



**Gobierno
de Monterrey**



**Fideicomiso
Distrito Tec**

**Informe de Avance de Gestión Financiera
Tercer Trimestre 2025**

FIDEICOMISO No. BP1718 “DISTRITO TEC”

Octubre 2025



CONTENIDO

Introducción y Fundamento legal	3
I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)	
a) Estado de situación financiera	5
b) Estado de actividades	6
c) Estado de variación en la hacienda pública	8
d) Estado de cambios en la situación financiera (origen y aplicación)	10
e) Estado de flujos de Efectivo	12
f) Notas a los estados financieros	14
g) Estado analítico del activo	28
h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos	29
i) Flujo de Fondos	30
II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)	
a) Estado analítico de los ingresos	32
b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Administrativa)	34
c) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Económica - por Tipo de Gasto)	35
d) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	36
e) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Categoría Programática)	39
f) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	40
g) Indicadores de Postura Fiscal	41
III – Anexos	
a) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 30 de septiembre de 2025	43
b) Relación de cuentas bancarias específicas	45
c) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	47
d) Programas y Proyectos de inversión 2025	68



INTRODUCCIÓN Y FUNDAMENTO LEGAL

El Director General del Fideicomiso Distrito Tec, presentó ante el Comité Técnico del Fideicomiso, el Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Cláusula DÉCIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso; Artículos 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, considerando los aspectos normativos que obligan al Fideicomiso a la elaboración del mismo y bajo los principios de una transparencia absoluta que permiten dar a conocer en forma clara el comportamiento que tuvieron las Finanzas Públicas del ente durante el período que se presenta.

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los períodos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; Los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según consta en la **Novena Acta de Acuerdos del Comité Técnico 2024-2027 realizada el 24 de octubre del 2025**, analizaron y aprobaron el Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación se presenta el Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 del **Fideicomiso Distrito Tec**.



Fideicomiso
Distrito Tec

Fideicomiso Distrito Tec
Informe de Avance de Gestión Financiera
Tercer Trimestre 2025



**Gobierno
de Monterrey**

I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)



FIDEICOMISO DISTRITO TEC
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 15,923,425.13	\$ 9,973,896.37	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 120,598.59	\$ 355,144.23
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 104,897.30	\$ 8,478.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 0.08	\$ 0.08	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Total de Activos Circulantes	\$ 16,028,322.35	\$ 9,982,374.29	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$ 120,598.59	\$ 355,144.23
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 3,365,651.91	\$ 10,001,769.53	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ 95,198.83	\$ 100,106.94	Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$ 93,755.07	\$ 91,940.73	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -	Provisiones a Largo Plazo	\$ 120,961.00	\$ 120,961.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	Total de Pasivos No Circulantes	\$ 120,961.00	\$ 120,961.00
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	Total del Pasivo	\$ 241,559.59	\$ 476,105.23
Total de Activos No Circulantes	\$ 3,367,095.67	\$ 10,009,935.74	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$ 19,395,418.02	\$ 19,992,310.03	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ -	\$ -
			Aportaciones	\$ -	\$ -
			Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	\$ -	\$ -
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 19,153,858.43	\$ 19,516,204.80
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 6,214,517.17	\$ 337,445.54
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 12,885,401.26	\$ 19,178,855.42
			Revalúos	\$ -	\$ -
			Reservas	\$ -	\$ -
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 53,940.00	\$ 96.16
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
			Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 19,153,858.43	\$ 19,516,204.80
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	\$ 19,395,418.02	\$ 19,992,310.03

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec

FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$ -	\$ -
Impuestos	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -
Derechos	\$ -	\$ -
Productos	\$ -	\$ -
Aprovechamientos	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$ -	\$ -
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 7,499,999.97	\$ 2,004,335.29
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ -
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 7,499,999.97	\$ 2,004,335.29
Otros Ingresos y Beneficios	\$ 366,701.48	\$ 488,058.19
Ingresos Financieros	\$ 366,701.48	\$ 488,058.19
Incremento por Variación de Inventarios	\$ -	\$ -
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$ -	\$ -
Disminución del Exceso de Provisiones	\$ -	\$ -
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ -	\$ -
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 7,866,701.45	\$ 2,492,393.48
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 1,651,318.84	\$ 2,153,792.00
Servicios Personales	\$ 733,044.81	\$ 1,073,578.11
Materiales y Suministros	\$ 10,761.94	\$ 19,642.32
Servicios Generales	\$ 907,512.09	\$ 1,060,571.57
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$ -	\$ -
Transferencias al Resto del Sector Público	\$ -	\$ -
Subsidios y Subvenciones	\$ -	\$ -
Ayudas Sociales	\$ -	\$ -
Pensiones y Jubilaciones	\$ -	\$ -
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$ -	\$ -
Transferencias a la Seguridad Social	\$ -	\$ -
Donativos	\$ -	\$ -
Transferencias al Exterior	\$ -	\$ -



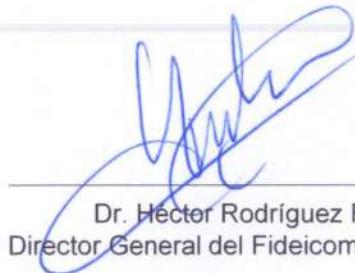
RDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Participaciones	\$ -	\$ -
Aportaciones	\$ -	\$ -
Convenios	\$ -	\$ -
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Comisiones de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Costo por Coberturas	\$ -	\$ -
Apoyos Financieros	\$ -	\$ -
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ 865.44	\$ 1,155.94
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$ 865.44	\$ 1,155.94
Provisiones	\$ -	\$ -
Disminución de Inventarios	\$ -	\$ -
Otros Gastos	\$ -	\$ -
Inversión Pública	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	\$ -	\$ -
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 1,652,184.28	\$ 2,154,947.94
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 6,214,517.17	\$ 337,445.54


Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2024	\$ -				\$ -
Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Donaciones de Capital	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		\$ 19,178,759.26	\$ 337,445.54		\$ 19,516,204.80
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ -	\$ -	\$ 337,445.54	\$ -	\$ 337,445.54
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ 19,178,855.42	\$ -	\$ -	\$ 19,178,855.42
Revalúos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Reservas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	-\$ 96.16	\$ -	\$ -	-\$ 96.16
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	\$ -	\$ 19,178,759.26	\$ 337,445.54	\$ -	\$ 19,516,204.80
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	\$ -				\$ -
Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Donaciones de Capital	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		-\$ 6,293,454.16	\$ 5,931,107.79		-\$ 362,346.37
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ -	\$ -	\$ 6,214,517.17	\$ -	\$ 6,214,517.17
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	-\$ 6,293,454.16	-\$ 337,445.54	\$ -	-\$ 6,630,899.70
Reavalúos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Reservas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ -	\$ 54,036.16	\$ -	\$ 54,036.16
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	\$ -	\$ 12,885,305.10	\$ 6,268,553.33	\$ -	\$ 19,153,858.43

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 6,642,840.07	\$ 6,045,948.06
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ -	\$ 6,045,948.06
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ -	\$ 5,949,528.76
Inventarios	\$ -	\$ 96,419.30
Almacenes	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -
Activo No Circulante	\$ 6,642,840.07	\$ -
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 6,636,117.62	\$ -
Bienes Muebles	\$ 4,908.11	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$ 1,814.34	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -
PASIVO	\$ -	\$ 234,545.64
Pasivo Circulante	\$ -	\$ 234,545.64
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ 234,545.64
Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -

**FIDEICOMISO DISTRITO TEC**

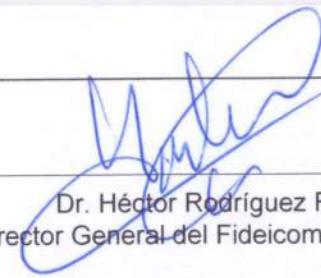
Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

	Concepto	Origen	Aplicación
Pasivo No Circular		\$ -	\$ -
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		\$ -	\$ -
Documentos por Pagar a Largo Plazo		\$ -	\$ -
Deuda Pública a Largo Plazo		\$ -	\$ -
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		\$ -	\$ -
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		\$ -	\$ -
Provisiones a Largo Plazo		\$ -	\$ -
HACIENDA PÚBLICA	A/PATRIMONIO	\$ 5,931,107.79	\$ 6,293,454.16
Hacienda Pública/ Aportaciones	Patrimonio Contribuido	\$ -	\$ -
Donaciones de Capital		\$ -	\$ -
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		\$ -	\$ -
Hacienda Pública/ Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	Patrimonio Generado	\$ 5,931,107.79	\$ 6,293,454.16
Resultados de Ejercicios Anteriores		\$ 5,877,071.63	\$ -
Revaluos		\$ -	\$ 6,293,454.16
Reservas		\$ -	\$ -
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		\$ 54,036.16	\$ -
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Monetaria		\$ -	\$ -
Resultado por Pertenencia de Activos no Monetarios		\$ -	\$ -

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec





FIDEICOMISO DISTRITO TEC
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	7,866,701	3,629,946
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	366,701	488,058
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Otros Orígenes de Operación	7,500,000 0	2,004,335 1,137,552
Aplicación	1,915,639	2,018,219
Servicios Personales	653,355	1,016,470
Materiales y Suministros	10,762	19,642
Servicios Generales	907,512	982,107
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	344,010	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	5,951,063	1,611,727



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

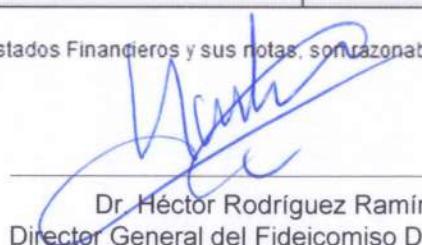
Estado de Flujo de Efectivo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,534	3,753,971
Bienes Muebles	1,534	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-1,534	-3,753,971
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5,949,529	-2,142,244
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	9,973,896	12,116,141
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	15,923,425	9,973,896

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso Distrito Tec presenta las notas a los estados financieros, cuyos rubros así lo requieran, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 30 de Septiembre del 2025, la cuenta de Efectivo y Equivalentes está integrada como sigue:

Concepto	2025	2024
BANCOS/TESORERÍA	\$ 15,923,425.13	9,973,896.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	-	-
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	-	-
Suma	\$ 15,923,425.13	\$ 9,973,896.00

Derechos a recibir efectivo y equivalentes

Al 30 de Septiembre de 2025, El Fideicomiso presenta un saldo en el rubro Derechos recibir bienes y servicios.

Concepto	2025	2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ -	\$ -
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ -	\$ -
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 104,897.30	\$ 8,478.00
Suma	\$ 104,897.30	\$ 8,478.00



Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se presenta la relación de Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público y Anticipo de Obra Pública al 30 de Septiembre de 2025.

Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público		
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S. A. DE C. V.	\$	3,365,651.89
TOTAL	\$	3,365,651.89

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Al 30 de Septiembre de 2025, el Fideicomiso no cuenta con bienes inmuebles e intangibles, la relación de bienes muebles se presenta en el anexo III a) Integración de bienes muebles, inmuebles e intangibles al 30 de Septiembre de 2025.

Pasivo

Se presenta la relación de cuentas por pagar a corto plazo al 30 de Septiembre de 2025:

Concepto	Monto	%
PASIVO CIRCULANTE		
RESERVAS LEGALES	\$ 120,961.00	50%
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A.C.P.	\$ 79,241.74	33%
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	\$ 48,416.16	20%
OTROS	-\$ 7,059.30	-3%
Suma de Pasivo Circulante	\$ 241,559.60	100%



II. Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión

Se presenta la información de manera agrupada de los rubros de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones, transferencias, subsidios, otros ingresos y beneficios varios al 30 de Septiembre de 2025, considerando que su afectación contable y presupuestal del momento devengado y recaudado se cumple cuando se recibe el ingreso.

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES	\$ -
	Subtotal Participaciones
APORTACIONES	\$ -
	Subtotal Aportaciones
	\$ -
	\$ -
	Subtotal Convenios
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$ -
	Subtotal Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ -
	Subtotal Fondos Distintos de Aportaciones
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$ 7,499,999.97
	Subtotal Transferencias y Asignaciones
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ -
	Subtotal Transferencias y Asignaciones
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$ 366,701.48
	Subtotal Otros Ingresos y Beneficios

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

No hay ingresos por Participaciones acumulados al Tercer Avance de Gestión de 2025.

