

Municipio de la Ciudad de Monterrey

Estados financieros y Opinión del auditor independiente

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Municipio de la Ciudad de Monterrey

Índice

	Páginas
Opinión del auditor independiente	1
Estados de situación financiera	4
Estados de actividades	5
Estados de variación en la hacienda pública	6
Estados de cambios en la situación financiera	7
Estado de flujos de efectivo	8
Estado analítico de la deuda y otros pasivos	9
Estado analítico del activo	10
Notas a los estados financieros	11

Opinión del Auditor Independiente

Al Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Municipio de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León (la entidad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y el estado de actividades, el estado de variaciones en la hacienda pública, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera, el estado analítico del activo y el estado analítico de la deuda y otros pasivos, correspondientes al período del 1º de enero al 31 de diciembre del 2025 y 2024, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 4 de las Notas de Gestión Administrativa a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota 4 de las Notas de Gestión Administrativa a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de Pública; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 4 de las Notas de Gestión Administrativa a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.


Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


C.P.C. Fidel Tovias Perales
Socio
Monterrey, Nuevo León
20 de marzo de 2026.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,318,108,470	988,930,095	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	192,524,891	440,893,297
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,031,967	48,805,481	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	61,664,660	63,347,201	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	55,335,418	47,420,618
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-8,592,366	-7,878,086	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	8,076,835	4,951,157
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	10,436,743	18,500,460
Total de Activos Circulantes	1,379,212,732	1,093,204,692	Otros Pasivos a Corto Plazo	13,483,605	30,868,145
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	279,857,492	542,533,678
Inversiones Financieras a Largo Plazo	145,112,568	213,422,808	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,291,366,209	18,292,022,727	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,071,263,333	2,972,331,113	Deuda Pública a Largo Plazo	1,428,198,775	1,483,323,337
Activos Intangibles	129,385,086	128,360,205	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,497,265,875	-2,424,801,415	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	1,866,619	230,214,592	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,428,198,775	1,483,323,337
Otros Activos no Circulantes	5,487,536,047	5,053,929,043	Total del Pasivo	1,708,056,267	2,025,857,016
Total de Activos No Circulantes	27,629,263,986	24,465,479,072	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total del Activo	29,008,476,718	25,558,683,764	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	49,371,746	8,691,531
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	49,371,746	8,691,531
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	27,251,048,704	23,524,135,218
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,979,811,942	1,013,114,930
			Resultados de Ejercicios Anteriores	2,690,582,414	2,850,587,596
			Revaluos	14,675,048,014	11,164,141,475
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	7,705,606,335	8,496,281,218
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	27,300,420,451	23,532,826,748
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	29,008,476,718	25,558,683,764

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán
Tesorero Municipal



Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos
Presidente Municipal de Monterrey



Lic. Blanca Paola Contreras Torres
Síndica Primera

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	4,290,696,956	3,641,857,294
Impuestos	2,865,046,124	2,575,289,501
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	327,078,790	336,791,755
Productos	611,160,264	297,168,304
Aprovechamientos	487,411,779	432,607,733
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	7,116,475,998	5,993,899,173
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	5,673,087,913	5,339,685,595
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,443,388,085	654,213,578
Otros Ingresos y Beneficios	1,185,703	59,678,939
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,185,703	59,678,939
Total de Ingresos y Otros Beneficios	11,408,358,657	9,695,435,406
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	7,981,654,565	6,730,733,344
Servicios Personales	2,635,836,621	2,346,780,196
Materiales y Suministros	1,328,766,728	1,448,193,126
Servicios Generales	4,017,051,216	2,935,760,022
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	941,187,971	849,271,415
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	134,724,614	84,319,893
Subsidios y Subvenciones	4,000,000	4,000,000
Ayudas Sociales	214,053,656	95,220,134
Pensiones y Jubilaciones	556,175,350	536,125,064
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	32,234,352	129,606,324
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	30,552,237	44,121,572
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	30,552,237	44,121,572
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	146,430,988	186,869,814
Intereses de la Deuda Pública	144,436,550	184,820,062
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	1,994,438	2,049,752
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	273,348,765	238,115,888
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	249,070,691	227,418,387
Provisiones	4,903,568	10,582,941
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	19,374,506	114,561
Inversión Pública	55,372,188	633,208,444
Inversión Pública no Capitalizable	55,372,188	633,208,444
Total de Gastos y Otras Pérdidas	9,428,546,715	8,682,320,476
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,979,811,942	1,013,114,930

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán
 Tesorero Municipal


Lic. Adrián Enfilio de la Garza Santos
 Presidente Municipal de Monterrey


Lic. Blanca Paola Contreras Torres
 Síndica Primera

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	8,691,531				8,691,531
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	8,691,531				8,691,531
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		22,511,020,288	1,013,114,930		23,524,135,218
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,013,114,930		1,013,114,930
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,850,597,596			2,850,597,596
Revalúos		11,164,141,475			11,164,141,475
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		8,496,281,218			8,496,281,218
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	8,691,531	22,511,020,288	1,013,114,930	0	23,532,826,748
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido de Neto de 2025	40,680,216				40,680,216
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	40,680,216				40,680,216
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		39,984,818	3,686,928,669		3,726,913,486
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,979,811,942		1,979,811,942
Resultados de Ejercicios Anteriores		39,984,818	-1,013,114,930		-973,130,112
Revalúos			3,510,906,540		3,510,906,540
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-790,674,883		-790,674,883
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	49,371,746	22,551,005,106	4,700,043,598	0	27,300,420,451

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán
Tesorero Municipal

Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos
Presidente Municipal de Monterrey

Lic. Blanca Paola Contreras Torres
Síndica Primera

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	412,313,008	3,862,105,961
Activo Circulante	43,170,335	329,178,374
Efectivo y Equivalentes	0	329,178,374
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	40,773,514	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,682,541	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	714,280	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	369,142,673	3,532,927,587
Inversiones Financieras a Largo Plazo	68,310,240	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	2,999,363,482
Bienes Muebles	0	98,932,220
Activos Intangibles	0	1,024,881
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	72,484,460	0
Activos Diferidos	228,347,973	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	433,607,004
PASIVO	11,140,477	328,941,226
Pasivo Circulante	11,140,477	273,816,664
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	248,368,406
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	7,914,800	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	3,225,678	0
Provisiones a Corto Plazo	0	8,063,718
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	17,384,540
Pasivo No Circulante	0	55,124,562
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	55,124,562
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	4,558,268,585	790,674,883
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	40,680,216	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	40,680,216	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	4,517,588,369	790,674,883
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	966,697,012	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	39,984,818	0
Revalúos	3,510,906,540	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	790,674,883
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus mitas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán
 Tesorero Municipal

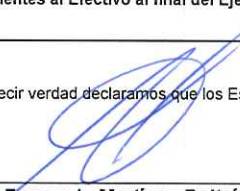
Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos
 Presidente Municipal de Monterrey

Lic. Blanca Paola Contreras Torres
 Síndica Primera

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	11,456,056,863	9,644,020,779
Impuestos	2,865,046,124	2,575,289,501
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	327,078,790	336,791,755
Productos	611,160,264	297,168,304
Aprovechamientos	487,411,779	432,607,733
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	5,673,087,913	5,339,685,595
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,443,388,085	654,213,578
Otros Orígenes de Operación	48,883,909	8,264,312
Aplicación	9,278,666,997	7,753,342,902
Servicios Personales	2,629,002,142	2,320,125,624
Materiales y Suministros	1,328,630,361	1,377,218,074
Servicios Generales	4,004,051,008	2,823,070,764
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	134,724,614	82,620,903
Subsidios y Subvenciones	4,000,000	4,000,000
Ayudas Sociales	214,053,656	82,937,949
Pensionamientos y Jubilaciones	556,175,350	536,125,064
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	32,234,352	129,606,324
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	30,552,237	44,121,572
Otras Aplicaciones de Operación	345,243,277	353,516,629
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	2,177,389,866	1,890,677,877
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	68,310,240	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	68,310,240	0
Aplicación	1,722,880,982	2,086,762,723
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,482,235,997	1,770,377,278
Bienes Muebles	227,577,316	208,599,574
Otras Aplicaciones de Inversión	13,067,669	107,785,870
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-1,654,570,742	-2,086,762,723
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	193,640,750	227,301,184
Servicios de la Deuda	47,209,762	40,431,371
Interno	47,209,762	40,431,371
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	146,430,988	186,869,814
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-193,640,750	-227,301,184
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	329,178,374	-423,386,031
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	988,930,095	1,412,316,126
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	1,318,108,470	988,930,095

