de Postura Fiscal	52
d) Esquemas bursátiles y de coberturas financieras	53
e) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	54

3



Gaceta Municipal de Monterrey



Introducción y Fundamento Legal

El Director General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, presentó el **Informe del Avance de la Gestión Financiera del Tercer Trimestre del Ejercicio 2025** ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Cláusula DÉCIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según consta en el Acta de la Octava Sesión de la Administración 2024-2027; celebrado en fecha 30 de octubre del 2025, analizaron y aprobaron el presente Informe del Avance de la Gestión Financiera del Tercer Trimestre del Ejercicio 2025.

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los informes periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGC.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación, se presenta el **Informe del Avance de la Gestión Financiera del Tercer Trimestre del Ejercicio 2025** del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey.



Informe de
Avance de
Gestión
Financiera del
Tercer
Trimestre del
2025

**I. Información Contable de Acuerdo con
la Norma Emitida por el Consejo
Nacional de Armonización Contable
(CONAC)**

5



Gaceta Municipal de Monterrey



ANEXO 10 DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Ciudad de México
Al 30 de Septiembre de 2025
(Miles en Pesos)

Concepto	2023	2024	Concepto	2023	2024
ACTIVO Circulante					
Bienes y Recursos en Pago	5,088,742	6,783,047	Pasivo Circulante		
Obligación por Pagar a Corto Plazo	305,742	8,271	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	265,98	2,755,280
Obligaciones a Cobrar Bienes o Servicios	0	0	Obligación por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inventario	0	0	Obligación a Cobrar de la Entidad Pública a Largo Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valeo y Venta a Cuenta a Largo Plazo	0	0
Obligación por Pagar a Cobrar de Activos Circulantes	0	0	Pasivos Oficiales a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Pasivos y Servicio de Intereses en Cuenta Fijo y Ajustado a Corte	0	0
Total de Activos Circulantes	5,393,485	6,792,319	Total de Pasivos Circulantes	305,98	2,755,280
Activos No Circulante					
Terrenos y Predios a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Obligación a Cobrar Bienes o Activos a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Obligación por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Fijados	21,67,300	25,027,055	Obligación Pública a Largo Plazo	0	0
Patentes e Intangibles	90,000	90,000	Obligación Oficial a Largo Plazo	0	0
Desarrollo, Derrubos y Aprovechamiento Arrendatario de Bienes	-38,985,400	-23,948,472	Obligación y Gastos de Resarcimiento General y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Difíciles	0	0	Prestaciones a Largo Plazo	268,984	268,984
Obligación por Pagar a Cobrar de Activos no Circulantes	0	0	Prestaciones Generales a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	26,474,302	25,071,903	Total de Pasivos No Circulantes	330,584	268,984
Total de Activos No Circulantes	8,491,785	10,962,823	Total del Pasivo	816,562	5,029,262
Total del Activo	25,351,259	21,756,839	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública / Patrimonio Contributivo					
Aportación a la Hacienda Pública	0	0			
Concesiones de Capital	0	0			
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0			
Hacienda Pública / Patrimonio General					
Reserva del Ejercicio (Ahorro Disponible)	26,454,497	16,717,287			
Reservas en Desvío de Activos	4,859,710	5,211,102			
Reservas en Desvío de Activos	22,394,177	21,020,389			
Reservas	0	0			
Reservas para Colaboración en Ejercicio Asimilado	0	0			
Derecho a Inscripción en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio					
Reserva de Manutención	0	0			
Reserva por Presupuesto Monetario	0	0			
Reserva por Tasa de Interés de Activos no Monetarios	0	0			
Total Hacienda Pública / Patrimonio	26,454,497	16,717,287			
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	26,454,497	16,717,287			

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus estados, son completamente correctos y cumplen con las leyes y reglamentos establecidos.

C. Héctor Hugo Salinas Costa
Director General en Relación al 30 de Septiembre de 2025

6



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejorar	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Arrocamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,675,764	127,248,064
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,675,764	127,248,064
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	213,954	1,583,659
Incremento por Variación de Inventarios	20,954	1,573,659
Disminución del Bélico de Estimaciones por Pérdida o Detener o Obsolescencia	0	0
Disminución del Bélico de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	10,000
Total de Ingresos y Otras Beneficios	16,899,718	128,831,723
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	7,762,749	8,777,073
Material y Suministros	4,653,100	5,026,078
Servicios Generales	66,374	56,652
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,830,226	3,563,103
Transferencias Interas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Municipios y Centros Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otras Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Cobertura	0	0
Acreyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	3,379,391	10,035,273
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,379,391	9,746,689
Provisiones	0	262,584
Diaminución de Invertiratos	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	888,158	122,378,499
Inversión Pública no Capitalizable	888,158	122,335,499
Total de Gastos y Otras Pérdidas	12,030,208	94,188,846
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	4,829,510	-12,357,122

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del autor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerdá
Director General del Fideicomiso No. EPM-1 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Veracruz de la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Dólares en Peso)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Comprobado	Hacienda Pública Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública Patrimonio Generado del Ejercicio	Porcentaje de Variación en la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Comprobado Neto de 2024	\$ 0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Direcciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Deseado Neto de 2024	21,674,339	-10,320,56	0	95.77% ²⁶	16,753,767
Resultados en Ejercicios (Ahorro/Desahorro)	0	0	-10,320,56	0	-10,320,56
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	31,074,369	0	0	31,074,369
Reservas	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificación de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio Neto de 2024	0	0	0	0	0
Patrimonio Patrimonio Neto de 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Averigua	0	0	0	0	0
Resultado por Terceros de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Neto Final de 2024	0	31,074,369	-10,320,56	0	16,753,767
Cambios en la Hacienda Pública Patrimonio Comprobado Neto de 2025	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Direcciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública Patrimonio Generado Neto de 2025	-7,479,462	9,326,632	0	9,737,233	0
Resultados de Ejercicios (Ahorro/Desahorro)	0	0	-4,854,06	0	-4,854,06
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-17,615,420	10,320,56	0	4,677,266
Reservas	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificación de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio Neto de 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Averigua	0	0	0	0	0
Resultado por Terceros de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Neto Final de 2025	0	24,594,817	-4,626,036	0	20,464,407

Bajo protesta de decir verdad declaro que los datos financieros y sus notas, son responsablemente correctos y son los más actualizados.