Concepto	Monto
Transferencias del municipio de Monterrey	\$ 7,499,999.97
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	\$ -
Otros ingresos y beneficios varios	\$ 366,701.48
Suma	\$ 7,866,701.45



Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
Ingresos Financieros	\$ 366,701.48
Otros ingresos y beneficios varios	\$ -
TOTAL	\$ 366,701.48

Gastos y Otras Pérdidas

La integración de los gastos de financiamiento, transferencias, jubilaciones, pensiones, convenios, subsidios, otras ayudas, otros gastos y pérdidas extraordinarias acumulados al Tercer Trimestre de 2025, se informan a continuación:

Concepto	Importe	%
Servicios Personales	\$ 733,044.81	44.37%
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$ 733,044.81	44.37%
Materiales y Suministros	\$ 10,761.94	0.65%
Materiales de Administración, Emision de	\$ 8,468.59	0.51%
Alimentos y Utensilios	\$ 2,293.35	0.14%
Servicios Generales	\$ 907,512.09	54.93%
Servicios de Arrendamiento	\$ 15,000.00	0.91%
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	\$ 782,048.76	47.33%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 92,904.63	5.62%
Servicios de traslado y Viáticos	\$ -	0.00%
Otros Servicios Generales	\$ 17,558.70	1.06%
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$ 865.44	0.05%
Depreciacion de Bienes	\$ 865.44	0.05%
Inversión Pública No Capitalizable	\$ -	0.00%
Construcción en Bienes no Capitalizable	\$ -	0.00%
TOTAL	\$ 1,652,184.28	100.00%

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido

Durante el periodo que se informa, el Fideicomiso no recibió aportación alguna del sector Público, Privado o Externo que incremente el patrimonio del ente público.



Hacienda Pública / Patrimonio Generado

A continuación, se presenta la integración del Patrimonio generado durante el período que se informa:

Concepto	Importe
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 12,885,401.26
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$6,214,517.17
REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES (2024)	\$6,214,517.17
REVALÚOS	\$ -
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 53,940.00
PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	\$ -
PATRIMONIO GENERADO ACUMULADO 2025	\$ 19,153,858.43

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y equivalentes

1. A continuación se presenta el análisis de los saldos inicial y final que figuran en la cuenta de efectivo y equivalentes incluida en la parte final del Estado de Flujo de Efectivo:

Concepto	2025	2024
BANCOS/TESORERÍA	15,913,425.13	9,973,896.00
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	-	-
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	-	-
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	10,000.00	-
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	-	-
Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES	15,923,425.13	9,973,896.00

A la fecha de cierre del presente informe, la relación de bienes muebles se presenta en el anexo III a) Integración de bienes muebles, inmuebles e intangibles al 30 de Septiembre de 2025.

Número de Inventario	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	% Depreciación	Depreciación	Valor en libros
5150100124-1	EQUIPO DE COMPUTO DESKTOP	1	\$ 15,310.20	33.33	\$ 15,309.20	\$ 1.00
5150100124-2	EQUIPO DE COMPUTO DESKTOP	1	\$ 15,310.20	33.33	\$ 15,309.20	\$ 1.00
5150100125-1	EQUIPO DE COMPUTO DESKTOP DOBLE SALIDA DE	1	\$ 20,306.15	33.33	\$ 20,305.15	\$ 1.00
5150100124-3	EQUIPO DE COMPUTO DESKTOP	1	\$ 18,820.65	33.33	\$ 18,819.65	\$ 1.00
5150100124-4	EQUIPO DE COMPUTO DESKTOP	1	\$ 18,820.65	33.33	\$ 18,819.65	\$ 1.00
	DISCO DURO	1	\$ 1,534.00	33.33	\$ 1,534.00	\$ 1,534.00
5110100096-1	SILLA EJECUTIVA	1	\$ 5,096.99	10	\$ 3,658.78	\$ 1,438.21
			\$ 95,198.84		\$ 93,755.63	\$ 2,977.21



3. Conciliación de los Flujos de Efectivo netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

	2025	2024
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	\$ 6,215,382.00	\$ 338,601.48
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	\$ -	\$ -
Depreciación	\$ 865.00	\$ 1,156.00
Amortización	\$ -	\$ -
Incrementos en las provisiones	\$ -	\$ -
Incremento en inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -
Incremento en cuentas por cobrar	\$ -	\$ -
Partidas extraordinarias	\$ -	\$ -

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 7,866,701.45
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$ -
2.1 Ingresos Financieros	\$ -
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$ -
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$ -
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$ -
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ -
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$ -
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$ -
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$ -
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ -
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$ -
4. Total de Ingresos Contables	\$ 7,866,701.45



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	1,652,853
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	1,534
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	1,534
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiónes para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	865
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	865
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	1,652,184



b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

A continuación se presentan los saldos de las cuentas de orden contables y presupuestales:

Cuentas de orden contables

No hay saldos en las cuentas de orden contables al 30 de Septiembre de 2025.

Cuentas de orden presupuestales

Cuentas de Ingresos

LEY DE INGRESOS	2025	2024
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	10,000,000.00	819,335.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-2,133,298.55	-488,058.19
LEY DE INGRESOS MODIFICADA	0.00	1,185,000.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-7,866,701.45	2,492,393.48
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	7,866,701.45	2,492,393.48

Cuentas de egresos

PRESUPUESTO DE EGRESOS	2025	2024
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	10,000,000.00	819,335.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	-7,554,027.64	0.00
PRESUPUESTO MODIFICADO	0.00	5,088,427.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	-2,445,972.36	5,907,762.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	-1,652,852.84	5,907,762.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	1,652,852.84	5,850,654.72
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	1,573,163.00	5,772,189.82

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

El Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.



La integración del presente informe financiero tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso Distrito Tec, para posteriormente remitirse al H. Congreso del estado y a la población en general.

2. Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que a la fecha ha recaudado el Fideicomiso, además de los que se devenguen y recauden durante el Ejercicio Fiscal 2025, dependerán directamente del Presupuesto de Egresos y de las condiciones económicas en las que se sitúe el Municipio de Monterrey.

3. Historia

Fecha de creación

El Ayuntamiento de Monterrey Nuevo León aprobó a la Administración Pública Municipal la celebración de un Contrato para constituir un fideicomiso público, el cual se denominará "Fideicomiso Distrito Tec", según consta en el acta No. 31 de la sesión ordinaria de fecha 23 de octubre de 2017, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 01 de Noviembre de 2017, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos que sean asignados por el Fideicomitente o aquellos que se obtengan mediante los acuerdos que celebre El Fideicomitente o el propio Fideicomiso con aquellas dependencias, entidades y/o organismos que el gobierno municipal, estatal o federal, cuyo destino sea dotar de servicios públicos al DISTRITO TEC, contrato formalizado en fecha 01 de agosto de 2018.

Principales cambios en su estructura

La estructura orgánica del Fideicomiso Distrito Tec fue aprobada en la primer acta de acuerdos del comité Técnico emitida el 19 de Diciembre de 2019, estructura que sufrió modificación el 15 de mayo de 2020, incrementando 1 auxiliar administrativo, aprobado en la Séptima Acta de Acuerdos del Comité Técnico del Fideicomiso del Distrito Tec.

4. Organización y Objeto Social

a. Objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste dotar de servicios públicos de calidad al DISTRITO TEC, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de los mismos en relación con dicho objetivo, así como de otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia y apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de los mismos en relación con dicho objetivo y que sirvan para apoyar dicho DISTRITO TEC.

b. Ejercicio fiscal

El presente Informe comprende el periodo del 01 de enero al 30 de Septiembre de 2025.



c. Régimen jurídico

El régimen jurídico del Fideicomiso se forma de las disposiciones contenidas en:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
- Ley del Impuesto Sobre la Renta
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León
- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

d. Consideraciones fiscales

El fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto Estatal del 3% Sobre Nóminas

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores.



e. Estructura Organizacional Básica

El Fideicomiso cuenta con la siguiente estructura organizacional, aprobada en la Séptima Acta de Acuerdos del Comité Técnico del Fideicomiso, emitida el 12 de Mayo de 2020.



5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a. Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;

- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
- La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2023.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Las Normas de Información Financiera.

b. La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.

c. Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:

1. Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
2. Entes Públicos. Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
3. Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.



4. Revelación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
5. Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
6. Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.
7. Devengo Contable. Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. Valuación. Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. Dualidad Económica. El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. Consistencia. Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d. Normatividad supletoria:

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:

- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a. Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo

Al 30 de Septiembre de 2025, el Fideicomiso no cuenta con bienes inmuebles e intangibles, la relación de bienes muebles se presenta en el anexo d) anexo I de las notas de los estados financieros.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos.

10. Reporte de la Recaudación

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso no ha recaudado los ingresos.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Para efectos de presentación, la información sobre deuda y el reporte analítico de la deuda se presentan en el Estado analítico de la deuda y otros pasivos, en la página 28.

12. Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora.

13. Procesos de Mejora

A raíz de la formalización del contrato del Fideicomiso Distrito Tec y la aprobación de la estructura organizacional del Fideicomiso, actualmente se llevan a reuniones mensuales del comité de transparencia, mismo que llevará la tarea de hacer públicos los recursos del Fideicomiso de acuerdo al plan de trabajo aprobado y al objetivo Fideicomiso, así como dar cumplimiento a las leyes, lineamientos y ordenamientos legales tanto en materia contable, fiscal, de transparencia, y de control interno, y demás que le sean aplicables.

14. Información por segmentos.

A la fecha del presente informe, el Fideicomiso no presenta información financiera segmentada.

15. Eventos posteriores al Cierre

No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

16. Partes Relacionadas

El Fideicomiso no cuenta con partes relacionadas.

17. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



RDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$ 19,992,310.03	\$ 18,429,512.35	\$ 19,026,404.36	\$ 19,395,418.02	-\$ 596,892.01
Activo Circulante	\$ 9,982,374.29	\$ 18,427,882.19	\$ 12,381,934.13	\$ 16,028,322.35	\$ 6,045,948.06
Efectivo y Equivalentes	\$ 9,973,896.37	\$ 10,442,575.25	\$ 4,493,046.49	\$ 15,923,425.13	\$ 5,949,528.76
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 8,478.00	\$ 7,985,306.94	\$ 7,888,887.64	\$ 104,897.30	\$ 96,419.30
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-\$ 0.08	\$ -	\$ -	-\$ 0.08	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Activo No Circulante	\$ 10,009,935.74	\$ 1,630.16	\$ 6,644,470.23	\$ 3,367,095.67	-\$ 6,642,840.07
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 10,001,769.53	\$ -	\$ 6,636,117.62	\$ 3,365,651.91	-\$ 6,636,117.62
Bienes Muebles	\$ 100,106.94	\$ 1,534.00	\$ 6,442.11	\$ 95,198.83	-\$ 4,908.11
Activos Intangibles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$ 91,940.73	\$ 96.16	\$ 1,910.50	-\$ 93,755.07	-\$ 1,814.34
Activos Diferidos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -



Arusca

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	476,105	241,560
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			476,105	241,560

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Flujo de Fondos

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
Rubros de Ingresos			
Impuestos	\$ 10,000,000.00	\$ 7,866,701.45	\$ 7,866,701.45
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos	\$ -	\$ -	\$ -
Productos	\$ -	\$ -	\$ -
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$ -	\$ 366,701.48	\$ 366,701.48
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 10,000,000.00	\$ 7,499,999.97	\$ 7,499,999.97
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ -	\$ -	\$ -
Capítulos de Gasto	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00
Servicios Personales	\$ 1,370,066.12	\$ 733,044.81	\$ 653,354.97
Materiales y Suministros	\$ 138,000.00	\$ 10,761.94	\$ 10,761.94
Servicios Generales	\$ 2,278,197.30	\$ 907,512.09	\$ 907,512.09
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -	\$ -
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 60,000.00	\$ 1,534.00	\$ 1,534.00
Inversión Pública	\$ 6,153,736.58	\$ -	\$ -
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -
Total de las operaciones	\$ -	\$ 6,213,848.61	\$ 6,293,538.45

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



Fideicomiso
Distrito Tec

Fideicomiso Distrito Tec
Informe de Avance de Gestión Financiera
Tercer Trimestre 2025



Gobierno
de Monterrey

II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico de Ingresos

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Rubro de Ingresos	Ingreso						Diferencia (6=5 - 1)	
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)			
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Derechos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Productos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 366,701.48	\$ 366,701.48	\$ 366,701.48	\$ 366,701.48	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 7,499,999.97	\$ 7,499,999.97	\$ 7,499,999.97	\$ 2,500,000.03	
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 7,866,701.45	\$ 7,866,701.45			
				Ingresos excedentes			\$ 2,133,298.55	



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico de Ingresos

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)	
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)		
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Derechos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Productos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 7,866,701.45	\$ 7,866,701.45	-\$ 2,133,298.55	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Productos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 366,701.48	\$ 366,701.48	\$ 366,701.48	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 7,499,999.97	\$ 7,499,999.97	-\$ 2,500,000.03	
Ingresos derivados de financiamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 7,866,701.45	\$ 7,866,701.45	-\$ 2,133,298.55	
Ingresos excedentes							



Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



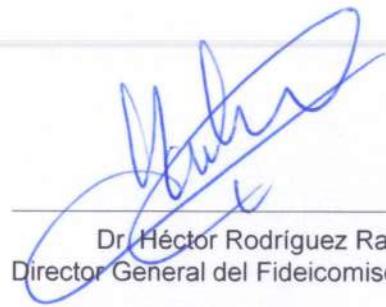
FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16	
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Fideicomisos Financieros Pùblicos con Participación Estatal Mayoritaria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total del Gasto	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16	



Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)	
Gasto Corriente	\$ 3,786,263.42	-\$ 519,759.62	\$ 3,266,503.80	\$ 1,651,318.84	\$ 1,571,629.00	\$ 1,615,184.96	
Gasto de Capital	\$ 6,213,736.58	\$ 519,759.62	\$ 6,733,496.20	\$ 1,534.00	\$ 1,534.00	\$ 6,731,962.20	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Pensiones y Jubilaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Participaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total del Gasto	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16	

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado		Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales						
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,370,066	252,694	1,622,760	733,045	653,355	889,715
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	957,905	174,855	1,132,760	733,045	653,355	399,715
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	162,162	77,838	240,000	0	0	240,000
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	250,000	0	250,000	0	0	250,000
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros						
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	138,000	-70,167	67,833	10,762	10,762	57,072
Alimentos y Utensilios	120,000	-54,417	65,583	8,469	8,469	57,115
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	6,000	-3,750	2,250	2,293	2,293	-43
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	12,000	-12,000	0	0	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Generales	2,278,197	-527,432	1,750,766	907,512	907,512	843,254
Servicios Básicos	60,000	-60,000	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	420,000	-135,000	285,000	15,000	15,000	270,000
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,726,197	-573,931	1,152,207	782,043	782,043	370,158
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	12,000	112,559	124,559	92,905	92,905	31,654
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	15,000	125,000	140,000	0	0	140,000
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	45,000	4,000	49,000	17,553	17,553	31,441
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	60,000	344,904	404,904	1,534	1,534	403,370
Mobiliario y Equipo de Administración, Docente y Equipo Educativo y	60,000	3,000	63,000	1,534	1,534	61,466
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	326,904	326,904	0	0	326,904
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	15,000	15,000	0	0	15,000



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio	
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
			1	2	3 = (1+2)	4	5
Inversión Pública	6,153,737	0	6,153,737	0	0	0	6,153,737
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	6,153,737	0	6,153,737	0	0	0	6,153,737
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	10,000,000	-0	10,000,000	1,652,853	1,573,163	8,347,147	

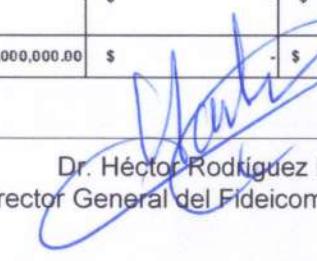
Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 + 4)	
Programas							
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16	
Sujetos a Reglas de Operación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Otros Subsidios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Desempeño de las Funciones	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16	
Prestación de Servicios Públicos	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16	
Provisión de Bienes Públicos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Promoción y fomento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Regulación y supervisión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Específicos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Proyectos de Inversión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Administrativos y de Apoyo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Operaciones ajenas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Compromisos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Desastres Naturales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Obligaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Pensiones y jubilaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Aportaciones a la seguridad social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Aportaciones a fondos de estabilización	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Aportaciones a fondos de inversión y reestructuración de empresas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Gasto Federalizado	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total del Gasto	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16	

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec





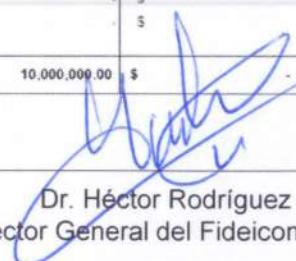
FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno						
Legislación	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Justicia	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Coordinación de la Política de Gobierno	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Relaciones Exteriores	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Asuntos Financieros y Hacendarios	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Seguridad Nacional	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otros Servicios Generales	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Desarrollo Social	\$	10,000,000.00	\$	\$	10,000,000.00	\$
Protección Ambiental	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Vivienda y Servicios a la Comunidad	\$	10,000,000.00	\$	\$	10,000,000.00	\$
Salud	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Educación	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Protección Social	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otros Asuntos Sociales	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Desarrollo Económico	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Combustibles y Energía	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Minería, Manufacturas y Construcción	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Transporte	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Comunicaciones	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Turismo	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Ciencia, Tecnología e Innovación	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saneamiento del Sistema Financiero	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Total del Gasto	\$ 10,000,000.00	\$	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16


Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
 Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC

Indicadores de Postura Fiscal

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$ 10,000,000.00	\$ 7,866,701.45	\$ 7,866,701.45
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$ 10,000,000.00	\$ 7,866,701.45	\$ 7,866,701.45
II. Egresos Presupuestarios	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$ -	\$ -	\$ -
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$ -	\$ 6,213,848.61	\$ 6,293,538.45

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	\$ -	\$ 6,213,848.61	\$ 6,293,538.45
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$ -	\$ -	\$ -
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$ -	\$ 6,213,848.61	\$ 6,293,538.45

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	\$ -	\$ -	\$ -
B. Amortización de la deuda	\$ -	\$ -	\$ -
C. Financiamiento Neto	\$ -	\$ -	\$ -

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



Fideicomiso
Distrito Tec

Fideicomiso Distrito Tec
Informe de Avance de Gestión
Financiera Tercer Trimestre 2025



Gobierno
de Monterrey

III. Anexos



a) Integración de bienes muebles, inmuebles e intangibles al 30 de Septiembre de 2025.

