



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
2026 DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL
MUNICIPIO DE MONTERREY.**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 13:00-trece horas del día 29-veintinueve de abril de 2026-dos mil veintiséis, en la sala de juntas de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales, ubicada en el 2º piso del Palacio de Gobierno Municipal, en la calle Zaragoza Sur s/n Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en el artículo 16 y 20 19 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, artículos 12, 13, 15 fracciones I, II, III primer párrafo, IV y VII del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y los artículos 15, 15 BIS y 15 BIS I del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, se reunieron los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, para celebrar la Décima Segunda Sesión Extraordinaria 2026.

Enseguida su servidor, Lic. Alan Gerardo González Salinas, representante de la Secretaría de Administración, procedo a pasar lista de asistencia:

Lic. Blanca Paola Contreras Torres;
Síndica primera; **Presente**

Lic. Luis Carlos Treviño Berchermann;
Síndico segundo; **Presente**

Dr. Francisco Javier Cantú Torres;
Regidor del Ayuntamiento; **Presente**

Lic. Roberto Alfonso Gallardo Galindo;
Regidor del Ayuntamiento; **Ausente**

El de la voz- Lic. Alan Gerardo González Salinas;
Representante de la Secretaría de Administración; **Presente**

Lic. Juan Francisco Rodulfo Oropeza
Representante de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal; **Presente**

Lic. Mario Juárez García;
Representante de la Secretaría de Ayuntamiento; **Presente**



Gobierno de Monterrey

Lic. Jorge Obed Murga Chapa

Representante de la Contraloría Municipal; **Presente**

En virtud de que existe **Quórum Legal** para llevar a cabo la sesión, se procede a declarar válida la **Décima Segunda Sesión Extraordinaria 2026 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey.**

Se pone a su consideración el siguiente:

Orden del día

- 1.- Lista de asistencia y verificación de Quórum;
- 2.- Aprobación del orden del día de la **Décima Segunda Sesión Extraordinaria 2026 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey;**
- 3.- Registro de Asuntos Generales;
- 4.- Presentación del Primer Informe Trimestral del periodo del 01 de enero de 2026 al 31 de marzo de 2026.
- 5.- Lectura y aprobación, de la siguiente acta:
 - **Décima Primera Sesión Extraordinaria 2026 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, celebrada en fecha 23-veintitrés de abril de 2026-dos mil veintiséis.**

6.- Solicitud de Acuerdos.

Acuerdo E.XII.1.- Solicitud de excepción para la adquisición de 14-catorce bienes inmuebles ubicados en la Avenida Paseo de los Leones entre las calles Juan de Garay y Paseo de los Triunfadores, Colonia Cumbres 4° Sector Sección B, en el predio conocido como Rotonda de las Casas.

Acuerdo E.XII.2.- Solicitud de excepción para la contratación de los servicios especializados en materia notarial referente a la adquisición de 14-catorce bienes inmuebles ubicados en la Avenida Paseo de los Leones entre las calles Juan de Garay y Paseo de los Triunfadores, Colonia Cumbres 4° Sector Sección B, en el predio conocido como Rotonda de las Casas.

7.- Desahogo de Asuntos Generales.

MTY
AQUÍ SE RESUELVE



8.- Cierre de la Décima Segunda Sesión Extraordinaria 2026 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey.

De estar de acuerdo con la propuesta del orden del día, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Los que están a favor:

(6 votos)

- Lic. Blanca Paola Contreras Torres; Síndica primera
- Lic. Luis Carlos Treviño Berchermann; Síndico segundo
- Dr. Francisco Javier Cantú Torres; Regidor del Ayuntamiento
- Lic. Alan Gerardo González Salinas; Representante de la Secretaría de Administración
- Lic. Juan Francisco Rodolfo Oropeza; Representante de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal;
- Lic. Mario Juárez García; Representante de la Secretaría de Ayuntamiento

En Contra

(0 votos)

Abstenciones

(0 votos)

(Representante de la Secretaría de Administración; Lic. Alan Gerardo González Salinas) Se aprueba por unanimidad.

(Representante de la Secretaría de Administración; Lic. Alan Gerardo González Salinas) Pasamos al punto número **TRES** del orden del día el cual es el **Registro de Asuntos Generales**, si tienen algún tema que deseen tratar en la presente sesión adelante.