C. Héctor Hugo Salinas Cordero
Director General del Fideicomiso No. 011 Fiduciario de Monterrey



Gaceta Municipal de Monterrey

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante	16,763,125	24,337,566
Efectivo y Equivalentes	0	6,077,266
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	5,882,884
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	184,372
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	16,763,125	18,260,300
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	18,260,300
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	11,108,128	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	5,656,997	0
PASIVO		
Pasivo Circulante	0	2,162,790
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	2,162,790
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	2,162,790
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
Passivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	17,216,632	7,479,402
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	17,216,632	7,479,402
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	17,216,632	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	7,479,402
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerdá
Director General del Fideicomiso No. FPI-07 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

11



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	16,889,718	128,831,723
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	1,583,869
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,675,764	127,248,064
Otros Orígenes de Operación	23,954	0
Aplicación		
Servicios Personales	4,362,232	4,980,991
Materiales y Suministros	68,374	58,882
Servicios Generales	2,820,944	3,42,655
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	2,843,117	233,920
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	6,771,052	120,145,275



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	888,158	-122,376,499
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	888,158	-122,376,499
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-888,158	-122,376,499
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Internos	0	0
Externos	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Internos	0	0
Externos	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5,882,894	-2,231,224
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	6,783,848	9,015,072
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	12,666,742	6,783,848

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerdá

Director General del Fideicomiso No. BPV Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

13



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los presentes postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad, para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuenta de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- Efectivo y Equivalente:

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 LA CUENTA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE ESTA INTEGRADA COMO SIGUE:

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Efectivo	10,000.00	0.00
BANCOS/TESORERÍA	12,656,741.57	6,593,999.81
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	-	-
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	0.00	189,848.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	-	-
Suma	12,666,741.57	6,783,847.81



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bancos y Tesorería:

BANCOS	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
BANCO BANCREA SA	12,141,054.47	6,264,854.35
AFIRME	515,687.10	329,145.46
BBVA	-	-
Suma	12,656,741.57	6,593,999.81

Derechos a recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios a Recibir:

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	202,743.04	8,371.00
Suma	202,743.04	8,371.00

Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
TERRENOS	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESOS	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y PLAZAS	0.00	0.00
CONSTRUCCIÓN EN VÍAS DE COMUNICACIÓN BANQUETAS	0.00	0.00
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONTRUCCIONES	0.00	0.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00

Los proyectos de Inversión Pública del ejercicio 2025 se concluyeron al 100% al cierre de este Tercer Trimestre.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bienes muebles, maquinaria y equipo de administración.

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIAZION DEL EJERCICIO	DEPRECIAZION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIAZION
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERIAS	73,383.26	5,439.98	16,963.82	56,419.44	10%
EQUIPOS DE COMPUTOS Y TECNOLOGIA	267,916.03	27,062.64	209,168.56	58,749.47	30%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	0.00	7,200.00	799.00	30%
OTROS BIENES MUEBLES					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	40,398.16	2,726.91	20,906.30	19,491.86	10%
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE					
AUTOMOVILES	279,081.00	41,862.75	97,678.38	181,402.65	20%
Subtotal BIENES MUEBLES	668,779.45	77,091.66	351,917.03	316,862.42	
ACTIVOS INTANGIBLES					
SOFTWARE	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	100%
LICENCIAS					
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	
BIENES MUEBLES EN COMODATO					
VEHICULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE	5,420,496.00	413,591.36	5,084,882.96	325,833.04	10%
OTROS BIENES MUEBLES	44,512,119.94	2,888,616.27	28,723,021.43	15,789,098.51	10%
Subtotal BIENES MUEBLES EN COMODATO	49,932,615.94	3,302,209.63	33,787,684.39	16,144,931.55	
TOTAL	50,651,395.39	3,379,301.29	34,189,600.42	16,461,794.97	

Los vehículos y Equipo Terrestre y otros bienes Muebles, se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.

El monto de la depreciación durante el ejercicio del 2025 se calculó en base a las reglas de registro y Valoración de Patrimonio por CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \frac{\text{Costo de Adquisición de Activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho}}{\text{Vida útil}}$$



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PASIVO

Este rubro se integra en dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 30 de septiembre del ejercicio correspondiente; Pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
PASIVO CIRCULANTE	588,198.12	2,750,987.93

Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

CONCEPTO	Importe	Plazo (días)
INGRESOS POR CLASIFICAR	0.00	0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	30.00
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
IMPUESTO ESTATAL 3% SOBRE NOMINA	12,282.00	17.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	68,113.56	17.00
CONTRIBUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	26,885.05	17.00
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	480,917.51	90.00
Suma PASIVO CIRCULANTE	588,198.12	

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con los proveedores derivados de contratos y/o prestaciones de servicios del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, con vencimiento menor o igual a doce meses.



Gaceta Municipal de Monterrey



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contratistas por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con los contratistas derivados de contratos y/o licitaciones del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Ingresos de Salarios y Asimilados a sueldos y salarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones del SAT.

Contribuciones de Seguridad Social por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por las obligaciones de pago de las cuotas obrero-patronales correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social y al Infonavit, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones fiscales aplicables.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Sueldo y prestaciones devengados por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.

Pasivo No Circulante

De acuerdo con el cálculo actuarial, realizado por el Despacho Estudios Actuariales y Diseño de Plan de Pensiones durante el ejercicio 2025, el cual fue elaborado observando la Norma de Información Financiera D3 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas e Información Financiera (CINIF), el saldo al 30 de septiembre del 2025 registrado en cuentas de pasivo no circulante de provisiones de largo plazo por el pasivo contingente de obligaciones laborales asciende a un importe neto de \$288,584.00.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
TRANSFERENCIAS	16,675,764.03	127,248,064.17
Suma	16,675,764.03	127,248,064.17

Otros Ingresos y Beneficios

Ingresos Financieros.

