

**FIDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Junio de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$ 12,353,448.80	\$ 9,973,896.37	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 236,842.85	\$ 355,144.23
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 45,752.53	\$ 8,478.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-\$ 0.08	-\$ 0.08	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$ 12,399,201.25</b>	<b>\$ 9,982,374.29</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$ 236,842.85</b>	<b>\$ 355,144.23</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 10,001,769.53	\$ 10,001,769.53	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ 100,106.94	\$ 100,106.94	Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$ 91,940.73	-\$ 91,940.73	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -	Provisiones a Largo Plazo	\$ 120,961.00	\$ 120,961.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$ 120,961.00</b>	<b>\$ 120,961.00</b>
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$ 357,803.85</b>	<b>\$ 476,105.23</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$ 10,009,935.74</b>	<b>\$ 10,009,935.74</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 22,409,136.99</b>	<b>\$ 19,992,310.03</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
			Aportaciones	\$ -	\$ -
			Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	\$ -	\$ -
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$ 22,051,333.14</b>	<b>\$ 19,516,204.80</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 2,525,501.36	\$ 337,445.54
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 19,525,927.94	\$ 19,178,855.42
			Revalúos	\$ -	\$ -
			Reservas	\$ -	\$ -
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$ 96.16	-\$ 96.16
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
			Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 22,051,333.14</b>	<b>\$ 19,516,204.80</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>\$ 22,409,136.99</b>	<b>\$ 19,992,310.03</b>