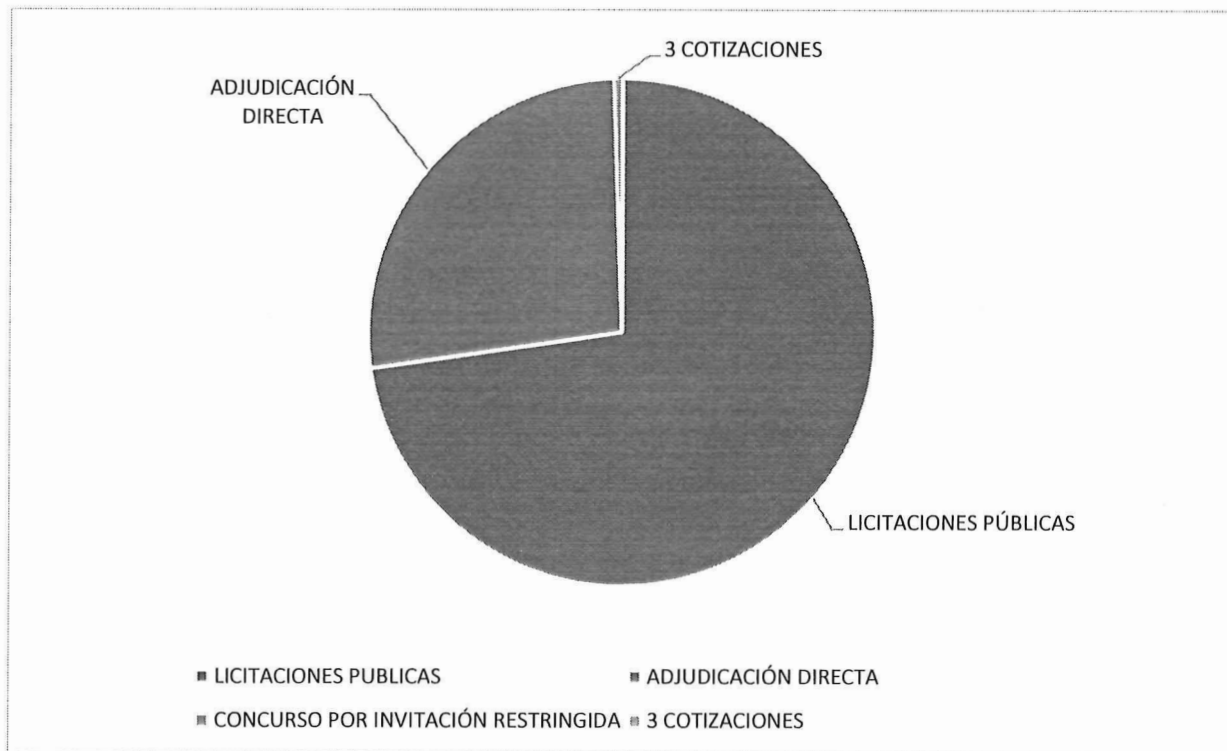
No habiendo puntos por tratar por parte de los Integrantes del Comité, se da por desahogado este punto.

Desahogado este punto pasamos al punto número **CUARTO** del orden del día, el cual es la **Presentación del Primer Informe Trimestral del periodo del 01 de enero de 2026 al 31 de marzo de 2026.**



Gobierno de Monterrey

PROCEDIMIENTO	CANTIDAD	MONTO TOTAL
CONTRATACIÓN POR CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA	0	-
CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA	16	\$791,319,230.88
CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA	61	\$291,085,989.67
3 COTIZACIONES	06	\$7,385,250.00
TOTAL		\$1,089,790,470.55



Adjudicación directa

NO	OBJETO	PROVEEDOR ADJUDICADO	MONTO CONTRATADO (IVA INCLUIDO)	ÁREA USUARIA
1			\$ 14,933,840.00	SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.



