

FIDEICOMISO DISTRITO TEC
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 6,642,840.07	\$ 6,045,948.06
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ -	\$ 6,045,948.06
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ -	\$ 5,949,528.76
Inventarios	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -
Activo No Circulante	\$ 6,642,840.07	\$ -
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 6,636,117.62	\$ -
Bienes Muebles	\$ 4,908.11	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$ 1,814.34	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ 234,545.64
Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ 234,545.64
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ 234,545.64
Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Provisiones a Largo Plazo	\$ -	\$ -
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 5,931,107.79	\$ 6,293,454.16
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	\$ -	\$ -
Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 5,931,107.79	\$ 6,293,454.16
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 5,877,071.63	\$ -
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ 6,293,454.16
Revalúos	\$ -	\$ -
Reservas	\$ -	\$ -
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 54,036.16	\$ -
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -