

FIDEICOMISO DISTRITO TEC
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 15,923,425.13	\$ 9,973,896.37	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 120,598.59	\$ 355,144.23
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 104,897.30	\$ 8,478.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-\$ 0.08	-\$ 0.08	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Total de Activos Circulantes	\$ 16,028,322.35	\$ 9,982,374.29	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$ 120,598.59	\$ 355,144.23
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 3,365,651.91	\$ 10,001,769.53	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ 95,198.83	\$ 100,106.94	Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$ 93,755.07	-\$ 91,940.73	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -	Provisiones a Largo Plazo	\$ 120,961.00	\$ 120,961.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	Total de Pasivos No Circulantes	\$ 120,961.00	\$ 120,961.00
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	Total del Pasivo	\$ 241,559.59	\$ 476,105.23
Total de Activos No Circulantes	\$ 3,367,095.67	\$ 10,009,935.74	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$ 19,395,418.02	\$ 19,992,310.03	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	\$ -	\$ -
			Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	\$ -	\$ -
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 19,153,858.43	\$ 19,516,204.80
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 6,214,517.17	\$ 337,445.54
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 12,885,401.26	\$ 19,178,855.42
			Revalúos	\$ -	\$ -
			Reservas	\$ -	\$ -
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 53,940.00	-\$ 96.16
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 19,153,858.43	\$ 19,516,204.80
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	\$ 19,395,418.02	\$ 19,992,310.03