Gobierno de Monterrey

2	SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN DOCUMENTO TÉCNICO BASE PARA SUSTENTAR LA PREVENCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS RELACIONADO CON EL DIAGNÓSTICO Y PROGRAMA DE MANEJO Y GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN.	\$ 1,696,500.00	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.
3			\$ 3,712,000.00	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN A LA CIUDADANÍA.
4			\$ 17,999,999.56	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.
5			\$ 16,331,377.63	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.
6			\$ 57,950,034.16	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.
7			\$ 1,734,412.66	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.
8	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN TELEVISIÓN.	CADENA TRES I S.A. DE C.V.	\$ 1,200,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
9	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN RADIO Y PANTALLAS DE CINE.	CORPORATIVO INTEGRACION 21 S.A. DE C.V.	\$ 3,500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.



Gobierno de Monterrey

10	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN RADIO.	R.R. TELEVISIÓN Y VALORES PARA LA INNOVACIÓN S.A. DE C.V.	\$ 3,000,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
11	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN RADIO.	TRANSMISORA REGIONAL RADIO FÓRMULA S.A. DE C.V.	\$ 1,600,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
12	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS IMPRESOS Y DIGITALES.	REPORTE INDIGO DE MEXICO S.A. DE C.V.	\$ 2,000,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
13	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES Y REVISTA.	RC CONSULTORIA Y ESTRATEGIA DIGITAL S.A. DE C.V.	\$ 2,800,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
14	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES Y PRODUCCIÓN.	ALEBRIJES Y POLITICA S.A.P.I. DE C.V.	\$ 2,500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
15	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES Y PRODUCCIÓN.	MKT SOLUTIONS INTF S.A. DE C.V.	\$ 2,500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
16	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES Y REVISTA.	EVOLUCION ONLINE S.A. DE C.V.	\$ 2,800,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
17	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS IMPRESOS, DIGITALES, CONSULTORÍA Y PRODUCCIÓN.	KLAVE MEDIA S.A.P.I. DE C.V.	\$ 1,200,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
18	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	MAGENTA MULTIMEDIA S.A.P.I. DE C.V.	\$ 2,000,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
19	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	ECOSISTEMAS LEAN Y SOLUCIONES AVANZADAS S.A. DE C.V.	\$ 1,500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
20	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES Y REVISTA.	VERBO LIBRE EDITORES S.A. DE C.V.	\$ 1,076,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
21	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	IRENE GABRIELA PEREZ MIER	\$ 400,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
22	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	LA POLITICA ONLINE MEXICO S.A. DE C.V.	\$ 500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
23	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA COBERTURA FOTOGRÁFICA EN EVENTOS Y EDICIÓN.	SEQUENCE DEL NORTE S.A. DE C.V.	\$ 4,000,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.



Gobierno de Monterrey

24	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN PANTALLAS DIGITALES.	ICONIC INTELLIGENT MEDIA S.A. DE C.V.	\$ 2,000,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
25	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN PANTALLAS DIGITALES, PANORÁMICOS Y PUENTES PEATONALES.	MONUMENTOS PUBLICITARIOS S. DE R.L. DE C.V.	\$ 3,800,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
26	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN PANTALLAS DE CINE.	HNOS LAMATORRES EMPRESARIAL S.A. DE C.V.	\$ 1,000,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
27	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN EL ESTUDIO DE MERCADO.	PRODUCTORA Y DISTRIBUIDORA DE MEDIOS S.A. DE C.V.	\$ 500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
28	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN EL MONITOREO DE MEDIOS DE DIFUSIÓN.	RTV & PRESS NEWS S.A. DE C.V.	\$ 500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
29	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN EL MONITOREO DE MEDIOS DE DIFUSIÓN.	MAYORGA CONSULTORES S.C.	\$ 500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
30	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN REVISTA.	SER COMUNICACIÓN S.A. DE C.V.	\$ 1,500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
31	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN REVISTA.	JUAN ERNESTO CANTU MURILLO	\$ 348,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
32	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES Y REDES SOCIALES.	ESTRATEGIAS INTEGRALES DUNROBIN S.A. DE C.V.	\$ 500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
33	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS IMPRESOS Y DIGITALES.	COMUNICACIÓN MAC S.A. DE C.V.	\$ 1,300,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
34	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN PANTALLAS DIGITALES MÓVILES.	DISEÑO & PUBLICIDAD MTY S.A. DE C.V.	\$ 1,000,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
35	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	FAGU PUBLICIDAD S. DE R.L.	\$ 552,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
36	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MUROS.	PROMOCION DE ANUNCIOS E IMPRESOS S.A. DE C.V.	\$ 1,500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
37	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN PANTALLAS DIGITALES.	V MEDIA GROUP S.A. DE C.V.	\$ 3,800,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
38	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS IMPRESOS.	ASD MARKETING S.A. DE C.V.	\$ 720,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.



