

**FIDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	20,813,968.15	24,576,034.60	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	54,412.13	160,515.90
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	10,000.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,901,603.08 -	0.05	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>22,715,571.23</b>	<b>24,586,034.55</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>54,412.13</b>	<b>160,515.90</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,714,049.61	0.02	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	100,106.94	100,106.94	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 75,299.36 -	44,625.92	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros Activos no Circulantes	-	-			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>20,738,857.19</b>	<b>55,481.04</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>54,412.13</b>	<b>160,515.90</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>43,454,428.42</b>	<b>24,641,515.59</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	-	-
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>43,400,016.29</b>	<b>24,480,999.69</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	18,919,016.60 -	14,434,693.70
			Resultados de Ejercicios Anteriores	24,480,999.69	38,915,693.39
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>43,400,016.29</b>	<b>24,480,999.69</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>43,454,428.42</b>	<b>24,641,515.59</b>