



**Gobierno
de Monterrey**

Gaceta Municipal

Órgano Informativo del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León



Especial Mayo 2026

Información Pública



Contenido

- INFORME DEL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2026. • 03
- INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA PRIMER TRIMESTRE EJERCICIO 2026. • 09
- CONVOCATORIA “JUNTOS RESOLVEMOS PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2026”. • 85

La Gaceta Municipal es el órgano de difusión del Gobierno Municipal de Monterrey, elaborada en la Dirección de Gobierno y Asuntos Políticos, de la Dirección General de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales, de la Secretaría del Ayuntamiento, Palacio Municipal, Zaragoza y Ocampo s/n, segundo piso, Centro de Monterrey, Nuevo León. Nueva época, Número. 253, Especial del 11 de mayo del 2026. Puede consultarse en la página: <http://www.monterrey.gob.mx>
Editor responsable: Brandon Rodríguez Barraza.



INFORME DEL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2026

EJERCICIO DEL GASTO 1ER TRIMESTRE 2026

Nota: Liga para consulta de la publicación en el portal de Transparencia del Municipio de Monterrey: <https://www.monterrey.gob.mx/transparencia/Oficial/Articulo10-15.asp>



INDICADORES
1ER TRIMESTRE 2026

Nota: Liga para consulta de la publicación en el portal de Transparencia del Municipio de Monterrey; <https://www.monterrey.gob.mx/transparencia/Oficial/Articulo10-15.asp>



DESTINO DEL GASTO
1ER TRIMESTRE 2026

NOTA ACLARATORIA: SIN INFORMACIÓN A REPORTAR PARA EL 1ER TRIMESTRE DE 2026, LOS PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE PLANEACIÓN.

Nota: Liga para consulta de la publicación en el portal de Transparencia del Municipio de Monterrey; <https://www.monterrey.gob.mx/transparencia/Oficial/Articulo10-15.asp>

Referencia:

<https://www.monterrey.gob.mx/transparencia/Oficial/Articulo10-15.asp>



INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA PRIMER TRIMESTRE EJERCICIO 2026



Gobierno
de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDEM
**FIDEICOMISO
DE MANTENIMIENTO
MONTERREY**



**FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
PRIMER TRIMESTRE EJERCICIO 2026
ABRIL 2026**

MTY
AQUÍ SE RESUELVE



CONTENIDO	
Introducción y Fundamento Legal	4
I.- Información Contable de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC	
a) Estado de Situación Financiera	6
b) Estado de Actividades	7
c) Estado de Variación de la Hacienda Pública	9
d) Estado de Cambios en la Situación Financiera (origen y aplicación)	10
e) Estado de Flujos de Efectivo	12
f) Notas a los Estados Financieros	14
g) Estado Analítico del Activo	35
h) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	36
i) Informe de Pasivos Contingentes	37
II.- Información Presupuestaria de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC	
a) Estado Analítico de Ingresos	39
b) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa)	40
c) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Económica- Por Tipo de Gasto)	41
d) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	42
e) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Programática)	44
f) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	45
g) Endeudamiento Neto	46
h) Intereses de la Deuda	47
III.- Anexos	
a) Relación de Cuentas Bancarias Específicas al 31 de marzo del 2026	49
b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de marzo del 2026	50
c) Indicadores de Postura Fiscal	53
d) Esquemas bursátiles y de coberturas financieras	54
e) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	55

Handwritten mark



Introducción y Fundamento Legal

El Director General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, presentó el Informe del **Avance de la Gestión Financiera del Primer Trimestre del Ejercicio 2026** ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Clausula Décima numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según consta en el Acuerdo Tercero del Comité Técnico del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey de la Administración 2024-2027; celebrado en fecha 27 de abril del 2026, analizaron y aprobaron el presente Informe del Avance de la Gestión Financiera del Primer Trimestre del Ejercicio 2026.

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los informes periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación, se presenta el Informe de Informe del **Avance de la Gestión Financiera del Primer Trimestre del Ejercicio 2026** del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey.



Informe de Avance de Gestión Financiera del Primer Trimestre del 2026

I. Información Contable de Acuerdo con la Norma Emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)

Handwritten mark



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDUCIARIO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalencias	4,241,238	6,175,967	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	265,336	2,951,079
Derechos a Recibir Dinero o Equivalencias	210,655	28,265	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Préstamo a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Previsiones	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Ahorros	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Detenimiento de Activos Circulantes	0	0	Pólizas y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Previsiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,451,893	6,445,132	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	265,336	2,951,079
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Dinero o Equivalencias a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Inmuebles en Construcción y Obras en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	21,987,390	21,957,289	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	55,300	50,000	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-15,205,836	-15,242,714	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Previsiones a Largo Plazo	288,564	288,564
Estimación por Pérdida o Detenimiento de Activos No Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	288,564	288,564
Otros Activos No Circulantes	20,414,305	20,414,305	Total del Pasivo	553,900	2,479,643
Total de Activos No Circulantes	20,414,305	20,414,305	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	24,866,198	26,859,437	Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo	0	0
			Aportaciones	0	0
			Operaciones de Capital	0	0
			Anejo de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	17,934,892	19,574,185
			Resultado del Ejercicio (Génesis/Desenrol)	-1,438,222	-1,212,661
			Resultados de Ejercicios Anteriores	19,373,104	33,581,887
			Reservas	0	0
			Reservat	0	0
			Perforaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Transmisión de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	17,934,892	19,574,185
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	18,488,792	21,053,788

DECLARACIÓN DE RECEPCIÓN DE ESTE VOUCHER QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON EXHAUSTIVAMENTE VERDADEROS Y CORRESPONDIENTES DEL EJERCICIO.