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán
Tesorero Municipal



Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos
Presidente Municipal de Monterrey


Lic. Blanca Paola Contreras Torres
Síndica Primera

Municipio de la Ciudad de Monterrey
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito			47,420,618	55,335,418
Títulos y Valores		BANOBRAS, BBVA	47,420,618	55,335,418
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			47,420,618	55,335,418
Deuda Interna				
Largo Plazo				
Instituciones de Crédito			1,483,323,337	1,428,198,775
Títulos y Valores		BANOBRAS, BBVA	1,483,323,337	1,428,198,775
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			1,483,323,337	1,428,198,775
Total de Otros Pasivos		Varios	495,113,061	224,522,074
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			2,025,857,016	1,708,056,267

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán
 Tesorero Municipal


 Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos
 Presidente Municipal de Monterrey


 Lic. Blanca Paola Contreras Torres
 Sindica Primera

Municipio de la Ciudad de Monterrey
 Estado Analítico del Activo
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	25,568,683,764	71,283,371,940	67,833,578,987	29,008,476,718	3,449,792,954
Activo Circulante	1,093,204,692	60,228,571,873	59,942,563,833	1,379,212,732	286,008,040
Efectivo y Equivalentes	988,930,095	46,177,167,469	45,847,989,094	1,318,108,470	329,178,374
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	48,805,481	13,978,279,670	14,019,053,184	8,031,967	-40,773,514
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	63,347,201	73,060,192	74,742,733	61,664,660	-1,682,541
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-7,878,086	64,543	778,823	-8,592,366	-714,280
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	24,465,479,072	11,054,800,067	7,891,015,154	27,629,263,986	3,163,784,915
Inversiones Financieras a Largo Plazo	213,422,808	4,465,125,805	4,533,436,046	145,112,568	-68,310,240
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	18,292,022,727	5,361,308,041	2,361,944,559	21,291,386,209	2,999,363,482
Bienes Muebles	2,972,331,113	392,978,083	294,045,862	3,071,263,333	98,932,220
Activos Intangibles	128,360,205	30,273,050	29,248,170	129,385,086	1,024,881
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,424,801,415	186,801,687	259,286,146	-2,497,285,875	-72,484,460
Activos Diferidos	230,214,592	2,720,735	231,068,708	1,866,619	-228,347,973
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	5,053,929,043	615,592,667	181,985,663	5,487,536,047	433,607,004

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán
 Tesorero Municipal



Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos
 Presidente Municipal de Monterrey



Lic. Blanca Paola Contreras Torres
 Sindica Primera

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 y 2024
(CIFRAS EN PESOS)

En cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y en referencia a la norma "Notas a los estados financieros" (NOR_01_08_008) con la versión publicada en el D.O.F. el 10 de diciembre de 2025, vigente para el informe de Cuenta Pública que se presenta, que menciona que los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados básicos de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros:

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación.

En 1596 se dio la fundación definitiva a cargo de Don Diego de Montemayor, quien puso el nombre de Ciudad Metropolitana de Nuestra Señora de Monterrey en honor al Virrey de la Nueva España, también conocido como Conde de (Monterrey) Galicia Don Gaspar de Zúñiga y Acevedo.

b) Principales cambios en la estructura.

El presente informe es presentado por la Administración Municipal 2024-2027 que entró en funciones el 30 de septiembre de 2024, presidida por el Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos.

La estructura organizacional del Municipio se presenta en la página Web del municipio: <https://www.monterrey.gob.mx>.

2. Panorama Económico y Financiero

Durante 2025, la economía mundial mostró una moderación en su crecimiento respecto a 2024, en un entorno de elevada incertidumbre, tensiones comerciales y riesgos geopolíticos. En el cuarto trimestre, la actividad global continuó desacelerándose, mientras que en varias economías avanzadas la inflación general disminuyó ligeramente, aunque la subyacente mantuvo persistencia. En este contexto, la Reserva Federal acumuló tres recortes de 25 puntos base, ubicando el rango objetivo de la tasa de fondos federales en 3.50 % – 3.75 % al cierre del año.

En México, el Banco de México mantuvo una trayectoria de relajación monetaria durante 2025. La Tasa de Interés Interbancaria a un día descendió de niveles cercanos a 10 % al inicio del año a 7.00 % en diciembre, acumulando una reducción aproximada de 300 puntos base sin incrementos intermedios. Las tasas de valores gubernamentales disminuyeron en todos sus plazos y el peso mexicano mostró una apreciación hacia el cierre del año.

La actividad económica nacional registró una contracción en el tercer trimestre de 2025, seguida de una expansión en el cuarto; sin embargo, el balance anual reflejó desaceleración y persistieron riesgos a la baja asociados al entorno externo. En materia de precios, la inflación general inició el año en niveles cercanos a 4.9 % anual en enero de 2025, y mostró una trayectoria descendente durante la mayor parte del ejercicio, ubicándose por debajo de 4 % hacia el cierre del año. Esta moderación respondió principalmente a la disminución del componente no subyacente, particularmente en energéticos y algunos productos agropecuarios.

Por su parte, la inflación subyacente se ubicó alrededor de 4.8 % en enero de 2025 y descendió de manera gradual a lo largo del año, aunque manteniéndose por encima de 4 % hacia el cierre de 2025. La persistencia observada en el componente de servicios limitó una convergencia más acelerada hacia la meta. Si bien la inflación general terminó el año dentro del rango de variabilidad alrededor del objetivo de 3 % del Banco de México, la subyacente reflejó presiones internas aún presentes y un proceso desinflacionario más lento de lo inicialmente previsto.

3. Organización y Objeto Social

- a) El objeto social de la Administración Pública Municipal es principalmente otorgar los servicios públicos conferidos en las Leyes y demás disposiciones aplicables.
- b) Principal actividad.- Atención ciudadana, de servicios públicos, de seguridad y vialidad, limpieza de áreas públicas, alumbrado público, recolección de residuos, ordenamiento del desarrollo urbano, permisos en vía pública, licencias de conducir, etc.
- c) El presente informe reporta el periodo comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre de 2025.
- d) El régimen jurídico del municipio se forma de las disposiciones contenidas en:
 - Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
 - Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León
 - Ley General de Contabilidad Gubernamental
 - Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León
 - Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
 - Ley del Impuesto Sobre la Renta (ISR)
 - Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
 - Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables

- e) El municipio está obligado a retener y enterar los impuestos por pago de sueldos y salarios, honorarios profesionales y arrendamientos. Asimismo deberá cumplir con el pago del impuesto estatal del 3% sobre nómina.
- f) Con base en el Plan Municipal de Desarrollo del Municipio de Monterrey y al Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, al 31 de diciembre del ejercicio 2025, el Presidente Municipal se auxilió de las siguientes dependencias:
- I. Secretaría del Ayuntamiento;
 - II. Tesorería Municipal;
 - III. Contraloría Municipal;
 - IV. Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana;
 - V. Secretaría de Desarrollo Económico;
 - VI. Secretaría de Servicios Públicos;
 - VII. Secretaría de Obras Públicas;
 - VIII. Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible;
 - IX. Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto;
 - X. Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva;
 - XI. Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia;
 - XII. Secretaría Ejecutiva;
 - XIII. Secretaría de Administración;
 - XIV. Secretaría de Participación Ciudadana; y
 - XV. Jefatura de Gabinete.
- g) En el apartado de Inversiones Financieras de las notas de desglose, se reportan los contratos de Fideicomisos con los que actualmente cuenta el municipio.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
 - Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
 - Los postulados básicos y el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
 - La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2025.
 - Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
 - Las Normas de Información Financiera.

- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c) Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
1. Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del Sistema de Contabilidad Gubernamental.
 2. Entes Públicos. Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal ; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
 3. Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
 4. Revelación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
 5. Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
 6. Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.
 7. Consolidación de la Información Financiera. Los estados financieros de los entes públicos deberán presentar de manera consolidada la situación financiera, los resultados de operación, el flujo de efectivo o los cambios en la situación financiera y las variaciones a la Hacienda Pública, como si se tratara de un solo ente público.
 8. Devengo Contable. Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos,

aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

9. **Valuación.** Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
 10. **Dualidad Económica.** El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
 11. **Consistencia.** Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.
- d) **Normatividad supletoria:** La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de ordenamientos para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base a:
- Normatividad Interna del Municipio de Monterrey
 - Las Normas de Información Financiera
 - Las Normas Internacionales de Información Financiera
- e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base de devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad: No Aplica.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Durante el ejercicio que se presenta, se realizaron registros contables significativos mismos que fueron mencionados en su nota correspondiente.

a) Actualización: Durante el ejercicio 2025 se realizó un ajuste a los valores de algunos expedientes de bienes inmuebles derivado de la revisión de expedientes catastrales a la fecha y avalúos realizados en ejercicios anteriores, dando una revaluación neta de \$3,510,906,539.59 (tres mil quinientos diez millones novecientos seis mil quinientos treinta y nueve pesos 59/100 M.N.).

b) No se realizaron operaciones en el extranjero. En caso de presentarse, su registro se efectuaría a su equivalente en Moneda Nacional al tipo de cambio del día de la operación.

c) No se cuenta con inversiones en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) No se cuenta con inventarios de mercancías por lo que no se tiene un sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

e) Beneficios a empleados: En el presente ejercicio, se contrató el servicio de valuación actuarial, observando la Norma de Información Financiera D-3, presentando el estudio actuarial para determinar el pasivo contingente de obligaciones por beneficios definidos estimado para 2025, las obligaciones netas se encuentran registradas en cuentas de orden como un pasivo contingente. Ver Notas a los estados financieros, c) Notas de Memoria (Cuentas de Orden), Cuentas de orden contables.

f) Provisiones: Durante el ejercicio 2025 se disminuyó la provisión por demandas y juicios que por información de la Dirección de Asuntos Jurídicos cuentan con sentencia definitiva y han causado ejecutoria, así mismo, se cuenta con expedientes en litigio los cuales se encuentran en trámite y corren el riesgo de ser resueltos en contra del Municipio de Monterrey y se encuentran registrados en cuentas de orden. Ver Notas a los Estados Financieros, c) Notas de Memoria (Cuentas de Orden), Cuentas de orden contables.

g) Reservas: Utilizando el juicio profesional, se realiza una evaluación de las cuentas por cobrar, considerando la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la antigüedad y las condiciones actuales que pudieran afectar el importe de los flujos de efectivo futuros por recuperar de las cuentas por cobrar, razón por la cual se crea una reserva de cuentas incobrables, independientemente de los procesos administrativos correspondientes, misma que se presenta a detalle en las Notas de los estados financieros, b) Notas de desglose, II) Notas al Estado de Situación Financiera, Estimaciones y Deterioros.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrán en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos: en el ejercicio 2025 se realizaron registros por rectificaciones contables mismos que fueron mencionados en su nota correspondiente.

i) Reclasificaciones: Durante el ejercicio 2025 se realizaron los ajustes correspondientes por las obras públicas terminadas, si son obras capitalizables se reclasifica el saldo de inversiones en proceso al activo no circulante correspondiente, si son obras no capitalizables se realizan los ajustes retrospectivos atendiendo a la normatividad vigente: las estimaciones devengadas antes del 1 de enero del año en curso se reconocen en Remanentes de Ejercicios Anteriores, mientras que las estimaciones devengadas durante el ejercicio 2025, se reclasifican a gastos contables no presupuestales del presente ejercicio.

j) Depuración y cancelación de saldos: durante el ejercicio 2025 se realizaron cancelaciones de saldos de Pasivos, derivado del análisis de las áreas ejecutoras y de acuerdo con las solicitudes de las Direcciones correspondientes por un importe neto de \$82,204 (ochenta y dos mil doscientos cuatro pesos 00/100 M.N.).

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Municipio no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

7. Reporte Analítico del Activo

En el reporte analítico del activo se presenta información contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, o el importe de las pérdidas por deterioro reconocida

A fin de dar cumplimiento a este inciso, se presenta la siguiente tabla analítica del activo:

CONCEPTO	VALOR EN LIBROS 31 DE DICIEMBRE DE 2025	DEPRECIACIÓN AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL EJERCICIO 2025	VIDA ÚTIL (AÑOS)	TASA DE DEPRECIACIÓN AMORTIZACIÓN	CAMBIOS EN % DEPRECIACIÓN	VALOR DE DESECHO
BIENES INMUEBLES						
EDIFICIOS NO HABITACIONALES (1)	1,445,248,842.42	291,627,283.77	30	3.3%	NO	10%
TERRENOS (1)	22,744,217,062.00	-	-	-	-	-
SUBTOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 24,189,465,704.42	\$ 291,627,283.77				
BIENES MUEBLES						
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	100,445,958.09	38,537,359.47	10	10%	NO	10%
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	9,874,949.43	6,904,506.61	10	10%	NO	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	277,101,919.46	177,627,160.09	3	33%	NO	10%
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	56,684,898.00	30,154,534.81	10	10%	NO	10%
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	15,586,462.45	9,734,826.62	3	33%	NO	10%
APARATOS DEPORTIVOS	7,914,188.73	2,136,163.47	5	20%	NO	10%
CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	37,885,212.00	30,348,291.88	3	33%	NO	10%
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	15,838,453.64	7,415,681.56	5	20%	NO	10%
EQUIPO MEDICO Y DE LABORATORIO	120,622,304.26	71,739,282.36	5	20%	NO	10%
INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	6,010,142.23	4,607,619.14	5	20%	NO	10%
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE (1)	174,933,958.92	88,080,258.25	5	20%	NO	10%
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE SEGURIDAD	848,274,318.48	752,229,129.40	3	33%	NO	10%
CARROCERIAS Y REMOLQUES	40,503,106.55	38,842,433.37	5	20%	NO	10%
EMBARCACIONES	120,987.81	108,890.64	5	20%	NO	10%
OTROS EQ. TRANSPORTE SEG PUB VIALIDAD	123,043,507.54	59,070,088.53	5	20%	NO	10%
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	720,896,116.94	636,293,385.08	3	33%	NO	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO	12,918,976.77	9,480,289.88	10	10%	NO	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	15,042,195.17	11,886,648.78	10	10%	NO	10%
SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL	77,323,875.53	32,701,570.57	10	10%	NO	10%
EQUIPO Y APARATOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	222,779,319.99	78,597,270.46	10	10%	NO	10%
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS ELÉCTRICOS	23,511,589.89	12,964,051.53	10	10%	NO	10%
HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTAS	96,200,449.31	39,074,282.55	10	10%	NO	10%
OTROS EQUIPOS	67,142,992.34	29,387,120.72	10	10%	NO	10%
BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS	617,649.60	-	N/A	N/A	N/A	N/A
SUBTOTAL BIENES MUEBLES	\$ 3,071,273,333.13	\$ 2,167,920,845.77				
ACTIVOS INTANGIBLES						
SOFTWARE	76,141,037.78	11,479,747.42	10	10%	NO	N/A
LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	53,244,047.86	26,257,898.41	10	10%	NO	N/A
SUBTOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 129,385,085.74	\$ 37,737,745.83				
TOTAL	\$ 27,390,124,123.29	\$ 2,497,285,875.37				

NOTA: (1) INCLUYE VALOR EN LIBROS Y DEPRECIACIÓN (EN SU CASO) DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES EN COMODATO.

b) Durante el ejercicio 2025 no se realizaron cambios en el porcentaje de depreciación y amortización ni en el valor de los activos ocasionado por deterioro.

c) En el ejercicio 2025 no se realizaron gastos de investigación y desarrollo que se pudieran capitalizar durante el ejercicio.

d) Durante el ejercicio 2025 no se realizaron inversiones financieras en moneda extranjera por lo que no se generó riesgo por tipo de cambio.

e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad: Los bienes del Municipio de Monterrey se reconocen dentro de su Activo No Circulante a costo histórico, de conformidad con el artículo 29 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y se presentan en el Anexo j) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles con corte al 31 de diciembre de 2025, incluye bienes dados en comodato.

f) Durante el ejercicio 2025 no se presentaron otras circunstancias de carácter significativo que pongan en riesgo los activos del Municipio, a parte de lo señalado en sus notas.

g) Durante el ejercicio 2025 no se realizaron actividades relacionadas con desmantelamiento de activos.

h) Administración de activos: los activos del Municipio de Monterrey son administrados de acuerdo a lo establecido en las Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio emitida por el CONAC.

