



Monterrey, N.L., a 25 de Marzo de 2020

**No. de Oficio:** FGC-143/2020

**Asunto:** Cuenta Pública del Ejercicio 2019.

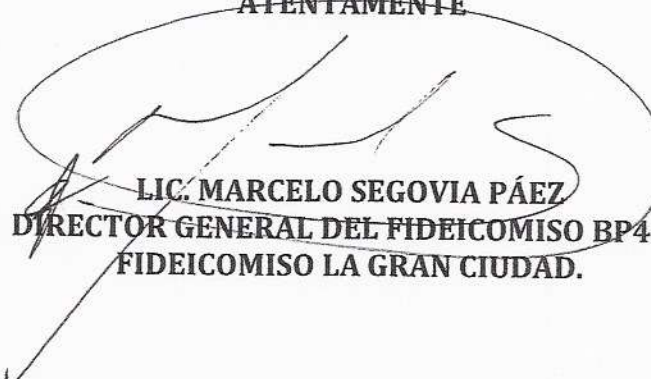
**Referencia:** Fideicomiso BP417

**DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCIA**  
**PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**DE NUEVO LEÓN**  
**PRESENTE.-**

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 48 Y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a los artículos 2, Fracción VIII y XII de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, anexo a la presente el Informe correspondiente a la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2019, autorizada por el COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO No. BP417 DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD, en el acuerdo décimo tercero de fecha 25-veinticinco del mes de marzo del año 2020-dos mil veinte, acompañando dicha información en archivo digital en un disco compacto (CD)

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
**LIC. MARCELO SEGOVIA PÁEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO BP417**  
**FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD.**



c.c.p. Archivo



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

**FIDEGRAN**

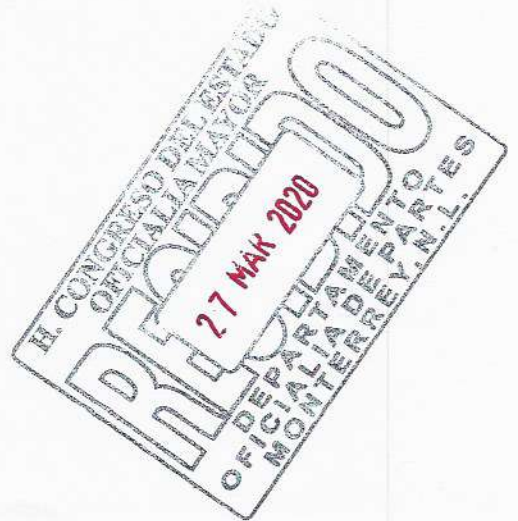
FIDEICOMISO  
LA GRAN CIUDAD

# FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD

## CUENTA PUBLICA

**2019**

Marzo 2020





# **FIDEGRAN**

**FIDEICOMISO  
LA GRAN CIUDAD**





CONTENIDO

Introducción y Fundamento legal	4
I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)	6
a) Estado de situación financiera	7
b) Estado de actividades	9
c) Estado de variación en la hacienda pública	11
d) Estado de cambios en la situación financiera (origen y aplicación)	13
e) Estado de flujos de Efectivo	15
f) Notas a los estados financieros	33
g) Estado analítico del activo	34
h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos	35
i) Informe de Pasivos Contingentes	37
II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)	39
a) Estado analítico de los ingresos	40
b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Administrativa)	41
c) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Económica - por Tipo de Gasto)	43
d) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	44
e) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Programática)	45
f) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	47
g) Endeudamiento Neto	48
III - Anexos	50
a) Relación de cuentas bancarias específicas	47
b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de Diciembre de 2019	48
c) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	50



## INTRODUCCIÓN Y FUNDAMENTO LEGAL

El Director General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, presentó el Informe de Cuenta Pública del Ejercicio de 2019 ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Clausula DECIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según ACUERDO DECIMO TERCERO - celebrado el 25 de Marzo del 2020, analizaron y aprobaron el presente Informe de Cuenta Pública del Ejercicio 2019 .

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso f) de la Ley de Gobierno Municipal, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación se presenta el Informe Cuenta Pública del Ejercicio 2019 ,Fideicomiso La Gran Ciudad.



# I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)

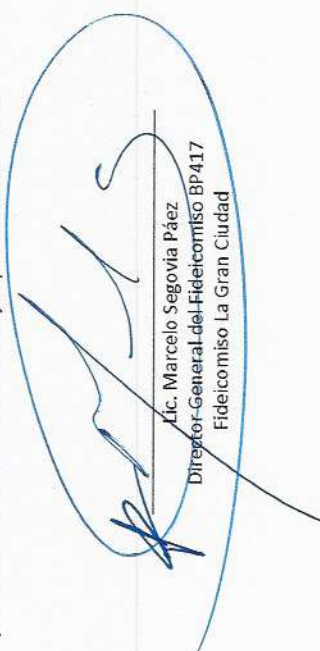


Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018  
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	47,385,041	92,454,876	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,284,169	6,578,976
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes	8,028	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	13,404,847	17,607,680	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>60,797,916</b>	<b>110,062,756</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	46,505,879	90,736,806	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	145,343	49,691	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	50,000	50,000	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,893,519	-3,029,901	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1,264,169</b>	<b>6,578,976</b>
Otros Activos no Circulantes	47,040,685	39,997,465	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>86,848,388</b>	<b>127,803,961</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>147,646,303</b>	<b>237,866,717</b>	Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>146,382,134</b>	<b>231,287,742</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,353,598	110,124,859
			Resultados de Ejercicios Anteriores	144,028,536	121,162,883
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>146,382,134</b>	<b>231,287,742</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>147,646,303</b>	<b>237,866,717</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad





Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018  
(Pesos)

Concepto	2019	2018
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de la Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,086,427	110,000,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,086,427	110,000,000
Otros Ingresos y Beneficios	3,474,810	6,767,506
Ingresos Financieros	3,093,759	6,234,354
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	381,051	533,152
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>113,561,237</b>	<b>116,767,506</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	3,569,587	3,612,746
Servicios Personales	1,423,337	1,212,354
Materiales y Suministros	756,413	1,370,647
Servicios Generales	1,389,837	1,029,746

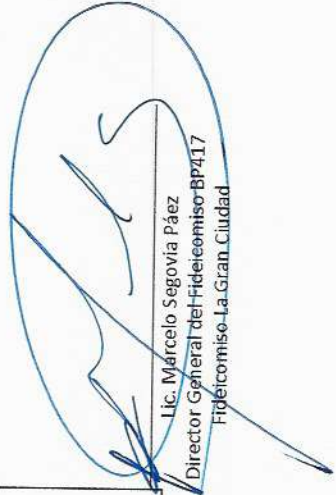


Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	3,863,618	3,029,901
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	3,863,618	3,029,901
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>	103,774,435	0
Inversión Pública no Capitalizable	103,774,435	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	111,207,639	6,642,648
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	2,353,598	110,124,859

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso-La Gran Ciudad

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019  
(pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA/PA TRIMONIO CONTRIBUIDO NETO 2018</b>					
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0				0
	0				0
<b>HACIENDA PÚBLICA /PA TRIMONIO GENERADO NETO 2018</b>		121,162,883	110,124,859		231,287,742
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			110,124,859		110,124,859
Resultados de Ejercicios Anteriores		121,162,883			121,162,883
Revalúos		0		0	0
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0		0	0
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PA TRIMONIO NETO 2018</b>				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PA TRIMONIO NETO FINAL 2018</b>	0	121,162,883	110,124,859	0	231,287,742