H. CONGRESO DEL ESTADO
OFICIALIA MAYOR
RECIBIDO
3 0 ABR 2026
DEPARTAMENTO
OFICIALIA DE PARTES
MONTERREY, N.L.

C. *[Firma]*
Director General del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,500,000	22,234,352
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,500,000	22,234,352
Otros Ingresos y Beneficios	40,440	320,349
Ingresos Financieros	40,440	320,349
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,540,440	22,554,701
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	2,926,525	22,343,114
Servicios Personales	1,965,198	6,461,802
Materiales y Suministros	2,905	10,172,073
Servicios Generales	958,421	5,709,239
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0

Handwritten signature



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDUCIARIO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
Penensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Ayudas Financieras	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,053,148	4,432,449
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,053,148	4,432,449
Provisiones	0	0
Destrucción de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,979,673	26,775,563
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-1,429,231	-1,220,862

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Sierra Cordero

Director General del Fideicomiso No. 807 del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Verificación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribución	Hacienda Pública / Patrimonio Gastos de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Gastos del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribución Neto de 2025	0				0
Apoyos	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto de 2025	23,594,367		-4,225,862		19,368,505
Resultado del Ejercicio (Gastos/Quedados)	0	0	-4,225,862	0	-4,225,862
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	21,554,367	0	0	21,554,367
Reservas	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2025	0	21,554,367	-4,225,862	0	17,328,505
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Contribución Neto de 2026	0				0
Apoyos	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto de 2026		-4,225,862	2,791,629		-1,434,233
Resultado del Ejercicio (Gastos/Quedados)	0	0	-4,225,862	0	-4,225,862
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	-4,225,862	4,225,862	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2026				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2026	0	17,328,505	-1,434,233	0	15,894,272

Debido a la naturaleza de los estados financieros y sus notas, son inherentemente inciertos y susceptibles de errores.

C. Héctor Hugo Rojas Carda

Director General del Fideicomiso No. 07-07 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante	3,260,907	0
Efectivo y Equivalentes	2,207,799	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,207,799	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	1,053,148	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	1,053,148	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO		
Pasivo Circulante	0	1,821,674
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,821,674
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0

Handwritten signature



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,781,629	4,220,862
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,781,629	4,220,862
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,781,629	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	4,220,862
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Corda
 Director General del Fideicomiso No. BP477 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	2,540,440	22,554,701
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,500,000	22,234,352
Otros Orígenes de Operación	40,440	320,349
Aplicación	4,748,199	23,112,582
Servicios Personales	1,880,090	6,319,892
Materiales y Suministros	2,906	8,378,654
Servicios Generales	810,152	5,682,674
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	2,055,060	2,731,363
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-2,207,759	-557,881

JH



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-2,207,759	-557,881
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	6,225,967	6,783,848
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	4,018,208	6,225,967

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso No. 894/17 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE MARZO DE 2026

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los presentes postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad, para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuenta de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

JH

i) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- Efectivo y Equivalente:

AL 31 DE MARZO DE 2026 LA CUENTA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE ESTA INTEGRADA COMO SIGUE:

CONCEPTO	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
EFECTIVO	10,000.00	4,299.00
BANCOS/TESORERÍA	4,008,207.57	6,221,667.88
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	0.00	0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
Suma	4,018,207.57	6,225,966.88



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bancos y Tesorería:

BANCOS	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
BANCO BANCREA SA	3,278,748.73	5,384,392.46
AFIRME	729,458.84	837,275.42
BBVA	0.00	0.00
Suma	4,008,207.57	6,221,667.88

Derechos a recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios a Recibir:

CONCEPTO	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	219,166.00	219,166.00
Suma	219,166.00	219,166.00

Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
TERRENOS	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESOS	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y PLAZAS	0.00	0.00
CONSTRUCCIÓN EN VIAS DE COMUNICACIÓN BANQUETAS	0.00	0.00
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONTRUCCIONES	0.00	0.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00

En el primer trimestre del ejercicio 2026 no se realizaron proyectos de Inversión en Obra Pública.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bienes muebles, maquinaria y equipo de administración.

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIAS	73,383.26	1,813.32	20,590.46	52,792.80	10%
EQUIPOS DE COMPUTOS Y TECNOLOGIA	267,916.03	9,020.88	227,210.32	40,707.71	30%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	0.00	7,200.00	799.00	30%
OTROS BIENES MUEBLES					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	40,398.16	908.97	22,724.24	17,673.92	10%
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE					
AUTOMOVILES	279,081.00	13,954.05	125,586.45	153,494.55	20%
Subtotal BIENES MUEBLES	668,779.45	25,697.22	403,311.47	265,467.98	
ACTIVOS INTANGIBLES					
SOFTWARE	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	100%
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	
BIENES MUEBLES EN COMODATO					
VEHICULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE	5,420,496.00	21,349.80	5,107,362.56	313,133.44	10%
OTROS BIENES MUEBLES	44,512,119.94	1,006,101.00	30,735,223.43	13,776,896.51	10%
Subtotal BIENES MUEBLES EN COMODATO	49,932,615.94	1,027,450.80	35,842,585.99	14,090,029.95	
TOTAL	50,651,395.39	1,053,148.02	36,295,896.46	14,355,498.93	

Los vehículos y Equipo Terrestre y otros bienes Muebles, se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.

El monto de la depreciación durante el ejercicio del 2026 se calculó en base a las reglas de registro y Valoración de Patrimonio por CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \text{Costo de Adquisición de Activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho} \\ \text{Vida útil}$$



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PASIVO

Este rubro se integra en dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de marzo del ejercicio correspondiente; Pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

CONCEPTO	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
PASIVO CIRCULANTE	369,396.08	2,191,070.24

Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

CONCEPTO	Importe	Plazo (días)
INGRESOS POR CLASIFICAR	0.00	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	130,453.60	30
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0
IMPUESTO ESTATAL 3% SOBRE NOMINA	17,815.00	17
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	136,009.94	17
CONTRIBUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	85,117.54	17
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0
Suma PASIVO CIRCULANTE	369,396.08	

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con los proveedores derivados de contratos y/o prestaciones de servicios del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, con vencimiento menor o igual a doce meses.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contratistas por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con los contratistas derivados de contratos y/o licitaciones del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Ingresos de Salarios y Asimilados a sueldos y salarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones del SAT.