A continuación, se presentan aclaraciones al activo como sigue:

- a) Durante el ejercicio 2025, el Municipio de Monterrey, no ha realizado inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto: No Aplica.
- c) Durante el ejercicio 2025, el Municipio de Monterrey no realizó inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Durante el ejercicio 2025, el Municipio de Monterrey no realizó inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo: No Aplica.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La descripción y saldos finales al 31 de diciembre de 2025 de los Fideicomisos, se encuentra en las Notas al Estado de Situación Financiera particularmente en Inversiones Financieras a Largo Plazo.

9. Reporte de Recaudación

a) El comportamiento de los ingresos acumulados al mes de diciembre del ejercicio 2025, comparado con el ejercicio 2024, fue el siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	SALDO	SALDO	VARIACION
	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	%
INGRESOS DE GESTIÓN	\$4,290,696,956.20	\$3,641,857,293.64	17.82
INGRESOS POR PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBLACIONES	7,116,475,997.99	5,993,899,172.87	18.73
TOTAL	\$11,407,172,954.19	\$9,635,756,466.51	18.38

b) La proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo es la siguiente:

CONCEPTO	Año 1 (2026)	Año 2 (2027)	Año 3 (2028)	Año 4 (2029)	Año 5 (2030)
INGRESOS DE LIBRE DISPOSICIÓN	\$8,062,845,173.80	\$8,385,358,980.75	\$8,720,773,339.98	\$9,069,604,273.59	\$9,432,388,444.54
TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS	1,709,594,109.60	1,777,977,873.98	1,849,096,988.94	1,923,060,868.50	1,999,983,303.24
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	-	-	-	-	-
TOTAL DE INGRESOS PROYECTADOS	\$9,772,439,283.40	\$10,163,336,854.73	\$10,569,870,328.92	\$10,992,665,142.09	\$11,432,371,747.78

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Análítico de la Deuda

a) A continuación, se presentan los indicadores de deuda respecto al PIB (publicado a la fecha) y deuda respecto a la recaudación, por un periodo de 5 años:

PERIODO	AÑO	RECAUDACIÓN	SALDO DE LA DEUDA	INDICADOR
1	2025	4,290,696,956.20	1,483,534,193.09	34%
2	2024	3,641,857,293.64	1,530,743,955.09	42%
3	2023	3,677,529,115.07	1,571,175,325.79	43%
4	2022	3,540,135,702.81	1,626,249,959.80	46%
5	2021	3,081,185,453.32	1,930,898,318.43	63%

Fuentes:

<https://www.monterrey.gob.mx/transparencia/Oficial/Articulo10-15.asp>, Estados de actividades de los años 2020,2021,2022,2023, 2024, 2025.

<https://www.monterrey.gob.mx/transparencia/Oficial/Articulo10-15.asp>, Estados analíticos de la deuda y otros pasivos.

PERIODO	AÑO	PIB ESTATAL	SALDO DE LA DEUDA	INDICADOR
1	2024	2,059,996	1,530.74	0.07%
2	2023	1,991,520	1,571.18	0.08%
3	2022	1,928,658	1,626.25	0.08%
4	2021	1,865,875	1,930.90	0.10%
5	2020	1,743,166	1,960.96	0.11%

Cifras en millones de pesos

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), Sistema de Cuentas Nacionales de México. Producto Interno Bruto por Entidad Federativa. Año base 2018. Serie de 2003 a 2024. PIB de las actividades económicas por entidad federativa/ Total Nacional.

b) Información de la Deuda Pública:

b.1) En el formato 2 del Informe Análítico de la Deuda Pública y Otros pasivos - LDF se integran los siguientes puntos:

- Intereses
- Comisiones y
- Otros gastos

b.2) En el apartado III. Anexos, en el anexo b) Formato de información de obligaciones pagadas o garantizadas con fondos federales, se integran los siguientes puntos:

- Perfil de vencimiento
- Tasa

11. Calificaciones otorgadas

La Calificación crediticia del Municipio de Monterrey se presenta a continuación:

Calificaciones Otorgadas:

a) HR Ratings

En el mes de abril de 2025 la Agencia calificadora HR Ratings asignó la calificación del Municipio de la ciudad de Monterrey de AA+(mex) con perspectiva estable.

b) Verum

En el mes de junio de 2025 la Agencia Calificadora Verum asignó la calificación de largo plazo de AA+/M para el Municipio de Monterrey Nuevo León, con perspectiva estable.

12. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de control interno.

El Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey tiene por objeto organizar y regular el funcionamiento del Gobierno Municipal de Monterrey, así como establecer la estructura y atribuciones de la Administración Pública Municipal y Paramunicipal, el Ayuntamiento es la autoridad superior del Gobierno Municipal de Monterrey.

Asimismo, define la actividad principal de cada una de las dependencias que conforman el Municipio de Monterrey y se establecen las facultades y obligaciones de los Secretarios y Directores que las integran, lo que permitirá fortalecer la estructura organizacional del municipio y establecer mejores procesos y controles en la administración.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

Esta información es presentada en el Anexo I) Indicadores de desempeño y sus parámetros de medición de la cuenta pública.

13. Información por Segmentos

El Municipio de Monterrey no presenta información por segmentos, en virtud de que la operación del ente público se gestiona de manera integral, sin que se identifiquen unidades o componentes que ameriten su revelación de forma desagregada.

14. Eventos posteriores al cierre

No se tienen eventos relevantes posteriores al cierre que informar.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

Se presenta la información de manera agrupada de los rubros de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos al 31 de diciembre de 2025, considerando que su afectación contable y presupuestal del momento devengado y recaudado se cumple cuando se recauda el ingreso.

RUBRO	TIPO	CLASE	IMPORTE
IMPUESTOS	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS	\$ 69,525,274.34
	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	IMPUESTO PREDIAL	1,682,555,436.47
		IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	1,030,182,552.30
	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	RECARGOS, GASTOS DE EJECUCIÓN, SANCIONES	82,782,861.01
SUBTOTAL DE IMPUESTOS			\$ 2,865,046,124.12
DERECHOS	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	POR OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA	140,962,202.64
	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	POR CONTRUCCIONES Y URBANIZACIONES.	39,715,306.31
		POR CERTIFICACIONES, AUTORIZACIONES.	6,027,154.49
		POR INSCRIPCIÓN Y REFRENDO	66,992,983.21
		POR REVISIÓN, INSPECCIÓN Y SERVICIOS	42,605,646.62
		POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS	1,658,454.82
OTROS DERECHOS	POR LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS INDUSTRIALES	7,279,611.89	
ACCESORIOS DE DERECHOS	CONTRIBUCIONES POR NUEVOS FRACCIONAMIENTOS	19,655,215.67	
	RECARGOS, GASTOS DE EJECUCIÓN, SANCIONES	1,230,720.27	
		RECARGO DEL REZAGO DEL REFRENDO	951,493.88
SUBTOTAL DE DERECHOS			\$ 327,078,789.80
PRODUCTOS	PRODUCTOS	ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	38,037.50
		ARRENDAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES MUEBLES	28,178,604.15
		INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, ETC	129,572,640.56
		VENTA DE IMPRESOS, FORMATOS Y PAPEL, ESP	2,897,200.00
		OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS	450,473,781.29
SUBTOTAL DE PRODUCTOS			\$ 611,160,263.50
APROVECHAMIENTOS	APROVECHAMIENTOS	MULTAS MUNICIPALES	454,961,695.11
		INDEMNIZACIONES	12,152,046.77
		APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	5,973,632.96
		DONATIVOS	11,566,052.32
		CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA	1,290,134.14
		APORTACIONES DE CONCESIONARIOS	237,747.58
	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS DIFERENTES	1,230,469.90
SUBTOTAL DE APROVECHAMIENTOS			\$ 487,411,778.78
TOTAL INGRESOS DE GESTIÓN			\$ 4,290,696,956.20