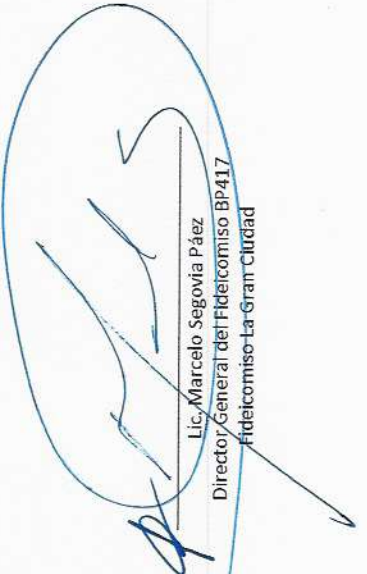


Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019  
(pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO 2019</b>					
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO 2019</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-107,771,261		-84,905,608
Resultados de Ejercicios Anteriores		22,865,653	2,353,588		2,353,588
Revalúos		0	-110,124,859		-87,259,206
Reservas		0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0	0	0
<b>CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO 2019</b>					
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL 2019</b>	0	144,028,536	2,353,588	0	146,382,134

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
Lic. Marcela Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad



Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

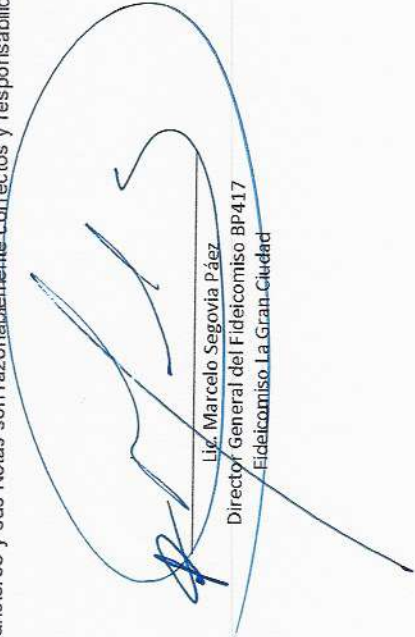
Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	90,220,414	0
<b>Activo Circulante</b>	49,264,841	0
Efectivo y Equivalentes	45,069,836	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	8,028
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,203,033	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	40,955,573	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	44,230,928	0
Bienes Muebles	0	95,752
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,863,618	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	7,043,220
<b>PASIVO</b>	0	5,314,806
<b>Pasivo Circulante</b>	0	5,314,806
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	5,314,806
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD  
Estado de Cambios en la Situación Financiera

<b>Pasivo No Circulante</b>	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		<b>84,905,608</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	0	<b>84,905,608</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	107,771,261
Resultados de Ejercicios Anteriores	22,865,653	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	0	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018  
(Pesos)

Concepto	2019	2018
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	113,561,237	116,787,907
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,474,810	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,086,427	110,000,000
Otros Orígenes de Operación	0	6,787,907
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	8,906,777	3,647,691
Materiales y Suministros	1,423,337	1,211,128
Servicios Generales	756,413	1,370,647
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,377,780	993,575
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	5,349,247	72,341
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>104,654,460</b>	<b>113,140,216</b>



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	
<b>Origen</b>	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0
Bienes Muebles	0
Otros Orígenes de Inversión	0
<b>Aplicación</b>	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	141,952,570
Bienes Muebles	101,855,514
Otras Aplicaciones de Inversión	40,047,056
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>50,000</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	<b>-141,952,570</b>
<b>Origen</b>	
Endeudamiento Neto	0
Interno	0
Externo	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0
<b>Aplicación</b>	
Servicios de la Deuda	0
Interno	0
Externo	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-28,812,354</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio</b>	<b>121,267,231</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	<b>92,454,877</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso La Gran Ciudad presenta las notas a los estados financieros, cuyos rubros así lo requieran, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

**NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

A) 31 de Diciembre de 2019, la cuenta de Efectivo y Equivalentes está integrada como sigue:

Concepto	2019	2018
EFFECTIVO	10,000.00	10,000.00
BANCOS/TESORERÍA	47,375,040.50	92,444,876.13
<b>Suma</b>	<b>47,385,040.50</b>	<b>92,454,876.13</b>

**BANCOS Y TESORERÍA**

Concepto	2019	2018
BANCO BANCAREA SA	47,334,452.68	92,418,287.13
AFIRME SA	40,587.82	26,589.00
<b>Suma</b>	<b>47,375,040.50</b>	<b>92,444,876.13</b>





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2019	2018
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-	-
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	8,028.02	-
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	13,404,847.13	17,607,880.31
Suma	13,412,875.15	17,607,880.31

Los Derechos a Recibir Bienes o Servicios se integran por:

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	Saldo
CONTRATISTA	8,028.02
VANT EXGON, S.A. DE C.V.	8,028.02

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	Saldo
ANTIPOPOS A CONTRATISTAS	\$13,404,847.13
PRODUCTOS Y SERVICIOS MADA, S.A. DE C.V.	\$124.48
ABC CONSTRUCCIONES SA DE CV	\$54,187.26
FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES SA DE CV	\$516,049.12
LM CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO SA DE CV	\$42,137.89
HEPTAGONO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$906,947.50
URZAFAER S.A. DE C.V.	\$217,117.29
GAR-REAL CONSTRUCCIONES DE TAMAULIPAS SA DE CV	\$1,072,259.74
VIZO S. DE R.L. DE C.V.	\$807,598.33



DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	Saldo
ANTICIPOS A CONTRATISTAS	
EDIFICACIONES EPC SA DE CV	\$1,137,764.62
EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE SA DE CV	\$549,291.98
GRUPO CONTEMPO DEL NORTE SA DE CV	\$1,593,140.08
GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES SA DE CV	\$1,857,430.65
HUGO ORTIZ MONTOYA	\$815,349.96
MONQ CONSTRUCTORES SA DE CV	\$885,399.19
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES GARGAN SA DE CV	\$665,847.84
RIO CONSTRUCCIONES DE MEXICO SA DE CV	\$629,493.09
GRUPO CONSTRUCTOR TREVAL SA DE CV	\$412,200.12
SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION SA DE CV	\$564,055.14
INSITU DE MEXICO SA DE CV	\$678,453.33
CONTRATISTAS VARIOS	-0.48

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso  
Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2019
TERRENOS	-
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	46,505,878.61
CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE PARQUES Y PLAZAS	32,949,541.92
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES	13,556,336.69
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	46,505,878.61





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones**

Se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	8,498.00	764.88	1,211.06	7,286.94	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA	88,448.01	14,778.75	21,898.20	66,549.81	30%
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL</b>					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	799.92	799.92	7,199.08	30%
<b>VEHICULOS Y EQUIPO DE TRASPORTE</b>					
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	4,993,500.00	149,805.00	149,805.00	4,843,695.00	10%
<b>MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION	40,398.16			40,398.16	10%
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	5,138,843.17	166,148.55	173,714.18	4,965,128.99	
<b>SOFTWARE</b>	50,000.00	20,832.66	49,999.00	1.00	100%
<b>LICENCIAS</b>					
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	50,000.00	20,832.66	49,999.00	1.00	
<b>OTROS BIENES MUEBLES</b>	42,047,184.66	3,676,636.38	6,669,805.59	35,377,379.07	10%
<b>Subtotal OTROS BIENES</b>	42,047,184.66	3,676,636.38	6,669,805.59	35,377,379.07	
<b>TOTAL</b>	47,236,027.83	3,863,617.59	6,893,518.77	40,342,509.06	

Los Otros Bienes Muebles, se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.