H

Contribuciones de Seguridad Social por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por las obligaciones de pago de las cuotas obrero-patronales correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social y al Infonavit, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones fiscales aplicables.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Sueldo y prestaciones devengados por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.

Pasivo No Circulante

De acuerdo con el cálculo actuarial, realizado por el Despacho Estudios Actuariales y Diseño de Plan de Pensiones durante el ejercicio 2024, el cual fue elaborado observando la Norma de Información Financiera D3 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas e Información Financiera (CINIF), el saldo al 31 de marzo del 2026 registrado en cuentas de pasivo no circulante de provisiones de largo plazo por el pasivo contingente de obligaciones laborales asciende a un importe neto de \$288,584.00.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ii) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.

CONCEPTO	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
TRANSFERENCIAS	2,499,999.99	22,234,352.04
Suma	2,499,999.99	22,234,352.04

Otros Ingresos y Beneficios

Ingresos Financieros.

CONCEPTO	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	40,439.61	320,349.36
VENTA DE BASES DE LICITACIÓN/INVITACIÓN	0.00	0.00
DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO	0.00	0.00
PENAS CONVENCIONALES	0.00	0.00
OTRO INGRESOS	0.00	0.00
Suma	40,439.61	320,349.36

JK

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Gastos y Otras Pérdidas.

Gastos de Funcionamiento

CONCEPTO	MARZO 2026	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		2,926,524.75
Servicios Personales	1,965,197.66	
Materiales y Suministros	2,906.49	
Servicios Generales	958,420.60	
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		0.00
DEPRECIACION Y AMORTIZACION CONTABLE DEL PERIODO		1,053,148.02
PROVISION DE OBLIGACIONES LABORALES		0.00
INVERSIÓN PÚBLICO NO CAPITALIZABLE		0.00
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		3,979,672.77

Handwritten signature

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el período que se informa el patrimonio generado, procede de un desahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizados.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Efectivo y equivalentes

CONCEPTO	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
EFECTIVO	10,000.00	4,299.00
BANCOS/TESORERÍA	4,008,207.57	6,221,667.88
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	0.00	0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	4,018,207.57	6,225,966.88
CAMBIO EN SITUACION FINANCIERA	2,207,759.31	0.00

Handwritten signature

Adquisiciones de Bienes Muebles

Nota: En el primer trimestre del ejercicio 2026 no se ha adquirido Bienes Muebles.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

CONCEPTO	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
Ahorro/Desahorro de rubros Extraordinarios	-386,085.15	211,587.55
Movimientos de partidas (o rubros) que NO afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	-1,053,148.02	-4,432,449.31
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incrementos en provisiones producidos por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en ventas de propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas extraordinarias	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Ahorro/Desahorro	-1,439,233.17	-4,220,861.76

Handwritten initials

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
 Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	2,540,440
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	2,540,440

Handwritten initials

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
 Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	2,926,525
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	1,053,148
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,053,148
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	3,979,673

JK



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten a modifiquen el balance del ente contable, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, de sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de orden Contables:

CONCEPTO	MARZO 2026
VALORES	0.00
EMISION DE OBLIGACIONES	0.00
AVALES Y GARANTIAS	0.00
JUICIOS	0.00
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA LA PRESENTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00
BIENES EN CONCESION O COMODATOS	0.00
OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES	0.00

HL

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cuentas de Orden Presupuestales:

Cuentas de Ingresos:

CONCEPTOS	MARZO 2026
LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADAS	22,234,532.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	7,459,560.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-12,234,532.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	2,540,440.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	2,540,440.00

Handwritten initials

Cuentas de Egresos:

CONCEPTO	MARZO 2026
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	22,234,532.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	4,852,320.67
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	-8,199,636.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	9,182,575.33
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	2,926,524.75
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	2,693,138.61
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	2,693,138.61

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1) Introducción

El Informe de Avance de la Gestión Financiera del Primer Trimestre del Ejercicio 2026, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, para posteriormente remitirse al H. Congreso del Estado y a la población en general.

2) Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del ejercicio fiscal 2026, dependen las transferencias del Municipio de Monterrey e ingresos propios.

3) Historia Fecha de creación

Que el Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, aprobó a la Administración Pública Municipal, la celebración de un contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la Sesión Ordinaria de fecha 26 de diciembre del 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de diciembre del 2016, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, contrato formalizado en fecha 06 de marzo del año 2017, celebrado entre el Municipio de Monterrey, Nuevo León, como "EL FIDEICOMITENTE" y por otra parte, Banco Bancrea, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, con el carácter de "EL FIDUCIARIO", y para efectos de su identificación se le asignó el número BP417 denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, siendo un fideicomiso público con personalidad jurídica y patrimonio propio que forma parte de la administración pública paramunicipal.

Que en fecha 27 de octubre del 2022, en el Acta número 28 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, se aprobó el Dictamen para la modificación de la denominación del Fideicomiso BP417, de Fideicomiso la Gran Ciudad "FIDEGRAN" a Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey "FIDEM", por lo que, en fecha 17 de febrero de 2023, se realizó el Primer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso número BP417.

JH



4) Organización y Objeto Social

a. Objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de estos en relación con dicho objetivo.

b. Ejercicio fiscal

El presente Informe del Avance de la Gestión Financiera del Primer Trimestre del Ejercicio 2026, comprende el periodo del 01 de enero al 31 de marzo del 2026.

c. Régimen Jurídico

EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León.
- Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey.
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
- Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.



- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

d. Consideraciones Fiscales

El Fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a Salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto 3% sobre Nómina
- Cuotas Obrero-Patronales de Seguridad Social (IMSS e Infonavit)

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores (DIOT).

e. Estructura Organizacional Básica

El Fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración.

5) Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
 - ✓ Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
 - ✓ Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
 - ✓ Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
 - ✓ La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2026.
 - ✓ Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
 - ✓ Las Normas de Información Financiera.



- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de mediciones utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c) Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
 1. **Sustancia Económica.** Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
 2. **Entes Públicos.** Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
 3. **Existencia Permanente.** La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
 4. **Revelación Suficiente.** Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
 5. **Importancia Relativa.** La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
 6. **Registro e Integración Presupuestaria.** La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.

HL



7. **Devengo Contable.** Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. **Valuación.** Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. **Dualidad Económica.** El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. **Consistencia.** Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d) Normatividad supletoria:

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los



términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:

- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

6) Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

7) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

8) Reporte Analítico del Activo

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral I, **página 35**

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al **31 de marzo del 2026 Numeral III, Inciso b).**

9) Fideicomisos Mandatos y Análogos

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos.

HL



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



10) Reporte de la Recaudación

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:

CONCEPTO	MARZO 2026
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
TRANSFERENCIAS MUNICIPIO DE MONTERREY	2,499,999.99
SUBSIDIOS	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
INTERESES GANADOS EN CUENTAS BANCARIAS	40,439.61
VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS	0.00
PENAS CONVENCIONALES	0.00
Suma	2,540,439.60

11) Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en cual se encuentra en la **página 36**

HI

12) Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora.

13) Proceso de Mejora

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El objetivo principal del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.



14) Información por Segmentos

No se encuentra por Segmentos.

15) Eventos posteriores al Cierre

No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

16) Partes relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas.

17) Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. Héctor Hugo Salinas Cerda
Director General Del Fideicomiso BP417
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	21,853,780	7,047,371	10,301,278	18,592,673	-3,260,907
Activo Circulante	6,445,133	7,047,371	9,255,130	4,237,374	-2,207,759
Efectivo y Equivalentes	6,225,967	4,806,931	6,714,691	4,016,209	-2,207,759
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	219,166	2,540,440	2,540,440	219,166	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	15,408,647	0	1,053,148	14,355,499	-1,053,148
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	21,187,390	0	0	21,187,390	0
Activos Intangibles	50,000	0	0	50,000	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-35,242,748	0	1,053,148	-36,295,696	-1,053,148
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	29,414,005	0	0	29,414,005	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cordero
Director General del Fideicomiso No. 20417 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública e Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública e Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	2,479,654	607,980
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			2,479,654	607,980

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerde
Director General del Fideicomiso No. 81417 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026




FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VI, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<h1>Sin información</h1>		
TOTAL		

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso No. BDM/7 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Informe de Avance de Gestión Financiera del Primer Trimestre del 2026

II. Información Presupuestaria de Acuerdo con la Norma Emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)

Handwritten signature



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingresos					
	Catálogo	Asignaciones / Obligaciones	Recibidos	Comprobados	Recaudados	Diferencia
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejora	0	0	0	0	0	0
Donaciones	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	18,940	18,940	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos, Servicios de la Gobernación Fidec y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Penales y Jubilaciones	22,224,522	-12,224,522	10,000,000	2,500,200	2,500,200	-10,714,522
Ingresos Distintos de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Total	22,224,522	-12,224,522	10,000,000	2,500,200	2,500,200	-10,214,522
Ingresos autorizados						10,214,522

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingresos					
	Catálogo	Asignaciones / Obligaciones	Recibidos	Comprobados	Recaudados	Diferencia
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal a Estatal y de las Municipalidades	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejora	0	0	0	0	0	0
Donaciones	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos, Servicios de la Gobernación Fidec y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Penales y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de las Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Auxiliares y de las Empresas Públicas del Estado	22,224,522	-12,224,522	10,000,000	2,500,200	2,500,200	-10,214,522
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	18,940	18,940	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Penales y Jubilaciones	22,224,522	-12,224,522	10,000,000	2,500,200	2,500,200	-10,714,522
Ingresos Distintos de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Distintos de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Total	22,224,522	-12,224,522	10,000,000	2,500,200	2,500,200	-10,214,522

C. Héctor Jesús Saldaña García
Director General de FIDECOMISO de APUF y FIDECOMISO de Mantenimiento Monterrey



FIDUCIARIO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Cancelado	Pagado	Subejercido
Dependencia	22,226,532	-8,199,434	14,027,098	2,926,525	2,498,199	11,500,903
FIDUCIARIO DE MANTENIMIENTO MONTERREY	22,226,532	-8,199,434	14,027,098	2,926,525	2,498,199	11,500,903
Total del Egreso	22,226,532	-8,199,434	14,027,098	2,926,525	2,498,199	11,500,903

(Firma)
 C. Héctor Hugo Salinas Carda
 Director General del Fideicomiso No. 8911 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subjetivo
	Aprobado	Anticipaciones/ (Reducciones)	Modificado	Derogado	Pagado	
Gasto Corriente	21,694,532	-11,034,532	10,000,000	2,826,525	2,641,369	7,073,475
Gasto de Capital	540,890	3,494,896	4,036,896	0	0	4,036,896
Amortización de la Deuda y Eliminación de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	22,234,682	-8,199,626	14,034,896	2,826,525	2,693,139	11,188,871