Gobierno de Monterrey

39	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS IMPRESOS Y DIGITALES.	NETEXPERTS S.A. DE C.V.	\$ 1,500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
40	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS IMPRESOS Y DIGITALES.	CAZONCI EDITORES S.A. DE C.V.	\$ 1,200,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
41	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MUROS.	EVEK Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	\$ 2,500,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
42	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA PRODUCCIÓN DE CONTENIDO.	EF MEDIA GROUP S.A. DE C.V.	\$ 3,600,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
43	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN EL MONITOREO.	IF SOLUTIONS S.A. DE C.V.	\$ 4,454,400.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
44	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA PRODUCCIÓN DE CONTENIDO.	SUEÑOS CREATIVOS S.A. DE C.V.	\$ 3,600,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
45	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	INFORMACION INTEGRAL 24/7 S.A.P.I. DE C.V.	\$ 3,340,800.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
46	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA Y GRUPOS DE ENFOQUE.	ROMA Y CONDESA CONSULTORES S.C.	\$ 3,897,600.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
47	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA PRODUCCIÓN DE CONTENIDO.	TERREGAL CREATIVO S.A. DE C.V.	\$ 3,600,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
48	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN EL MONITOREO DE REDES SOCIALES.	ROEL PUBLICIDAD S.A. DE C.V.	\$ 3,897,600.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
49	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	PERIODICO DIGITAL SENDERO S.A.P.I. DE C.V.	\$ 4,800,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
50	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	IMPULSO REGIONAL LSR S.A. DE C.V.	\$ 2,400,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
51	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN CONSISTENTES EN LA DIFUSIÓN EN MEDIOS DIGITALES.	MERCA E INNOVACION S.A. DE C.V.	\$ 1,200,000.00	SECRETARÍA EJECUTIVA.
52	SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA EL FORTALECIMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ATENCIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.	GOMEZ TAGLE FLORES Y ASOCIADOS S.C.	\$ 2,204,000.00	SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
53			\$ 8,726,796.00	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.



Gobierno de Monterrey

54			\$ 13,000,000.00	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.
55			\$ 17,099,676.00	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.
56	SERVICIO PARA DISEÑO Y DESARROLLO DE UNA PLATAFORMA DE APRENDIZAJE LMS, DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DIRIGIDO AL FORTALECIMIENTO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, ADMINISTRACIÓN DE USUARIOS DE PLATAFORMA, PARA IMPARTIR EN LÍNEA Y PRESENCIAL CURSOS A LA CIUDADANÍA Y SECTORES ESPECÍFICOS PARA EL BUEN TRATO AL TURISTA, INGLÉS BÁSICO, CULTURA LOCAL.	UNIVERSIDAD REGIOMONTANA	\$ 994,120.00	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO.
57	ASESORAMIENTO LEGAL Y LITIGIO EN ASUNTOS EN MATERIA PENAL, AMPARO, ADMINISTRATIVA, ENTRE OTROS, ANTE DIVERSOS TRIBUNALES EN RELACIÓN A LOS ASUNTOS QUE LLEVA LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS.	LEGALIDAD INTEGRAL ABOGADOS, S.A. DE C.V.	\$ 7,500,000.00	SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO.
58			\$ 8,814,717.74	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.
59			\$ 1,943,957.69	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA.
60	SERVICIOS PARA LA PLANEACIÓN, ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE FESTIVALES DEL DÍA DEL NIÑO QUE SE EJECUTARÁN EN 27 FECHAS Y DIFERENTES SEDES.	OCELLET SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$ 19,631,158.23	SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO E IGUALDAD SUSTANTIVA.
61	SERVICIOS PARA LA COORDINACIÓN Y REALIZACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO "REGIO PLAY COPA REGIA 2026"	BATTLER GG, S.A.P.I DE C.V.	\$ 4,727,000.00	SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO E IGUALDAD SUSTANTIVA.