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	213,954.39	1,573,658.61
VENTA DE BASES DE LICITACIÓN/INVITACIÓN	0.00	10,000.00
DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO	0.00	0.00
PENAS CONVENCIONALES	0.00	0.00
OTRO INGRESOS	0.00	0.00
Suma	213,954.39	1,583,658.61

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gaceta Municipal de Monterrey



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Gastos y Otras Pérdidas.

Gastos de Funcionamiento

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	7,762,748.96
Servicios Personales	4,863,149.50
Materiales y Suministros	66,373.89
Servicios Generales	2,833,225.57
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00
DEPRECIAZIÓN Y AMORTIZACIÓN CONTABLE DEL PERÍODO	3,379,301.29
PROVISIÓN DE OBLIGACIONES LABORALES	0.00
INVERSIÓN PÚBLICO NO CAPITALIZABLE	888,158.06
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	12,030,208.31

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de un desahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizados.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
EFECTIVO	10,000.00	0.00
BANCOS/TESORERÍA	12,656,741.57	6,593,999.81
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	0.00	189,848.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	12,666,741.57	6,783,847.81
CAMBIO EN SITUACION FINANCIERA	-5,882,893.76	

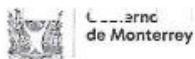
Adquisiciones de Bienes Muebles

Nota: En el periodo correspondiente de julio a septiembre de 2025, se reincorporaron al Patrimonio del Fideicomiso una (1) Barredora de Vacío Directo Capacidad Tolva de Desecho 5M y una (1) Barredora Compacta Multifuncional.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gaceta Municipal de Monterrey



Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Ahorro/Desahorro de rubros Extraordinarios	8,238,811.40	-7,670,949.30
Movimientos de partidas (o rubros) que NO afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	-3,379,301.29	-4,397,588.55
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	-288,584.00
Incrementos en provisiones producidos por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en ventas de propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas extraordinarias	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Ahorro/Desahorro	4,859,510.11	-12,357,121.85

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	16,889,718
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	16,889,718

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	8,650,907
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	888,158
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Otra Pública en Bienes de Dominio Público	888,158
2.13 Otra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	4,267,459
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,379,301
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	888,158
3.6 Materiales y Suministros (Consumo)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gasto Contable	12,030,209

24



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten a modifiquen el balance del ente contable, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, de sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de orden Contables:

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025
VALORES	0.00
EMISION DE OBLIGACIONES	0.00
AVALES Y GARANTIAS	0.00
JUICIOS	0.00
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA LA PRESENTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00
BIENES EN CONCESION O COMODATOS	0.00
OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES	0.00

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cuentas de Orden Presupuestales:

Cuentas de Ingresos:

CONCEPTOS	SEPTIEMBRE 2025
LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADAS	22,234,532.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	5,359,575.58
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	14,762.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	16,889,718.42
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	16,889,718.42

Cuentas de Egresos:

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	22,234,532.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	14,009,750.02
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	3,865,965.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	12,090,746.98
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	8,650,907.26
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	8,157,707.75
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	8,157,707.75

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1) Introducción

El Informe de Avance de la Gestión Financiera del Tercer Trimestre del Ejercicio 2025, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, para posteriormente remitirse al H. Congreso del Estado y a la población en general.

2) Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del ejercicio fiscal 2025, dependen las transferencias del Municipio de Monterrey e ingresos propios.

3) Historia Fecha de creación

Que el Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, aprobó a la Administración Pública Municipal, la celebración de un contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la Sesión Ordinaria de fecha 26 de diciembre del 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de diciembre del 2016, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, contrato formalizado en fecha 06 de marzo del año 2017, celebrado entre el Municipio de Monterrey, Nuevo León, como "EL FIDEICOMITENTE" y por otra parte, Banco Bancrea, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, con el carácter de "EL FIDUCIARIO", y para efectos de su identificación se le asignó el número BP417 denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, siendo un fideicomiso público con personalidad jurídica y patrimonio propio que forma parte de la administración pública paramunicipal.

Que en fecha 27 de octubre del 2022, en el Acta número 28 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, se aprobó el Dictamen para la modificación de la denominación del Fideicomiso BP417, de Fideicomiso la Gran Ciudad "FIDEGRAN" a Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey "FIDEM", por lo que, en fecha 17 de febrero de 2023, se realizó el Primer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso número BP417.



Organización y Objeto Social

a. Objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de estos en relación con dicho objetivo.

b. Ejercicio fiscal

El presente Informe del Avance de la Gestión Financiera del Tercer Trimestre del Ejercicio 2025, comprende el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre del 2025.

c. Régimen Jurídico

EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León.
- Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey.
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.



Gaceta Municipal de Monterrey



- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

d. Consideraciones Fiscales

El Fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a Salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto 3% sobre Nómina
- Cuotas Obrero-Patronales de Seguridad Social (IMSS e Infonavit)

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores (DIOT).

e. Estructura Organizacional Básica

El Fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración.

4) Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
 - ✓ Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
 - ✓ Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
 - ✓ Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
 - ✓ La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2025.
 - ✓ Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
 - ✓ Las Normas de Información Financiera.



Gaceta Municipal de Monterrey



- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de mediciones utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c) Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
1. **Sustancia Económica.** Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
 2. **Entes Públicos.** Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
 3. **Existencia Permanente.** La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
 4. **Revelación Suficiente.** Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
 5. **Importancia Relativa.** La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
 6. **Registro e Integración Presupuestaria.** La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.



Gaceta Municipal de Monterrey



7. **Devengo Contable.** Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. **Valuación.** Todos los eventos que afecten económicoamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. **Dualidad Económica.** El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. **Consistencia.** Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d) Normatividad supletoria:

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:



Gaceta Municipal de Monterrey



- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

5) Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

6) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

7) Reporte Analítico del Activo

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral I, página 35

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al **30 de septiembre del 2025 Numeral III, Inciso b)**.

8) Fideicomisos Mandatos y Análogos

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos.

9) Reporte de la Recaudación

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:



CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
TRANSFERENCIAS MUNICIPIO DE MONTERREY	16,675,764.03
SUBSIDIOS	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
INTERESES GANADOS EN CUENTAS BANCARIAS	213,954.39
VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS	0.00
PENAS CONVENCIONALES	0.00
Suma	16,889,718.42

10) Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en el cual se encuentra en la página 36

11) Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora.

12) Proceso de Mejora

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El objetivo principal del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.