Se informa de manera agrupada la desagregación de ingresos acumulados al 31 de diciembre de 2025 por recaudación de los impuestos sobre el patrimonio, como se presentan a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE
PREDIAL	\$ 1,336,856,369.24
REZAGO PREDIAL	297,809,750.43
MODERNIZACIÓN CATASTRAL	4,257,059.65
REZAGO MODERNIZACIÓN CATASTRAL	17,032,768.85
ACTUALIZACIONES	26,599,488.30
IMPUESTO ISAI	1,030,182,552.30
TOTAL	\$ 2,712,737,988.77

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.

Se presenta la información de manera agrupada de los rubros Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones acumulada al 31 de diciembre de 2025, considerando que su afectación contable y presupuestal del momento devengado y recaudado se cumple cuando se recauda el ingreso.

RUBRO	TIPO	CLASE	IMPORTE
PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES FEDERALES	\$ 3,343,114,224.85
	PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES ESTATALES	436,426,397.24
SUBTOTAL DE PARTICIPACIONES			\$ 3,779,540,622.09
APORTACIONES	APORTACIONES FEDERALES	APORTACIONES FEDERALES	1,379,484,169.94
	APORTACIONES ESTATALES	APORTACIONES ESTATALES	344,523,254.77
SUBTOTAL DE APORTACIONES			\$ 1,724,007,424.71
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL FEDERAL	169,539,866.11
SUBTOTAL DE INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL			\$ 169,539,866.11
TOTAL PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES			\$ 5,673,087,912.91
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	TRANSFERENCIAS ESTATALES	APOYOS ESTATALES	58,381,518.58
SUBTOTAL DE TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES			\$ 58,381,518.58
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	SUBSIDIOS	SUBSIDIOS FEDERALES	10,829.35
		SUBSIDIOS ESTATALES	1,384,995,737.15
SUBTOTAL DE SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES			\$ 1,385,006,566.50
TOTAL TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES			\$ 1,443,388,085.08
TOTAL PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES			\$ 7,116,475,997.99

Se presenta de manera agrupada la desagregación de ingresos por Participaciones acumulados al 31 de diciembre de 2025:

CONCEPTO	IMPORTE
FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	\$ 2,474,360,055.87
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	373,196,587.69
FONDO DE FISCALIZACIÓN	135,299,045.66
IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	72,263,325.08
VENTAS FINAL DE DIÉSEL Y GASOLINA	63,941,731.55
DEV. ISR PARTICIPABLE RAMO 28	224,053,479.00
SUBTOTAL DE PARTICIPACIONES FEDERALES	\$ 3,343,114,224.85
0.6 CUOTAS POR DERECHOS CONTROL VEHIC	27,576,515.91
FONDOS DESCENTRALIZADO SEGURIDAD ISN	340,818,884.33
IMPUESTO SOBRE NOMINA (ISN)	68,030,997.00
SUBTOTAL DE PARTICIPACIONES ESTATALES	\$ 436,426,397.24
TOTAL DE PARTICIPACIONES	\$ 3,779,540,622.09

Se informa de manera agrupada la desagregación de ingresos por Aportaciones del Ramo 33 y Aportaciones Estatales acumulados al 31 de diciembre de 2025:

CONCEPTO	IMPORTE
FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	\$218,720,882.62
INTERESES GANADOS	4,572,576.68
FONDO PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	1,151,113,713.12
INTERESES GANADOS	5,076,997.52
SUBTOTAL DE APORTACIONES FEDERALES	\$1,379,484,169.94
FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL	\$97,393,259.80
FONDOS DESCENTRALIZADOS	102,963,171.22
FONDO DE SEGURIDAD PARA LOS MUNICIPIOS	144,166,823.75
SUBTOTAL DE APORTACIONES ESTATALES	\$344,523,254.77
TOTAL DE APORTACIONES	\$1,724,007,424.71

Se informa de manera agrupada la desagregación de ingresos por Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal acumulados al 31 de diciembre de 2025:

CONCEPTO	IMPORTE
FONDO DE COMPENSACIÓN DEL ISAN	\$ 12,786,333.11
IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS (ISAN)	87,635,262.01
ISR POR ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES	69,118,270.99
TOTAL DE INCENTIVOS DERIVADOS DE COLABORACIÓN FISCAL	\$ 169,539,866.11

Se informa de manera agrupada la desagregación de ingresos por Transferencias y Asignaciones acumulados al 31 de diciembre de 2025:

CONCEPTO	IMPORTE
APOYOS ESTATALES	\$ 58,381,518.58
TOTAL DE TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$ 58,381,518.58

Se informa las transferencias por subsidios y subvenciones, federales y estatales, acumulados al 31 de diciembre de 2025, como se detalla a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE
INTERESES FONDOS FEDERALES	10,829.35
TOTAL DE SUBSIDIOS FEDERALES	\$ 10,829.35
FONDO DE APOYO DEFENSORIAS MUNICIPALES	947,825.59
PROVISIONES ECONÓMICAS	1,323,099,548.92
PREVENCIÓN DE VIOLENCIA CONTRA LA MUJER 2022 (ALERTA DE GÉNERO MUNICIPAL)	5,520,994.42
INTERESES FONDOS ESTATALES	55,427,368.22
TOTAL DE SUBSIDIOS ESTATALES	\$ 1,384,995,737.15
TOTAL GENERAL DE SUBSIDIOS	\$ 1,385,006,566.50

Gastos y Otras Pérdidas

La integración de los gastos de funcionamiento, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública, otros gastos y pérdidas extraordinarias acumulados al 31 de diciembre de 2025, se informan a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	PORCENTAJE
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 7,981,654,565.38	84.65%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	1,462,150,244.81	15.51%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	128,783,827.83	1.37%
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	398,589,831.50	4.23%
SEGURIDAD SOCIAL	65,510,755.65	0.69%
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	564,637,111.46	5.99%
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	16,164,850.00	0.17%
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	47,408,911.27	0.50%
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	59,356,883.14	0.63%
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	305,829,902.07	3.24%
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	346,961,815.85	3.68%
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	280,887,491.91	2.98%
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	104,317,759.75	1.11%
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	3,922,853.70	0.04%
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	180,081,110.16	1.91%
SERVICIOS BÁSICOS	892,136,897.09	9.46%
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	617,985,389.66	6.55%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	599,650,473.41	6.36%
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	94,623,034.61	1.00%
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	1,240,064,391.99	13.15%
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	196,757,068.78	2.09%
SERVICIO DE TRASLADO Y VIÁTICOS	1,965,133.33	0.02%
SERVICIOS OFICIALES	130,898,096.72	1.39%
OTROS SERVICIOS GENERALES	242,970,730.69	2.58%
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 941,187,970.97	9.99%
APORTACIONES AL INSTITUTO DE LA JUVENTUD	44,036,259.98	0.47%
APORTACIONES AL INSTITUTO DE LA MUJER	42,965,144.92	0.46%
APORTACIONES AL IMPLANC	47,723,208.70	0.51%

CONCEPTO	IMPORTE	PORCENTAJE
SUBSIDIOS	4,000,000.00	0.04%
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	185,719,646.38	1.97%
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	28,334,009.39	0.30%
PENSIONES	142,108,486.81	1.51%
JUBILACIONES	398,601,340.84	4.23%
OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	15,465,521.95	0.16%
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	32,234,352.00	0.34%
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ 30,552,237.33	0.32%
CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	30,552,237.33	0.32%
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ 146,430,988.40	1.55%
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	144,436,550.33	1.53%
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	1,994,438.07	0.02%
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 273,348,765.36	2.90%
ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	715,753.17	0.01%
DEPRECIACION DE BIENES INMUEBLES	40,883,009.08	0.43%
DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES	199,478,839.55	2.12%
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	4,917,215.70	0.05%
PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	4,903,567.82	0.05%
DISMINUCIÓN DE BIENES POR PERDIDA U OBSOLECENCIA Y DETERIORO	3,075,873.64	0.03%
OTROS GASTOS VARIOS	19,374,506.40	0.21%
INVERSIÓN PÚBLICA	\$ 55,372,187.93	0.59%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLES	55,372,187.93	0.59%
TOTAL	\$ 9,428,546,715.37	100.00%

Es relevante destacar que, dentro del total de Gastos y Otras Pérdidas, las remuneraciones al personal de carácter permanente constituyeron un 15.51% del total registrado al finalizar el mes de diciembre de 2025, estas remuneraciones incluyen el sueldo base del personal sindicalizado y de confianza.

