



**Gobierno
de Monterrey**

Gaceta Municipal

Órgano Informativo del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León



Segunda Especial Abril 2026

Información Pública



Contenido

- PROGRAMA ANUAL DE EVALUACIÓN 2026. • 03
- FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY CUENTA PÚBLICA EJERCICIO 2025, MARZO 2026. • 14

La Gaceta Municipal es el órgano de difusión del Gobierno Municipal de Monterrey, elaborada en la Dirección de Gobierno y Asuntos Políticos, de la Dirección General de Gobierno y Asuntos Interinstitucionales, de la Secretaría del Ayuntamiento, Palacio Municipal, Zaragoza y Ocampo s/n, segundo piso, Centro de Monterrey, Nuevo León. Nueva época, Número. 251, Segunda Especial de abril del 2026. Puede consultarse en la página: <http://www.monterrey.gob.mx>
Editor responsable: Brandon Rodriguez Barraza.



PROGRAMA ANUAL DE EVALUACIÓN 2026



Gobierno
de Monterrey



Contraloría
Municipal

**PROGRAMA ANUAL DE
EVALUACIÓN 2026**

**Contraloría Municipal
Dirección de Control Interno e Investigación**

Contraloría Municipal de Monterrey
Av. Hidalgo #443 Poniente, Colonia Centro
Monterrey, N.L. CP. 64000 Tel. 8181306565 Ext. 6385
monterrey.gob.mx

MTY
AQUÍ SE RESUELVE



Gobierno
de Monterrey



Contraloría
Municipal

Contenido

Marco jurídico	2
Introducción	2
Objetivo General	5
Programas sujetos a evaluación 2026	6
Cronograma	8
Reporte, publicación y seguimiento de resultados	9
Emisión	10

Contraloría Municipal de Monterrey
Av. Hidalgo #443 Poniente, Colonia Centro
Monterrey, N.L. CP. 64000 Tel. 8181306565 Ext. 6385
monterrey.gob.mx

MTY
AQUÍ SE RESUELVE



Gobierno de Monterrey



Contraloría Municipal

Marco jurídico

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3º de Ley de Planeación; 78, 85, fracción I, 110 y 111 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 54, 61 y 79 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; 49, fracción V, de la Ley de Coordinación Fiscal; 18, 73 y 74 de la Ley General de Desarrollo Social; los Lineamientos aplicables al ciclo de gestión de los recursos federales transferidos a las entidades federativas, los municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México; el Acuerdo por el que se establecen las disposiciones generales del Sistema de Evaluación del Desempeño; el artículo 104, fracción V, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículo 48, fracción V y Artículo 50 fracción X y XI del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey y el Decreto de Presupuesto de Egresos del Municipio de Monterrey para el ejercicio fiscal 2026 se emite el siguiente:

Programa Anual de Evaluación para el Ejercicio Fiscal 2026 de los Fondos y Programas del Gasto, ejercidos por el Gobierno Municipal de Monterrey

Introducción

De acuerdo con la visión y desafío de esta administración de ser un Monterrey seguro, moderno y sostenible, reconocido por su calidad de vida, servicios públicos de excelencia e inclusión para todas y todos, donde cada habitante viva con orgullo y confianza, en una comunidad con movilidad eficiente, participación ciudadana activa y un gobierno transparente y responsable, el Municipio de Monterrey busca fomentar una gestión para resultados mediante la implementación del Presupuesto basado en Resultados y el Sistema de Evaluación del Desempeño (PbR-SED), por tal motivo, buscando la optimización de los recursos públicos, la obtención del mayor beneficio social y en cumplimiento al artículo 79 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, donde se establece la obligación de publicar en la página de internet a más tardar el último día hábil de abril el Programa Anual de Evaluación (PAE), el H. Ayuntamiento de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a través de la Contraloría Municipal auxiliada por la Dirección de Control Interno e Investigación, elabora y publica el Programa Anual de Evaluación para el Ejercicio Fiscal 2026, como herramienta que define los lineamientos generales que se llevarán a cabo para la verificación del grado de cumplimiento de objetivos y metas de la aplicación de los recursos públicos federales y municipales.

Contraloría Municipal de Monterrey
Av. Hidalgo #443 Pariente, Colonia Centro
Monterrey, N.L. CP. 64000 Tel. 8181306565 Ext. 6385
monterrey.gob.mx

Página 2 de 11



Gobierno
de MonterreyContraloría
Municipal

La Administración 2024-2027, reconoce la necesidad de continuar fortaleciendo los mecanismos de evaluación de programas presupuestarios con metodologías transparentes, así como con procesos de seguimiento, mejora y evaluación continua y sistemática. Bajo esta consideración, el PAE 2026, se define desde una visión que prioriza el análisis de aquellas políticas públicas dirigidas a la atención de problemáticas sociales y la eficiencia del quehacer gubernamental, centrándose en los programas presupuestarios cuyas modalidades corresponden a la prestación de servicios públicos, así como a la entrega de bienes y servicios a distintos sectores de la población.

Para efectos del presente documento, se entenderá por:

- a) **ASM: Aspectos Susceptibles de Mejora:** Recomendaciones que la unidad responsable del programa ha justificado pertinente atenderlas mediante acciones con resultados esperados, a efecto de optimizar el programa para obtener cambios positivos en determinados plazos y dimensiones.
- b) **Diagnóstico:** documento que justifica la creación de nuevos programas presupuestarios o la modificación sustancial de los ya existentes que se pretenden incluir dentro del proyecto del presupuesto anual.
- c) **Evaluación:** al análisis sistemático y objetivo de los programas coordinados por los entes públicos y que tienen como finalidad determinar la pertinencia y el logro de sus objetivos y metas, así como su eficiencia, eficacia, calidad, resultados, impacto y sostenibilidad.
- d) **Evaluación de Diseño:** evaluación que se centra en promover información para mejorar la lógica interna de un programa, es decir, saber si su esquema actual contribuye a la solución del problema para el cual fue creado.
- e) **Evaluación de Diseño con perspectiva de género:** evaluación que se centra en proveer información para mejorar la lógica interna de un programa centrándose en el diseño, gestión y resultados que permitan hacer visibles y dimensionar las brechas de desigualdad entre las mujeres y los hombres.
- f) **Evaluación de Diseño con trabajo de campo:** evaluación que permite tener una aproximación al diseño del programa no sólo a través de análisis de gabinete sino a través de la observación en campo de su implementación para así lograr comprender los retos que enfrenta en su operación y que deben considerarse en su diseño.
- g) **Evaluación Específica:** aquella evaluación no comprendida en los Lineamientos generales para la evaluación de los Programas Federales de la Administración Pública Federal, emitidos y publicados en el año 2007 y que se realizarán mediante trabajo de gabinete y/o de campo.
- h) **Evaluación Específica de Desempeño:** análisis sistemático y objetivo del avance en el cumplimiento de los objetivos y metas programadas de los programas mediante el análisis de

Gobierno
de MonterreyContraloría
Municipal

indicadores de resultados, de servicios y de gestión, así como con base en una síntesis de la información entregada por las unidades responsables de los programas.

- i) **Evaluación de Desempeño:** análisis sistemático y objetivo del grado de cumplimiento de los objetivos y metas con base en indicadores estratégicos y de gestión que permitan conocer los resultados obtenidos de la aplicación de los recursos de Fondos Federales, así como su pertinencia, eficiencia y posible impacto.
- j) **Evaluación Estratégica:** evaluación que se aplica a un programa o conjunto de programas en torno a las estrategias, políticas e instituciones.
- k) **Evaluación de Consistencia y Resultados:** evaluación que analiza sistemáticamente el diseño y desempeño global de los programas, para mejorar su gestión y medir el logro de sus resultados con base en la matriz de indicadores.
- l) **Evaluación de Procesos:** evaluación que analiza mediante trabajo de campo si el programa lleva a cabo sus procesos operativos de manera eficaz y eficiente y si contribuye al mejoramiento de la gestión.
- m) **Mecanismo ASM:** Mecanismo para el Seguimiento a los Aspectos Susceptibles de Mejora derivados de informes y evaluaciones a los programas presupuestarios de la Administración Pública Municipal en el cual establece el proceso para el seguimiento a recomendaciones de evaluaciones externas para hacer efectivo el uso de los hallazgos de las evaluaciones en la mejora de los programas y políticas, en el marco del Sistema de Evaluación del Desempeño.
- n) **MIR:** la Matriz de Indicadores para Resultados, definida como la herramienta de planeación estratégica que establece los objetivos del Programa Presupuestario y su alineación con aquellos contenidos en los instrumentos planeación que correspondan; incorpora los indicadores que miden los objetivos y resultados esperados; identifica los medios para obtener y verificar la información de los indicadores; describe los bienes y servicios a la sociedad, así como las actividades e insumos para producirlos, incluyendo los factores externos al programa que influyen en el cumplimiento de los objetivos, y permite evaluar el avance y examinar el desempeño de tales programas.
- o) **MML Metodología de Marco Lógico:** herramienta de planeación de planeación estratégica basada en la identificación y solución de problemas o aspectos a resolver, organizando de manera sistemática y lógica los objetivos de un programa y sus relaciones de causalidad.
- p) **PAE:** Programa Anual de Evaluación, Documento en el que se plasman los objetivos, tipos y fechas de las evaluaciones a los Programas.
- q) **PbR:** Presupuesto basado en Resultados. El proceso que integra de forma sistemática, en las decisiones correspondientes, consideraciones sobre los resultados y el impacto de la ejecución de los programas presupuestarios y de la aplicación de los recursos asignados a éstos.
- r) **Población objetivo:** La población que el programa tiene planeado o programado atender para cubrir la población potencial, y que cumple con los criterios de elegibilidad establecidos en su normatividad.