El monto de la depreciación durante 2019, se calculo en base a las reglas de Registro y Valoración de Patrimonio por el CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \text{Costo adquisición del activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho} \\ \text{Vida útil}$$



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Pasivo**

Este rubro se integra de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

Concepto	2019	2018
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,264,169.35</b>	<b>6,578,975.68</b>

• **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe	Plazo (Días)
INGRESOS POR CLASIFICAR	-	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	0
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	0
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	52,234.71	17
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	12,056.89	30
JORGE CANTU GONZALEZ	12,056.89	
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,199,877.78	30
GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES SA DE CV	934,724.97	
MONQ CONSTRUCTORES SA DE CV	265,152.86	
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,264,169.38</b>	



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Sueldos devengados por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.

### **Retenciones por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Asimilados a sueldos y salarios y Honorarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes , según las disposiciones del SAT.

### **Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos con proveedores derivados de contratos de prestación de servicios del Fideicomiso La Gran Ciudad, con vencimiento menor o igual a doce meses.

### **Contratistas por Pagar a Corto Plazo**

Este importe esta formado por los adeudos de facturas de los Contratos , pendientes de Pago .



II. Notas al Estado de Actividades

Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	2019	2018
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	110,086,427.00	110,000,000.00
<b>Suma</b>	<b>110,086,427.00</b>	<b>110,000,000.00</b>

Otros Ingresos y Beneficios  
Ingresos Financieros

Concepto	2019	2018
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	3,093,759.31	6,234,354.00
VENTA DE BASES DE LICITACION/INVITACION	242,000.00	137,800.00
DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO	1,299.00	-
PENAS CONVENCIONALES	137,751.72	395,352.00
<b>Suma</b>	<b>3,474,810.03</b>	<b>6,767,506.00</b>

nota: Corresponde a Ingresos que no fueron Estimados durante el ejercicio.

Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	2019	2018
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		<b>3,569,586.84</b>
Servicios Personales	1,423,336.66	
Materiales y Suministros	756,413.18	
Servicios Generales	1,389,837.00	
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		-
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		-
DEPRECIACION Y AMORTIZACION CONTABLE DEL PERIODO		3,863,617.59
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		103,774,435.00
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		<b>111,207,639.43</b>





III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede del ahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey, menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

Concepto	dic-19	dic-18
EFECTIVO	10,000.00	10,000.00
BANCOS/TESORERIA	47,375,040.50	92,444,876.13
INVERSIONES TEMPORALES	-	-
FONDOS DE AFECTACION ESPECIFICA	-	-
DEPOSITO DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	-	-
<b>Suma EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>47,385,040.50</b>	<b>92,454,876.13</b>

Adquisiciones de Bienes Muebles

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	8,498.00	764.88	1,211.06	7,286.94	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA	88,448.01	14,778.75	21,898.20	66,549.81	30%
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL</b>					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	799.92	799.92	7,199.08	30%
<b>VEHICULOS Y EQUIPO DE TRASPORTE</b>					
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	4,993,500.00	149,805.00	149,805.00	4,843,695.00	10%
<b>MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION	40,398.16	-	-	40,398.16	10%
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>5,138,843.17</b>	<b>166,148.55</b>	<b>173,714.18</b>	<b>4,965,128.99</b>	
<b>SOFTWARE</b>					
LICENCIAS	50,000.00	20,832.66	49,999.00	1.00	100%
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>50,000.00</b>	<b>20,832.66</b>	<b>49,999.00</b>	<b>1.00</b>	
<b>OTROS BIENES MUEBLES</b>	<b>42,047,184.66</b>	<b>3,676,636.38</b>	<b>6,669,805.59</b>	<b>35,377,379.07</b>	<b>10%</b>
<b>Subtotal OTROS BIENES</b>	<b>42,047,184.66</b>	<b>3,676,636.38</b>	<b>6,669,805.59</b>	<b>35,377,379.07</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>47,236,027.83</b>	<b>3,863,617.59</b>	<b>6,893,518.77</b>	<b>40,342,509.06</b>	



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Bienes Muebles Adquiridos en 2019

DESCRIPCIÓN	PIEZA	IMPORTE
COMPUTADORA HP PROCESA DOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21"	1	\$17,357.00
LAPTOP ACER LITRO 5 AN515-52744A MEM 24GB DD 2TB PANTALLA 15.6"VIDEO GEFORCE GTX 1050 TI	1	\$21,999.01
IMPRESORA HP PAGEWIDE PRO MFP 477	1	\$7,999.00
PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+	1	\$7,999.00
PIPA DE AGUA DE 10,000 LTS, CAMIÓN DURASTAR 4300 ISB, MARCA INTERNACIONAL, MODELO 2020	1	\$1,664,499.99
PIPA DE AGUA DE 10,000 LTS, CAMIÓN DURASTAR 4300 ISB, MARCA INTERNACIONAL, MODELO 2020	1	\$1,664,499.99
PIPA DE AGUA DE 10,000 LTS, CAMIÓN DURASTAR 4300 ISB, MARCA INTERNACIONAL, MODELO 2020	1	\$1,664,499.99
TRITURADORA DE RAMAS VERMEER BC 1800XL	1	\$2,049,720.00
MINISPLIT MARCA TRANE DE 1.5 TR FRIO/CALOR, R-410, INVERTER EFIC. 16 SEER	1	\$18,444.00
MINISPLIT MARCA TRANE DE 1.5 TR FRIO/CALOR, R-410, INVERTER EFIC. 16 SEER	1	\$21,954.16

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	dic-19	dic-18
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	109,991,650.00	113,154,759.69
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	-	-
Depreciación	- 3,842,784.93	- 3,000,734.84
Amortización	- 20,832.66	- 29,166.34
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	-	-
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
Partidas extraordinarias	-	-
Inversión de Obra Pública	- 103,774,435.00	-
<b>Ahorro/Desahorro</b>	<b>2,353,598.00</b>	<b>110,124,858.51</b>





V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD		113,561,237
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019		
(Cifras en pesos)		
<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros		0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios		0
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		0
2.4 Disminución del exceso de provisiones		0
2.5 Otros ingresos y beneficios varios		0
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios		0
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales		0
3.2 Ingresos derivados de financiamientos		0
3.3 Otros ingresos presupuestarios no contables		0
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		<b>113,561,237</b>





V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD		154,493,760
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019		
<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		<b>150,924,174</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	47,355	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	7,999	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	4,993,500	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,090,118	
2.9 Activos Biológicos	0	
2.10 Bienes Inmuebles	0	
2.11 Activos Intangibles	0	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	143,785,201	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0	
2.16 Concesión de Préstamos	0	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>		<b>107,638,053</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,863,618	
3.2 Provisiones	0	
3.3 Disminución de inventarios	0	
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
3.6 Otros Gastos	0	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	103,774,435	
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		<b>111,207,639</b>

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

**Cuentas de orden contables**

Concepto	2019
VALORES	-
EMISION DE OBLIGACIONES	-
AVALES Y GARANTIAS	-
JUICIOS	-
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	-
BIENES EN CONCESIONADOS O COMODATOS	-

**Cuentas de orden presupuestales**

Cuentas de Ingresos

Concepto	2019
LEY DE INGRESOS	-
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	110,000,000.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	3,474,810.03
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	86,427.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	113,561,237.03

Cuentas de egresos

Concepto	2019
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	110,000,000.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	-
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	10,652,591.28
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	89,397,137.49
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	34,250,785.97
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	-
	833,144.93
	378,789.80
	153,281,825.51



**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción**

El informe de la Cuenta Pública del Ejercicio 2019, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso La Gran Ciudad, para posteriormente remitirse al H. Congreso del estado y a la población en general.