Los servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación representan el 13.15% del total de Gastos y Otras Pérdidas, y se integran principalmente por el servicio de limpieza y manejo de deshecho por un importe de \$ 735,690,068.70 (setecientos treinta y cinco millones seiscientos noventa mil sesenta y ocho pesos 70/100 M.N.)

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- **Efectivo y Equivalentes**

Efectivo y Equivalentes, al 31 de diciembre de 2025, conforme a su subcuenta el desglose se informa por tipo y monto como sigue:

CONCEPTO	IMPORTE
CAJAS RECAUDADORAS	\$ 394,808.50
FONDOS ADMINISTRATIVOS DE CAJA CHICA	317,000.00
FONDO DE OPERACIONES	980,206.72
BANCOS	405,309,822.95
INVERSIONES TEMPORALES	335,690,603.76
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	575,416,027.61
TOTAL	\$ 1,318,108,469.54

Adicionalmente, la integración al 31 de diciembre de 2025 de la cuenta de Efectivo y Equivalentes, se refiere a los recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor, el detalle de los fondos de afectación específica que se incluyen en este rubro se presenta a continuación:

RECURSOS FEDERALES	
CONCEPTO	IMPORTE
(131) 103-11610-4 FISM 2011	\$ 38,481.33
(399) FISM 2025 1298959616	64,550,979.79
(398) FORTAMUN 2025 12898959924	7,415,696.27
TOTAL APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y SUBSIDIOS FEDERALES	\$ 72,005,157.39

Continúa en la página siguiente...

RECURSOS ESTATALES	
CONCEPTO	IMPORTE
(287) PROVISIONES ECONÓMICAS 19 1031275219	5,941.20
(302) FDOS DESCENTRALIZADOS SUBSIDIO 2020	1,049.30
(305) PROVISIONES ECONOMICAS 2020	12,907.07
(355) FDO SEGURIDAD MUNIICPAL 2023 103128722	268,364.68
(379) 0103129745 FDO SEGURIDAD MPAL 2024	1,340,117.52
(300) FDOS DESCENTRALIZADOS SEG ISN 2020	2,822.85
(317) FDOS DESCENTRALIZADOS SEG. ISN 2021	113,394.35
(334) DESC SEG ISN 2022 1159477538	48,798.53
(356) FDOS DESCENTRALIZADOS 2023 1211914548	244,054.59
(371) REMANENTES FDOS EST 1 1242280199	151,962.75
(377) 1254700926 DESCENT SUB ESTATAL 2024	984,159.33
(301) FDO SEGURIDAD MPAL 2020 114245121	676.53
(316) SEGURIDAD MUNICIPAL 2021 116123775	13,554.93
(335) DESCENTRALIZADO 2022 118013896	447,269.44
(338) FONDO SEG MPAL 2022 117942850	5,998.58
(341) PROVISIONES ECONOMICA 2022 118450315	184,120.36
(344) FODEMUN 2022 0118660425	293,635.47
(357) FDOS DESCENTRALIZADOS ISN 2023 119624600	1,146,920.29
(358) FDO DESARROLLO MUNICIPAL 2023 119624635	727,373.08
(359) PROVISIONES ECONOMICAS 2023 119624678	1,596,712.61
(362) REHAB VIAL INTERSECCIONES 3 2022 119714439	346,193.92
(366) MODERNIZACION Y MOVLIDAD MULTIMODAL (PSV)	170,495.83
(372) CORREDORES VERDES ETAPA 2	12,864.84
(378) 0122150697 DESC SEG ISN 2024	5,480,355.22
(380) 0122150654 FDO DESARROLLO MPAL 2024	9,767,012.66

RECURSOS ESTATALES	
CONCEPTO	IMPORTE
(381) 0122150557 PROVISIONES ECONOMICAS 2024	377,159.65
(391) MOD Y REHAB AVPROLONG RUIZ CORTINES	24.08
(400) DESC SUB EST. 2025 1298960519	3,932,980.80
(402) FONDO SEGURIDAD MPAL 2025	34,281,422.68
(409) ALERTA VIOLENCIA DE GENERO	1,030.42
(401) FDOS DESC SEGURIDAD E ISN 2025 0124245784	58,566,132.89
(408) PROVISIONES ECONOMICA 2025 0124245822	338,582,889.51
(410) REMANENTES ESTATALES ETAPA 2 0125055075	4,694,883.21
(411) DIF 2025	2,209.45
(403) FDO DESARROLLO MPAL 2025 0124245814	39,605,381.60
TOTAL APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS ESTATALES	\$ 503,410,870.22

TOTAL FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ 575,416,027.61
---	--------------------------

- **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

Los Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes al 31 de diciembre de 2025, se integran como sigue:

CONCEPTO	IMPORTE
DEUDORES POR GASTOS A COMPROBAR	\$1,978,626.47
DEUDORES POR FALTANTES DE CAJEROS	360,796.54
DEUDORES POR CHEQUES DEVUELTOS	2,798,818.61
OTROS DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	17,478.88
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A CORTO PLAZO	2,876,246.91
TOTAL	\$8,031,967.41

Se presenta la relación de Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes al 31 de diciembre de 2025, integrado por antigüedad de saldos en 90, 180, 365 días y más de un año de vencimiento, como sigue:

ANTIGÜEDAD	IMPORTE
ENTRE 1 Y 90 DÍAS	\$ 434,603.39
ENTRE 91 Y 180 DÍAS	677,434.38
ENTRE 181 Y 365 DÍAS	600,752.41
MÁS DE 365 DÍAS	6,319,177.23
TOTAL	\$ 8,031,967.41

El Municipio presenta en el rubro Derechos a recibir bienes y servicios los anticipos entregados a proveedores por adquisición de bienes muebles y los anticipos realizados a contratistas de obras públicas, al 31 de diciembre de 2025:

CONCEPTO	IMPORTE
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS	\$6,153,252.92
ANTICIPO A PROVEEDORES DE BIENES MUEBLES	55,511,407.35
TOTAL	\$ 61,664,660.27

- **Inventarios**

No Aplica.

- **Almacenes**

No Aplica.

- **Inversiones Financieras**

Al 31 de diciembre de 2025, el Municipio de Monterrey cuenta con los siguientes contratos de Fideicomiso:

- a) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 68680 constituido para garantizar obligaciones contratadas con Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.
- b) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 72564 constituido para garantizar obligaciones contratadas con Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.

A continuación, se informan los saldos de los recursos asignados por tipo y monto al 31 de diciembre de 2025.

TIPO	NO.	CONCEPTO	FIDEICOMISO	IMPORTE
GARANTÍA DE PAGO	68680	LUMINARIAS	FIDEICOMISO AFIRME, S.A.	\$ 78,866,030.95
	72564	CONTRATO DE CRÉDITO	FIDEICOMISO AFIRME, S.A.	66,246,536.95
TOTAL				\$ 145,112,567.90

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

A continuación, se informa de manera agrupada por cuenta específica de activo, los saldos de Bienes Muebles, Inmuebles, Intangibles y activos diferidos, así como, el monto de la depreciación y amortización acumulada al 31 de diciembre de 2025 y su tasa de depreciación o amortización.