Gobierno
de MonterreyContraloría
Municipal

- s) **Programa presupuestario:** La categoría programática que permite organizar, en forma representativa y homogénea, las asignaciones de recursos.
- t) **Recursos federales transferidos:** Los recursos públicos federales transferidos a las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones, a través de los Fondos de Aportaciones Federales, subsidios o Convenios.
- u) **Reglas de Operación y/o Lineamiento de Operación:** Las disposiciones a las cuales se sujetan determinados programas y fondos federales, estatales y/o municipales con el objeto de otorgar transparencia y asegurar la aplicación eficiente, eficaz, oportuna y equitativa de los recursos públicos asignados a los mismos.
- v) **SED:** Sistema de Evaluación del Desempeño. Conjunto de elementos metodológicos que permiten realizar una valoración objetiva del desempeño de los programas, bajo los principios de verificación del grado de cumplimiento de metas y objetivos, con base en indicadores estratégicos y de gestión que permitan conocer el impacto social de los programas y de los proyectos.
- w) **TdR:** Términos de Referencia. Definen los objetivos, las características y los aspectos metodológicos con las que serán realizadas las evaluaciones.

Objetivo General

El presente Programa Anual de Evaluación tiene como objetivo general articular los presupuestos y resultados de acciones de monitoreo y evaluación como elemento relevante del Presupuesto basado en Resultados y Sistema de Evaluación del Desempeño, para lo cual se requiere:

- a) Determinar y dar a conocer los Fondos y Programas presupuestarios a los que aplicarán el presente Programa Anual de Evaluación 2026 que regulará el desempeño del ejercicio fiscal 2025.
- b) Determinar y dar a conocer los diversos tipos de evaluaciones que se llevarán a cabo durante el año 2026; mismas que serán aplicables a los Fondos y Programas presupuestarios que fueron ejecutados el ejercicio fiscal 2025.
- c) Estipular el calendario de ejecución de las evaluaciones en cumplimiento al presente Programa.
- d) Señalar los lineamientos generales para dar seguimiento a los resultados de las evaluaciones que serán desarrolladas en el ejercicio fiscal 2026, a los fondos y programas presupuestarios que fueron ejecutados en el ejercicio fiscal 2025.



Gobierno de Monterrey



Contraloría Municipal

- e) Establecer los criterios generales para llevar a cabo la publicación de los resultados de las evaluaciones realizadas en el ejercicio fiscal 2026, a los fondos y programas presupuestarios que fueron ejecutados en el ejercicio fiscal 2025.

Programas sujetos a evaluación 2026

Para garantizar la evaluación orientada a los resultados y retroalimentar el Sistema de Evaluación del Desempeño, se aplicará la evaluación a Fondos y Programas del Gasto ejercidos por el Gobierno Municipal de Monterrey en el ejercicio fiscal 2025.

Asimismo, la elaboración del presente programa, así como la coordinación de su operación y seguimiento, es responsabilidad de la Contraloría Municipal, a través de la Dirección de Control Interno e Investigación, en coadyuvancia con el Instituto de Planeación Urbana y Convivencia del Municipio de Monterrey (IMPLANC) de conformidad con el Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey.

En primer término, para fondos de aportaciones federales se llevarán a cabo **evaluaciones de desempeño** que permitan generar aspectos susceptibles de mejora que contribuyan a optimizar la gestión, la operación, los resultados y la rendición de cuentas. Al año 2026, el programa contempla la evaluación al desempeño con relación al ejercicio fiscal 2025, de los siguientes fondos:

No.	Fondos	Ejercicio Fiscal a Evaluar
1	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTMAUN).	2025
2	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FISM).	2025

Finalmente, dentro del proceso integral de evaluación también se contemplan aquellas políticas públicas que por relevancia de las problemáticas que atienden requieren de mecanismos de atención claros, congruentes y eficientes que cuenten con los elementos necesarios para su óptima instrumentación. En este sentido se contempla el análisis de programas relativos a la seguridad pública, el desarrollo humano y desarrollo económico para lo cual se establece la evaluación de 14-catorce Programas presupuestarios, 4-cuatro en **materia de diseño**, 3- tres en **materia de desempeño**, 3-tres en **consistencia y resultados**, 2-dos en **procesos**, 1-uno en **diseño contrabajo de campo** y 1-uno en **estratégica de consistencia y resultados** los cuales se enlistan a continuación:

Contraloría Municipal de Monterrey
 Av. Hidalgo #443 Poniente, Colonia Centro
 Monterrey, N.L., CP. 64000 Tel. 8181306565 Ext. 6385
 monterrey.gob.mx





Gobierno de Monterrey



Contraloría Municipal

No	Programas Presupuestarios	Evaluación	Ejercicio Fiscal a Evaluar
1	Administración Eficiente de los Recursos	Desempeño	2025
2	Finanzas Sanas	Desempeño	2025
3	Planeación Urbana y Desarrollo Municipal	Desempeño	2025
4	Atención a Adultos Mayores	Consistencia y Resultados	2025
5	Impulso a la Juventud	Consistencia y Resultados	2025
6	Fortalecimiento de la Autonomía de las Mujeres	Consistencia y Resultados	2025
7	Asistencia Social	Diseño con trabajo de campo	2025
8	Obras Públicas Estratégicas	Procesos	2025
9	Servicios Públicos de Calidad	Procesos	2025
10	Tarjeta Regia Plus	Diseño	2025
11	Útiles, Útiles	Diseño	2025
12	Monterrey se ve mejor	Diseño	2025
13	Regio Ruta	Diseño	2025
14	Estrategia de Seguridad	Estratégica de consistencia y resultados	2025

De conformidad con lo establecido en el artículo 78 y 110 fracción I de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, el Gobierno Municipal, efectuará las evaluaciones señaladas en el presente PAE por conducto de expertos, instituciones académicas o de investigación u organismos especializados, de carácter nacional o internacional especializadas y con experiencia probadas en la materia que corresponda evaluar y que cumplan con los requisitos de independencia, imparcialidad, transparencia y los demás que se establezcan en las disposiciones aplicables.

El PAE 2026, contempla la evaluación de fondos y programas presupuestarios vinculados a las prioridades de política pública establecidas en la planeación de desarrollo, así como las derivadas de las obligaciones sobre los recursos federales transferidos a municipios las cuales se encuentran contenidas en el Cuadro 1 de este apartado.

Las dependencias que operen o coordinen los fondos y programas municipales que así se especifiquen deberán llevar a cabo evaluaciones de desempeño, diseño, consistencia y resultados, diseño con trabajo de campo, procesos y Estratégica de consistencia y resultados, conforme al siguiente cronograma:

Contraloría Municipal de Monterrey
 Av. Hidalgo #443 Poniente, Colonia Centro
 Monterrey, N.L., CP. 64000 Tel. 8181306565 Ext. 6385
monterrey.gob.mx





Gobierno de Monterrey



Contraloría Municipal

Tipo de Evaluación	Plazo o Fecha Límite	Producto Entregable
Evaluación de Desempeño	14 de Agosto del 2026	Informe Final
Evaluación de Diseño	14 de Agosto del 2026	Informe Final
Evaluación de Consistencia y Resultados	14 de Agosto del 2026	Informe Final
Evaluación de Diseño con Trabajo de Campo	14 de Agosto del 2026	Informe Final
Evaluación de Procesos	14 de Agosto del 2026	Informe Final
Evaluación Estratégica de Consistencia y Resultados	14 de Agosto del 2026	Informe Final

Cronograma

N.	Actividades	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26
1	Elaborar y publicar el Programa Anual de Evaluación para el ejercicio fiscal 2026.	█	█								
2	Elaborar y publicar Términos de Referencia para el ejercicio fiscal 2026.	█	█								
3	Enviar solicitudes de contratación de las evaluaciones a la Secretaría Administración para su gestión.		█	█							
4	Realización de evaluaciones en consistencia y resultados, diseño y diseño con trabajo de campo.			█	█	█	█	█			
5	Análisis informes preliminares y finales de las evaluaciones de desempeño y validar conforme al checklist de Evaluación de Desempeño y TARE.					█	█	█			
6	Publicar el informe final y el formato de difusión en el Portal Oficial del Municipio de Monterrey.							█	█	█	
7	Envío de resultados de forma física y digital a la dependencia normativas y ejecutora.								█	█	█
8	Envío de resultados de forma física y digital a los titulares de la Dirección de Fiscalización, Dirección de Contabilidad y Cuenta Pública, Secretaría Ejecutiva y Contraloría Municipal.								█	█	█

Contraloría Municipal de Monterrey
 Av. Hidalgo #443 Pariente, Colonia Centro
 Monterrey, N.L. CP. 64000 Tel. 8181306565 Ext. 6385
monterrey.gob.mx





Gobierno de Monterrey



Contraloría Municipal

Emisión

Este Programa Anual de Evaluación 2026 será publicado en el portal oficial de internet del municipio de Monterrey y en la Gaceta Municipal y entrará en vigor un día después de su publicación, lo anterior para dar cumplimiento a la normatividad aplicable.

La información de los resultados alcanzados en el cumplimiento de los objetivos, metas y la obtenida de las evaluaciones establecidas en el presente PAE, será un elemento a considerar para la toma de decisiones para las asignaciones de recursos y mejora de las políticas públicas, de los programas presupuestarios y del desempeño institucional.