C. Héctor Hugo Salazar Cardo
 Director General del Fideicomiso de Mantenimiento de Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Corrección Modificada	Devengado	Pagado	Subvenido
Servicios Personales	16,388,000	-12,418,000	6,890,000	1,005,100	1,888,000	3,824,800
Remuneraciones al Personal de Calidad	9,746,000	-6,866,000	3,200,000	1,877,000	1,077,000	2,028,000
Remuneraciones al Personal de Calidad Transitorio	144,000	-264,000	94,000	279,000	279,000	200,000
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,849,200	-1,378,200	675,000	341,700	341,700	323,200
Seguridad Social	3,446,000	-3,000,000	1,468,000	268,000	19,700	1,053,900
Otros Prestaciones Sociales y Económicas	100,000	-100,000	0	0	0	10,000
Previdencia	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	604,532	-474,892	129,600	2,906	2,986	338,864
Materiales de Administración, Envío de Documentación y Artículos Oficiales	374,300	-264,600	100,000	0	0	100,000
Alimentos y Bebidas	38,000	-31,400	9,500	1,000	1,200	0,244
Materiales Píctos y Materiales de Protección y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Conservación y de Reparativa	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	140,000	-120,000	10,000	1,700	1,700	8,300
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Reservorios, Enlatados y Alimentos Minceos	60,000	-60,000	0	0	0	0
Servicios Generales	4,798,000	-605,000	3,993,000	910,421	810,182	3,022,628
Servicios Básicos	80,000	-30,000	110,000	0,447	0,447	10,000
Servicios de Arrendamiento	1,800,000	-125,000	1,475,000	281,549	281,549	1,908,800
Servicios de Mantenimiento, Cómputo, Telefonía y Otros Servicios	1,770,000	-102,000	1,287,400	201,881	200,987	1,098,852
Servicios Fiscales, Bancarios y Cuentas de Ahorro	175,000	-15,000	160,000	32,775	32,775	67,128
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	425,000	-140,000	315,000	0	0	249,300
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	100,000	-85,000	15,000	0	0	15,000
Servicios de Traducción y Votación	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	268,000	-101,900	144,200	67,844	40,673	30,900
Transferencias, Asignaciones, Subvenciones y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Particulares, Municipios y Otros Ayudados	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Externo	0	0	0	0	0	0

JH



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Incorporaciones)	Egresos			Subtotal
			Modificado	Derogado	Pagado	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	510,000	-346,000	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	480,000	-480,000	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Veículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Requisitorio, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	30,000	-10,000	0	0	0	0
Inversión Pública	0	4,026,890	4,026,890	0	0	4,026,890
Otros Públicos en Bienes de Servicio Público	0	4,026,890	4,026,890	0	0	4,026,890
Otros Públicos en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Preventivos y Asistencia de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Fines de Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Asueros y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Comercio de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otras Análogas	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Depósitos Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Comercio	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Advocados de Ejercicio Fiscal y Arbitraje	0	0	0	0	0	0
Subsidio	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	22,234,512	-4,109,430	1,654,886	2,008,025	2,008,029	1,188,871

[Handwritten Signature]
 C. Héctor Hugo Saldaña Carra
 Director General del Fideicomiso de Mantenimiento de Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Categoría	Aprobado	Asignaciones/Reducciones	Suplen Modificado	Desembolsado	Pagado	Subsancionado
Programas	22,224,532	-8,199,636	14,024,896	2,026,525	2,683,184	11,006,371
Subsidios Sector Social y Privado a Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujeta a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación	0	0	0	0	0	0
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	22,224,532	-8,199,636	14,024,896	2,026,525	2,683,184	11,006,371
Proveer de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Proveer de Servicios Públicos	22,224,532	-8,199,636	14,024,896	2,026,525	2,683,184	11,006,371
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Otra Pública	0	0	0	0	0	0
Desarrollo de las Funciones de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
Administrativa y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	0	0	0	0	0	0
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0	0	0	0	0	0
Operaciones, otros	0	0	0	0	0	0
Compromisos, Cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Cuentas financieras, deudor o apremio a recibidos y abonos de la banca	0	0	0	0	0	0
Adelantos de ejércitos federales armados (ACEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución judicial	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones e impuestos de recuperación	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reintegro de pensiones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	22,224,532	-8,199,636	14,024,896	2,026,525	2,683,184	11,006,371

C. Héctor Hugo Sánchez Landa
Director General del Fideicomiso No. B1547 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Ejercicio					Subejercicio
	Aprobado	Adiciones/Restricciones	Modificado	Cancelado	Pagado	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	12,234,532	-8,795,030	14,634,894	2,908,426	2,682,138	11,065,371
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	12,134,000	-8,799,808	14,034,894	2,808,626	2,682,138	11,065,371
Recreación, Cultura y Otros Mantenedores Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otros Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otros no Clasificados en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Ciclo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aperturas entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Revenimiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adjudas de Ejercidos Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Ejercicio	12,234,532	-8,795,030	14,634,894	2,908,426	2,682,138	11,065,371

C. Héctor Hugo Saldaña Carro
Director General del Hacimiento del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

C. Héctor Hugo Salinas Cerda
Director General del Fideicomiso No. BP417 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



III. Anexos



a) Relación de cuentas bancarias específicas al 31 de marzo de 2026

Durante el ejercicio 2026, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental .

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de marzo del 2026

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos,
y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

JH

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.



BIENES PATRIMONIALES AL 31 DE MARZO DEL EJERCICIO 2026		
NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
5110100001-1	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	4,249.00
5110100001-2	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	4,249.00
5110100056-1	MESA OPERATIVA TECH ALPHA/WHITE	9,265.50
5150100001-1	ALL IN ONE HP 205	6,499.00
5150100001-2	ALL IN ONE HP 205	6,499.00
5150100002-1	ALL IN ONE HP PAVILLION	11,499.00
5150100003-1	DESKTOP HP PRO DESK	12,799.00
5150100004-1	DISCO DURO PORTATIL ADATA	1,199.00
5150100004-2	DISCO DURO PORTATIL ADATA	1,199.00
5150100005-1	MONITOR LED ACER V206HQL	1,399.00
5150100044-1	IMPRESORA HP PAGEWIDE PRO MFP 477	7,999.00
5150100006-1	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH	17,357.00
5150100006-2	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH	17,098.00
5150100007-2	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
5150100007-3	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
5150100007-4	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN: PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
5150100008-1	LAPTOP HP 250 G7; CORE I7, MEMORIA 8GB DD 1TB PANTALLA 15.6	15,899.00
5150100008-2	LAPTOP LENOVO IDEAPAD3	16,499.00
5150100008-3	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520:PROCESADORINTEL CORE I5 1235U	11,999.01
5150100008-4	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520:PROCESADORINTEL CORE I5 1235U	11,999.01
5150100008-5	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520:PROCESADORINTEL CORE I5 1235U	11,999.01
5150100008-6	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520:PROCESADORINTEL CORE I5 1235U	11,999.01
5150100035-1	IMPRESORA ECOSYS M412SDN CON MESA MULTIFUNCIONAL	46,980.00
5190100035-1	SOFA TELA GRIS CLARO MELIT	10,698.50
5190100035-2	SOFA TELA GRIS CLARO MELIT	10,698.50
5190100133-1	MÓDULO TECH SQ/WHITE CON CREDENZA LATERAL	23,223.78
5190100152-1	REFRIGERADOR LG 11 PIES TM INVERTER	10,998.98
5210100051-1	PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+	7,999.00
5410300001-1	PIPAS VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
5410300001-2	PIPAS VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
5410300001-3	PIPAS VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
5410400001-1	VEHÍCULO; MARCA:NISSAN MODELO MARCH 2023 COLOR BLANCO	279,081.00
5420100027-1	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
5420100027-2	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
5420100027-3	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
5620100184-1	MOTOESTIBADOR O MONTACARGA INDUSTRIAL	633,620.40