Gaceta Municipal de Monterrey



13) Información por Segmentos

No se encuentra por Segmentos.

14) Eventos posteriores al Cierre

No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

15) Partes relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas.

16) Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. Hector Hugo Salinas Cerda
Director General Del Fideicomiso BP417
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gaceta Municipal de Monterrey

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargas del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	21,756,839	76,927,362	69,352,922	29,331,280	7,574,441
Activo Circulante	6,792,219	40,115,755	34,038,489	12,869,485	6,077,266
Derecho y Equivalentes	8,763,848	23,021,641	7,188,847	12,866,742	5,052,894
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes	8,371	7,094,24	16,890,842	202,743	-94,372
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulentes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulentes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	14,964,620	38,811,608	35,314,433	16,461,795	1,497,175
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Imuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	888,168	888,168	0	0
Bienes Muebles	2,927,083	28,433,529	10,073,819	21,987,390	10,260,300
Activos Intangibles	50,000	0	0	50,000	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-23,003,473	5,231,220	16,337,347	-34,89,000	-1,106,128
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulentes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulentes	36,071,003	1,250,371	7,915,308	29,414,005	-5,656,997

Bejo proteste de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y con responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Sáenz Cerdá
Director General del Fideicomiso No. 094/7 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gaceta Municipal de Monterrey

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de los Deudos	Moneda de Contratación	Institución o País Asociador	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	Méjico	0	0
Deuda Bilateral	Peso	Méjico	0	0
Títulos y Valores	Peso	Méjico	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	Méjico	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	Méjico	0	0
Títulos y Valores	Peso	Méjico	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	Méjico	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	Méjico	0	0
Deuda Bilateral	Peso	Méjico	0	0
Títulos y Valores	Peso	Méjico	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	Méjico	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	Méjico	3,039,572	376,782
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			3,039,572	376,782

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente precisos y sin responsabilidad del emisor.

C. Néstor Hugo Salinas Cerdá
Director General del Fideicomiso No. BFM Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

Informe sobre Pasivos Contingentes

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerdá

Director General del Fideicomiso No. BP417 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Informe de
Avance de
Gestión
Financiera del
Tercer
Trimestre del
2025

**II. Información Presupuestaria de
Acuerdo con la Norma Emitida por el
Consejo Nacional de Armonización
Contable (CONAC)**

38



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Resumen Análisis de Ingresos
Del 1 de Noviembre al 20 de Noviembre de 2025
(En Miles de Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Cobrado	Aplicado/Cobro / (Desembolsos)	Movimiento	Diferencia	Recalculo	Diferencia
Ingresos:						
Cobalto y Asociaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Derecho	0	0	0	0	0	0
Pensiones	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por medio de Bebas, Préstamos de Servicios y Otras Regalías	0	0	0	0	0	0
Préstamos, Aportaciones, Convenios, Intereses y Utilidades de la Colaboración de Ayuda y los que Deriven de las Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Aportaciones, Subsidios y Recursos, y Recaudaciones	20,234,500	0	22,294,000	6,059,500	6,059,500	-559,120
Ingresos Generales de Protección Social	0	0	0	0	0	0
Total	22,294,500	0	22,294,000	6,059,500	6,059,500	-559,120
			Ingresos pendientes:			-559,120

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Cobrado	Aplicado/Cobro / (Desembolsos)	Movimiento	Diferencia	Recalculo	Diferencia
Ingresos con Poder Ejecutivo Federal y de los Estados y Municipios:						
Involucrados:	0	0	0	0	0	0
Cobalto y Asociaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Convenios de respuesta	0	0	0	0	0	0
Derecho	0	0	0	0	0	0
Pensiones	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Préstamos, Aportaciones, Convenios, Intereses y Utilidades de la Colaboración de Ayuda y los que Deriven de las Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Aportaciones, Subsidios y Recaudaciones, y Recursos y Recaudaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Estados Fiscales de los Poderes Legislativo y Judicial, así como de los Poderes Autónomos y del Distrito Federal, así como del resto de los Gobiernos Fiscales de los Estados	20,234,500	0	22,294,000	6,059,500	6,059,500	-559,120
Cobalto y Asociaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Derecho	0	0	0	0	0	0
Ingresos por medio de Bebas, Préstamos de Servicios y Otras Regalías	0	0	0	0	0	0
Préstamos, Aportaciones, Subsidios y Recaudaciones, y Recursos y Recaudaciones	20,234,500	0	22,294,000	6,059,500	6,059,500	-559,120
Ingresos derivados de la transferencia de recursos destinados al Fideicomiso	0	0	0	0	0	0
Total	22,294,500	0	22,294,000	6,059,500	6,059,500	-559,120
			Ingresos pendientes:			-559,120

Dr. Victor Hugo Salas Cordero
Unidad General de Información Financiera y Contabilidad, Monterrey



Gaceta Municipal de Monterrey

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliación/ (Reducción)	Egresos	Devengado	Pagado	Bal. Jevencio
Dependencia FIDEICOMISO MANTENIMIENTO MONTERREY	22,234,532 22,234,532	3,065,065 3,065,065	26,950,497 26,950,497	8,650,937 8,650,937	8,197,798 8,197,798	17,449,590 17,449,590
Total del Egreso	22,234,532	3,065,065	26,950,497	8,650,937	8,197,798	17,449,590


Héctor Hugo Sotres Cordero
Director General del Fideicomiso Mx. Pd.º de Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1ro Diciembre al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Amendado por ^a (Reducciónes)	Efectivo Modificado	Desembulado	Pagado	Subejercicio
Gasto Corriente	2176,616	190,274	20846,355	7,752,749	7,209,550	4,094,140
Gasto de Capital	59,997	3,735,691	4,253,018	88,160	866,687	3,965,450
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	22,234,532	3,885,965	20,904,487	8,659,937	8,157,708	17,449,593

Concejal Hugo Salinas Cerdá
Director General del Fideicomiso No. 8917 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gaceta Municipal de Monterrey