Monterrey, Nuevo León, a 29 de abril del 2026

Mtra. Jovita Morin Flores.
CONTRALORA MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN

C. P. Roberto Elizondo González
DIRECTOR DE CONTROL INTERNO E INVESTIGACIÓN
DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN

Contraloría Municipal de Monterrey
Av. Hidalgo #443 Poniente, Colonia Centro
Monterrey, N.L. CP. 64000 Tel. 8181306565 Ext. 6385
monterrey.gob.mx

Página 10 de 11

MTY
AQUÍ SE RESUELVE



**FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY CUENTA PÚBLICA EJERCICIO 2025
MARZO 2026**



Gobierno
de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO
DE MANTENIMIENTO
MONTERREY

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

CUENTA PÚBLICA EJERCICIO 2025

MARZO 2026

MTY

AQUÍ SE RESUELVE



FIDEM

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY



CONTENIDO

Introducción y Fundamento Legal	4
I.- Información Contable de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC	
a) Estado de Situación Financiera	6
b) Estado de Actividades	7
c) Estado de Variación de la Hacienda Pública	9
d) Estado de Cambios en la Situación Financiera (origen y aplicación)	10
e) Estado de Flujos de Efectivo	12
f) Notas a los Estados Financieros	14
g) Estado Analítico del Activo	39
h) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	40
i) Informe de Pasivos Contingentes	41
II.- Información Presupuestaria de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC	
a) Estado Analítico de Ingresos	43
b) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa)	44
c) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Económica- Por Tipo de Gasto)	45
d) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	46
e) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Programática)	48
f) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	49
g) Endeudamiento Neto	50
h) Intereses de la Deuda	51
III.- Anexos	
a) Relación de Cuentas Bancarias Específicas al 31 de diciembre del 2025	53
b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de diciembre del 2025	54
c) Indicadores de Postura Fiscal	57
d) Esquemas bursátiles y de coberturas financieras	58
e) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	59



Introducción y Fundamento Legal

El Director General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, presentó el Informe de la **Cuenta Pública del Ejercicio 2025** ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Clausula DÉCIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según consta en el Acta 10 de la Administración 2024-2027; celebrado en fecha 25 de marzo de 2026, analizaron y aprobaron el presente Informe del Avance de la Gestión Financiera de la Cuenta Pública del Ejercicio 2025.

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los informes periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso f) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación, se presenta el Informe de Informe de la **Cuenta Pública del Ejercicio 2025** del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey.



Informe de la
Cuenta Pública
del Ejercicio
2025

**I. Información Contable de Acuerdo con
la Norma Emitida por el Consejo
Nacional de Armonización Contable
(CONAC)**



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado de Coahuila de Zaragoza
 Al 27 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	2025	2024	PASIVO	Concepto	2025	2024
Activos Circulantes				Pasivo Circulante			
Derechos e Ingresos	1 225 537	6 793 868		Centros por Pagar a Corto Plazo	3 946 670	2 795 530	
Derechos a Recibir Dividendos e Intereses	276 366	8 274		Deuda por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1		Prestos a Corto Plazo a las Areas, Unidades o Largo Plazo	0	0	
Deudores	0	1		Trámites y Vistos a Corto Plazo	0	0	
Prepagos	0	1		Pólizas (Módulo a Corto Plazo)	0	0	
Salvamento por Pérdida o Cancelación de Activos Circulantes	0	1		Pólizas y Seguros de Terremotos, Inundaciones y Administrador a Corto Plazo	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	3		Provisiones a Corto Plazo	0	1	
				Otros Pasivos a Corto Plazo	0	1	
Total de Activos Circulantes	4 248 263	6 793 249		Total de Pasivos Circulantes	3 946 670	2 795 530	
Activos No Circulantes				Pasivo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0		Centros por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Deudas y Otros Derechos e Ingresos a Largo Plazo	0	0		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles, Movimientos y Construcciones en Proceso	0	0		Deuda Financiera a Largo Plazo	0	0	
Bienes Muebles	31 917 300	2 827 266		Pólizas Dividendos a Largo Plazo	0	0	
Autos, Vehículos	20 000	53 300		Pólizas y Bienes de Terceros en Garantía por los Activos Circulantes a Largo Plazo	0	0	
Depositos, Dividendos e Ingresos Acumulados de Dividendos	-15 242 748	-15 886 676		Provisiones a Largo Plazo	222 554	388 364	
Advalos de Dividendos	0	1					
Salvamento por Pérdida o Cancelación de Activos No Circulantes	0	0		Total de Pasivos No Circulantes	222 554	388 364	
Otros Activos No Circulantes	25 476 320	15 071 300		Total del Pasivo	4 169 224	3 183 894	
Total de Activos No Circulantes	25 476 320	15 071 300					
Total del Activo	27 924 583	21 864 549					
				HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO			
				Hacienda Pública Patrimonial Constituida	0	0	
				Aplicaciones	0	0	
				Deuda por el Capital	0	0	
				Acumulaciones de la Hacienda Pública Patrimonial	0	0	
				Hacienda Pública Patrimonial Gubernamental	9 274 176	8 717 203	
				Monumentos Epitafios (Monumentos)	-4 225 623	-1 395 522	
				Equilibrio de Ingresos Anteriores	23 994 987	25 974 388	
				Rentas	0	0	
				Reservas	0	0	
				Reservaciones de los Recursos de Derechos Anteriores	0	0	
				Reserva de Ingresos en la Adquisición de la Hacienda Pública Patrimonial	0	0	
				Reservado por Pérdida Operativa	0	0	
				Reservado por Transferencia de Activos no Monetarios	0	0	
				Total Hacienda Pública Patrimonial	9 274 176	8 717 203	
				Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonial	21 023 700	21 181 097	

De conformidad con el artículo 134 del Reglamento de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos, el presente documento es un documento de carácter informativo.

[Firma]
 C. Héctor Raúl Salas Cordero
 Director General de Relaciones Públicas y Atención al Ciudadano del FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY





Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Costos y Aportaciones de Seguros Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	22,234,362	127,248,054
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	22,234,362	127,248,054
Otros Ingresos y Beneficios	330,249	1,583,659
Ingresos Financieros	330,249	1,573,659
Incremento por Valoración de Inventarios	0	0
Distribución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Distribución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	10,000
Total de Ingresos y Otros Beneficios	22,564,701	128,831,723
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	22,543,114	8,777,073
Servicios Financieros	6,461,802	5,135,078
Materiales y Suministros	10,172,073	58,882
Servicios Generales	5,705,239	3,503,113
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Contribuciones	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Contingencia	0	0
Apoyo Financiero	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	4,432,648	9,635,273
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	4,032,648	5,745,689
Provisiones	0	288,984
Eliminación de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	122,375,499
Inversión Pública no Reconstruible	0	122,375,499
Total de Gastos y Otras Pérdidas	26,775,953	111,936,845
Resultado del Ejercicio (Ahorro Desahorro)	-4,230,862	-6,357,122

El/los pro/tales de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Corda
Director General del Fideicomiso No. 8947 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey





Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Cuenta en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Categoría	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Operado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Operado del Ejercicio	Hacienda Pública / Patrimonio Operado en la Actualización de la Hacienda Pública	TOTAL
Hacienda Pública Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0	0	0	0	0
Aplicaciones	0	0	0	0	0
Devoluciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Operado Neto de 2025	21,974,389	-1,330,843	0	0	20,643,546
Resultados del Sistema de Costos	0	0	0	0	0
Resultados de Operación Anteriores	0	2,074,268	0	0	2,074,268
Resultados	0	0	0	0	0
Resultados	0	0	0	0	0
Reclasificaciones de Resultados de Operación Anteriores	0	0	0	0	0
Resultados Reintegrados en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio Neto de 2025	0	0	0	0	0
Resultados por Transferencia	0	0	0	0	0
Resultados por Transferencia de Activos y Pasivos	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Operado Neto Final de 2025	21,974,389	-1,330,843	0	0	20,643,546
Capital en la Hacienda Pública Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0	0	0	0	0
Aplicaciones	0	0	0	0	0
Devoluciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Patrimonio de la Hacienda Pública Patrimonio Operado Neto de 2025	-7,479,402	6,008,369	0	0	-1,471,033
Resultados del Sistema de Costos	0	0	0	0	0
Resultados de Operación Anteriores	0	-7,479,402	0	0	-7,479,402
Resultados	0	0	0	0	0
Resultados	0	0	0	0	0
Reclasificaciones de Resultados de Operación Anteriores	0	0	0	0	0
Cuentas en el Debito e Integridad en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio Neto de 2025	0	0	0	0	0
Resultados por Transferencia	0	0	0	0	0
Resultados por Transferencia de Activos y Pasivos	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Neto Final de 2025	0	21,974,387	-1,330,843	0	20,643,544

Se informa de cada una de las cuentas que se detallan en esta tabla, del monto de los recursos y su disponibilidad al año.

C. Hector Hugo Salinas Ochoa
Director General de Hacienda Pública, Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	18,374,154	18,471,096
Activo Circulante	557,881	210,795
Efectivo y Equivalentes	557,881	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	210,795
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	17,816,273	18,260,300
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	18,260,300
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	12,159,278	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	5,656,997	0
PASIVO	0	559,918
Pasivo Circulante	0	559,918
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	559,918
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Gestión y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Pérdidos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	8,536,260	7,479,402
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	8,536,260	7,479,402
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	8,536,260	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	7,479,402
Perjuicios	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad certificamos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso de BPAF Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	22,554,701	128,831,723
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	1,583,659
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	22,254,352	127,248,064
Otros Orígenes de Operación	320,349	0
Aplicación	23,112,582	8,686,448
Servicios Personales	6,315,892	4,860,991
Materiales y Suministros	8,378,654	58,682
Servicios Generales	5,682,674	3,412,655
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	2,731,363	233,520
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-657,881	120,145,275



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	122,376,499
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	122,376,499
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	-122,376,499
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/ Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-557,881	-2,231,224
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	6,783,848	9,015,072
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	6,225,967	6,783,848

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso No. 0947 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los presentes postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad, para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuenta de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- Efectivo y Equivalente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 LA CUENTA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE ESTA INTEGRADA COMO SIGUE:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
EFFECTIVO	4,299.00	0.00
BANCOS/TESORERÍA	6,221,667.88	6,593,999.81
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	0.00	189,848.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
Suma	6,225,966.88	6,783,847.81



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bancos y Tesorería:

BANCOS	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
BANCO BANCREA SA	5,384,392.46	6,264,854.35
AFIRME	837,275.42	329,145.46
BBVA	0.00	0.00
Suma	6,221,667.88	6,593,999.81

Derechos a recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios a Recibir:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	219,166.00	8,371.00
Suma	219,166.00	8,371.00

Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
TERRENOS	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESOS	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y PLAZAS	0.00	0.00
CONSTRUCCIÓN EN VIAS DE COMUNICACIÓN BANQUETAS	0.00	0.00
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONTRUCCIONES	0.00	0.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00

En el ejercicio 2025 no se realizaron proyectos de Inversión en Obra Pública.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bienes muebles, maquinaria y equipo de administración.

