

**FDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto                                                      | Saldo Inicial           | Cargos del Periodo      | Abonos del Periodo      | Saldo Final             | Variación del Periodo   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>\$ 19,992,310.03</b> | <b>\$ 18,429,512.35</b> | <b>\$ 19,026,404.36</b> | <b>\$ 19,395,418.02</b> | <b>-\$ 596,892.01</b>   |
| <b>Activo Circulante</b>                                      | <b>\$ 9,982,374.29</b>  | <b>\$ 18,427,882.19</b> | <b>\$ 12,381,934.13</b> | <b>\$ 16,028,322.35</b> | <b>\$ 6,045,948.06</b>  |
| Efectivo y Equivalentes                                       | \$ 9,973,896.37         | \$ 10,442,575.25        | \$ 4,493,046.49         | \$ 15,923,425.13        | \$ 5,949,528.76         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | \$ 8,478.00             | \$ 7,985,306.94         | \$ 7,888,887.64         | \$ 104,897.30           | \$ 96,419.30            |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | -\$ 0.08                | \$ -                    | \$ -                    | -\$ 0.08                | \$ -                    |
| Inventarios                                                   | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| Almacenes                                                     | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| Otros Activos Circulantes                                     | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | <b>\$ 10,009,935.74</b> | <b>\$ 1,630.16</b>      | <b>\$ 6,644,470.23</b>  | <b>\$ 3,367,095.67</b>  | <b>-\$ 6,642,840.07</b> |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | \$ 10,001,769.53        | \$ -                    | \$ 6,636,117.62         | \$ 3,365,651.91         | -\$ 6,636,117.62        |
| Bienes Muebles                                                | \$ 100,106.94           | \$ 1,534.00             | \$ 6,442.11             | \$ 95,198.83            | -\$ 4,908.11            |
| Activos Intangibles                                           | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -\$ 91,940.73           | \$ 96.16                | \$ 1,910.50             | -\$ 93,755.07           | -\$ 1,814.34            |
| Activos Diferidos                                             | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |
| Otros Activos no Circulantes                                  | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    |