

**FDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto                                                                            | Origen       | Aplicación   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                       | \$ 9,788     | \$ 6,077,688 |
| <b>Activo Circulante</b>                                                            | \$ -         | \$ 6,077,688 |
| Efectivo y Equivalentes                                                             | \$ -         | \$ 6,077,688 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                          | \$ -         | \$ -         |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                               | \$ -         | \$ -         |
| Inventarios                                                                         | \$ -         | \$ -         |
| Almacenes                                                                           | \$ -         | \$ -         |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                           | \$ -         | \$ -         |
| Otros Activos Circulantes                                                           | \$ -         | \$ -         |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                         | \$ 9,788     | \$ -         |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                               | \$ -         | \$ -         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                            | \$ -         | \$ -         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                       | \$ -         | \$ -         |
| Bienes Muebles                                                                      | \$ -         | \$ -         |
| Activos Intangibles                                                                 | \$ -         | \$ -         |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                          | \$ 9,788     | \$ -         |
| Activos Diferidos                                                                   | \$ -         | \$ -         |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                        | \$ -         | \$ -         |
| Otros Activos no Circulantes                                                        | \$ -         | \$ -         |
| <b>PASIVO</b>                                                                       | \$ -         | \$ 76,101    |
| <b>Pasivo Circulante</b>                                                            | \$ -         | \$ 76,101    |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | \$ -         | \$ 76,101    |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | \$ -         | \$ -         |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | \$ -         | \$ -         |
| Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | \$ -         | \$ -         |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | \$ -         | \$ -         |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | \$ -         | \$ -         |
| Provisiones a Corto Plazo                                                           | \$ -         | \$ -         |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | \$ -         | \$ -         |
| <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         | \$ -         | \$ -         |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | \$ -         | \$ -         |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | \$ -         | \$ -         |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | \$ -         | \$ -         |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | \$ -         | \$ -         |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | \$ -         | \$ -         |
| Provisiones a Largo Plazo                                                           | \$ -         | \$ -         |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  | \$ 7,164,240 | \$ 1,020,239 |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | \$ -         | \$ -         |
| Aportaciones                                                                        | \$ -         | \$ -         |
| Donaciones de Capital                                                               | \$ -         | \$ -         |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | \$ -         | \$ -         |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | \$ 7,164,240 | \$ 1,020,239 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                          | \$ -         | \$ 1,020,239 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | \$ 7,164,240 | \$ -         |
| Revalúos                                                                            | \$ -         | \$ -         |
| Reservas                                                                            | \$ -         | \$ -         |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | \$ -         | \$ -         |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | \$ -         | \$ -         |
| Resultado por Posición Monetaria                                                    | \$ -         | \$ -         |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | \$ -         | \$ -         |