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIAS	73,383.26	7,283.26	16,777.14	54,606.12	10%
EQUIPOS DE COMPUTOS Y TECNOLOGIA	267,818.03	36,083.52	718,186.44	48,728.59	30%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	0.00	7,200.00	799.00	30%
OTROS BIENES MUEBLES					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	40,398.16	3,635.88	21,816.27	18,582.89	10%
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE					
AUTOMOVILES	279,061.00	55,816.20	111,632.40	167,448.60	20%
Subtotal BIENES MUEBLES	668,779.45	102,788.88	377,614.26	291,965.20	
ACTIVOS INTANGIBLES					
SOFTWARE	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	100%
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	
BIENES MUEBLES EN COMODATO					
VEHICULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE	5,420,496.00	434,641.16	5,086,012.76	334,483.24	10%
OTROS BIENES MUEBLES	44,512,119.94	3,894,719.27	29,729,122.43	14,782,997.51	10%
Subtotal BIENES MUEBLES EN COMODATO	49,932,615.94	4,329,360.43	34,815,135.19	15,117,480.75	
TOTAL	50,601,396.39	4,432,149.31	35,242,748.44	15,408,646.95	

Los vehículos y Equipo Terrestre y otros bienes Muebles, se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.

El monto de la depreciación durante el ejercicio del 2025 se calculó en base a las reglas de registro y Valoración de Patrimonio por CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \frac{\text{Costo de Adquisición de Activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho}}{\text{Vida útil}}$$



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PASIVO

Este rubro se integra en dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de diciembre del ejercicio correspondiente; Pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
PASIVO CIRCULANTE	2,191,070.24	2,750,987.93

Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

CONCEPTO	Importe	Plazo (días)
INGRESOS POR CLASIFICAR	0.00	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,793,419.02	30
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0
IMPUESTO ESTATAL 3% SOBRE NOMINA	26,565.00	17
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	229,175.71	17
CONTRIBUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	141,910.51	17
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0
Suma PASIVO CIRCULANTE	2,191,070.24	

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con los proveedores derivados de contratos y/o prestaciones de servicios del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, con vencimiento menor o igual a doce meses.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contratistas por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con los contratistas derivados de contratos y/o licitaciones del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Ingresos de Salarios y Asimilados a sueldos y salarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones del SAT.

Contribuciones de Seguridad Social por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por las obligaciones de pago de las cuotas obrero-patronales correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social y al Infonavit, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones fiscales aplicables.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Sueldo y prestaciones devengados por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.

Pasivo No Circulante

De acuerdo con el cálculo actuarial, realizado por el Despacho Estudios Actuariales y Diseño de Plan de Pensiones durante el ejercicio 2025, el cual fue elaborado observando la Norma de Información Financiera D3 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas e Información Financiera (CINIF), el saldo al 31 de diciembre del 2025 registrado en cuentas de pasivo no circulante de provisiones de largo plazo por el pasivo contingente de obligaciones laborales asciende a un importe neto de \$288,584.00.



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
TRANSFERENCIAS	22,234,352.04	127,248,064.17
Suma	22,234,352.04	127,248,064.17

Otros Ingresos y Beneficios

Ingresos Financieros.

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	320,349.36	1,573,658.61
VENTA DE BASES DE LICITACIÓN/INVITACIÓN	0.00	10,000.00
DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO	0.00	0.00
PENAS CONVENCIONALES	0.00	0.00
OTRO INGRESOS	0.00	0.00
Suma	320,349.36	1,583,658.61

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Gastos y Otras Pérdidas.

Gastos de Funcionamiento

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		22,343,113.85
Servicios Personales	6,461,802.10	
Materiales y Suministros	10,172,073.14	
Servicios Generales	5,709,238.61	
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		0.00
DEPRECIACION Y AMORTIZACION CONTABLE DEL PERIODO		4,432,449.31
PROVISION DE OBLIGACIONES LABORALES		0.00
INVERSIÓN PÚBLICO NO CAPITALIZABLE		0.00
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		26,775,563.16

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de un desahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizados.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
EFFECTIVO	4,299.00	0.00
BANCOS/TESORERÍA	6,221,667.88	6,593,999.81
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	0.00	189,848.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	6,225,966.88	6,783,847.81
CAMBIO EN SITUACION FINANCIERA	557,880.93	

Adquisiciones de Bienes Muebles

Nota: En el ejercicio 2025, se reincorporaron al Patrimonio del Fideicomiso una (1) Barredora de Vacío Directo Capacidad Tolva de Desecho 5M y una (1) Barredora Compacta Multifuncional.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Ahorro/Desahorro de rubros Extraordinarios	562,636.89	-7,670,949.30
Movimientos de partidas (o rubros) que NO afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	-4,432,449.31	-4,397,588.55
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	-288,584.00
Incrementos en provisiones producidos por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en ventas de propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas extraordinarias	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Ahorro/Desahorro	-3,869,812.42	-12,357,121.85

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

v) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	22,554,701
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	22,554,701

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
 Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	22,343,114
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	4,432,449
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	4,432,449
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	26,775,563



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten a modifiquen el balance del ente contable, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, de sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de orden Contables:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025
VALORES	0.00
EMISION DE OBLIGACIONES	0.00
AVALES Y GARANTIAS	0.00
JUICIOS	0.00
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA LA PRESENTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00
BIENES EN CONCESION O COMODATOS	0.00
OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES	0.00

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cuentas de Orden Presupuestales:

Cuentas de Ingresos:

CONCEPTOS	DICIEMBRE 2025
LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	22,234,532.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	320,169.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	22,554,701.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	22,554,701.00

La modificación a la Ley de Ingresos estimada obedece a dos factores principales:

1. La incorporación de ingresos adicionales provenientes de los rendimientos generados por las cuentas de inversión del Fideicomiso, los cuales no se encontraban considerados en la estimación inicial.
2. La corrección de un importe derivada de un error de captura identificado en el Presupuesto de Ingresos aprobado y publicado en el Periódico Oficial del Estado, misma que fue ajustada para reflejar correctamente los montos autorizados.

Los rendimientos generados por las cuentas de inversión del Fideicomiso se integran de la siguiente manera:

Cuenta	Total
8913	269,862.00
8921	33,950.00
2548	16,537.00
Total	320,349.00

Dichos rendimientos fueron reconocidos conforme a la normativa aplicable y registrados en el momento contable correspondiente, incrementando el total de los ingresos del ejercicio 2025.

Variaciones en el Rubro de Ingresos Presupuestales:



Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia	Variación
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado		
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0%
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0%
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0%
Derechos	0	0	0	0	0	0	0%
Productos	0	0	0	0	0	0	0%
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0%
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	320,349	320,349	320,349	320,349	320,349	0%
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	22,234,532	-180	22,234,352	22,234,352	22,234,352	-180	0%
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0%
Total	22,234,532	320,169	22,554,701	22,554,701	22,554,701	320,169	1%

- a) La variación en el Rubro de Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios y Otros Ingresos provienen de los Intereses Generados en las Cuentas Bancarias del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey durante el ejercicio 2025.
- b) La variación en el Rubro de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones, se derivan de una corrección de un error de captura identificado en la publicación del Presupuesto Aprobado publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



Cuentas de Egresos:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	22,234,532.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	4,062,034.48
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	4,171,552.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	22,344,049.52
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	22,343,114.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	20,381,219.56
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	20,381,219.56

La ampliación presupuestal al 31 de diciembre del presente ejercicio en el rubro de Egresos corresponde a remanentes presupuestales del ejercicio 2024 y a la autorización de nuevos proyectos para la ejecución de servicios de mantenimiento en el Municipio de la Ciudad de Monterrey como son Pintura, Asfalto en Frío, Rejas de Acero, Suministro de Flores y Plantas de Ornato, entre otros servicios.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Variaciones en el Rubro de Egresos Presupuestales:

Concepto	Egresos					Subejercicio	Variación
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Servicios Personales	16,565,416	-6,975,000	9,590,416	6,461,802	6,319,892	3,128,614	33%
Materiales y Suministros	770,000	9,666,098	10,436,098	10,172,073	8,378,654	264,025	3%
Servicios Generales	4,381,199	1,520,454	5,901,653	5,709,239	5,682,674	192,414	3%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	0%
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	517,917	-40,000	477,917	0	0	477,917	100%
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	0%
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	0%
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0%
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0%
Total del Egreso	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,062,970	15%

- a) La variación del 33% en el Rubro Servicios Personales, que representa la cantidad de \$3,128,614, se originó debido a que, durante el ejercicio fiscal, no se ocupó la totalidad de las plazas consideradas en la plantilla autorizada del organismo. El presupuesto aprobado para este capítulo fue estimado considerando el costo anual del 100% de las plazas autorizadas, con el fin de prever la suficiencia presupuestaria necesaria para la operación institucional; sin embargo, diversas plazas permanecieron vacantes durante el ejercicio, por lo que no se devengaron las remuneraciones y prestaciones correspondientes. En consecuencia, se generaron una variación en este rubro de aproximadamente el 33% del presupuesto autorizado, sin que esta situación afectara el cumplimiento de las funciones y objetivos del organismo.