Licitación Pública

NO.	NO. DE LICITACIÓN	OBJETO	PROVEEDOR ADJUDICADO	MONTO MÍNIMO	MONTO MÁXIMO	ÁREA USUARIA
1	SAD- ASG/01/2026	SUMINISTRO DE MATERIAL DE ACERO	SOLUCIONES INDUSTRIALES CANTÚ, S.A. DE C.V.	\$8,800,000.00	\$22,000,000.00	SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
2	SAD- ASG/02/2026	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUNTOS DE FLOR Y LÍMITES MUNICIPALES	GRUPO ESAGA, S.A. DE C.V.	\$ 39,999,501.87		SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
3	SAD- ASG/03/2026			\$ 15,138,000.00		SECRETARIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION A LA CIUDADANIA
4	SAD- ASG/04/2026	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES	C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO	\$ 30,939,647.69		SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
5	SAD- ASG/04/2026	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS ANE, S.A. DE C.V.	\$ 30,813,418.72		SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
6	SAD- ASG/04/2026	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES	JANCOD, S.A. DE C.V.	\$ 30,604,588.56		SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
7	SAD- ASG/04/2026	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES	PIÑA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$ 61,035,455.23		SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
8	SAD- ASG/04/2026	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES	INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V.	\$ 61,071,003.29		SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS
9	SAD- ASG/05/2026	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COPIADO E IMPRESIÓN	CCT MÉXICO, S.A. DE C.V.	\$ 9,091,500.00		SECRETARIA DE INNOVACION Y GOBIERNO ABIERTO



Gobierno de Monterrey

10	SAD- ASG/06/2026	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE	SERVICIO EN GUERRERO NORTE, S.A. DE C.V.	\$	290,320,000.00	SECRETARIA DE ADMINISTRACION
11	SAD- ASG/06/2026	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE	ORSAN DEL NORTE, S.A. DE C.V.	\$	127,680,000.00	SECRETARIA DE ADMINISTRACION
12	SAD- ASG/07/2026	SUMINISTRO DE SILLAS DE RUEDAS Y APOYOS FUNCIONALES	COMERCIALIZADORA ALEFARM, S.A. DE C.V.	\$8,610,000.00	\$21,525,000.00	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
13	SAD- ASG/08/2026			\$	4,406,724.00	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
14	SAD- ASG/08/2026			\$	3,754,908.40	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
15	SAD- ASG/08/2026			\$	3,499,483.12	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
16	SAD- ASG/09/2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE SALUD.	METRO HEALTH SERVICES, S.A. DE C.V.	\$	39,440,000.00	SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO E IGUALDAD SUSTANTIVA.



3 cotizaciones

NO.	OBJETO	PROVEEDOR ADJUDICADO	MONTO TOTAL (IVA INCLUIDO)	ÁREA USUARIA
1	SERVICIOS PARA LA POLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO ELECTRICO DE POTENCIA, S.A DE C.V	\$ 1,802,930.00	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
2	SERVICIOS DE CONSULTORIA	CENTRO MARIO MOLINA PARA ESTUDIOS ESTRATEGICOS SOBRE ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, A.C	\$ 780,000.00	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
3	SERVICIOS DE IMPLEMENTACION DEL PROGRAMA ZONA ESCOLAR SEGURA	MOVIMIENTO DE ACTIVACION CIUDADANA, A.C	\$ 1,550,000.00	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
4			\$ 1,011,520.00	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
5	SERVICIOS DE BANCO DE SANGRE	BIOANÁLISIS Y SERVICIOS HEMATOLÓGICOS, S.A DE C.V.	\$ 1,800,000.00	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
6	PÓLIZA DE MANTENIMIENTO TIPO PREVENTIVO Y SERVICIOS DE EMERGENCIA	INTERLÁMPARAS, S.A. DE C.V.	\$ 440,800.00	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

Lo anterior presentado es únicamente de carácter informativo.

Desahogado este punto pasamos al punto número **QUINTO** del orden del día, el cual es la lectura y aprobación, de la siguiente acta:

- Décima Primera Sesión Extraordinaria 2026 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, celebrada en fecha 23-veintitrés de abril de 2026-dos mil veintiséis.