ESTADO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1ero Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Avanzamiento (Redondeado)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Desviado	Pagado	
Servicios Personales	16,563,415	0	16,565,416	4,385,150	4,381,232	11,782,267
Renta Interna al Personal de Oficina y Servicio	8,480,000	0	8,440,000	3,981,600	3,980,603	6,465,269
Renta Interna al Personal de Centros de Trabajo	100,000	0	100,000	50,000	47,000	40,000
Honorarios y Adicionales y Básicos	3,017,222	0	2,997,200	520,000	520,000	150,019
Seguridad Social	3,127,716	0	3,097,716	735,641	642,668	3,70,575
Otros Prestaciones Sociales y Económicas	30,300	0	30,300	20,100	20,100	10,200
Proveedores	0	0	0	0	0	0
Pago de Obligaciones a proveedores Pùblicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	771,100	-10	768,800	98,374	86,374	703,446
Materiales de Administración, Bienes de Oficina y Artículos Oficiales	60,000	0	50,000	50,000	50,000	470,000
Alimentos y Utensilios	60,000	-10	50,000	10,000	10,000	58,000
Materiales Primarios y Materiales de Producción y Consumo	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Petrolíferos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustible, Lubricantes y Aditivo	75,000	0	65,000	10,000	10,000	95,000
Vestuario, Bértolas, Prácticas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Instrumentos, Relevadores y Accesorios Móviles	70,000	0	70,000	5,000	5,000	65,000
Servicios Generales	4,981,709	100,454	4,516,633	2,633,288	3,416,844	1,676,427
Servicios de Mantenimiento	24,000	0	20,000	77,554	77,554	10,476
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	152,160	0	151,945	170,654	170,654	420,000
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	187,640	90,454	174,667	126,679	126,679	527,221
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	200,000	0	200,000	107,020	107,020	12,971
Servicios de Comunicación Social y Periodística	50,000	0	50,000	10,142	10,142	98,563
Servicios de Trámite y Vías de Acceso	0	0	0	0	0	0
Servicios de Consultoría	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	376,76	0	375,116	10,045	9,554	266,270
Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Interasentamientos, Municipios y Municipios al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Régimen del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Organismos	0	0	0	0	0	0
Juguetes Sociales	0	0	0	0	0	0
Paralelos y Asociaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Pionerismo, Mandatarios y Otras Antologías	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Poder	0	0	0	0	0	0



Gaceta Municipal de Monterrey

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Análisis del Ejercicio en Proceso
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ajustado(a) (Corrección)	Ejercido			Subejercido
			Modificado	Brindizado	Pagado	
Bienes Materiales, Inmuebles e Intangibles	57,9 0	0	57,9 0	0	0	57,9 0
Móviles y Equipo de Administración	467,2 0	0	467,2 0	0	0	467,2 0
Equipo de Oficina y Equipo de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Equipo de Informática y Accesorios	0	0	0	0	0	0
Material y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Bienes y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	30,000	0	(60,000)	0	0	60,000
Inversión Pública	0	3,735,691	3,735,691	360,558	603,468	2,847,333
Otros Pagos en Bienes de Dominio Público	0	3,735,691	3,735,691	0	0	2,847,333
Otros Pagos en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Activos de Póliza	0	0	0	0	0	0
Inversiones Fiscales y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Titulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Riesolmios, Mandatos y Otros	0	0	0	0	0	0
Antepago	0	0	0	0	0	0
Otros Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Reservas para Contingencias y Otros	0	0	0	0	0	0
Equipos de Escuela	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Anamortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Concesiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Créditos, Diferencias	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos del Ejercicio Fiscales Anteriores (Adufa)	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	22,224,532	2,861,946	25,186,437	3,656,507	8,197,708	17,449,293

C. Héctor Hugo Salinás Cárdenas
Director General del Fideicomiso MEFIDM Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Costo por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Grosos en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliacionaria (Reducción)	Ejecutado	Pagado	Subejecutado
Programas					
Sistematico Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipales	22,234,532	3,865,955	26,100,497	8,659,407	8,167,708
Sujeto a Reglas de Operación	0	0	0	0	0
Otros Subítemos	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	22,234,532	3,865,955	26,100,497	8,659,407	8,167,708
Preservación de Servicios Públicos	22,234,532	3,865,955	26,100,497	8,659,407	8,167,708
Provisión de Recursos Públicos	0	0	0	0	0
Promoción, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0
Fideicomiso de los Fuerzas Armadas (Unicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
BasesLegales	0	0	0	0	0
Proveedores de Inversión	0	0	0	0	0
Administrativa y de Apoyo	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
Apoyo a la función política y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Operacionalización	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0
Cumplimiento de cumplimiento de resolución judicial oral	0	0	0	0	0
Declaraciones Notariales	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
Participación en entidades federales y municipios	0	0	0	0	0
Costo itinerante, deuda o apoyos a deudores y ahorro de la banca	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
Total del Egreso	22,234,532	3,865,955	26,100,497	8,659,407	8,167,708

C. Héctor Hugo Salinas Cerda
Director General del Fideicomiso No. DIFIT Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

44



Gaceta Municipal de Monterrey

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Fondos y Fondo)
Del 1 de Octubre al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliación/ Reanálisis	Modificado	Diferencia	Pagado	Subejecitado
Bebidas	0	0	0	0	0	0
Leyendas	0	0	0	0	0	0
Artes	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Política Pública	0	0	0	0	0	0
Asuntos Fiscales y Tributarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Física	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Derecho Social	29,232,359	3,869,989	26,930,487	8,850,007	8,857,738	17,443,359
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	22,234,532	3,821,959	25,023,497	0,020,007	0,027,706	17,443,532
Sociedad	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Recreativas	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comercio y Locomoción en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuario, Silvicultura, Piscos y Caza	0	0	0	0	0	0
Comercio y Servicio	0	0	0	0	0	0
Materia Manufacturera y Construcción	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otros Industrias y Otras Actividades Económicas	0	0	0	0	0	0
Otros no Clasificados en Funciones Administrativas	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participación y Aportación a entes Diferentes Nacionales y Municipios de Gobiernos	0	0	0	0	0	0
Reservamiento de Bienes Provenientes	0	0	0	0	0	0
Adelanto de Ejercicios, Fondos Americanos	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	22,234,532	3,821,959	26,930,497	0,020,007	8,857,738	17,443,539

C. Héctor Hugo Salinas Cardo
Director General del Fideicomiso FPM/Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

Endeudamiento Neto

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Identificación del Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

C. Héctor Hugo Salinas Cerdá
Director General del Fideicomiso No. BP417 / Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

46



Informe de
Avance de
Gestión
Financiera del
Tercer
Trimestre del
2025

III. Anexos



a) Relación de cuentas bancarias específicas al 30 de septiembre de 2025

Durante el ejercicio 2025, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 30 de septiembre del 2025

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.