- b) La variación del 3% en el Rubro Materiales y Suministros, que representa la cantidad de \$264,025, corresponde principalmente ahorros en la compra de Materiales y Suministros para la Construcción, Materiales de Administración y Artículos de Oficina, derivado de mejoras en las condiciones de precio mediante cotizaciones comparativas.
- c) La variación del 3% en el Rubro de Servicios Generales, que representa la cantidad de \$192,414, corresponde a ahorros obtenidos en Servicios de Mantenimiento y Conservación, Servicios Básicos de Agua, Energía Eléctrica y Servicios Generales.
- d) La variación del 100% en el Rubro de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles, por la cantidad de \$477,917 es resultado de que en el ejercicio fiscal correspondiente, no se ejercieron recursos en el capítulo de Bienes Muebles, en virtud de que las vacantes de personal previstas en la estructura autorizada no fueron cubiertas durante el período. La programación original contemplaba la adquisición de mobiliario y equipo necesarios para el personal de nuevo ingreso; sin embargo, al no concretarse las contrataciones previstas, dichas adquisiciones dejaron de ser necesarias, determinándose procedente no comprometer recursos en este rubro.

Esta decisión obedeció a criterios de disciplina financiera, racionalidad del gasto y optimización de recursos, evitando la adquisición de bienes que no tendrían una utilización inmediata o justificada.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1) Introducción

El Informe de la Cuenta Pública del Ejercicio 2025, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, para posteriormente remitirse al H. Congreso del Estado y a la población en general.

2) Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del ejercicio fiscal 2025, dependen las transferencias del Municipio de Monterrey e ingresos propios.

3) Historia Fecha de creación

Que el Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, aprobó a la Administración Pública Municipal, la celebración de un contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la Sesión Ordinaria de fecha 26 de diciembre del 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de diciembre del 2016, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, contrato formalizado en fecha 06 de marzo del año 2017, celebrado entre el Municipio de Monterrey, Nuevo León, como "EL FIDEICOMITENTE" y por otra parte, Banco Bancrea, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, con el carácter de "EL FIDUCIARIO", y para efectos de su identificación se le asignó el número BP417 denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, siendo un fideicomiso público con personalidad jurídica y patrimonio propio que forma parte de la administración pública paramunicipal.

Que en fecha 27 de octubre del 2022, en el Acta número 28 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, se aprobó el Dictamen para la modificación de la denominación del Fideicomiso BP417, de Fideicomiso la Gran Ciudad "FIDEGRAN" a Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey "FIDEM", por lo que, en fecha 17 de febrero de 2023, se realizó el Primer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso número BP417.



4) Organización y Objeto Social

a. Objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de estos en relación con dicho objetivo.

b. Ejercicio fiscal

El presente Informe del Avance de la Gestión Financiera de la Cuenta Pública del Ejercicio 2025, comprende el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025.

c. Régimen Jurídico

EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León.
- Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey.
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.



- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

d. Consideraciones Fiscales

El Fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a Salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto 3% sobre Nómina
- Cuotas Obrero-Patronales de Seguridad Social (IMSS e Infonavit)

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores (DIOT).

e. Estructura Organizacional Básica

El Fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración.

5) Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
- ✓ Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
 - ✓ Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
 - ✓ Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
 - ✓ La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2025.
 - ✓ Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
 - ✓ Las Normas de Información Financiera.



- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de mediciones utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c) Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
 1. **Sustancia Económica.** Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
 2. **Entes Públicos.** Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
 3. **Existencia Permanente.** La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
 4. **Revelación Suficiente.** Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
 5. **Importancia Relativa.** La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
 6. **Registro e Integración Presupuestaria.** La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.



7. **Devengo Contable.** Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. **Valuación.** Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. **Dualidad Económica.** El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. **Consistencia.** Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d) Normatividad supletoria:

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:



- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

6) Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

7) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

8) Reporte Analítico del Activo

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral g), **página 39**

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al **31 de diciembre del 2025 Numeral III, Inciso b), página 54**

9) Fideicomisos Mandatos y Análogos

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos.

10) Reporte de la Recaudación



A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
TRANSFERENCIAS MUNICIPIO DE MONTERREY	22,234,352.04
SUBSIDIOS	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
INTERESES GANADOS EN CUENTAS BANCARIAS	320,349.36
VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS	0.00
PENAS CONVENCIONALES	0.00
Suma	22,554,701.40

11) Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en cual se encuentra en la **página 40**

12) Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora.

13) Proceso de Mejora

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El objetivo principal del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.



14) Información por Segmentos

No se encuentra por Segmentos.

15) Eventos posteriores al Cierre

No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

16) Partes relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas.

17) Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. Héctor Hugo Salinas Cerda
Director General Del Fideicomiso BP417
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	21,766,839	90,528,152	90,431,211	21,653,790	95,941
Activo Circulante	6,792,239	53,716,644	64,063,630	6,445,103	-347,086
Efectivo y Equivalentes	6,783,648	33,940,624	31,698,905	6,225,967	-557,881
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,371	22,775,620	22,564,825	219,166	213,796
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	14,954,600	36,811,608	36,367,581	15,408,647	444,027
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	886,05	886,00	0	0
Bienes Muebles	2,327,090	28,433,919	10,173,630	21,817,380	18,289,300
Activos Intangibles	40,000	0	0	50,000	10,000
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-23,083,473	5,251,220	1,390,499	-25,212,749	-2,159,276
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	35,071,003	2,256,311	7,890,305	29,414,005	-5,656,997

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso No. BF417 del Gobierno de Monterrey

EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDUCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Cotización	Institución o País Acreditador	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	3,039,572	2,479,554
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			3,039,572	2,479,554

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso No. 1847 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<h1>Sin información</h1>		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso No. 39410 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Informe de la
Cuenta Pública
del Ejercicio
2025

**II. Información Presupuestaria de
Acuerdo con la Norma Emitida por el
Consejo Nacional de Armonización
Contable (CONAC)**



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Fuente de Ingresos / Fuente de Desembolsos	Ejercicio	Ingresos					Obrando
		Asignaciones / Desembolsos	Multiplicado	Corregido	Revisado	Cobrado	
Ingresos	0	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Apoyos de Brigada Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Usuarios	0	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Apoyos Económicos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos del Área de Servicio al Cliente y Atención al Usuario	0	290,247	290,247	290,247	290,247	290,247	290,247
Participaciones, Asignaciones, Comisiones, Intereses	0	0	0	0	0	0	0
Devolución de la Asignación Final y Fondos Fiduciarios de Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0
Financiamiento - Operación, Inversión y Subvenciones	22,291,302	180	22,291,302	22,291,302	22,291,302	180	0
Ingresos Derivados de Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0
Total	22,291,302	290,247	22,581,504	22,581,504	22,581,504	290,247	290,247

Fuente de Ingresos / Fuente de Desembolsos	Ejercicio	Ingresos					Obrando
		Asignaciones / Desembolsos	Multiplicado	Corregido	Revisado	Cobrado	
Ingresos del Estado (Transferencias Federales o Estatal y del Municipio)	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Asignaciones de Seguro Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Usuarios	0	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Apoyos Económicos	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Asignaciones, Comisiones, Intereses	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Contratación Pública y Terceros	0	0	0	0	0	0	0
Devolución de Asignaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones (Federales o Estatales)	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos de las Entidades Públicas de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organismos Auxiliares y del Servicio Profesional de Carrera del Estado, así como de las Empresas Productoras del Estado	22,274,500	290,247	22,564,747	22,564,747	22,564,747	290,247	290,247
Cuentas y Asignaciones de Seguro Social	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos del Área de Servicio al Cliente y Atención al Usuario	0	290,247	290,247	290,247	290,247	290,247	290,247
Financiamiento - Operación, Inversión y Subvenciones, y Recursos y Subvenciones	22,274,500	180	22,274,500	22,274,500	22,274,500	180	0
Ingresos Derivados de Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Económicos de Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0
Total	22,274,500	290,247	22,554,747	22,554,747	22,554,747	290,247	290,247

El Secretario de Finanzas
Dionicio Torres Alvarado



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Ortorgado	Pagado	Subejecido
Dependencia	22,234,532	4,111,662	26,346,194	22,342,701	20,381,228	4,964,973
FIDEICOMISO MANTENIMIENTO MONTERREY	22,234,532	4,111,662	26,346,194	22,342,701	20,381,228	4,964,973
Total del Egreso	22,234,532	4,111,662	26,346,194	22,342,701	20,381,228	4,964,973

C. Hector Hugo Salinas Cordero
 Director General de Planeación y Presupuesto del Ayuntamiento de Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones (deducciones)	Egresos			Subejercido
			Modificado	Derogado	Pagado	
Gasto Corriente	217,600	4,214,800	25,608,407	22,963,700	22,963,700	3,644,707
Gasto de Capital	50,000	-45,000	477,900	0	0	477,900
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	22,214,602	4,169,800	25,405,204	22,963,700	22,963,700	4,012,670