Por lo anterior y en razón de que fue circulada con anterioridad a esta sesión para su revisión, someto a su consideración la dispensa de la lectura del acta antes mencionada.

De estar de acuerdo con la propuesta sírvanse manifestando levantando la mano.

Los que están a favor:



(6 votos)

- Lic. Blanca Paola Contreras Torres; Síndica primera
- Lic. Luis Carlos Treviño Berchermann; Síndico segundo
- Dr. Francisco Javier Cantú Torres; Regidor del Ayuntamiento
- Lic. Alan Gerardo González Salinas; Representante de la Secretaría de Administración
- Lic. Juan Francisco Rodolfo Oropeza; Representante de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal;
- Lic. Mario Juárez García; Representante de la Secretaría de Ayuntamiento

En Contra

(0 votos)

Abstenciones

(0 votos)

(Representante de la Secretaría de Administración; Lic. Alan Gerardo González Salinas) Se aprueba por unanimidad. ¿Tienen algún comentario sobre el contenido del Acta?

En caso de no tener comentarios, someto a su aprobación el **Acta de la Décima Primera Sesión Extraordinaria 2026 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey.**

De estar de acuerdo con la propuesta sírvanse manifestando levantando la mano.

Los que están a favor:

(6 votos)

- Lic. Blanca Paola Contreras Torres; Síndica primera
- Lic. Luis Carlos Treviño Berchermann; Síndico segundo
- Dr. Francisco Javier Cantú Torres; Regidor del Ayuntamiento
- Lic. Alan Gerardo González Salinas; Representante de la Secretaría de Administración
- Lic. Juan Francisco Rodolfo Oropeza; Representante de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal;
- Lic. Mario Juárez García; Representante de la Secretaría de Ayuntamiento



En Contra

(0 votos)

Abstenciones

(0 votos)

(Representante de la Secretaría de Administración; Lic. Alan Gerardo González Salinas) Se aprueba por unanimidad.

Desahogado lo anterior, pasamos al punto número **SEXTO** del Orden del Día, el cual es:
La Solicitud de Acuerdos.

Como **Primer PUNTO** se encuentra el **Acuerdo E.XII.1.-** Solicitud de excepción para la adquisición de 14-catorce bienes inmuebles ubicados en la Avenida Paseo de los Leones entre las calles Juan de Garay y Paseo de los Triunfadores, Colonia Cumbres 4° Sector Sección B, en el predio conocido como Rotonda de las Casas.

Área Solicitante: DIRECCIÓN DE PATRIMONIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE MONTERREY.

Objeto de la contratación: Adquisición de 14-catorce bienes inmuebles ubicados en la Avenida Paseo de los Leones entre las calles Juan de Garay y Paseo de los Triunfadores, Colonia Cumbres 4° Sector Sección B, en el predio conocido como Rotonda de las Casas.

EXPEDIENTE CATASTRAL	PROPIETARIO	MONTO
23326003	MIRIAM SÁNCHEZ TORRES	\$7,200,000.00
23326004	CARLOS EDUARDO ROBLES FAZ, CARLOS EDUARDO ROBLES SALINAS Y LUIS GERARDO ROBLES SALINAS	\$5,000,000.00
23326013	OSCAR ADRIÁN MILLER GUAJARDO	\$4,900,000.00
23327003	MARIA CRISTINA CERVERA ESPINOSA	\$3,480,000.00
23327004	JULIÁN CESAR DE LA RIVA JR	\$4,800,000.00
23327005	LEONARDO DANIEL GILES GANDARILLA	\$4,549,000.00
23327010	SERGIO MARIO MENTECON MORIN	\$5,240,000.00
23329002	MA. ESTHER ESCAMILLA LOZANO	\$4,430,000.00
23329003	ROLANDO JUAN TORRES MARROSU Y SYLVIA GONZÁLEZ LÓPEZ	\$4,880,000.00
23329006	ESTHELA GUADALUPE CÁZARES BUENTELLO	\$4,261,000.00
23329009	STEPHANIE HARDEN COOPER RODRÍGUEZ	\$5,200,000.00
23329015	XIMENA VALBUENA QUINTANILLA	\$4,700,000.00
23329018	ENRIQUE HUMBERTO SILVA RAMOS Y RITA IVONNE ESTRADA AMAO	\$5,200,000.00
23329020	ANSELMO ROBERTO GÓMEZ VILLARREAL	\$4,200,000.00



Vigencia: A partir de la firma del contrato y concluye 180-ciento ochenta días naturales posteriores a la entrega de la posesión real, material y jurídica.

**LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

Artículo 65. Los contratos que en su caso celebre el Gobierno Estatal para la adquisición de inmuebles donde exista afectación con motivo de la realización de obras públicas, se llevarán a cabo por el procedimiento de adjudicación directa y sin requerir el registro en el Padrón de Proveedores; así mismo deberán ajustarse a las formalidades establecidas en esta Ley, en la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León y en otras disposiciones jurídicas aplicables.

(Representante de la Secretaría de Administración; Lic. Alan Gerardo González Salinas) Una vez expuesto lo anterior, si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el tema, favor de mencionarlo.

Por lo anterior, someto a su aprobación el presente acuerdo que es: **La adquisición de 14-catorce bienes inmuebles ubicados en la Avenida Paseo de los Leones entre las calles Juan de Garay y Paseo de los Triunfadores, Colonia Cumbres 4º Sector Sección B, en el predio conocido como Rotonda de las Casas.**

De estar de acuerdo con la propuesta, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Los que están a favor:

(6 votos)

- Lic. Blanca Paola Contreras Torres; Síndica primera
- Lic. Luis Carlos Treviño Berchermann; Síndico segundo
- Dr. Francisco Javier Cantú Torres; Regidor del Ayuntamiento
- Lic. Alan Gerardo González Salinas; Representante de la Secretaría de Administración
- Lic. Juan Francisco Rodolfo Oropeza; Representante de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal;
- Lic. Mario Juárez García; Representante de la Secretaría de Ayuntamiento

En Contra

(0 votos)



Abstenciones

(0 votos)

(Representante de la Dirección General de Administración Lic. Alan Gerardo González Salinas) Se aprueba por unanimidad.

Como **Segundo y Último PUNTO** se encuentra el **Acuerdo E.XII.2.-** Solicitud de excepción para la contratación de los servicios especializados en materia notarial referente a la adquisición de 14-catorce bienes inmuebles ubicados en la Avenida Paseo de los Leones entre las calles Juan de Garay y Paseo de los Triunfadores, Colonia Cumbres 4° Sector Sección B, en el predio conocido como Rotonda de las Casas.

Área Solicitante: Dirección de Patrimonio de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal de Monterrey.

Objeto de la contratación: Servicios especializados en materia notarial referente a la adquisición de 14-catorce bienes inmuebles ubicados en la Avenida Paseo de los Leones entre las calles Juan de Garay y Paseo de los Triunfadores, Colonia Cumbres 4° Sector Sección B, en el predio conocido como Rotonda de las Casas.

Honorarios notariales: El 1% del monto de los precios pactados en cada una de las compraventas más IVA.

Vigencia: A partir de la contratación y terminará el día 31 de diciembre de 2026.

No.	NOTARÍAS PROPUESTAS:
1	NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 35
2	NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 51
3	NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 122

**LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

Artículo 42. Causas de excepción a la licitación pública

Las unidades de compras centralizadas de los sujetos obligados a que se refiere el Artículo 1, bajo su responsabilidad, podrán contratar adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los procedimientos de invitación restringida o de adjudicación directa, cuando:



Fracción XIX. Cuando, por naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al método de adjudicación directa.

REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Artículo 82.- Para los efectos de lo establecido en el artículo 42, fracción XIX, de la Ley, podrá contratarse a través del procedimiento de adjudicación directa la adquisición o arrendamiento de los siguientes bienes y la prestación de los siguientes servicios:

IV. Servicios legales especializados, como los son la defensa jurídica del Estado y la elaboración de iniciativas de leyes, proyectos de reglamentos, contratos, documentos legales y servicios similares;

(Representante de la Secretaría de Administración; Lic. Alan Gerardo González Salinas) Una vez expuesto lo anterior, si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el tema, favor de mencionarlo.