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.- Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.



Al 30 de Septiembre de 2025, el Fideicomiso no cuenta con bienes inmuebles e intangibles, la relación de bienes muebles se presenta en el anexo III a) Integración de bienes muebles, inmuebles e intangibles al 30 de Septiembre de 2025.

FIDEICOMISO DISTRITO TEC
NUEVO LEON

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 30 de septiembre de 2025

Fecha y
hora de impresión

27/oct/2025
02:19 p. m.

Página: 1 de: 1

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
-----------------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	--------------

Grupo: 1241

Categoría: 1241-1 Partida genérica: 511 - Muebles de Oficina y Estantería

5110100096-1	SILLA EJECUTIVA	1	\$11,539.10	Pieza	\$11,539.10
	Total Categoría: 1241-1	1			\$11,539.10

Categoría: 1241-3 Partida genérica: 515 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

5150100019-2	DISCO DURO	1	\$1,534.00	Pieza	\$1,534.00
5150100124-1	EQUIPO DE COMPUTO DESKTOP	1	\$15,310.20	Pieza	\$15,310.20
5150100124-2	EQUIPO DE COMPUTO DESKTOP	1	\$15,310.20	Pieza	\$15,310.20
5150100124-3	EQUIPO DE COMPUTO HP DESKTOP	1	\$18,820.65	Pieza	\$18,820.65
5150100124-4	EQUIPO DE COMPUTO HP DESKTOP	1	\$18,820.65	Pieza	\$18,820.65
5150100125-1	EQUIPO DE COMPUTO DESKTOP DOBLE SALIDA DE VIDEO	1	\$20,306.15	Pieza	\$20,306.15
	Total Categoría: 1241-3	6			\$90,101.85
	Total Grupo: 1241	7			\$101,640.95

Número Total de Bienes: 7 Total de Montos: \$101,640.95

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



Fideicomiso
Distrito Tec

Fideicomiso Distrito Tec

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025



Gobierno
de Monterrey

b) Relación de cuentas bancarias específicas.



Durante el ejercicio 2025 el Fideicomiso Distrito Tec no ha recibido aportaciones federales, motivo por el cual no se presenta la información de la obligación establecida en el artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.



Fideicomiso
Distrito Tec

Fideicomiso Distrito Tec
Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025



Gobierno
de Monterrey

c) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera.



FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Passivo Circulante		
a) Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	\$ 15,923,425.13	\$ 9,973,896.37	a) Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	\$ 120,598.59	\$ 355,144.23
a1) Efectivo	\$ -	\$ -	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 79,241.74	\$ 56,659.97
a2) Bancos/Tesorería	\$ 15,913,425.13	\$ 9,973,896.37	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 7,059.30	\$ 70,374.00
a3) Bancos/Dependencias y Otros	\$ -	\$ -	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$ 0.01	\$ 0.01
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ -	\$ -	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
a5) Fondos con Afectación Específica	\$ 10,000.00	\$ -	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ -	\$ -	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 48,416.16	\$ 219,924.07
b) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	\$ 104,897.30	\$ 8,478.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$ -	\$ -	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ 8,186.20
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ -	\$ -	b) Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	\$ -	\$ -
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ 78,338.30	\$ 8,478.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$ -	\$ -	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$ -	\$ -	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
b6) Prestamos Otorgados a Corto Plazo	\$ -	\$ -	c) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	\$ -	\$ -
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$ 26,559.00	\$ -	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
c) Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	\$ -	0.08	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$ -	\$ -
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$ -	\$ -	d) Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$ -	\$ -	e) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	\$ -	\$ -
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$ -	\$ -	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$ -	\$ -
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$ -	0.08	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$ -	\$ -
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$ -	\$ -	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d) Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	\$ -	\$ -	f) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	\$ -	\$ -
d1) Inventario de Mercancías para Venta	\$ -	\$ -	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	\$ -	\$ -	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$ -	\$ -	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$ -	\$ -	f4) Fondos de Fideicomiso, Mandatos y Contratos Analógicos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d5) Bienes en Tránsito	\$ -	\$ -	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
e) Almacenes	\$ -	\$ -	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$ -	\$ -
f) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	\$ -	\$ -	g) Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	\$ -	\$ -
f1) Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ -	\$ -	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$ -	\$ -
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	\$ -	\$ -	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$ -	\$ -



FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025 (b)					
(PESOS)					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	\$ -	\$ -	g3) Otras Provisiónes a Corto Plazo	\$ 0	\$ 0
g1) Valores en Garantía	\$ -	\$ -	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	\$ 0	\$ 0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$ -	\$ -	h1) Ingresos por Clasificar	\$ 0	\$ 0
g3) Bienes Derruidos de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$ -	\$ -	h2) Recaudación por Participar	\$ 0	\$ 0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	\$ -	\$ -	h3) Otros Pasivos Circulantes	\$ -	\$ -
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	\$ 16,028,322.35	\$ 9,982,374.29	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	\$ 120,598.59	\$ 355,144.23
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 3,365,651.91	\$ 10,001,769.53	c. Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
d. Bienes Muebles	\$ 95,198.83	\$ 100,106.94	d. Pasivos Difendidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
e. Activos Intangibles	\$ -	\$ -	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$ 93,755.07	\$ 91,940.73	f. Provisiones a Largo Plazo	\$ 120,961.00	\$ 120,961.00
g. Activos Dilendos	\$ -	\$ -	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	\$ 120,961.00	\$ 120,961.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	II. Total del Pasivo (II = II A + II B)	\$ 241,559.59	\$ 476,105.23
i. Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	\$ 3,367,095.67	\$ 10,009,935.74	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	\$ -	\$ -
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$ 19,395,418.02	\$ 19,992,310.03	a. Aportaciones	\$ -	\$ -
			b. Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	\$ 19,153,856.43	\$ 19,516,204.80
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$ 6,214,517.17	\$ 337,445.54
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 12,885,401.26	\$ 19,178,855.42
			c. Revalúos	\$ -	\$ -
			d. Reservas	\$ -	\$ -
			e. Redefiniciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 53,940.00	\$ 96.18
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	\$ -	\$ -
			a. Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	\$ 19,153,856.43	\$ 19,516,204.80
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	\$ 19,395,418.02	\$ 19,992,310.03

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a) Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)								
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Período (h) $h=d+e-f+g$	Pago de Intereses del Período (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Período (j)	
1. Deuda Pública (1=A+B)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
a1) Instituciones de Crédito	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
a2) Títulos y Valores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
a3) Arrendamientos Financieros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
b1) Instituciones de Crédito	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
b2) Títulos y Valores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
b3) Arrendamientos Financieros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
2. Otros Pasivos	\$ 476,105.23				\$ 241,559.59			
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	\$ 476,105.23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 241,559.59	\$ -	\$ -	
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
A. Deuda Contingente 1					\$ -			
B. Deuda Contingente 2					\$ -			
C. Deuda Contingente XX					\$ -			
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					\$ -			
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					\$ -			
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					\$ -			

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec





FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a) Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XN (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XN (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XN (m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$



Dr. Hector Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	10,000,000	7,866,701	7,866,701
A1. Ingresos de Libre Disposición	10,000,000	7,866,701	7,866,701
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto			
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	10,000,000	1,652,853	1,573,163
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	10,000,000	1,652,853	1,573,163
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	6,213,849	6,293,538
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	6,213,849	6,293,538
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	6,213,849	6,293,538

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	6,213,849	6,293,538



FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento ($F = F1 + F2$) F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda ($G = G1 + G2$) G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto ($A3 = F - G$)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	10,000,000	7,866,701	7,866,701
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición ($A3.1 = F1 - G1$) F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0 0 0	0 0 0	0 0 0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	10,000,000	1,652,853	1,573,163
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles ($V = A1 + A3.1 - B1 + C1$)	0	6,213,849	6,293,538
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto ($VI = V - A3.1$)	0	6,213,849	6,293,538



FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	0

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	0	0	0	366,701	366,701	366,701
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones	10,000,000		10,000,000	7,500,000	7,500,000	-2,500,000
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=i1+i2)	0	0	0	0	0	0
i1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
i2) Otros Ingresos de Libre Disposición	10,000,000	0	10,000,000	7,500,000	7,500,000	-2,500,000



FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	10,000,000	0	10,000,000	7,866,701	7,866,701	-2,133,299
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0	0	0	0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización			0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación			0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0	0	0	0
c2) Fondo Minero			0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0	0	0	0



Concepto (c)	Ingreso						Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado		
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0				0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	10,000,000	0	10,000,000	7,866,701	7,866,701	-2,133,299	
Datos Informativos							
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0	
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0	
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0	

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)	
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a)							
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF							
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)							
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)							
(PESOS)							
I. Gasto No Etiquetado ($=A+B+C+D+E+F+G+H+I$)							
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	10,000,000	-0	10,000,000	1,652,853	1,573,163	8,347,147	
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,370,066	252,694	1,622,760	733,045	653,355	889,715	
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	957,905	174,855	1,132,760	733,045	653,355	399,715	
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0	
a4) Seguridad Social	162,162	77,838	240,000	0	0	240,000	
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	250,000	0	250,000	0	0	250,000	
a6) Previsiones			0				
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0	
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	138,000	-70,167	67,833	10,762	10,762	57,072	
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	120,000	-54,417	65,583	8,469	8,469	57,115	
b2) Alimentos y Utensilios	6,000	-3,750	2,250	2,293	2,293	-43	
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0	
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0	
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0				
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	12,000	-12,000	0	0	0	0	
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0	
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0	
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0	
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	2,278,197	-527,432	1,750,766	907,512	907,512	843,254	
c1) Servicios Básicos	60,000	-60,000	0	0	0	0	
c2) Servicios de Arrendamiento	420,000	-135,000	285,000	15,000	15,000	270,000	
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,726,197	-573,991	1,152,207	782,049	782,049	370,158	
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	12,000	112,559	124,559	92,905	92,905	31,654	
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	15,000	125,000	140,000	0	0	140,000	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0	
c7) Servicios de Traslado y Válicos			0			0	
c8) Servicios Oficiales			0			0	
c9) Otros Servicios Generales	45,000	4,000	49,000	17,559	17,559	31,441	



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Analogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	60,000	344,904	404,904	1,534	1,534	403,370
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	60,000	3,000	63,000	1,534	1,534	61,466
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	326,904	326,904	0	0	326,904
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	15,000	15,000	0	0	15,000
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	6,153,737	0	6,153,737	0	0	6,153,737
f2) Obra Pública en Bienes Propios	6,153,737	0	6,153,737	0	0	6,153,737
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Analogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0



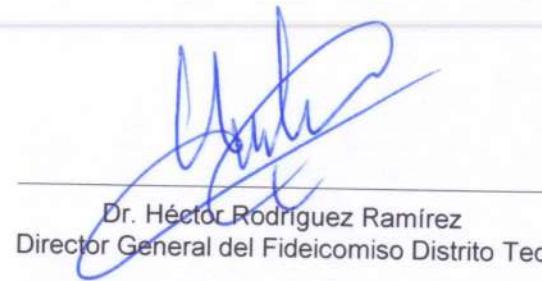
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)						
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)						
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento			0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viales			0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales			0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales			0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
d8) Donativos			0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior			0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0	0	0
e7) Activos Biológicos			0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles			0	0	0	0
e9) Activos Intangibles			0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0	0	0	0
h3) Convenios			0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	10,000,000	-0	10,000,000	1,652,853	1,573,163	8,347,147



Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec

FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDEICOMISO DISTRITO TEC	\$ 10,000,000.00 \$ 10,000,000.00	\$ - \$ -	\$ 10,000,000.00 \$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84 \$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00 \$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16 \$ - \$ -
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDEICOMISO DISTRITO TEC	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tercero



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(PESOS)					
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16
a1) Legislación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16
b1) Protección Ambiental	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						
c5) Transporte						
c6) Comunicaciones						
c7) Turismo						
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						

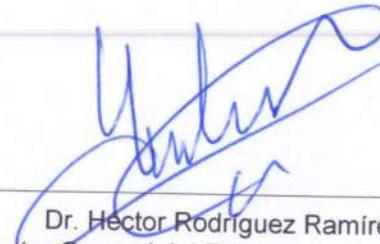


FIDEICOMISO DISTRITO TEC (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			\$ -			\$ -
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			\$ -			\$ -
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			\$ -			\$ -
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			\$ -			\$ -
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
a1) Legislación			\$ -			\$ -
a2) Justicia			\$ -			\$ -
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			\$ -			\$ -
a4) Relaciones Exteriores			\$ -			\$ -
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			\$ -			\$ -
a6) Seguridad Nacional			\$ -			\$ -
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			\$ -			\$ -
a8) Otros Servicios Generales			\$ -			\$ -
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
b1) Protección Ambiental			\$ -			\$ -
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			\$ -			\$ -
b3) Salud			\$ -			\$ -
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			\$ -			\$ -
b5) Educación			\$ -			\$ -
b6) Protección Social			\$ -			\$ -
b7) Otros Asuntos Sociales			\$ -			\$ -
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			\$ -			\$ -
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			\$ -			\$ -
c3) Combustibles y Energía			\$ -			\$ -
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			\$ -			\$ -
c5) Transporte			\$ -			\$ -
c6) Comunicaciones			\$ -			\$ -
c7) Turismo			\$ -			\$ -
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			\$ -			\$ -
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			\$ -			\$ -



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$ 10,000,000.00	\$ -	\$ 10,000,000.00	\$ 1,652,852.84	\$ 1,573,163.00	\$ 8,347,147.16



Dr. Hector Rodriguez Ramirez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
B. Magisterio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
c1) Personal Administrativo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D. Seguridad Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
e1) Nombre del Programa o Ley 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
e2) Nombre del Programa o Ley 2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
F. Sentencias laborales definitivas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
B. Magisterio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
c1) Personal Administrativo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D. Seguridad Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
e1) Nombre del Programa o Ley 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
e2) Nombre del Programa o Ley 2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
F. Sentencias laborales definitivas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



d) Programas y proyectos de inversión 2025.



RESULTADOS PROGRAMA PRESUPUESTARIO TERCER TRIMESTRE 2025

Folio	Programa	Indicador	Categoría	Meta	Unidad de medida	Realizado a Septiembre 2025	Programado a Septiembre 2025	Acumulado Realizado a Septiembre 2025	Acumulado Programado a Septiembre 2025	% Avance al periodo	% Avance al año	Semaforización Acumulado
1 <input checked="" type="checkbox"/>	Distrito Tec	Porcentaje de proyectos finalizados dentro del Polígono Distrito Tec	Fin	100%	Porcentaje	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar
2 <input checked="" type="checkbox"/>	Distrito Tec	Porcentaje de avance en el fortalecimiento de las capacidades para la gestión y desarrollo de proyectos en polígono del Distrito Tec	Propósito	90%	Porcentaje	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar
3 <input checked="" type="checkbox"/>	Distrito Tec	Porcentaje de visitas a obras en proceso de ejecución en el Polígono Distrito Tec	Componente 1	100%	Porcentaje	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar
4 <input checked="" type="checkbox"/>	Distrito Tec	Porcentaje de reportes fotográficos elaborados de las visitas a obras en proceso de ejecución en el Polígono Distrito Tec	Actividad 1.1	100%	Porcentaje	0	0	0	0	No se ejecutaron actividades	No se generaron actividades	No se ejecutaron actividades
5 <input checked="" type="checkbox"/>	Distrito Tec	Porcentaje de informes financieros elaborados en el periodo	Componente 2	100%	Porcentaje	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar	No se programó ejecutar
6 <input checked="" type="checkbox"/>	Distrito Tec	Porcentaje de tablas comparativas elaboradas para reflejar los avances de obra en proceso de ejecución del Polígono Distrito Tec	Actividad 2.1	100%	Porcentaje	0	0	0	0	No se ejecutaron actividades	No se ejecutaron actividades	No se ejecutaron actividades
7 <input checked="" type="checkbox"/>	Distrito Tec	Porcentaje de estimaciones de obra procesadas a pago	Actividad 2.2	80%	Porcentaje	0	0	0	0	No se ejecutaron actividades	No se ejecutaron actividades	No se ejecutaron actividades


 Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
 Director General del Fideicomiso Distrito Tec



RESULTADOS PROGRAMA OPERATIVO ANUAL TERCER TRIMESTRE 2025

Folio	Dirección	Indicador	Meta	Unidad de medida	Realizado a Sp 2025	Programado a Sp 2025	Acumulado Realizado a Sp 2025	Acumulado Programado a Sp 2025	% Avance al periodo	% Avance al año	Semaforización Acumulado
1	FIT	Reportar el Informe de Avance de Gestión Financiera	4	Informe	1	1	3	3	100%	75%	
2	FIT	Reportar el Informe de Cuenta Pública	1	Informe							
3	FIT	Reportar el Informe de Sistema de Evaluaciones de la Armonización Contable (SEvAC)	4	Informe	1	1	3	3	100%	75%	

Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec



Durante el ejercicio 2025 el Fideicomiso Distrito Tec no ha realizado Programas y Proyectos de inversión, motivo por el cual no se presenta información.



Dr. Héctor Rodríguez Ramírez
Director General del Fideicomiso Distrito Tec