[Handwritten Signature]
 C. Héctor Hugo Salinas Ceada
 Director General del Fideicomiso No. 8141 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025.
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Replazamiento (Reposiciones)	Egresos		Pagado	Subejercicio
			Modificado	Cancelado		
Servicios Personales	16,585,416	-8,575,900	8,590,416	6,461,662	6,219,882	3,128,614
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	6,443,900	-3,250,200	3,293,700	4,342,623	4,042,533	1,747,267
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,099,900	-125,900	975,000	624,000	624,000	251,000
Remuneraciones Adicionales y Espaciales	2,087,200	-930,300	1,157,200	707,718	767,718	406,462
Regimen Social	3,857,716	-2,200,000	1,597,716	907,451	945,541	610,285
Caja de Pensiones, Seguros y Reservas	189,900	0	189,900	26,656	23,596	110,369
Previdencia	0	0	0	0	0	0
Pago de Salidas a Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	770,896	3,896,998	18,406,698	10,172,073	6,378,854	264,625
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	130,000	-220,000	195,000	126,283	124,283	55,767
Alimentos y Utensilios	60,000	-60,000	9,000	1,738	1,738	6,641
Materiales Plásticos y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales e Artículos de Construcción y de Reparación	0	7,111,278	7,111,278	6,969,773	5,189,254	128,555
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	2,500,000	2,500,000	2,702,871	2,782,871	17,123
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	105,000	95,000	200,000	189,745	189,745	19,355
Utensilios, Ósmos, Pinturas de Protección y Artículos Diversos	0	50,000	50,000	33,348	33,348	18,896
Operación y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Mantenimiento, Refacciones y Accesorios Vehículos	75,000	-8,000	70,000	42,210	42,210	27,590
Servicios Generales	4,381,158	1,526,404	5,907,562	5,769,239	6,682,674	190,814
Servicio de Telefonía	218,000	-100,000	118,000	51,888	51,888	26,442
Servicio de Internet	5,897,643	0,000	5,897,643	5,671,126	5,671,126	28,314
Servicio de Mantenimiento, Contratos, Terceros y Otros Servicios	1,618,443	150,404	1,748,847	1,743,490	1,740,465	5,407
Servicio Financiero, Bancario y Comerciario	200,000	-20,000	172,000	155,352	155,352	14,646
Servicio de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	250,000	1,900,000	2,050,000	1,882,331	1,882,331	57,866
Servicio de Comunicación Social y Publicitaria	150,000	0,000	150,000	0	0	48,000
Servicio de Transporte y Viajes	0	0	0	0	0	0
Servicio de Otros	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	318,118	-200,000	118,118	195,711	192,145	17,465
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Interiores y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Fondo del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayuda Social	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Filiales, Matrices y Otro Afiliado	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Sector Social	0	0	0	0	0	0
Diversos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Extranjero	0	0	0	0	0	0



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Ingresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Anulaciones (Transacciones)	Ejecución Modificada	Clasificado	Pagado	Cobranzado
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	575,977	-48,000	427,977	0	0	427,977
Mobiliario y Equipo de Administración	481,977	-43,303	438,674	0	0	438,674
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo Informático, Electrónico y de Comunicación	0	0	0	0	0	0
Veículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Mobiliario, Oficina, Inmuebles y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	94,000	0	94,000	0	0	94,000
Inversiones Públicas	0	0	0	0	0	0
Obras Públicas de Bienes de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Obras Públicas de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos, Programas y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisionales	0	0	0	0	0	0
Intervención Pasiva en Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Asesoría y Participaciones al Gobierno	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Comisión de Fideicomiso	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Contratos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Provisionales	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Comisiones y Otros Ingresos de Ejecución	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Comisiones	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Títulos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costos por Cobranza	0	0	0	0	0	0
Aportes Financieros	0	0	0	0	0	0
Aportes de Servicios Públicos Anunciados (ASPA)	0	0	0	0	0	0
Total del Ejercicio	22,754,812	4,211,912	18,542,900	22,543,194	20,341,239	4,062,779

C. Hector Hugo Salazar Cerda
 Director General del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Puestos)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Recepciones		Egresos			Subejercicio
	Ejecutivos	Personales	Modificado	Derogado	Pagos	
Ómnibus	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Federales y Hacendadas	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	22,224,522	4,571,802	26,796,324	22,242,796	20,391,220	4,405,099
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	22,224,522	4,571,802	26,796,324	22,242,796	20,391,220	4,405,099
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Materia, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otros Industriales y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transferencias de los Estados Federales - Cuentas Positivas en la Cuenta	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Asignaciones entre Diferentes Niveles y	0	0	0	0	0	0
Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Resarcimiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Pasados Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Ejercicio	22,224,522	4,571,802	26,796,324	22,242,796	20,391,220	4,405,099

C. Héctor Hugo Salinas Cerda
 Director General del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey




Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



 C. Héctor Hugo Salinas Cerda
 Director General del Fideicomiso No. 8PM17 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Informe de la
Cuenta Pública
del Ejercicio
2025

III. Anexos



a) Relación de cuentas bancarias específicas al 31 de diciembre de 2025

Durante el ejercicio 2025, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de diciembre del 2025

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.



BIENES PATRIMONIALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2025		
NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	MONTO
51000001-1	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	4,249.00
51000001-2	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	4,249.00
51000006-1	MESA OPERATIVA TECH ALPHA/WHITE	9,286.50
515000001-1	ALL IN ONE HP 205	6,499.00
515000001-2	ALL IN ONE HP 205	6,499.00
515000002-1	ALL IN ONE HP PAVILLION	11,499.00
515000003-1	DESKTOP HP PRO DESK	12,799.00
515000004-1	DISCO DURO PORTATIL ADATA	1,999.00
515000004-2	DISCO DURO PORTATIL ADATA	1,999.00
515000005-1	MONITOR LED ACER V206HQL	1,659.00
515000044-1	IMPRESORA HP PAGEWIDE PRO MFP 477	7,959.00
515000006-1	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH	17,357.00
515000006-2	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH	17,098.00
515000007-2	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN; PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
515000007-3	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN; PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
515000007-4	LAPTOP GAMER MSI GF63 THIN; PROCESADOR INTEL CORE I7 11800H	18,999.00
515000008-1	LAPTOP HP 250 G7; CORE I7; MEMORIA 8GB DD-TTB PANTALLA 15.6	15,899.00
515000008-2	LAPTOP LENOVO IDEAPAD5	15,499.00
515000008-3	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520; PROCESADOR INTEL CORE I5 1235U	11,999.01
515000008-4	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520; PROCESADOR INTEL CORE I5 1235U	11,999.01
515000008-5	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520; PROCESADOR INTEL CORE I5 1235U	11,999.01
515000008-6	488046 - LAPTOP DELL INSPIRON 3520; PROCESADOR INTEL CORE I5 1235U	11,999.01
515000035-1	IMPRESORA ECOSYS M4125DN CON MESA MULTIFUNCIONAL	48,980.00
519000035-1	SOFA TELA GRIS CLARO MELIT	10,686.50
519000035-2	SOFA TELA GRIS CLARO MELIT	10,686.50
519000033-1	MÓDULO TECH SQ/WHITE CON CREDENZA LATERAL	23,223.76
519000052-1	REFRIGERADOR LG 11 PIES TM INVERTER	10,958.98
520000051-1	PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+	7,999.00
540300001-1	PIPA; VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
540300001-2	PIPA; VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
540300001-3	PIPA; VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	1,664,499.99
540400001-1	VEHÍCULO; MARCA: NISSAN MODELO MARCH 2023 COLOR BLANCO	279,081.00
542000027-1	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
542000027-2	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
542000027-3	REMOLQUE CAMA BAJA	142,332.00
562000084-1	MOTOESTIBADOR O MONTACARGA INDUSTRIAL	633,620.40



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

BIENES PATRIMONIALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2025		
NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
564010001-1	MINISPLIT	18,444.00
564010001-2	MINISPLIT	21954.16
569010003-1	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-2	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-3	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-4	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-5	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010003-6	TRACTOR PODADORA	192,444.00
569010007-2	NEBULIZADORA PARA CAMIONETA	521,335.00
569010007-3	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBIA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31063.18
569010007-4	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBIA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31063.16
569010007-5	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBIA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31063.18
569010007-6	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBIA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31063.17
569010007-7	TERMONEBULIZADOR SSF-150 IGEBIA TF35 8LTS ARNES TIPO BAZOOKA	31063.17
569010000-1	TRITURADORA DE RAMAS VERMEER BC 1800XL	2,049,720.00
569010008-2	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
569010008-4	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
569010008-5	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	7,915,308.16
569010008-12	BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL	4,887,994.36
569010008-1	BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA	9,221,645.04
569010025-1	RECOLECTOR DE BASURA POR SUCCION	2,341,900.80

Número Total de Bienes 57

Total de Montos: 50,601,395.39


 C. Héctor Hugo Salinas Cerda
 Director General del Fideicomiso No. BP417
 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Cuenta Pública del Ejercicio 2025



c) Indicadores de Postura Fiscal

FIDUCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado Aprobado	Devengado	Recaudado Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	22,234,532	22,554,701	22,554,701
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paracatala	22,234,532	22,554,701	22,554,701
II. Egresos Presupuestarios	22,234,632	22,343,114	29,381,220
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Paracatala	22,234,632	22,343,114	29,381,220
III. Balance Presupuestario (Superavit o Déficit) (III = I - II)	0	211,587	2,173,482
III. Balance presupuestario (Superavit o Déficit)	0	211,587	2,173,482
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superavit o Déficit) (V= III + IV)	0	211,587	2,173,482
Concepto	Estimado Aprobado	Devengado	Recaudado Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