Gaceta Municipal de Monterrey



BIENES PATRIMONIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL EJERCICIO 2025		
NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
510100001-1	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	4,249.00
510100001-2	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	4,249.00
510100006-1	MESA OPERATIVA TECH ALPHA/WHITE	9,265.00
510100001-1	ALL IN ONE HP 205	6,499.00
510100001-2	ALL IN ONE HP 205	6,499.00
510100002-1	ALL IN ONE HP PAVILLION	11,499.00
510100003-1	DESKTOP HP PRO DESK	12,799.00
510100004-1	DISCO DURO PORTATIL ADATA	1,199.00
510100004-2	DISCO DURO PORTATIL ADATA	1,199.00
510100005-1	MONITOR LED ACER V206HQL	1,399.00
510100044-1	IMPRESORA HP PAGEWIDE PRO MFP 477	7,999.00
510100006-1	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE i7 MEM 8GB MONITOR LED HP21", TECLADO Y MOUSE LOGITECH	17,357.00
510100006-2	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE i7 MEM 8GB MONITOR LED HP21", TECLADO Y MOUSE LOGITECH	17,098.00
510100007-2	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE i7 11800H	18,999.00
510100007-3	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE i7 11800H	18,999.00
510100007-4	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE i7 11800H	18,999.00
510100008-1	LAPTOP HP 250 G7: CORE i7, MEMORIA 8GB DD 1TB PANTALLA 15.6"	15,899.00
510100008-2	LAPTOP LENOVO IDEAPAD3	16,499.00
510100008-3	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520:PROCESADOR INTEL CORE i5 1235U	11,999.01
510100008-4	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520:PROCESADOR INTEL CORE i5 1235U	11,999.01
510100008-5	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520:PROCESADOR INTEL CORE i5 1235U	11,999.01
510100008-6	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520:PROCESADOR INTEL CORE i5 1235U	11,999.01
510100035-1	IMPRESORA ECOSYS M4125IDN CON MESA MULTIFUNCIONAL	46,980.00
510100035-1	SOFA TELA GRIS CLARO MELIT	10,898.50
510100035-2	SOFA TELA GRIS CLARO MELIT	10,898.50
510100133-1	MODULO TECH 90°/WHITE CON CREDENZA LATERAL	23,223.78
510100152-1	REFRIGERADOR LG 11 PIES TN INVERTER	10,996.98
520100051-1	PROYECTOR EPSON POWERLITE XD5+	7,999.00
5410300001-1	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
5410300001-2	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
5410300001-3	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
5420100001-1	VEHICULO: MARCA:NISSAN MODELO MARCH 2023 COLOR BLANCO	279,081.00
542010027-1	REMOLQUE CAMA BAJA	112,332.00
542010027-2	REMOLQUE CAMA BAJA	112,332.00
542010027-3	REMOLQUE CAMA BAJA	112,332.00
5620100184-1	MOTOESTIBADOR O MONTACARGA INDUSTRIAL,	633,620.40

50



Gaceta Municipal de Monterrey



BIENES PATRIMONIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL EJERCICIO 2025		
NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
5640100001-1	MINISPLIT	18,444.00
5640100001-2	MINISPLIT	21,954.16
5690100003-1	TRACTOR PODADORA	192,444.00
5690100003-2	TRACTOR PODADORA	192,444.00
5690100003-3	TRACTOR PODADORA	192,444.00
5690100003-4	TRACTOR PODADORA	192,444.00
5690100003-5	TRACTOR PODADORA	192,444.00
5690100003-6	TRACTOR PODADORA	192,444.00
5690100071-2	NEBULIZADORA PARA CAMIONETA	52,135.00
5690100071-3	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGBA TR35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
5690100071-4	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGBA TR35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
5690100071-5	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGBA TR35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
5690100071-6	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGBA TR35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
5690100071-7	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGBA TR35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
5690100071-8	TRITURADORA DE RAMAS VERMEER BC 1600XL	2,049,720.00
5690100080-2	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
5690100080-4	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
5690100080-5	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
5690100081-2	BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL	4,887,994.36
5690100082-1	BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA	9,221,845.04
5690100233-1	RECOLECTOR DE BASURA POR SUCCION	2,341,900.80

Número Total de Bienes 57

Total de Montos: 50,601,395.39

C. Héctor Hugo Salinas Cerdá
Director General del Fideicomiso No. BP4/7
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



c) Indicadores de Postura Fiscal

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Demandado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	22,234,532	16,189,718	16,189,718
1. Ingresos del Gobierno de la Unidad Federal	0	0	0
2. Ingresos del Sector Parastatal	22,234,532	16,189,718	16,189,718
II. Egresos Presupuestarios	22,234,532	8,650,987	8,167,708
3. Egresos del Gobierno de la Unidad Federal	0	0	0
4. Egresos del Sector Parastatal	22,234,532	8,650,987	8,167,708
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	8,238,611	8,732,011
Concepto	Estimado/Aprobado	Demandado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	8,238,611	8,732,011
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	8,238,611	8,732,011
Concepto	Estimado/Aprobado	Demandado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