**2. Panorama Económico y Financiero**

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del ejercicio fiscal 2019, dependen del Presupuesto de Egresos y de las condiciones económicas en las que se situó el Municipio de Monterrey.

**3. Historia Fecha de creación**

El Ayuntamiento de Monterrey Nuevo León aprobó a la Administración Pública Municipal la celebración de un Contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la sesión ordinaria de fecha 26 de diciembre de 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de Diciembre de ese mismo año, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, contrato formalizado en fecha 06 de marzo de 2017.

**Principales cambios en su estructura**

El 27 de Marzo de 2019, se realizó el primer cambio en la estructura organizacional, siendo autorizada por mayoría por el Comité Técnico del Fideicomiso.

**4. Organización y Objeto Social**

**a. Objeto social y principal actividad**

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de los mismos en relación con dicho objetivo.

**b. Ejercicio fiscal**

El presente informe de Cuenta Pública comprende el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019.





**c. Régimen jurídico**

**EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:**

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
- Ley del Impuesto Sobre la Renta
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León
- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

**d. Consideraciones fiscales**

**El fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:**

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto 3% sobre Nomina

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores.



**e. Estructura Organizacional Básica**

El Fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración.

**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

- a. Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
  - Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
  - Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
  - La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2019.
  - Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
  - Las Normas de Información Financiera.
- b. La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c. Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
1. Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
  2. Entes Públicos. Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
  3. Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.





**Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019**

4. Revelación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
5. Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
6. Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.
7. Devengo Contable. Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. Valuación. Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. Dualidad Económica. El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. Consistencia. Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

**d. Normatividad supletoria:**

- La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:
- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
  - Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

**6. Políticas de Contabilidad Significativas**

a. Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera

**8. Reporte Analítico del Activo**

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral I, pagina 33

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al **31 de Diciembre de 2019**, Numeral III, Inciso b).

**9. Fideicomisos Mandatos y Análogos**

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos

**10. Reporte de la Recaudación**

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:

Concepto	2019
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	
TRANSFERENCIAS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY	110,000,000.00
SUBSIDIOS	86,427.00
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	3,093,759.31
VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS	381,050.72
<b>Suma</b>	<b>113,561,237.03</b>



**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en cual se encuentra en la pagina 34

**12. Calificaciones Otorgadas**

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora

**13. Proceso de Mejora**

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

El objetivo principal del Fideicomiso La Gran Ciudad consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.

**14. Información por Segmentos**

No se encuentra por Segmentos

**15. Eventos posteriores al Cierre**

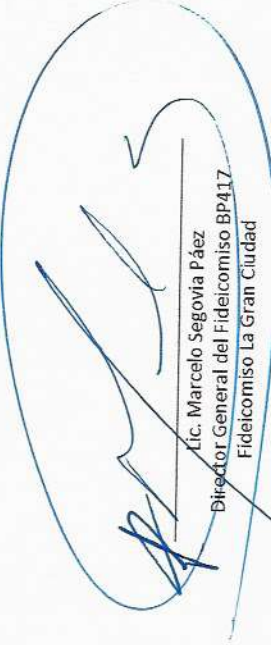
No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

**16. Partes relacionadas**

No se cuenta con Partes Relacionadas

**17. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

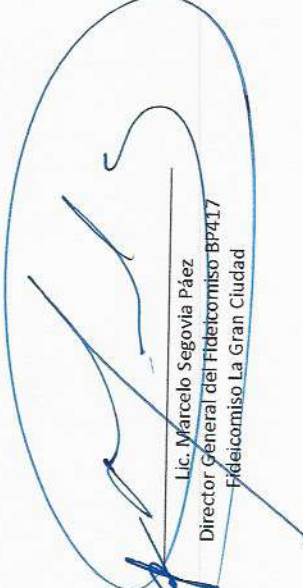


Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado Analítico del Activo  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Concepto	(Pesos)				Variación del Periodo (4-1)
	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	
<b>ACTIVO</b>					
Activo Circulante	110,062,756	243,296,342	292,561,183	60,797,916	-49,264,841
Efectivo y Equivalentes	92,454,876	117,583,868	162,653,704	47,385,041	-45,069,836
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	113,570,564	113,562,536	8,028	8,028
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	17,607,880	12,141,910	16,344,943	13,404,847	-4,203,033
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>127,803,961</b>	<b>160,984,905</b>	<b>201,940,478</b>	<b>86,848,388</b>	<b>-40,955,573</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,736,806	146,802,713	191,033,640	46,505,879	-44,230,928
Bienes Muebles	49,591	7,138,972	7,043,220	145,343	95,752
Activos Intangibles	50,000	0	0	50,000	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,029,901	0	3,863,618	-6,893,519	-3,863,618
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	39,987,465	7,043,220	0	47,040,685	7,043,220
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>237,866,717</b>	<b>404,281,247</b>	<b>494,501,661</b>	<b>147,646,303</b>	<b>-90,220,414</b>

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad



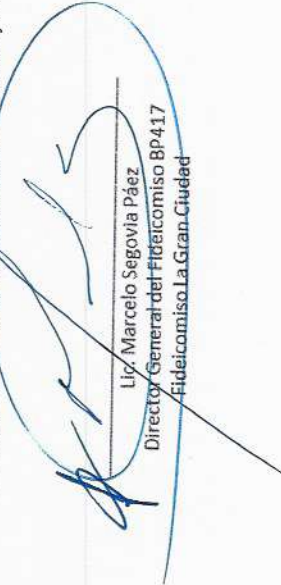


Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019  
(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Otros Pasivos</b>				
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>	Peso	México	6,578,976	1,264,169
			6,578,976	1,264,169

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad




Cuenta Pública 2019  
**FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD**  
Informe de Pasivos Contingentes  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019  
(Pesos)

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente."

Cuenta	Concepto	Importe
<b>TOTAL</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

**NOTA: El Fideicomiso la Gran Ciudad no cuenta con Pasivos Contingentes**



Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad



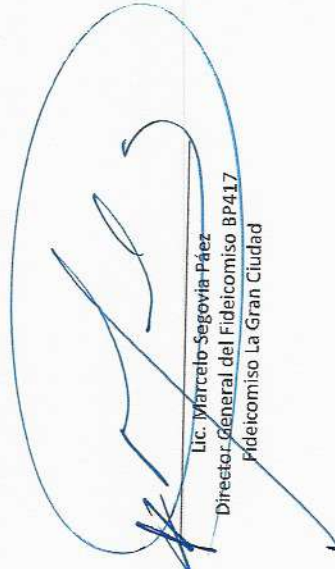
## II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Rubro de Ingresos	FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD					
	Estado Analítico de Ingresos					
	Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					
	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	3,474,810	3,474,810	3,474,810
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,000,000	86,427	110,086,427	110,086,427	110,086,427	86,427
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>110,000,000</b>	<b>86,427</b>	<b>110,086,427</b>	<b>113,561,237</b>	<b>113,561,237</b>	<b>3,561,237</b>
				<b>Ingresos excedentes¹</b>		
					<b>113,561,237</b>	<b>3,561,237</b>