H



Gobierno de Monterrey


Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



BIENES PATRIMONIALES AL 31 DE MARZO DEL EJERCICIO 2026		
NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
564010001-1	MINISPLIT	18,444.00
564010001-2	MINISPLIT	21,954.16
569010003-1	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-2	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-3	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-4	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-5	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-6	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010071-2	NEBULIZADORA PARA CAMIONETA	521,335.00
569010071-3	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBÁ TF35 BLTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
569010071-4	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBÁ TF35 BLTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
569010071-5	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBÁ TF35 BLTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
569010071-6	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBÁ TF35 BLTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.18
569010071-7	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBÁ TF35 BLTS ARNES TIPO BAZOOKA	31,063.17
569010001-1	TRITURADORA DE RAMAS VERMEER BC 1800XL	2,049,720.00
5690100080-2	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
5690100080-4	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
5690100080-5	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
5690100081-2	BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL	4,687,994.36
5690100082-1	BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA	9,221,645.04
5690100253-1	RECOLECTOR DE BASURA POR SUCCION	2,341,900.80

Número Total de Bienes 57

Total de Montos: 50,601,395.39


C. Héctor Hugo Salinas Cerda
 Director General del Fideicomiso No. BP417
 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



c) Indicadores de Postura Fiscal

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	22,234,532	2,540,440	2,540,440
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Parastatal	22,234,532	2,540,440	2,540,440
II. Egresos Presupuestarios	22,234,532	2,926,526	2,693,139
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Parastatal	22,234,532	2,926,526	2,693,139
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (II - I - II)	0	-386,086	-152,699
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	-386,086	-152,699
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III + IV)	0	-386,086	-152,699
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso No. 8049 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



d) Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras

Durante el período del primer trimestre del ejercicio 2026, el Fideicomiso no realizó operaciones bursátiles ni coberturas financieras; se emite esta información para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 46 último párrafo de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----

HH



e) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera

HF



Formato 1. Estado de Situación Financiera Detallado – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (A)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de Marzo de 2026 (A)					
(PESOS)					
Concepto (c)	2026 (d)	31 de diciembre de 2025 (e)	Concepto (c)	2026 (d)	31 de diciembre de 2025 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	4,010,208	4,225,967	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	369,356	2,951,070
a1) Efectivo	10,000	4,225	(a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)		
a2) Bancos/Depositos	4,000,208	6,221,664	a1) Servicio Personal por Pagar a Corto Plazo	85,119	141,817
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	148,269	1,750,419
a4) Inversiones Temporales (Plazo 3 meses)	0	0	a3) Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Aportación Específica	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceos en Garantía y/o Administración	0	0	a5) Transferencias Obligadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivo y Equivalentes	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	126,070	255,740
b1) H2-H3-H4-H5-H6-H7	210,160	219,466	a8) Deducciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	a9) Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b3) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b1+b2+b3)	0	0
b4) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Ingresos por Retener a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos por Anticipo de la Tesorería a Corto Plazo	210,160	210,160	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b7) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Pasivos a Corto Plazo de la Deuda Pública (c1+c2)	0	0
b8) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Pasivos a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Pasivos a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Arrendos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Arrendos a Proveedores por Adquisición de Bienes, Insumos y Materiales a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e1+e2+e3)	0	0
c3) Arrendos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Arrendos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceos en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f1+f2+f3+f4+f5)	0	0
d1) Inventario de Mantenimiento para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Comisos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceos en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Aplicaciones	0	0	g. Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
e1) Entresaca por Pérdida o Detenimiento de Activos Circulantes (e1+e2)	0	0	g1) Provisiones a Corto Plazo (g1+g2+g3)	0	0
e2) Estimaciones para Cuantías Incorporadas por Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
e3) Estimación por Detallado de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0

Handwritten signature



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (A)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LOF					
Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de Marzo de 2026 (B)					
(Miles de Pesos)					
Concepto (C)	2025 (D)	31 de diciembre de 2025 (E)	Concepto (F)	2026 (G)	31 de diciembre de 2025 (H)
g) Otros Activos Circulantes (g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h) Otros Pasivos a Corto Plazo (h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excepto depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasifica	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recuperación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceiros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	4,227,204	6,445,738	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	360,396	2,191,070
Activos No Circulantes			Pasivo No Circulante		
a) Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a) Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b) Derechos a Recibir Efectivo e Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b) Deudamentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	c) Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d) Bienes Muebles	21,927,290	21,927,290	d) Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e) Activos Intangibles	50,000	53,600	e) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f) Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-18,295,896	-18,242,714	f) Provisiones a Largo Plazo	288,584	288,584
g) Activos Diferidos	0	0			
h) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	IB. Total de Pasivos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f)	288,584	288,584
i) Otros Activos no Circulantes	29,416,205	25,414,805	II. Total del Pasivo (II = IIA + IB)	648,980	2,479,654
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	14,305,499	15,438,847			
I. Total del Activo (I = IA + IB)	18,532,703	21,884,585	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)	0	0
			a) Aportaciones	0	0
			b) Donaciones de Capital	0	0
			c) Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	17,914,892	18,374,128
			a) Resultado del Ejercicio (Ahorros/ Desahorro)	-1,313,213	-1,233,963
			b) Resultados de Ejercicios Anteriores	19,374,128	19,608,091
			c) Reservas	0	0
			d) Reservas	0	0
			e) Reclasificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a) Resultado por Pérdida Monetaria	0	0
			b) Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIA + IIIB + IIIC)	17,914,892	18,374,128
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	18,532,703	21,884,585

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus anexos son verdaderamente correctos y con responsabilidad del emisor.