*Por lo anterior, someto a su aprobación el presente acuerdo que es: **La contratación de los servicios especializados en materia notarial referente a la adquisición de 14-catorce bienes inmuebles ubicados en la Avenida Paseo de los Leones entre las calles Juan de Garay y Paseo de los Triunfadores, Colonia Cumbres 4° Sector Sección B, en el predio conocido como Rotonda de las Casas.***

De estar de acuerdo con la propuesta, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Los que están a favor:

(6 votos)

- Lic. Blanca Paola Contreras Torres; Síndica primera
- Lic. Luis Carlos Treviño Berchermann; Síndico segundo
- Dr. Francisco Javier Cantú Torres; Regidor del Ayuntamiento
- Lic. Alan Gerardo González Salinas; Representante de la Secretaría de Administración
- Lic. Juan Francisco Rodolfo Oropeza; Representante de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal;
- Lic. Mario Juárez García; Representante de la Secretaría de Ayuntamiento



En Contra

(0 votos)

Abstenciones

(0 votos)

(Representante de la Dirección General de Administración Lic. Alan Gerardo González Salinas) Se aprueba por unanimidad.

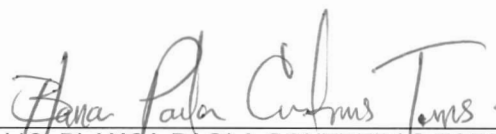
Al haberse desahogado el punto número **SEXTO** del Orden del Día, pasamos al punto número **SÉPTIMO** que es el **DESAHOGO DE ASUNTOS GENERALES** que hayan sido registrados para esta sesión.

Y al no existir Asuntos Registrados se tiene por desahogado.

No habiendo otro asunto que tratar pasamos al punto número **OCTAVO** del Orden del Día, y procedemos al cierre de la **DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA 2026** del **Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey**.

Agradezco su participación y se da por concluida formalmente la presente Sesión, siendo las 13:18 horas del día 29-veintinueve de abril de 2026-dos mil veintiséis.

**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO
DE MONTERREY**



LIC. BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES
SÍNDICA PRIMERA



LIC. LUIS CARLOS TREVIÑO BERCHELMANN
SÍNDICO SEGUNDO



DR. FRANCISCO JAVIER CANTÚ TORRES
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO

AUSENTE

LIC. ROBERTO ALFONSO GALLARDO
GALINDO
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO



Gobierno de Monterrey


LIC. JUAN FRANCISCO RODULFO OROPEZA
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE
EGRESOS DE LA SECRETARÍA DE
FINANZAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL


LIC. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN


LIC. MARIO JUÁREZ GARCÍA
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO


LIC. JORGE OBED MURGA CHAPA
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA
MUNICIPAL

ÁREAS REQUERENTES


LIC. NAZARIO EMMANUEL SALINAS MALO
DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
FINANZAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL


ING. GERARDO JAVIER RULLÁN PARÁS
DIRECTOR PARA LA GESTIÓN DE
FINANCIAMIENTO SOSTENIBLE DE LA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS


ING. MARCELO BRANDI ELGUEZABAL
DIRECTOR DE ENLACE MUNICIPAL DE LA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN		
CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN	 Gobierno de Monterrey	CLASIFICACIÓN PARCIAL
	Expediente	SAD/ASG/06/2026
	Fecha de Clasificación	28-veintiocho de agosto de 2026-dos mil veintiséis
	Área	Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales
	Información Reservada	Se reservaron datos de forma parcial en el Acta de la Décima Segunda Sesión Extraordinaria 2026 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, celebrada el 29 de abril de 2026 en las páginas 4, 5, 8, 9, 10 y 11.
	Periodo de Reserva	5 años
	Ampliación del periodo de reserva	
	Fundamento Legal	Con fundamento en el artículo 138 fracción I, II y X de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en el artículo 112 fracción XVI de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se clasifica como reservada de manera parcial la información contenida en las actas mencionadas anteriormente.
	Número de acta de la sesión de Comité de Transparencia	8º Sesión Ordinaria 2026
	Fecha de Desclasificación	
	Confidencial	
	Nombre de titular de área	 LIC. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. Con fundamento en el artículo 125, 138 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Nuevo León.