C. Héctor Hugo Salinas Cerda

Director General del Fideicomiso No. 8947 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



d) Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras

Durante el período del ejercicio 2025, el Fideicomiso no realizó operaciones bursátiles ni coberturas financieras; se emite esta información para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 46 último párrafo de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



e) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



Formato 1. Estado de Situación Financiera Detallado – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (A)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre de 2025 (B)					
(PESOS)					
Concepto (A)	2025 (C)	31 de diciembre de 2024 (E)	Concepto (C)	2025 (D)	31 de diciembre de 2024 (E)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a+b+c+d+e+f+g)	6,225,867	5,783,840	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a+b+c+d+e+f+g)	2,910,707	2,750,883
a1) Efectivo	4,290	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	1,619,111	168,044
a2) Bancos Titulares	6,221,577	6,224,000	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,723,479	2,428,766
a3) Bancos Dependencias y Clientes	0	0	a3) Contratos por Otros Públicos por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversión Temporal (Hedra Stream)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Asignación Específica	0	0	a5) Transferencias Obligadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	100,840	a6) Ingresos, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos e Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	355,747	84,173
b. Derechos a Recibir Efectivo e Equivalentes (a+b+c+d+e+f+g)	2,910,705	3,371	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversión Financiera a Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuotas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (a+b+c+d+e)	0	0
b3) Cuentas Diferidas por Cobrar a Corto Plazo	0	2,327	b1) Documentos Controlados por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recibir a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratos por Otros Públicos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudas por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	210,190	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Provisión a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (a+b+c)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo e Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Provisión a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios por (a+b+c+d+e+f+g)	0	0	c2) Provisión a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo o Proveedor por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Tributos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Retos Diferidos a Corto Plazo (a+b+c+d+e)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratos por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Retos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (a+b+c+d+e+f+g)	0	0	f. Retos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (a+b+c+d+e+f+g)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contratados a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Proveedor, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Atracciones	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Determinación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (a+b+c)	0	0	f7) Provisiones a Corto Plazo (a+b+c+d+e+f+g)	0	0
f1) Estimaciones para Cuotas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo e Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimaciones por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2025 (b)					
(Pesos)					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
g. Círculo Activo Circulante (g = p + q + r + s)	0	0	d) Otro Provisión a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Círculo Pasivo a Corto Plazo (h = i + j + k + l)	0	0
g2) Bienes en Garantía (incluye depósitos de fondos)	0	0	m) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Quiebras, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	n) Recaudación por Percepciones	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceiros	0	0	o) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	6,445,533	6,702,270	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	2,912,072	2,700,588
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuenta por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir (Efectivo) Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	21,872,200	2,507,000	e. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	30,000	30,000	f. Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-35,342,745	-32,063,473	g. Provisiónes a Largo Plazo	288,554	288,554
g. Activos Diferidos	0	0	IIA. Total de Pasivos No Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f)	288,554	288,554
h. Retención por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	2,479,654	2,039,572
i. Otros Activos No Circulantes	22,436,002	30,071,003	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	16,428,547	18,264,530	IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)	0	0
I. Total del Activo (I = IA + IB)	21,874,080	24,966,800	a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	16,374,267	16,779,267
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-4,220,002	-2,337,322
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	23,594,269	21,074,269
			c. Reservas	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Diferencia de Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			II. Total Hacienda Pública Patrimonio (II = IIA + IIIB + IIIC)	16,374,267	16,779,267
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonio (IV = II + III)	21,853,710	21,758,839

Bajo presión de exactitud de cuentas por los Reportes Financieros y anuales, son responsables y con responsabilidad de ellos.



Formato 3. Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APPs) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Este protocolo de datos varía de acuerdo a los Estados Financieros y sus notas, son mutuamente concisos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 4. Balance Presupuestario – LDF

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)			
(PESOS)			
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+ A2+ A3)	22,234,532	22,554,701	22,554,701
A1 Ingresos de Libre Disposición	22,234,532	22,554,701	22,554,701
A2 Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+ B2)	22,234,532	22,343,114	20,381,220
B1 Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	22,234,532	22,343,114	20,381,220
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1+ C2)	0	3,526,233	3,526,233
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	3,526,233	3,526,233
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	3,737,820	5,699,715
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	3,737,820	5,699,715
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	211,587	2,173,482

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+ E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	211,587	2,173,482



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)			
(PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	22,234,532	22,554,701	22,554,701
A3.1. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	22,234,532	22,343,114	20,381,220
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		3,526,233	3,526,233
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	3,737,820	5,699,715
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	3,737,820	5,699,715



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)			
Balance Presupuestario - LDF			
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)			
(PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 5. Estado Análítico de Ingresos Detallado – LDF

FIDUCOMISIÓN DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Análítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios			0			0
H. Participaciones						
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.06% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repuestos Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones	22,234,632	-90	22,234,352	22,234,352	22,234,352	-90



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0	0		0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (l.=l1+l2)	0	320,349	320,349	320,349	320,349	320,349
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0	0		0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición		320,349	320,349	320,349	320,349	320,349
L. Total de Ingresos de Libre Disposición (l.=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	22,234,532	320,349	22,554,701	22,554,701	22,554,701	320,349
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						320,349
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0	0		0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0	0		0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0	0		0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0	0		0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0	0		0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0	0		0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0	0		0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0	0		0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0	0		0
b2) Convenios de Descentralización			0	0		0
b3) Convenios de Reasignación			0	0		0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0	0		0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0	0		0
c2) Fondo Minero			0	0		0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0	0		0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0	0		0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0	0		0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	22,234,532	320,169	22,554,701	22,554,701	22,554,701	320,169
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0	0		0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0	0		0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6a. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación por Objeto del Gasto)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (a)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,194	20,381,220	4,062,970
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	16,565,416	-5,375,000	9,590,416	6,461,802	6,316,892	3,120,614
a1 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	9,440,000	-3,650,000	5,790,000	4,042,633	4,042,633	1,747,367
a2 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,000,000	-125,000	875,000	624,000	624,000	251,000
a3 Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,097,200	-900,000	1,197,200	787,716	787,716	409,482
a4 Seguridad Social	3,897,716	2,300,000	1,997,716	987,451	849,541	610,265
a5 Otras Prestaciones Sociales y Económicas	190,500	0	190,500	20,000	20,000	190,500
a6 Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7 Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)	770,000	9,666,098	10,436,098	10,172,073	8,378,654	264,025
b1 Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos	530,000	-335,000	195,000	199,293	199,293	55,707
b2 Alimentos y Utensilios	60,000	-50,160	9,820	1,738	1,739	5,081
b3 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4 Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	7,111,278	7,111,278	6,882,773	5,189,354	128,505
b5 Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	2,800,000	2,800,000	2,782,871	2,782,871	17,129
b6 Combustibles, Lubricantes y Aditivos	105,000	95,000	200,000	189,745	189,745	10,255
b7 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	50,000	50,000	33,344	33,344	16,668
b8 Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	75,000	-5,000	70,000	42,310	42,310	27,690
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,391,199	1,520,454	5,911,653	5,709,239	5,882,674	122,414
c1 Servicios Básicos	211,000	-100,000	111,000	91,558	91,558	29,442
c2 Servicios de Arrendamiento	159,164	5,000	164,164	157,128	157,128	25,614
c3 Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1615,443	100,454	1,715,897	1,740,490	1,740,490	5,407
c4 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	200,000	-30,000	170,000	155,352	155,352	14,648
c5 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	250,000	1,800,000	2,050,000	1,992,001	1,992,001	57,999
c6 Servicios de Comunicación Social y Publicidad	190,000	-85,000	105,000	0	0	45,000
c7 Servicios de Traslado y Viajes	0	0	0	0	0	0
c8 Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9 Otros Servicios Generales	376,195	-200,000	176,195	168,711	152,168	17,405



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	517,917	-40,000	477,917	0	0	477,917
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	487,917	-40,000	427,917	0	0	427,917
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	50,000	0	50,000	0	0	50,000
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Cesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0



FIDUCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones ¹ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0	0		0
c2) Servicios de Arrendamiento			0	0		0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0	0		0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0	0		0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0	0		0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0		0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0	0		0
c8) Servicios Oficiales			0	0		0
c9) Otros Servicios Generales			0	0		0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0		0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0		0
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0		0
d4) Ayudas Sociales			0	0		0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0		0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0		0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0		0
d8) Donativos			0	0		0
d9) Transferencias al Exterior			0	0		0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0		0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0		0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0		0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0		0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0		0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0		0
e7) Activos Biológicos			0	0		0
e8) Bienes Inmuebles			0	0		0
e9) Activos Intangibles			0	0		0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Oera Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Oera Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Azeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,062,970

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6b. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación Administrativa)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,062,970
FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,062,970
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,062,970

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato 6c. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación Funcional)

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,062,970
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,062,970
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,062,970
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+ d2)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II= A+ B+ C+ D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A= a1+ a2+ a3+ a4+ a5+ a6+ a7+ a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B= b1+ b2+ b3+ b4+ b5+ b6+ b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Desarrollo Económico (C=c1+ c2+ c3+ c4+ c5+ c6+ c7+ c8+ c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+ d2+ d3+ d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	22,234,532	4,171,552	26,406,084	22,343,114	20,381,220	4,082,970

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

----- EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO -----



Formato 6d. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
Del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2025 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I= A+ B+ C+ D+ E+ F)	16,565,416	-6,975,000	9,590,416	6,461,802	6,319,892	3,128,614
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	16,565,416	-6,975,000	9,590,416	8,461,802	6,319,892	3,128,614
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+ e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II= A+ B+ C+ D+ E+ F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+ e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	16,565,416	-6,975,000	9,590,416	6,461,802	6,319,892	3,128,614

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Formato7a. Proyecciones de Ingresos – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Proyecciones de Ingresos - LDF						
(PESOS)						
(CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	Año en Cuestión 2025 (de iniciativa de Ley) (c)	2026(d)	2027 (d)	2028 (d)	2029 (d)	2030 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+ B+ C+ D+ E+ F+ G+ H+ I+ J+ K+ L)	22,234,532	22,901,568	23,588,615	24,296,273	25,025,161	25,775,916
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	22,234,532	22,901,568	23,588,615	24,296,273	25,025,161	25,775,916
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+ B+ C+ D+ E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados (4= 1+ 2+ 3)	22,234,532	22,901,568	23,588,615	24,296,273	25,025,161	25,775,916
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1+ 2)	0	0	0	0	0	0