CONCEPTO	VALOR EN LIBROS 31 DE DICIEMBRE DE 2025	DEPRECIACIÓN/ AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO 2025	DEPRECIACIÓN/ AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	TASA DE DEPRECIACIÓN O AMORTIZACIÓN
BIENES INMUEBLES				
EDIFICIOS NO HABITACIONALES ⁽¹⁾	\$ 1,445,248,642.42	\$ 40,883,009.08	\$ 291,627,283.77	3.3%
TERRENOS ⁽¹⁾	22,744,217,062.00	-	-	N/A
SUBTOTAL BIENES INMUEBLES	24,189,465,704.42	40,883,009.08	291,627,283.77	
BIENES MUEBLES				
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	444,107,524.98	44,649,101.60	253,223,560.98	
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	100,445,958.09	7,021,738.39	\$ 38,537,359.47	10%
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	9,874,949.43	1,541,064.48	\$ 6,904,506.61	10%
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	277,101,919.46	31,911,294.77	\$ 177,627,160.09	33%
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	56,684,698.00	4,175,003.96	\$ 30,154,534.81	10%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	77,024,316.82	13,708,330.49	49,634,963.53	
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	15,586,462.45	1,394,111.82	\$ 9,734,826.62	33%
APARATOS DEPORTIVOS	7,914,188.73	338,137.16	\$ 2,136,163.47	20%
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	37,885,212.00	9,541,902.54	\$ 30,348,291.88	33%
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	15,638,453.64	2,434,178.97	\$ 7,415,681.56	20%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	126,632,446.49	6,957,464.40	76,346,901.50	
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	120,622,304.26	6,542,688.48	\$ 71,739,282.36	20%
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	6,010,142.23	414,775.92	\$ 4,607,619.14	20%
EQUIPO DE TRANSPORTE	1,186,875,879.30	89,134,810.89	938,330,800.19	
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE ⁽¹⁾	174,933,958.92	19,640,924.08	\$ 88,080,258.25	20%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE SEGURIDAD	848,274,318.48	64,033,228.38	\$ 752,229,129.40	33%
CARROCERIAS Y REMOLQUES	40,503,106.55	20,906.67	\$ 38,842,433.37	20%
EMBARCACIONES	120,987.81	-	\$ 108,890.84	20%
OTROS EQ. TRANSPORTE SEG PUB VALIDAD	123,043,507.54	5,439,751.76	\$ 59,070,088.53	20%
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	720,896,116.94	13,295,203.60	636,293,385.08	
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	720,896,116.94	13,295,203.60	\$ 636,293,385.08	33%

Continúa en la página siguiente...

CONCEPTO	VALOR EN LIBROS 31 DE DICIEMBRE DE 2025	DEPRECIACIÓN/ AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO 2025	DEPRECIACIÓN/ AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	TASA DE DEPRECIACIÓN O AMORTIZACIÓN
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	514,919,399.00	31,733,928.58	214,091,234.49	
MAQUINARIA Y EQUIPO	12,918,976.77	812,147.99	\$ 9,480,289.88	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	15,042,195.17	397,253.37	\$ 11,886,648.78	10%
SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL	77,323,875.53	4,957,892.15	\$ 32,701,570.57	10%
EQUIPO Y APARATOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	222,779,319.99	12,250,709.69	\$ 78,597,270.46	10%
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS ELÉCTRICOS	23,511,589.89	1,901,658.88	\$ 12,964,051.53	10%
HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTAS	96,200,449.31	6,507,872.19	\$ 39,074,282.55	10%
OTROS EQUIPOS	67,142,992.34	4,906,394.31	\$ 29,387,120.72	10%
BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS	817,649.60	-	-	
BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS	817,649.60	-	-	N/A
SUBTOTAL BIENES MUEBLES	3,071,273,333.13	199,478,839.56	2,167,920,845.77	
ACTIVOS INTANGIBLES				
AMORTIZACIÓN DE SOFTWARE	76,141,037.78	1,228,352.85	11,479,747.42	
SOFTWARE	76,141,037.78	1,228,352.85	\$ 11,479,747.42	10%
AMORTIZACIÓN DE LICENCIAS	53,244,047.96	3,688,862.86	26,257,998.41	
LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	53,244,047.96	3,688,862.86	\$ 26,257,998.41	10%
SUBTOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	129,385,085.74	4,917,215.71	37,737,745.83	
TOTAL	\$ 27,390,124,123.29	\$ 245,279,064.33	\$ 2,497,285,875.37	

Al 31 de diciembre de 2025, se registraron adquisiciones devengadas de Bienes Muebles e Intangibles por un monto de \$239,721,204.05 (doscientos treinta y nueve millones setecientos veintiún mil doscientos cuatro pesos 05/100 m.n.) mismos que se detallan a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE
MOBILIARIO	\$ 20,014,588.18
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	402,336.67
BIENES INFORMÁTICOS	39,796,194.14
EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	3,568,673.24
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3,458,702.74
APARATOS DEPORTIVOS	1,327,441.36
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	1,351,020.91
OTRO MOB. Y EQ EDUCACIONAL Y RECREATIVO	320,385.57
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	16,277,820.58
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	274,920.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	18,676,490.00
VEHIC Y EQ. TERRESTRE (SEG PUB Y VIALIDA	46,878,535.20
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	6,771,079.50
EQUIPO AGROPECUARIO	20,064.14
SIST. AIRE ACOND Y REFRIGERACION	9,994,075.86
EQUIPO Y APARATOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	30,520,820.67
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	1,853,975.68
HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTAS	19,972,180.88
OTROS BIENES MUEBLES	6,177,276.97
TOTAL	\$ 227,656,582.29
SOFTWARE	\$ 3,155,200.00
LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	8,909,421.76
SUBTOTAL	\$ 12,064,621.76
TOTAL	\$ 239,721,204.05

El monto de la depreciación al 31 de diciembre de 2025, se calculó con base a las Reglas de Registro y Valoración de Patrimonio emitidas por el CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \frac{\text{Costo de adquisición del activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho}}{\text{Vida útil}}$$

- Costo de adquisición: Es el monto pagado de efectivo o equivalentes por un activo o servicio al momento de su adquisición.
- Valor de deshecho: Es la mejor estimación del valor que tendrá el activo en la fecha en la que dejará de ser útil para el ejercicio público. Esta fecha es la del fin de su vida útil, o la del fin de su vida económica y si no se puede determinar es igual a cero.
- Vida útil de un activo: Es el periodo durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público.

Al 31 de diciembre de 2025, se presenta la integración de bienes inmuebles y construcciones en proceso como sigue:

CONCEPTO	SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2025	CARGOS	CRÉDITOS	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
TERRENOS	\$15,162,552,587.00	\$3,376,561,851.00	\$930,401,315.00	\$17,608,713,123.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,281,260,080.70	90,821,985.20	278,855,531.08	1,093,226,534.82
TOTAL BIENES INMUEBLES	\$16,443,812,667.70	\$3,467,383,836.20	\$1,209,256,846.08	\$18,701,939,657.82