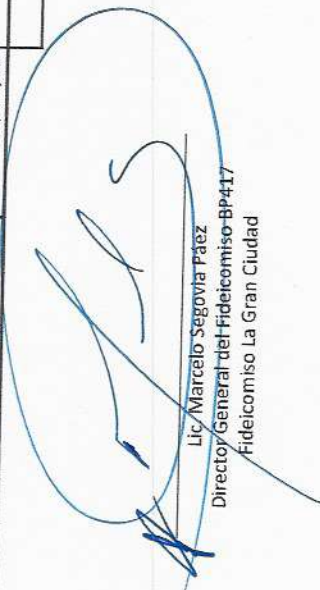


Lic. Marcelo Segovia-Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso				Diferencia (6 = 5 - 1.)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>					
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos	0	0	0	0	0
Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y	0	0	0	0	0
Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>					
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	3,474,810	3,474,810
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,000,000	86,427	110,086,427	110,086,427	86,427
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>					
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>110,000,000</b>	<b>86,427</b>	<b>110,086,427</b>	<b>113,561,237</b>	<b>113,561,237</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>	<b>3,561,237</b>



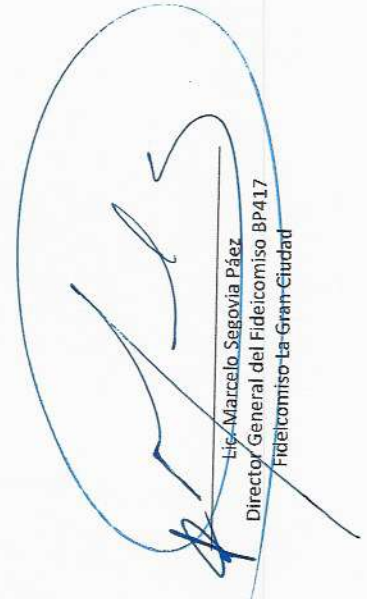
Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
100 Sin Ramo/Dependencia FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	\$110,000,000 \$110,000,000	\$89,397,137 \$89,397,137	\$199,397,137 \$199,397,137	\$154,493,760 \$154,493,760	\$153,281,826 \$153,281,826	\$44,903,377 \$44,903,377
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$110,000,000</b>	<b>\$89,397,137</b>	<b>\$199,397,137</b>	<b>\$154,493,760</b>	<b>\$153,281,826</b>	<b>\$44,903,377</b>

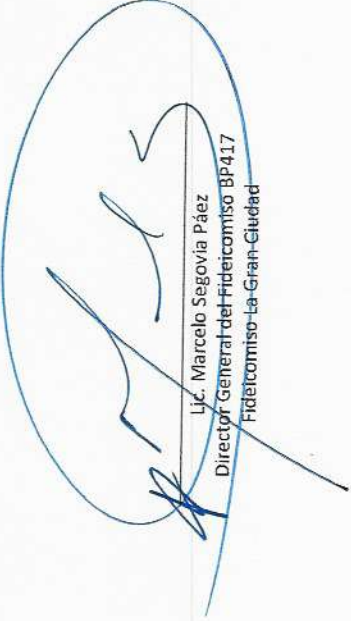


Lic. Marcelo Segovia Pérez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso-La-Gran-Ciudad

Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019**

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5		
Gasto Corriente	2,490,000	1,796,353	4,286,353	3,569,587	3,557,530	716,766	
Gasto de Capital	100,983,431	94,127,353	195,110,785	150,924,174	149,724,296	44,186,611	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0	
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Participaciones	0	0	0	0	0	0	
<b>Total del Gasto</b>	<b>110,000,000</b>	<b>89,397,137</b>	<b>199,397,137</b>	<b>154,493,760</b>	<b>153,281,826</b>	<b>44,903,377</b>	



Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La-Gran-Ciudad





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Concepto	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					
	Aprobado		Egresos		Pagado	
	1	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1 + 2.) Modificado	4 Devengado	5	6 = (3 - 4) Subejercicio
<b>Servicios Personales</b>						
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,246,000	476,706	1,722,706	1,423,337	1,423,337	299,370
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,115,000	240,000	1,355,000	1,110,782	1,110,782	244,218
Seguridad Social	131,000	33,354	164,354	109,203	109,203	55,151
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	203,352	203,352	203,352	203,352	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>						
Materiales de Mantenimiento, Enchufes de Documentos y Ficheros	88,903	732,000	820,903	756,413	756,413	64,490
Alimentos y Utensilios	70,000	48,903	118,903	79,684	79,684	39,219
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	3,000	18,000	21,000	4,019	4,019	16,981
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	7,000	7,000	149	149	6,851
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	11,903	-11,903	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	663,000	663,000	662,683	662,683	317
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
<b>Servicios Generales</b>						
Servicios Básicos	4,000	7,000	11,000	9,878	9,878	1,122
Servicios de Arrendamiento	1,155,097	587,647	1,742,744	1,389,837	1,377,780	352,907
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	10,000	5,000	15,000	11,892	11,892	3,108
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	20,000	15,000	35,000	12,600	12,600	22,400
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	903,097	213,637	1,116,734	957,414	945,357	159,320
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	122,500	500	123,000	113,477	113,477	9,523
Servicios de Traslado y Viáticos	5,000	0	5,000	0	0	5,000
Servicios Oficiales	60,000	0	60,000	2,567	2,567	57,433
Otros Servicios Generales	24,500	0	24,500	512	512	23,988
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>						
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	10,000	353,510	363,510	291,376	291,376	72,134
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Concepto	Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Egresos		Pagado	Devolución	5	
	1	2				
Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado				
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	60,000	8,068,000	8,128,000	7,138,972	7,138,972	989,028
Mobiliario y Equipo de Administración	45,000	22,010	67,010	47,355	47,355	19,655
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	17,990	17,990	7,999	7,999	9,991
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	5,000,000	5,000,000	4,993,500	4,993,500	6,500
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	3,043,000	3,043,000	2,090,118	2,090,118	952,882
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	15,000	-15,000	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	100,923,431	86,059,353	186,982,785	143,785,201	142,585,324	43,197,583
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	100,923,431	86,059,353	186,982,785	143,785,201	142,585,324	43,197,583
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	0	0	0	0	0	0
Investimientos para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Investimientos en Rendimientos, Intereses y Otros Análisis	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Esenciales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	153,281,826	44,903,377



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Gasto por Categoría Programática  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

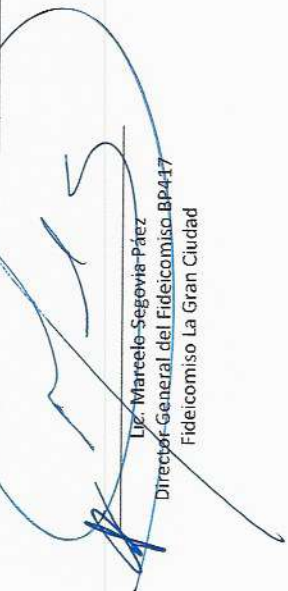
Programas	Concepto	Egresos				Subejercicio 6 = (3 + 4)
		Aprobado 1	Ampliaciones (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	
	Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	44,903,377
	Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0
	Otros Subsidios	0	0	0	0	0
	Desempeño de las Funciones	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	44,903,377
	Prestación de Servicios Públicos	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	44,903,377
	Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
	Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
	Promoción y fomento	0	0	0	0	0
	Regulación y supervisión	0	0	0	0	0
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
	Específicos	0	0	0	0	0
	Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
	Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0
	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
	Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
	Compromisos	0	0	0	0	0
	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
	Desastres Naturales	0	0	0	0	0
	Obligaciones	0	0	0	0	0
	Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
	Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
	Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
	Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
	Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
	Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0
	Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
	<b>Total del Gasto</b>	<b>110,000,000</b>	<b>89,397,137</b>	<b>199,397,137</b>	<b>154,493,760</b>	<b>44,903,377</b>

Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso Bp417  
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Concepto	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					
	Egresos					
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1 + 2) Modificado	4 Devengado	5 Pagado	6 = (3 - 4) Subejercicio
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación						
Justicia						
Coordinación de la Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
<b>Desarrollo Social</b>	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	153,281,826	44,903,377
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad						
Salud	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	153,281,826	44,903,377
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
Educación						
Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						
Saneamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
<b>Total del Gasto</b>	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	153,281,826	44,903,377

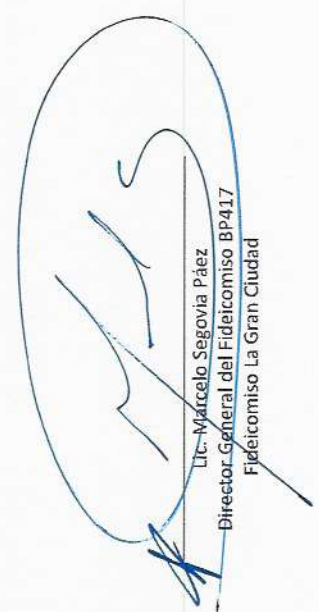
  
Lic. Marcelo Segovia-Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad





**FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación		Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B		
<b>Creditos Bancarios</b>				
				0
				0
				0
				0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>				
				0
				0
				0
				0
				0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>



Lic. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad



### III. Anexos



## a) Relación de cuentas bancarias específicas al 31 de Diciembre de 2019

Durante el ejercicio 2019, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental





## b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de Diciembre de 2019

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.- Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.

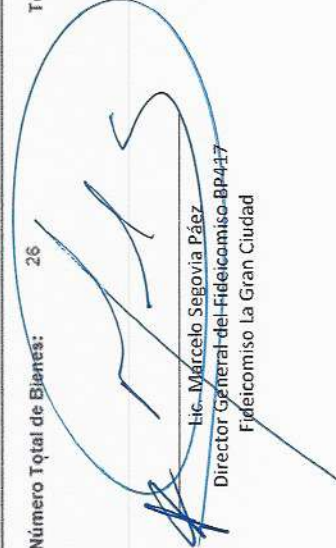


**BIENES PATRIMONIALES al 31 de Diciembre del 2019**

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-1	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	\$4,249.00
5110100001-2	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	\$4,249.00
5150100001-1	ALL IN ONE HP 205	\$6,499.00
5150100001-2	ALL IN ONE HP 205	\$6,499.00
5150100002-1	ALL IN ONE HP PAVILLION	\$11,499.00
5150100005-1	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH	\$17,357.00
5150100003-1	DESKTOP HP PRO DESK	\$12,799.00
5150100004-1	DISCO DURO PORTATIL ADATA	\$1,199.00
5150100004-2	DISCO DURO PORTATIL ADATA	\$1,199.00
5150100044-1	IMPRESORA HP PAGEWIDE PRO MFP 417	\$7,999.00
5150100007-1	LAPTOP HACER LITRO 6 AN516-52744A MEM 24GB DD 2TB PANTALLA 15.6 VIDEO GEFORCE GTX 1050 TI	\$21,999.01
5150100005-1	MONITOR LED ACER V206HCL	\$1,399.99
5210100051-1	PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+	\$7,999.00
5410300001-1	PIPAS Vehículos y equipo terrestres.	\$1,664,499.99
5410300001-2	PIPAS Vehículos y equipo terrestres.	\$1,664,499.99
5410300001-3	PIPAS Vehículos y equipo terrestres.	\$1,664,499.99
5640100001-1	Mimis pit	\$18,444.00
5640100001-2	Mimis pit	\$21,954.16
5650100082-1	BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA	\$9,221,645.04
5650100081-1	BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL	\$4,687,994.34
5650100080-1	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$7,915,308.16
5650100080-2	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$7,915,308.16
5650100080-3	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$7,915,308.16
5650100283-1	RECOLECTOR DE BASURA FOR SUCCION	\$2,341,900.80
5650100001-1	TRITURADORA DE RAMAS VERMEER BC 1800XL	\$2,049,720.00
5910100001-1	SOFTWARE	\$50,000.00

Número Total de Bienes: 26

Total de Valor Libros: \$47,236,027.79

  
Hc. Marcelo Segovia Páez  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

## c) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2019 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	2019 (d)	31 de diciembre de 2018 (e)	Concepto (c)	2019 (d)	31 de diciembre de 2018 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	47,385,041	92,454,876	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a8)	1,264,169	6,578,976
a1) Efectivo	10,000	10,000	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-0	1,225
a2) Bancos/Tesorería	47,375,041	92,444,876	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	12,057	36,171
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratación por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1,199,878	6,483,173
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Atracción Específica	0	0	a5) Transferencias Obligadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	52,235	52,407
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	8,028	0	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	8,028	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratación por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	13,404,847	17,607,880	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	13,404,847	17,607,880	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+c3+c4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2019 (p) (PESOS)			
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	60,797,916	110,062,756	1,264,169
<b>Activo No Circulante</b>			6,578,976
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,505,879	90,736,806	0
d. Bienes Muebles	145,343	49,591	0
e. Activos Intangibles	50,000	50,000	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,893,519	-3,029,901	0
g. Activos Diferidos	0	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	47,040,685	39,997,465	0
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	0
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	86,848,388	127,803,961	6,578,976
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	147,646,303	237,866,717	1,264,169
g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0	0
h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0	0
h1) Ingresos por Clasificar	0	0	0
h2) Recaudación por Participar	0	0	0
h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0	0
<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	1,264,169	1,264,169	1,264,169
<b>Pasivo No Circulante</b>			
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0
c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	0
f. Provisiones a Largo Plazo	0	0	0
<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	0	0	0
<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	1,264,169	1,264,169	1,264,169
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>			
<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	0	0	0
a. Aportaciones	0	0	0
b. Donaciones de Capital	0	0	0
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0
<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	146,382,134	146,382,134	231,287,742
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,353,598	2,353,598	110,124,859
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	144,028,536	144,028,536	121,162,883
c. Revalúos	0	0	0
d. Reservas	0	0	0
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	0	0	0
a. Resultado por Posición Monetaria	0	0	0
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0
<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	146,382,134	146,382,134	231,287,742
<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	147,646,303	147,646,303	237,866,717

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

**Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**

Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclassificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	6,578,976	0	0	0	1,264,169	0	0
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	6,578,976	0	0	0	1,264,169	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.  
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).





**Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)					
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF					
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)					
(PESOS)					

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

**Nota: Al 31 de Diciembre de 2019 no existen Obligaciones a Corto Plazo, sin embargo sí se reconoce la porción de las Obligaciones de Largo Plazo.**  
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

**Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF**

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos -- LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)										
(PESOS)										
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la prestación de la prestación	Monto promedio mensual del pago de la prestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>										
a) APP 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>										
a) Otro Instrumento 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019  
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Racaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	110,000,000	113,561,237	113,561,237
A1. Ingresos de Libre Disposición	110,000,000	113,561,237	113,561,237
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neb	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	110,000,000	154,493,760	153,281,826
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	110,000,000	154,493,760	153,281,826
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior ( C = C1 + C2 )</b>			
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		81,083,919	81,083,919
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		81,083,919	81,083,919
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0	40,151,396	41,363,331
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	0	40,151,396	41,363,331
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	0	-40,932,523	-39,720,588

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
<b>IV. Balance Primario (IV = III - E)</b>	0	-40,932,523	-39,720,588



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>			
	0	0	0
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	110,000,000	113,561,237	113,561,237
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	110,000,000	154,493,760	153,281,826
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		81,083,919	81,083,919
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	0	40,151,396	41,363,331
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	0	40,151,396	41,363,331





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)				
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado	
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0	0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

**Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF**

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>	0	0	0	0	0
A. Impuestos					0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social					0
C. Contribuciones de Mejoras					0
D. Derechos					0
E. Productos					0
F. Aprovechamientos					0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	0	0	0	0	0
H. Participaciones	0			0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)					0
h1) Fondo General de Participaciones					0
h2) Fondo de Fomento Municipal					0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación					0
h4) Fondo de Compensación					0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos					0
h6) Impuestb Especial Sobre Producción y Servicios					0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable					0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo					0
h9) Gasolinas y Diésel					0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta					0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas					0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos					0
i2) Fondo de Compensación ISAN					0
i3) Impuestb Sobre Automóviles Nuevos					0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios					0
i5) Otros Incentivos Económicos					0





Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
J. Transferencias y Asignaciones	110,000,000	0	110,000,000	110,000,000	110,000,000	0
K. Convenios	0	0	0	86,427	86,427	86,427
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	86,427	86,427	86,427
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales						
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición						
<b>I. Total de ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>110,000,000</b>	<b>86,427</b>	<b>110,086,427</b>	<b>113,561,237</b>	<b>113,561,237</b>	<b>3,561,237</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo						
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud						
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social						
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal						
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples						
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos						
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal						
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas						
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud						
b2) Convenios de Descentralización						



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Recaudado	
b3) Convenios de Reasignación			0		0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0		0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0		0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0		0
c2) Fondo Minero			0		0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,			0		0
y Pensiones y Jubilaciones			0		0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0		0
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0		0
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>110,000,000</b>	<b>86,427</b>	<b>110,086,427</b>	<b>113,561,237</b>	<b>3,561,237</b>
<b>Datos Informativos</b>					
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0		0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0		0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0





**Formato 6 a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación por Objeto del Gasto)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>110,000,000</b>	<b>89,397,137</b>	<b>199,397,137</b>	<b>154,493,760</b>	<b>153,293,294</b>	<b>44,903,377</b>
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>1,246,000</b>	<b>476,706</b>	<b>1,722,706</b>	<b>1,423,337</b>	<b>1,423,337</b>	<b>299,370</b>
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,115,000	240,000	1,355,000	1,110,782	1,110,782	244,218
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	131,000	33,354	164,354	109,203	109,203	55,151
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	203,352	203,352	203,352	203,352	0
a6) Provisiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	<b>88,903</b>	<b>732,000</b>	<b>820,903</b>	<b>756,413</b>	<b>756,413</b>	<b>64,490</b>
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	48,903	118,903	79,684	79,684	39,219
b2) Alimentos y Utensilios	3,000	18,000	21,000	4,019	4,019	16,981
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	7,000	7,000	149	149	6,851
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	11,903	-11,903	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	663,000	663,000	662,683	662,683	317
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	4,000	7,000	11,000	9,878	9,878	1,122
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>1,155,087</b>	<b>587,647</b>	<b>1,742,744</b>	<b>1,389,837</b>	<b>1,377,780</b>	<b>352,907</b>
c1) Servicios Básicos	10,000	5,000	15,000	11,892	11,892	3,108
c2) Servicios de Arrendamiento	20,000	15,000	35,000	12,600	12,600	22,400
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	903,087	213,837	1,116,734	957,414	945,357	159,320
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	122,500	500	123,000	113,477	113,477	9,523
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	5,000	0	5,000	0	0	5,000
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	60,000	0	60,000	2,567	2,567	57,433
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	24,500	0	24,500	512	512	23,988
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	10,000	353,510	363,510	291,376	291,376	72,134
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	60,000	8,063,000	8,128,000	7,138,972	7,138,972	989,028
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	45,000	22,010	67,010	47,355	47,355	19,855
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	17,990	17,990	7,999	7,999	9,991
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	5,000,000	5,000,000	4,993,500	4,993,500	6,500
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	3,043,000	3,043,000	2,090,118	2,090,118	952,882
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	15,000	-15,000	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	100,923,431	86,059,363	186,982,785	143,785,201	142,585,324	43,197,583
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	100,923,431	86,059,363	186,982,785	143,785,201	142,585,324	43,197,583
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Infravalor)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Costos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Provisiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores						
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)

(PESOS)

Concepto (a)	Egresos				Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
d5) Pensiones y Jubilaciones			0		0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0		0
d8) Donativos			0		0
d9) Transferencias al Exterior			0		0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0		0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0		0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0		0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0		0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0		0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0		0
e7) Activos Biológicos			0		0
e8) Bienes Inmuebles			0		0
e9) Activos Intangibles			0		0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0		0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0		0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0		0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0		0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0		0
g3) Compra de Títulos y Valores			0		0
g4) Concesión de Préstamos			0		0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0		0
g6) Otras Inversiones Financieras			0		0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0		0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0		0
h2) Aportaciones			0		0
h3) Convenios			0		0





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>110,000,000</b>	<b>89,397,137</b>	<b>199,397,137</b>	<b>154,493,760</b>	<b>153,281,826</b>	<b>44,903,377</b>



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Formato 6 b) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación Administrativa)

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	110,000,000 110,000,000	89,397,137 89,397,137	199,397,137 199,397,137	154,493,760 154,493,760	153,281,826 153,281,826	44,903,377 44,903,377
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	153,281,826	44,903,377



**Formato 6 c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación Funcional)**

Concepto (c)	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019. (b) (PESOS)					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>						
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	153,281,826	44,903,377
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	110,000,000	89,397,137	199,397,137	154,493,760	153,281,826	44,903,377
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						
c5) Transporte						
c6) Comunicaciones						
c7) Turismo						
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF					
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)					
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)					
(PESOS)					
Concepto (c)	Egresos				
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
Subejercicio (e)					
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda					0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno					0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero					0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores					0
<b>II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	0	0	0	0	0
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	0	0	0	0	0
a1) Legislación					0
a2) Justicia					0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno					0
a4) Relaciones Exteriores					0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios					0
a6) Seguridad Nacional					0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior					0
a8) Otros Servicios Generales					0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental					0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad					0
b3) Salud					0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales					0
b5) Educación					0
b6) Protección Social					0
b7) Otros Asuntos Sociales					0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General					0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza					0
c3) Combustibles y Energía					0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción					0
c5) Transporte					0





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Aprobado (d)	Egresos				Subejercicio (e)
		Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>110,000,000</b>	<b>89,397,137</b>	<b>199,397,137</b>	<b>154,493,760</b>	<b>153,281,826</b>	<b>44,903,377</b>