O. Héctor Hugo Salinas Cerdá

Director General del Fideicomiso No. BP49 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



d) Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras

Durante el periodo del ejercicio 2025, el Fideicomiso no realizó operaciones bursátiles ni coberturas financieras; se emite esta información para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 46 último párrafo de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



e) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera

54



Gaceta Municipal de Monterrey



Formato 1. Estado de Situación Financiera Detallado – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Passivo Circulante		
a) Efectivo y Equivalentes (m=1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	10,605,742	6,783,848	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a1+a2+a3+a4+a5+a7+a8+a9)	568,198	2,750,968
a1) Efectivo	10,000	0	a2) Servicios Profesionales por Pagar a Corto Plazo	480,918	188,046
a2) Bancos Tesorería	10,605,742	6,784,000	a3) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	12,282	2,423,769
a3) Bancos Dependientes y Otros	0	0	a4) Contratistas por Otros Pólizas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (fijas a 3 meses)	0	0	a5) Participaciones y Asociaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Atención Específica	0	0	a6) Transferencias Obrigadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Tesorería en Génerala y/o Administración	0	109,346	a7) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Béjicos y Equivalentes	0	0	a8) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	94,969	164,733
b) Derechos a Recibir Béjicos o Equivalentes	302,743	8,377	a9) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	a10) Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos por Pagar a Corto Plazo (b1b-1+b1c+b1d)	0	0
b3) Deudores Diferidos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	202,743	8,377	b3) Documentos con Contratistas por Otros Pólizas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b4) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo (p=1+c1+d1)	0	0
b6) Préstamos Obrigados a Corto Plazo	0	0	c) Posición a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (p=c1+d1)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Béjicos o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Posición a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c) Derechos a Recibir Béjicos o Servicios (c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Posición a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Arriendos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d) Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Arriendos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (p=a1+c2+d3)	0	0
c3) Arriendos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cotizados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Arriendo a Contratistas por Obras, Pólizas a Corto Plazo	0	0	e2) Ingresos Cotizados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Béjicos o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d) Inventarios (d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f) Fondos y Bienes de Tesorería en Génerala y/o Administración a Corto Plazo	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Génerala a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Fabricación	0	0	f3) Fondo de Crédito a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondo de Fideicomisos, Mandados y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Tesorería en Génerala y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e) Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Génerala a Corto Plazo	0	0



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)					
Concepto (a)	2023 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (a)	2023 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
1. Estimación por Fideicomiso o deterioro de Activos Circulantes [1+(f+g)]	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g'+p2+p3)	0	0
1.1. Estimación para Cuentas Recibibles por Derechos a Recibir Béculos o Equivalentes	0	0	g.1. Provisión para Demandas y Juzgos a Corto Plazo	0	0
1.2. Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g.2. Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes [(g'+h+g2+g3+g4)]	0	0	g.3. Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g.1. Valores en Géneros	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo [(h+h1+h2+h3)]	0	0
g.2. Bienes en Géneros (excluye depósitos de fondos)	0	0	h.1. Ingresos por Clasificar	0	0
g.3. Bienes Derivados de Béculos, Documentos, Asignaciones y Cédulas en Pago	0	0	h.2. Recaudación por Participar	0	0
g.4. Adquisición con Princípios de Terceros	0	0	h.3. Otras Pasivas Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes [IA = a + b + c + d + e + f + g + h]	0,055,450	6,792,726	IIA. Total de Pasivos Circulantes [IJA = a + b + c + d + e + f + g + h]	585,88	3,770,938
Activos No Circulantes			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuotas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Béculos o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	21,077,390	2,977,090	d. Proveedores a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	50,000	50,000	e. Rentas y Bienes a Terceros en Géneros y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Desvío y Amortización Acumulada de Bienes	-34,99,600	-23,058,472	f. Provisiones a Largo Plazo	285,584	285,584
g. Activos Difusos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes [IIIB = a + b + c + d + e + f]	285,584	285,584
h. Subsidio por Fideicomiso o deterioro de Activos no Circulantes.	0	0	II. Total del Pasivo [II = IIA + IIIB]	876,762	3,039,572
I. Otros Activos no Circulantes	29,414,076	90,071,003			
IB. Total de Activos No Circulantes [IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i]	16,461,796	14,964,620	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
I. Total del Activo [I = IA + IB]	29,351,260	21,759,039	IIA. Hacienda Pública Patrimonio Contribuido [IIIA = a + b + c]	0	0
			a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/ Patrimonio Generado [IIIB = a + b + c + d + e]	28,454,497	8,777,267
			d. Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4,650,510	-30,557,113
			e. Resultado de Operaciones de Atención	20,794,987	30,074,369
			f. Reservas	0	0
			g. Reservas	0	0
			h. Recaudación de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			III. Escasez o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio [III = a + b]	0	0
			i. Resultado por Póliza Monotributo	0	0
			j. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/ Patrimonio [III = IIIA + IIIB + IIIC]	28,454,497	8,777,267
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio [IV = II + III]	29,351,260	21,759,039

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Balances Financieros y sus notas, son necesariamente correctos y son responsabilidad del emisor.



Gaceta Municipal de Monterrey



Formato 2. Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de Diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclassificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (e)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (f)
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=d-f-g	(i)	(j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Ajustamientos financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Ajustamientos financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otras Pasivos	3,039,572				876,782		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=c+2)	3,039,572	0	0	0	876,782	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subordinada por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y entidades de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que necesita el pago de los créditos coacionados al mismo (Aviso).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Postulado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
(k)	(l)	(m)	(n)	(o)	(p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

NOTA: Al 30 de septiembre del 2025 no existen Obligaciones de Deuda Pública a Corto Plazo.



Formato 3. Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)											
(PESOS)											
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la Inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XXX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XXX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XXX de XXXX de 20XX	(m = g – h)
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m)	
A. Asociaciones Públicas Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1											c
b) APP 2											c
c) APP 3											c
d) APP XX											c
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro instrumento 1											c
b) Otro instrumento 2											c
c) Otro instrumento 3											c
d) Otro instrumento XX											c
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus anexos, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 4. Balance Presupuestario – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)			
(PESOS)			
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	22,234,532	16,889,718	16,889,718
A1. Ingresos de Libre Disposición	22,234,532	16,889,718	16,889,718
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios ¹ (B = B1+B2)	22,234,532	8,650,907	8,157,708
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	22,234,532	8,650,907	8,157,708
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1+ C2)	0	1,018,612	1,018,612
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	1,018,612	1,018,612
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	9,257,423	9,750,622
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	9,257,423	9,750,622
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	8,238,811	8,732,011

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	8,238,811	8,732,011

59



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)

(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2) F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2) G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1 Ingresos de Libre Disposición	22,234,532	16,889,718	16,889,718
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1= F1 – G1) F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1 Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	22,234,532	8,650,907	8,657,708
C1 Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		1,018,612	1,018,612
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B1 + C1)	0	9,257,423	9,750,622
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	0	9,257,423	9,750,622