Formato7b. Proyecciones de Egresos – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Proyecciones de Egresos - LDF						
(PESOS)						
(CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	Año en Cuestión					
	2025 (de proyecto de presupuesto) (c)	2026 (d)	2027 (d)	2028 (d)	2029 (d)	2030 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	22,234,532	22,901,568	23,588,615	24,296,273	25,025,161	25,775,916
A. Servicios Personales	16,565,416	17,062,378	17,574,249	18,101,476	18,644,620	19,203,856
B. Materiales y Suministros	770,000	793,100	816,883	841,400	866,542	892,241
C. Servicios Generales	4,381,159	4,512,536	4,648,016	4,787,455	4,931,079	5,079,011
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	517,317	533,454	549,458	565,942	582,920	600,408
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total de Egresos Proyectados (3 = 1 + 2)	22,234,532	22,901,568	23,588,615	24,296,273	25,025,161	25,775,916



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



Formato7c. Resultados de Ingresos – LDF

RIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Resultados de Ingresos - LDF						
(PESOS)						
Concepto (b)	2020 (c)	2021 (c)	2022 (c)	2023 (c)	2024 (c)	2025 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	111,901,141	36,098,755	3,531,352	11,070,504	128,831,723	22,554,701
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	10,000,000	35,535,880	3,339,744	10,675,704	127,245,064	22,234,352
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	150,141	559,875	191,608	163,800	1,583,659	320,349
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	111,901,141	36,098,755	3,531,352	11,070,504	128,831,723	22,554,701
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0



Formato7d. Resultados de Egresos – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)							
Resultados de Egresos - LDF							
(PESOS)							
Concepto (b)		2020 (c)	2021 (c)	2022 (c)	2023 (c)	2024 (c)	2025 (d)
1.	Gasto No Etiquetado	104,853,313	82,620,495	2,051,798	7,465,125	133,411,883	22,343,114
(1= A+B+C+D+E+F+G+H+I)							
A.	Servicios Personales	1,492,510	1,527,647	1,474,258	1,788,944	5,135,078	6,461,802
B.	Materiales y Suministros	48,974	1,744,928	46,575	42,063	58,882	10,172,073
C.	Servicios Generales	1,385,427	7,628,817	514,468	1,504,755	3,583,113	5,709,239
D.	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E.	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	713,597	0	16,499	599,334	2,258,311	0
F.	Inversión Pública	101,232,805	71,719,103	0	3,530,030	122,376,499	0
G.	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H.	Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I.	Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
2.	Gasto Etiquetado (2= A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A.	Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B.	Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C.	Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D.	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E.	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F.	Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G.	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H.	Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I.	Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3.	Total del Resultado de Egresos (3= 1+2)	104,853,313	82,620,495	2,051,798	7,465,125	133,411,883	22,343,114



Formato 8. Informe sobre Estudios Actuariales – LDF

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)					
Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema					
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio	Prestación Laboral	Prestación Laboral	Prestación Laboral	Prestación Laboral	Prestación Laboral
Beneficio definido, Contribución definida o Mixto	Beneficio Definido	Beneficio Definido	Beneficio Definido	Beneficio Definido	Beneficio Definido
Población afiliada					
Activos	10	10	10	10	10
Edad máxima	49.0	49.0	49.0	49.0	49.0
Edad mínima	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
Edad promedio	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1
Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
Edad máxima	0	0	0	0	0
Edad mínima	0	0	0	0	0
Edad promedio	0	0	0	0	0
Beneficiarios	0	0	0	0	0
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)	10	10	10	10	10
Aportación individual al plan de pensión como %del salario					
Aportación del ente público al plan de pensión como %del salario					
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)					
Crecimiento esperado de los activos (como %)					
Edad de Jubilación o Pensión					
Esperanza de vida					
Ingresos del Fondo					
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones					
Nómina anual					
Activos	4,224,000	4,224,000	4,224,000	4,224,000	4,224,000
Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0



FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a) Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Monto mensual por pensión					
Máximo					
Mínimo					
Promedio					
Monto de la reserva					
Valor presente de las obligaciones					
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago					
Generación actual					
Generaciones futuras					
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%					
Generación actual					
Generaciones futuras					
Valor presente de aportaciones futuras					
Generación actual					
Generaciones futuras					
Otros ingresos					
Déficit/ superávit actuarial					
Generación actual					
Generaciones futuras					
Periodo de suficiencia					
Año de descapitalización					
Tasa de rendimiento					
Estudio actuarial					
Año de elaboración del estudio actuarial	2024	2024	2024	2024	2024
Empresa que elaboró el estudio actuarial	Actuarial Solutions	Actuarial Solutions	Actuarial Solutions	Actuarial Solutions	Actuarial Solutions



Gobierno de Monterrey

Cuenta Pública del Ejercicio 2025



FORMATO Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (a)						
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de los Entes Federativos y Municipales Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)						
Indicadores de Observación (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (d)	Comentarios (e)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (base porcentual) (g)		
	Mecanismo de Verificación (h)	Fecha estimada de cumplimiento (i)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Salario Presupuestario Sostenible (j)						
a. Pagaré	SI	Instituto de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0 pesos	Art. 2 y 16 de la LDF	Se ha cumplido con el pago de los salarios de los servidores públicos en el ejercicio presupuestario correspondiente.
b. Estímulo Probable	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0 pesos	Art. 2 y 16 de la LDF	Se ha cumplido con el pago de los salarios de los servidores públicos en el ejercicio presupuestario correspondiente.
c. Desarrollo	SI	Cuenta Pública / Formulario LDF		211,587 pesos	Art. 2 y 16 de la LDF	Se ha cumplido con el pago de los salarios de los servidores públicos en el ejercicio presupuestario correspondiente.
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)						
a. Pagaré	SI	Instituto de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0 pesos	Art. 5 y 16 de la LDF	Se ha cumplido con el pago de los salarios de los servidores públicos en el ejercicio presupuestario correspondiente.
b. Estímulo Probable	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0 pesos	Art. 6 y 16 de la LDF	Se ha cumplido con el pago de los salarios de los servidores públicos en el ejercicio presupuestario correspondiente.
c. Desarrollo	SI	Cuenta Pública / Formulario LDF		3,757,630 pesos	Art. 6 y 16 de la LDF	Se ha cumplido con el pago de los salarios de los servidores públicos en el ejercicio presupuestario correspondiente.
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)						
a. Pagaré	NA	Instituto de Ley de Ingresos		0 pesos	Art. 6, 13 y 43 de la LDF	
b. Estímulo	NA	Ley de Ingresos		0 pesos	Art. 6, 13 y 43 de la LDF	
c. Desarrollo	NA	Cuenta Pública / Formulario LDF		0 pesos	Art. 6, 13 y 43 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de descensos naturales						
a. Asignación al Estado de los recursos correspondientes (m)						
a. 1. Asignado	NA	Reporte Fin. Formulario 8 de		0 pesos	Art. 3 de la LDF	
a. 2. Pagaré	NA	Cuenta Pública / Formulario 8 de		0 pesos	Art. 3 de la LDF	
b. Autorización de recursos para la atención de descensos naturales (n)						
a. Autorización de recursos para la atención de descensos naturales (o)		Autorización de recursos aprobada por el FONDO		0 pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Saldo de ejecución para atención de descensos naturales (p)		Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		0 pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Costo promedio de los diferentes ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por eventos naturales (q)		Autorización de recursos aprobada por el FONDO		0 pesos	Art. 9 de la LDF	



FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY (4)						
Obliga de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipales Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (4)						
Indicadores de Observancia (1)	Implementación		Reservado		Financiamiento (5)	Comentarios (6)
	SI	NO	Mixto o vóto (1)	Unidad (2) (3) (4) (5) (6)		
MEDICIONES PRESUPUESTARIAS						
3. INDICADORES CUALITATIVOS						
3. Servicios Personales						
a. Reclamaciones de los servidores públicos (R)	SI	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF
b. Prestaciones académicas y académicas para cubrir incrementos salariales, aumento de plazas y años (R)	SI	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF
MEDICIONES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1. Ingresos Ejecucionales derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de ingresos Ejecucionales derivados de I.D. (R)	SI	Cuenta Pública / Formata b		320,155	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
b. Monto de ingresos Ejecucionales derivados de I.D. destinados a (R) art. A. (R) fracción I de la LDF (R)	SI	Cuenta Pública		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
c. Monto de ingresos Ejecucionales derivados de I.D. destinados a (R) art. A. (R) fracción II de la LDF (R)	SI	Cuenta Pública		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
d. Monto de ingresos Ejecucionales derivados de I.D. destinados a (R) art. A. (R) fracción III de la LDF (R)	SI	Cuenta Pública		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
e. Monto de ingresos Ejecucionales derivados de I.D. destinados a (R) art. A. (R) fracción IV de la LDF (R)	SI			0	pesos	Art. Nuevo Transitorio de la LDF
f. Monto de ingresos Ejecucionales derivados de I.D. destinados a (R) art. A. (R) fracción V de la LDF (R)	SI			0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
g. Monto de ingresos Ejecucionales derivados de I.D. en un nivel de endeudamiento sostenido de acuerdo a Sistema de Alertas hasta por el 3% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (R)	SI			0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1. Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión superiores a 10 millones de USD (R)	N/A	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 fracs. III y 21 de la LDF
2. Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos (R)	N/A	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 fracs. III y 21 de la LDF
3. Identificación de población objetivo, destino y forma de distribución de subsidios (R)	N/A	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 fracs. III y 21 de la LDF
INDICADORES DE CUMPLIMIENTO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1. Obligaciones a Corto Plazo						
a. Línea de Obligaciones a Corto Plazo (R)	N/A				pesos	Art. 30 fracs. I de la LDF
b. Cobertura a Corto Plazo (R)	N/A				pesos	Art. 30 fracs. I de la LDF



FIDEM

**FIDEICOMISO
DE MANTENIMIENTO
MONTERREY**

MTY

AQUÍ SE RESUELVE