

FIDEICOMISO DISTRITO TEC
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$20,229,695	\$17,151,429	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$327,619	\$401,984
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$103,874	\$103,874	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0	\$0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0	\$0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0	\$0
Inventarios	\$0	\$0	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0	\$0
Almacenes	\$0	\$0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0	\$0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0	\$0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0	\$0
Otros Activos Circulantes	\$0	\$0	Provisiones a Corto Plazo	\$0	\$0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0	\$0
Total de Activos Circulantes	\$20,333,569	\$17,255,303	Total de Pasivos Circulantes	\$327,619	\$401,984
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0	\$0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0	\$0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0	\$0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0	\$0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0	\$0	Deuda Pública a Largo Plazo	\$0	\$0
Bienes Muebles	\$147,300	\$147,300	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0	\$0
Activos Intangibles	\$0	\$0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0	\$0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$94,961	-\$90,067	Provisiones a Largo Plazo	\$255,307	\$255,307
Activos Diferidos	\$79,515	\$79,515			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0	\$0	Total de Pasivos No Circulantes	\$255,307	\$255,307
Otros Activos no Circulantes	\$0	\$0			
Total de Activos No Circulantes	\$131,854	\$136,748	Total del Pasivo	\$582,926	\$657,291
Total del Activo	\$20,465,423	\$17,392,052	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	\$0	\$0
			Donaciones de Capital	\$0	\$0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	\$0	\$0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$19,882,497	\$16,734,761
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$3,147,736	\$7,164,240
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$16,678,771	\$9,514,531
			Revalúos	\$0	\$0
			Reservas	\$0	\$0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$55,990	\$55,990
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Resultado por Posición Monetaria	\$0	\$0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0	\$0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$19,882,497	\$16,734,761
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	\$20,465,423	\$17,392,052