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 5. Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Serv.	0		0			0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Recalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.05% de la Recaudación Federal			0			0
Participable			0			0
h8) 3.1% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Reparos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones	22,234,532	0	22,234,532	18,675,764	18,675,764	-5,558,768



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia (e)
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
x1) Otras Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I+J+K)	0	14,762	14,762	20,954	20,954	20,954
I1) Participaciones en Ingresos Locales			14,762			0
I2) Otros Ingresos de Libre Disposición			14,762	20,954	20,954	20,954
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	22,234,532	14,762	22,249,294	16,889,718	16,889,718	-5,344,814
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Altos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4) b1) Convenios de Protección Social en Salud b2) Convenios de Descentralización b3) Convenios de Reasignación b4) Otras Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2) c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	22,234,532	14,762	22,249,294	16,889,718	16,889,718	-5,344,814
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Gaceta Municipal de Monterrey



Formato 6a. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación por Objeto del Gasto)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	8,650,907	8,157,708	17,449,590
A. Servicios Personales (A=a+b2+c3+d4+e5+f6+g7+a7)	16,565,416	0	16,565,416	4,863,150	4,382,232	11,702,267
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	9,440,000	0	9,440,000	2,983,633	2,983,633	6,458,367
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Temporal	1,000,000	0	1,000,000	539,489	470,080	460,511
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,087,200	0	2,097,200	583,986	255,851	1,504,014
a4) Seguridad Social	3,897,716	0	3,897,716	728,841	642,688	3,70,075
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	120,500	0	120,500	20,000	20,000	10,500
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	770,000	-100	769,820	68,374	66,374	703,446
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos	530,000	0	530,000	50,031	50,031	479,869
b2) Alimentos y Utensilios	60,000	-100	59,820	1038	1038	58,782
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	105,000	0	105,000	10,000	10,000	95,000
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	75,000	0	75,000	5,305	5,305	69,695
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,381,989	10,454	4,316,653	2,833,226	2,820,944	1,678,427
c1) Servicios Básicos	216,000	0	216,000	77,584	77,584	110,416
c2) Servicios de Arrendamiento	159,160	0	159,160	170,654	170,654	420,996
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	161,443	10,454	174,697	128,676	128,676	527,221
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	200,000	0	200,000	107,029	107,029	92,971
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	250,000	0	250,000	151,437	151,437	98,563
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	150,000	0	150,000	0	0	150,000
c7) Servicios de Traslado y Víctimas			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otras Servicios Generales	376,16	0	376,16	107,846	96,564	268,270

65



Gaceta Municipal de Monterrey



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Antepagos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	517,917	0	517,917	0	0	517,917
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	467,917	0	467,917	0	0	467,917
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	50,000	0	50,000	0	0	50,000
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	3,735,691	3,735,691	888,68	888,68	2,847,533
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	3,735,691	3,735,691	888,68	888,68	2,847,533
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Antepagos			0			0
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g7) Otras Inversiones Financieras			0			0
g8) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones		0				0
h2) Aportaciones		0				0
h3) Convenios		0				0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública		0				0
i2) Intereses de la Deuda Pública		0				0
i3) Comisiones de la Deuda Pública		0				0
i4) Gastos de la Deuda Pública		0				0
i5) Costo por Coberturas		0				0
i6) Apoyos Financieros		0				0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAF)		0				0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente		0				0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio		0				0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales		0				0
a4) Seguridad Social		0				0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas		0				0
a6) Previsiones		0				0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos		0				0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales		0				0
b2) Alimentos y Utensilios		0				0
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización		0				0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación		0				0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio		0				0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos		0				0
b7) Vestuario, Bienes, Prendas de Protección y Artículos Deportivos		0				0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad		0				0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores		0				0

67



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)						
(PESOS)		Egresos				Subejercicio (c)
Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Tratamiento y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otras Analogas			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0



Gaceta Municipal de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Engajaciones Especiales			0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0	0	0	0
h3) Convenios			0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	8,650,907	8,157,708	17,449,590

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Gaceta Municipal de Monterrey



Formato 6b. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación Administrativa)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDEICOMISO MANTENIMIENTO MONTERREY	22,234,532	3,865,965	26,100,497	8,650,907	8,157,708	17,449,590
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDEICOMISO MANTENIMIENTO MONTERREY	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	8,650,907	8,157,708	17,449,590

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Gaceta Municipal de Monterrey



Formato 6c. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación Funcional)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	8,650,907	8,157,708	17,449,590
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia			0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores			0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional			0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	8,650,907	8,157,708	17,449,590
b1) Protección Ambiental			0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	22,234,532	3,865,965	26,100,497	8,650,907	8,157,708	17,449,590
b3) Salud			0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0	0	0	0
b5) Educación			0	0	0	0
b6) Protección Social			0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales			0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pescía y Caza			0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía			0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
c5) Transporte			0	0	0	0
c6) Comunicaciones			0	0	0	0
c7) Turismo			0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0	0	0	0

71



Gaceta Municipal de Monterrey



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+e)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0

72



Gaceta Municipal de Monterrey



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza c3) Combustibles y Energía c4) Minería, Manufacturas y Construcción c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0	0	0 0 0 0 0 0 0 0 0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno d3) Sanesamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0 0 0 0	0	0	0 0 0 0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	3,865,965	26,100,497	8,650,907	8,157,708	17,449,590

Bojo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gaceta Municipal de Monterrey



Formato 6d. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	16,565,416	0	16,565,416	4,863,150	4,382,232	11,702,267
B. Magisterio	16,565,416	0	16,565,416	4,863,150	4,382,232	11,702,267
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1				0		0
e2) Nombre del Programa o Ley 2				0		0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1				0		0
e2) Nombre del Programa o Ley 2				0		0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	16,565,416	0	16,565,416	4,863,150	4,382,232	11,702,267

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Gobierno
de Monterrey

Gaceta Municipal de Monterrey



Gobierno
de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

FIDEICOMISO
DE MANTENIMIENTO
MONTERREY

F IDEM

**FIDEICOMISO
DE MANTENIMIENTO
MONTERREY**

MTY
AQUÍ SE RESUELVE

75