HP



Formato 2. Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos – LDF

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2025 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revelaciones, Rectificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	2,479,054	0	0	0	857,980	0	0
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2,479,054	0	0	0	857,980	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Caro 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Caro 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Caro 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Caro XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin límite o garantía de pago definido, que no consista de títulos cedidos o cobrados por los Estados Federales con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y financieras, así como a municipalidades y por los devengados por un expediente orgánico descentralizado y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Caro que incluye el pago de los intereses asociados a misma (A1100).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Condiciones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Handwritten signature



Formato 3. Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)											
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF											
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)											
(PESOS)											
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de Inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de XXXX de 20XX	
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)	
A. Asociaciones Público Privadas (APPs) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1											0
b) APP 2											0
c) APP 3											0
d) APP XX											0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1											0
b) Otro Instrumento 2											0
c) Otro Instrumento 3											0
d) Otro Instrumento XX											0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



Formato 4. Balance Presupuestario – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)			
(PESOS)			
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	22,234,532	2,540,440	2,540,440
A1. Ingresos de Libre Disposición	22,234,532	2,540,440	2,540,440
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	22,234,532	2,926,525	2,693,139
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	22,234,532	2,926,525	2,693,139
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	-386,085	-152,699
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	-386,085	-152,699
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	-386,085	-152,699

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	-386,085	-152,699

Handwritten signature or initials.



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDEM FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)			
(PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

H

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	22,234,532	2,540,440	2,540,440
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	22,234,532	2,926,525	2,693,139
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	-386,085	-152,699
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	-386,085	-152,699



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)			
(PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

Handwritten mark

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 5. Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios			0			0
H. Participaciones						
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0		0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación (SAN)			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repacios-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones	22,234,532	-12,234,532	10,000,000	2,500,000	2,500,000	-19,734,532

Handwritten mark



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	0	0	0	40,440	40,440	-40,440
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0	40,440	40,440	-40,440
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	22,234,532	-12,234,532	10,000,000	2,540,440	2,540,440	-19,694,092
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0	0	0	0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0	0	0	0

JH



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización			0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación			0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+ c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0	0	0	0
c2) Fondo Minero			0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	22,234,532	-12,234,532	10,000,000	2,540,440	2,540,440	-19,694,092
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6a. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación por Objeto del Gasto)

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (a)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pegado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,108,371
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	16,300,000	-10,410,000	5,890,000	1,965,198	1,840,080	3,924,402
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	9,786,000	-6,586,000	3,200,000	1,077,000	1,077,000	2,123,000
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	714,300	-204,300	510,000	279,500	279,500	260,500
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,989,200	-1,314,200	675,000	341,790	341,790	333,210
a4) Seguridad Social	3,650,000	-2,190,000	1,460,000	266,908	181,790	1,193,092
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	130,500	-115,500	15,000	0	0	15,000
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	604,532	-474,982	129,550	2,906	2,906	126,644
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos	374,532	-264,532	110,000	0	0	110,000
b2) Alimentos y Utensilios	30,000	-20,450	9,550	1,206	1,206	8,344
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	140,000	-130,000	10,000	1,700	1,700	8,300
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Reflexiones y Accesorios Menores	60,000	-60,000	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,790,000	-609,550	3,980,450	998,421	810,152	3,022,029
c1) Servicios Básicos	150,000	-30,000	120,000	9,447	9,447	110,553
c2) Servicios de Arrendamiento	1,800,000	-225,000	1,575,000	381,349	381,349	1,193,651
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,770,000	-182,587	1,587,413	391,361	260,907	1,196,052
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	215,000	-15,000	200,000	32,775	32,775	167,225
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	475,000	-140,000	335,000	85,601	85,601	249,399
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	300,000	-85,000	215,000	0	0	15,000
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales	280,000	-131,963	148,037	57,888	40,073	90,149



Gobierno de Monterrey

Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2026



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	540,000	-540,000	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	490,000	-490,000	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	50,000	-50,000	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=F1+F2+F3)	0	4,034,896	4,034,896	0	0	4,034,896
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	4,034,896	4,034,896	0	0	4,034,896
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0

Handwritten signature



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Amplicaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0

Handwritten mark



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrandamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0

Handwritten mark resembling 'H'



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g7) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
H. Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
I. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adouos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,106,371

Handwritten initials 'H'

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6b. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación Administrativa)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,108,371
FIDEICOMISO MANTENIMIENTO MONTERREY	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,108,371
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
FIDEICOMISO MANTENIMIENTO MONTERREY	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,108,371

JK

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6c. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación Funcional)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (s)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,108,371
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,108,371
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,108,371
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0

JK



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0		0	0
a2) Justicia			0		0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0		0	0
a4) Relaciones Exteriores			0		0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0		0	0
a6) Seguridad Nacional			0		0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0		0	0
a8) Otros Servicios Generales			0		0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0		0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0		0	0
b3) Salud			0		0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0		0	0
b5) Educación			0		0	0
b6) Protección Social			0		0	0
b7) Otros Asuntos Sociales			0		0	0

JH



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adouados de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	-8,199,636	14,034,896	2,926,525	2,693,139	11,108,371