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

**Formato 6 d) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF  
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)**

Concepto (c)	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>1,246,000</b>	<b>476,706</b>	<b>1,722,706</b>	<b>1,423,337</b>	<b>1,423,337</b>	<b>299,370</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	1,246,000	476,706	1,722,706	1,423,337	1,423,337	299,370
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	<b>1,246,000</b>	<b>476,706</b>	<b>1,722,706</b>	<b>1,423,337</b>	<b>1,423,337</b>	<b>299,370</b>





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF

Proyecciones de Ingresos - LDF (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	Año en Cuestión 2020 (de iniciativa de Ley) (c)	2021 (d)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	111,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	111,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>						
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	111,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	0	0	0	0	0	0



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Formato 7 b) Proyecciones de Egresos - LDF

Proyecciones de Egresos - LDF (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	Año en Cuestión 2020 (de proyecto de presupuesto) (c)	2021 (d)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)
<b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>111,000,000</b>	<b>110,000,000</b>	<b>110,000,000</b>	<b>110,000,000</b>	<b>110,000,000</b>	<b>110,000,000</b>
A. Servicios Personales	1,525,980	1,550,000	1,580,000	1,580,000	1,580,000	1,580,000
B. Materiales y Suministros	94,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000
C. Servicios Generales	1,454,741	1,460,000	1,460,000	1,460,000	1,460,000	1,460,000
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	80,000	80,000	50,000	50,000	50,000	50,000
F. Inversión Pública	107,845,279	106,815,000	106,815,000	106,815,000	106,815,000	106,815,000
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>3. Total de Egresos Proyectados (3 = 1 + 2)</b>	<b>111,000,000</b>	<b>110,000,000</b>	<b>110,000,000</b>	<b>110,000,000</b>	<b>110,000,000</b>	<b>110,000,000</b>





**Formato 7 c) Resultado de Ingresos – LDF**

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)						
Resultados de Ingresos - LDF						
(PESOS)						
Concepto (b)	2014 (c)	2015 (c)	2016 (c)	2017 (c)	2018 (c)	2019 (d)
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	0	0	0	121,766,140	116,767,506	113,561,237
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	120,000,000	110,000,000	110,000,000
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	1,766,140	6,767,506	3,561,237
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	0	0	0	121,766,140	116,767,506	113,561,237
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	0	0	0	0	0	0



Formato 7 d) Resultado de Egresos – LDF

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)							
Resultados de Egresos - LDF							
(PESOS)							
Concepto (b)	2014 (c)	2015 (c)	2016 (c)	2017 (c)	2018 (c)	2019 (d)	
<b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>603,257</b>	<b>152,126,830</b>	<b>153,281,826</b>	
A. Servicios Personales	0	0	0	295,487	1,212,354	1,423,337	
B. Materiales y Suministros	0	0	0	220	1,370,647	756,413	
C. Servicios Generales	0	0	0	307,550	1,102,086	1,377,780	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	40,097,056	7,138,972	
F. Inversión Pública	0	0	0	0	108,344,687	142,585,324	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
<b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0	
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0	
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0	
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
<b>3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>603,257</b>	<b>152,126,830</b>	<b>153,281,826</b>	





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a) Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
Tipo de Sistema	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
<b>Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio</b> Beneficio definido, Contribución definida o Mixto					
<b>Población afiliada</b> Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida					
<b>Ingresos del Fondo</b> Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones					
<b>Nómina anual</b> Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados					



Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

<p><b>Monto mensual por pensión</b> Máximo Mínimo Promedio</p>				
<p><b>Monto de la reserva</b></p>				
<p><b>Valor presente de las obligaciones</b> Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras</p>				
<p><b>Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%</b> Generación actual Generaciones futuras</p>				
<p><b>Valor presente de aportaciones futuras</b> Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos</p>				
<p><b>Déficit/superávit actuarial</b> Generación actual Generaciones futuras</p>				
<p><b>Periodo de suficiencia</b> Año de descapitalización Tasa de rendimiento</p>				
<p><b>Estudio actuarial</b> Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial</p>				

NOTA: EL FIDEICOMISO NO CUENTA CON CALCULO ACTUARIAL YA QUE NO HAY PERSONAL DE BASE QUE GENERE UN PASIVO.





**Formato GUIA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA**

Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios									
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020									
Indicadores de Observancia (c)	Implementación			Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)		
	SI	NO	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (j)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS									
A. INDICADORES CUANTITATIVOS									
1 Balance Presupuestario Sostenible (f)									
a. Propuesto								pesos	Art 6 y 19 de la LDF
b. Aprobado								pesos	Art 6 y 19 de la LDF
c. Ejercido					40,151,396			pesos	Art 6 y 19 de la LDF
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)									
a. Propuesto								pesos	Art 6 y 19 de la LDF
b. Aprobado								pesos	Art 6 y 19 de la LDF
c. Ejercido					40,151,396			pesos	Art 6 y 19 de la LDF
3 Financiamiento Neto, dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)									
a. Propuesto								pesos	Art 6, 19 y 46 de la LDF
b. Aprobado								pesos	Art 6, 19 y 46 de la LDF
c. Ejercido								pesos	Art 6, 19 y 46 de la LDF
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales									
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)									
a.1 Aprobado								pesos	Art 9 de la LDF
a.2 Pagado								pesos	Art 9 de la LDF
b. Autorización promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)									
a. Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN								pesos	Art 9 de la LDF
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)									
a. Cofo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)								pesos	Art 9 de la LDF
b. Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN								pesos	Art 9 de la LDF





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Formato GUIA DE CUMPLIMIENTO

5 Techo para servicios personales (g)					
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trím. Formab 6 d)	1,246,000	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b.	Ejercido	Reporte Trím. Formab 6 d)	1,423,336	pesos	Art. 13 frac. V y 21 de la LDF
6 Provisiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (f)					
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos	N.A.	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)					
a.	Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos	0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
b.	Aprobado	Reporte Trím. Formab 6 a)	0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
c.	Ejercido	Cuenta Pública / Formab 6 a)	0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>					
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos					
a.	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (f)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF SE PRESENTA EN CUENTA PÚBLICA
b.	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formab 7 a) y b)	N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF SE PRESENTA EN CUENTA PÚBLICA
c.	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF SE PRESENTA EN CUENTA PÚBLICA
d.	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formab 7 c) y d)	N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF SE PRESENTA EN CUENTA PÚBLICA
e.	Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formab 8	N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo					
a.	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF
d.	Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trím. y Cuenta Pública	N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF
3 Servicios Personales					
a.	Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto	1,423,336		Art. 10 y 21 de la LDF
b.	Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto			Art. 10 y 21 de la LDF





Informe de Cuenta Pública Ejercicio 2019

Formato GUIA DE CUMPLIMIENTO

INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
	a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)		Cuenta Pública / Formato 5		pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
b.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)		Cuenta Pública			Art. 14 y 21 de la LDF
c.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)		Cuenta Pública			Art. 14 y 21 de la LDF
d.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)		Cuenta Pública			Art. 14 y 21 de la LDF
e.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (fi)					Art. Noveno Transitorio de la LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (j)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal			Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal			Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal			Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a.	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)				2,000,000	Art. 30 frac. I de la LDF
b.	Obligaciones a Corto Plazo (nn)					Art. 30 frac. I de la LDF



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

**FIDEGRAN**  
FIDEICOMISO  
LA GRAN CIUDAD

# INFORME DE CUENTA PUBLICA

## EJERCICIO 2019