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 6d. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	9,786,000	-6,586,000	3,200,000	1,077,000	1,077,000	2,123,000
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	9,786,000	-6,586,000	3,200,000	1,077,000	1,077,000	2,123,000
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	9,786,000	-6,586,000	3,200,000	1,077,000	1,077,000	2,123,000

JH

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



FIDEM

**FIDEICOMISO
DE MANTENIMIENTO
MONTERREY**

MTY

AQUÍ SE RESUELVE

CONVOCATORIA “JUNTOS RESOLVEMOS PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2026”

Gobierno
de MonterreySecretaría de
Participación
Ciudadana

CONVOCATORIA

El Gobierno de Monterrey a través de la Dirección de Participación Ciudadana de la Secretaría de Participación Ciudadana, de conformidad con los artículos 160, 162 (fracciones I, IV y VI) y 164 (fracciones VIII y XI) del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; el artículo 58 de la Ley de Participación Ciudadana para el Estado de Nuevo León; y el artículo 57 del Reglamento de Presupuesto Participativo de Monterrey, Nuevo León, convoca a:

A las Juntas Vecinales y a las y los ciudadanos del municipio de Monterrey, que deseen ejercer el mecanismo de participación ciudadana denominado "Presupuesto Participativo 2026".

En su etapa de recepción de proyectos y votación de los mismos, lo anterior bajo las siguientes bases:

BASES

1. El Presupuesto Participativo es un mecanismo de participación ciudadana que permite dar a conocer a la población el presupuesto municipal y decidir en conjunto con las autoridades locales sobre una parte del mismo. Es una forma de hacer gestión con y para la comunidad permitiendo que los vecinos propongan, prioricen, deliberen, ejecuten y controlen una parte significativa de los recursos municipales. De esta forma, las y los ciudadanos influyen directamente en la decisión de cómo y en qué gastar esos recursos públicos.
2. Podrán postular proyecto en el Presupuesto Participativo 2026 las y los ciudadanos del Municipio de Monterrey que cuenten con Identificación Oficial con residencia en el Municipio, o en su caso, una carta de residencia expedida por la Dirección de Concertación Social de la Secretaría de Ayuntamiento.
3. Las y los ciudadanos del municipio de Monterrey podrán votar por un proyecto factible dentro del sector al que pertenezcan de acuerdo a su domicilio.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

**Gobierno
de Monterrey****Secretaría de
Participación
Ciudadana****OBJETO**

Dar a conocer a las y los ciudadanos del Municipio de Monterrey el procedimiento para la presentación y votación de proyectos para participar en el Presupuesto Participativo 2026.

PROCEDIMIENTO

- El 15 de mayo de 2026 se lanza la convocatoria.
- Del 16 de mayo al 30 de mayo de 2026, la ciudadanía conocer el programa mediante la difusión del mismo.
- Del 01 de junio al 30 de junio de 2026, la ciudadanía podrá cargar sus propuestas de proyectos a la plataforma de internet Resolvemos.
- Del 01 de Julio al 20 de Julio de 2026 se evaluará la factibilidad de las propuestas recibidas.
- El 27 de Julio de 2026, la ciudadanía podrá conocer las propuestas a votar.
- Del 28 de Julio al 01 de agosto de 2026 la ciudadanía podrá recibir la difusión de los proyectos a votar.
- Del 10 de agosto al 08 de septiembre del 2026 la ciudadanía podrá ejercer su voto de forma presencial o en línea.
- Del 09 de septiembre al 18 de septiembre de 2026 Se realizará la validación de los votos.
- El 30 de septiembre de 2026 Se darán a conocer los ganadores de la 5ta edición del presupuesto participativo 2026.

DE LOS PARTICIPANTES

1. Podrán presentar propuestas las y los ciudadanos que cuenten con una identificación oficial con residencia en el Municipio de Monterrey o en su caso, una carta de residencia expedida por la Dirección de Concertación Social y que estén registrados dentro de la plataforma digital.
2. Cada ciudadano tendrá derecho a postular un proyecto en el sector territorial al que pertenezca de acuerdo al domicilio de su identificación oficial.
3. En caso de existir más de una propuesta en la misma ubicación, la Dirección de Participación Ciudadana mantendrá una mesa de trabajo con las y los ciudadanos proponentes para fusionar la propuesta y evitar que se divida el voto de la población.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.



Gobierno de Monterrey



Secretaría de Participación Ciudadana

DE LAS PROPUESTAS

1. Las propuestas ciudadanas se presentarán en la página de internet vigente, acorde a lo establecido en el catálogo de proyectos anexo a la presente convocatoria.
2. Las propuestas presentadas serán evaluadas por las dependencias municipales, según el artículo 5 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey. Se evaluarán tres factibilidades: técnica, jurídica y presupuestal.
3. La propuesta presentada no deberá romper ninguna ley o reglamento vigente, así como no deberá de ir en contra del Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027 del Municipio de Monterrey.
4. La propuesta deberá respetar la cantidad asignada al sector.
5. Deberá poder llevarse a cabo con los recursos municipales y no invadir las responsabilidades del Gobierno Estatal y/o Federal. De la misma manera, debe tener efectos sociales positivos y no alterar el medio ambiente de manera negativa.
6. Las propuestas que resulten factibles, serán dadas a conocer a la ciudadanía en la página de internet y posteriormente podrán ser votadas.

DE LA VOTACIÓN

1. Cada ciudadano tendrá derecho a votar por una propuesta en el sector que corresponda con su domicilio.
2. El proyecto ganador será el que más votos obtenga sumando los votos de forma presencial y en línea.

DE LOS RESULTADOS

1. La Secretaría de Participación ciudadana dará a conocer los proyectos ganadores mediante la Plataforma de Internet, el Periódico Oficial del Estado y en la Gaceta Municipal, así como en el evento de presentación de ganadores del Presupuesto Participativo 2026.

Nancy Esther Villarreal Cárdenas, Directora de Participación Ciudadana

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.