CONCEPTO	SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2025	ADQUISICIONES DEVENGADAS/OTROS	RECLASIFICACIONES POR FINIQUITO DE OBRAS / OTROS	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	\$5,079,909.90	\$8,071,536.69	\$1,103,910.40	\$12,047,536.19
CONSTRUCCIÓN Y REHAB. PLAZAS	68,255,114.04	\$0.00	\$66,990,634.66	1,264,479.38
CONSTRUCCIÓN Y REHAB. DE PARQUES	160,598,758.08	\$138,061,581.22	\$128,755,564.85	169,904,774.45
CONSTRUCCIÓN Y/O REHAB. INF. DEPORTIVA	38,140,148.81	\$21,327,288.64	\$10,970,331.27	48,497,106.18
CONSTRUCCIÓN Y/O REHAB. INF. EDUCATIVA	2,815,741.55	\$0.00	\$0.00	2,815,741.55
CONST. REMOD. Y MITO DE EDIF. MUNICIPALES	174,868,704.50	\$295,242,102.68	\$73,884,176.35	396,226,630.83
DIV. TERRENOS Y CONST. DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	371,523,754.83	\$269,469,418.62	\$225,008,403.33	415,984,770.12
PAVIMENTACIÓN ASFALTICA	17,372,484.26	\$49,604,975.40	\$8,042,158.75	58,935,300.91
REHABILITACION DE CALLES Y AVENIDAS	444,969,867.66	\$679,510,619.01	\$319,036,971.77	805,443,514.90
CONSTRUCCION PASOS A DESNIVEL	560,549,799.29	\$432,636,682.54	\$315,694,143.36	677,492,338.47
EDIFICACIÓN NO HABIT. BIENES PROPIOS	4,035,776.09	\$0.00	\$3,201,418.17	834,357.92
TOTAL OBRAS EN PROCESO	\$1,848,210,059.01	\$1,893,924,204.80	\$1,162,687,712.91	\$2,589,446,550.90
TOTAL BIENES INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$18,292,022,726.71	\$5,361,308,041.00	\$2,361,944,558.99	\$21,291,386,208.72

BIENES INMUEBLES

En la columna de **cargos**, la suma de \$3,467,383,836.20 (tres mil cuatrocientos sesenta y siete millones trescientos ochenta y tres mil ochocientos treinta y seis pesos 20/100 M.N), se integra principalmente por actualizaciones de valores catastrales de Terrenos y Edificios no Habitacionales, como sigue:

1. \$3,465,310,756.20 (tres mil cuatrocientos sesenta y cinco millones trescientos diez mil setecientos cincuenta y seis pesos 20/100 M.N.), por actualizaciones de expedientes catastrales.
2. \$73,080.00 (setenta y tres mil ochenta pesos 00/100 M.N.), por una reclasificación entre las cuentas de Terrenos y Edificios no Habitacionales, y
3. \$2,000,000.00 (dos millones de pesos 00/100 M.N.) por complemento de una rectificación por la revisión de expedientes y avalúos de ejercicios anteriores.

En la columna de **créditos**, la suma de \$1,209,256,846.08 (mil doscientos nueve millones doscientos cincuenta y seis mil ochocientos cuarenta y seis pesos 08/100 M.N.) corresponde a:

1. \$417,427,587.00 (cuatrocientos diecisiete millones cuatrocientos veintisiete mil quinientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.) por la reclasificación de Terrenos y Edificios no Habitacionales a Bienes en Comodato.
2. \$383,326,456.47 (trescientos ochenta y tres millones trescientos veintiséis mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 47/100 M.N.) por la reclasificación de Terrenos y Edificios no Habitacionales a bienes de Uso Común.
3. \$71,751,730.61 (setenta y un millones setecientos cincuenta y un mil setecientos treinta pesos 61/100 M.N.) por actualización de valores catastrales.
4. \$336,751,072.00 (trescientos treinta y seis millones setecientos cincuenta y un mil setenta y dos pesos 00/100 M.N.) corresponde a rectificaciones de inmuebles de acuerdo con el resultado de la revisión y valuación del Patrimonio Municipal.

Se anexa en disco compacto la relación de bienes inmuebles en bienes propios, registrado en las cuentas Terrenos y Edificios no Habitacionales conforme a su superficie y su valor catastral.

Es importante mencionar que la Dirección de Patrimonio continúa en proceso de revisión de los bienes inmuebles propiedad del Municipio de Monterrey, así como la integración de cada expediente. Una vez que se cuente con todos los elementos, se procederá al registro de los mismos.

OBRAS EN PROCESO

El apartado de las **Adquisiciones devengadas / otros** por la suma **\$1,893,924,204.80** (mil ochocientos noventa y tres millones novecientos veinticuatro mil doscientos cuatro pesos 80/100 M.N.), se integran por los cargos:

1. \$1,546,292,717.39 (mil quinientos cuarenta y seis millones doscientos noventa y dos mil setecientos diecisiete pesos 39/100 M.N.), se integran por los cargos correspondientes a las adquisiciones devengadas y acumuladas en el ejercicio 2025.

2. \$231,044,620.36 (doscientos treinta y un millones cuarenta y cuatro mil seiscientos veinte pesos 36/100 M.N.), se integra por el registro de proyectos de ejercicios anteriores de Obra pública en bienes de dominio público que fueron concluidos en el ejercicio 2025.
3. \$19,793,926.80 (diecinueve millones setecientos noventa y tres mil novecientos veintiséis pesos 80/100 M.N.), corresponden a cargos por corrección de traspasos entre cuentas contables de Obras en Proceso.
4. \$96,776,283.82 (noventa y seis millones setecientos setenta y seis mil doscientos ochenta y tres pesos 82/100 M.N.), por cargos generados por el devengo de órdenes de pago que finalmente fueron canceladas (des-devengadas) al 31 de diciembre de 2025.
5. \$16,656.43 (dieciséis mil seiscientos cincuenta y seis pesos 43/100) por reclasificación a Remanentes de Ejercicios Anteriores por la afectación contable de una nota de crédito.

El apartado **Reclasificaciones por finiquito de obras / otros** por **\$1,152,687,712.91** (mil ciento cincuenta y dos millones seiscientos ochenta y siete mil setecientos doce pesos 91/100 M.N.), se integran por los créditos siguientes:

1. \$976,593,309.58 (novecientos setenta y seis millones quinientos noventa y tres mil trescientos nueve pesos 58/100 M.N.), correspondientes a las erogaciones de obra pública no capitalizable de estimaciones devengadas en ejercicios anteriores, las cuales fueron reclasificadas a la cuenta de Remanentes de Ejercicios Anteriores.
2. \$55,372,187.93 (cincuenta y cinco millones trescientos setenta y dos mil ciento ochenta y siete pesos 93/100 M.N.), fueron reclasificados a la cuenta de gasto de inversión "Construcciones en bienes no capitalizables", por ser obras públicas de uso común y correspondientes a estimaciones devengadas en el ejercicio en curso de acuerdo a lo que se informa en las actas de entrega – recepción y conforme a lo que señala la normatividad aplicable.
3. \$19,793,926.80 (diecinueve millones setecientos noventa y tres mil novecientos veintiséis pesos 80/100 M.N.) corresponden a cargos por corrección de traspasos entre cuentas contables de Obras en Proceso.
4. \$96,776,283.82 (noventa y seis millones setecientos setenta y seis mil doscientos ochenta y tres pesos 82/100 M.N.), por abonos generados por el devengo de órdenes de pago que finalmente fueron canceladas (des-devengadas) al 31 de diciembre de 2025.
5. \$709,797.47 (setecientos nueve mil setecientos noventa y siete pesos 47/100 M.N.), se integra por las reclasificaciones a cuenta de activo fijo de "Bienes Muebles", por ser bienes adquiridos mediante estimaciones de obra pública.

6. \$3,442,207.31 (tres millones cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos siete pesos 31/100 M.N.), por cancelación de adeudos y anticipos de ejercicios anteriores.

- **Estimaciones y deterioros**

La Norma de Información Financiera (NIF) C-3 "Cuentas por Cobrar" establece que la determinación de la estimación de incobrabilidad debe realizarse con base en el juicio profesional de cada entidad. En cumplimiento de esta disposición, al 31 de diciembre de 2025 se llevó a cabo un análisis sustantivo de las cuentas por cobrar, identificando que una parte del saldo presenta riesgo de recuperación debido a diversos factores, entre ellos: la antigüedad de los saldos, la falta de respuesta favorable tras los requerimientos a los contribuyentes y/o la imposibilidad de localizar a ciertos deudores.

Para mitigar este riesgo, se han programado reuniones con las unidades administrativas responsables, con el fin de evaluar la viabilidad de cobro de estos saldos. Dicho proceso se realizará conforme a los Lineamientos de Depuración, a fin de determinar la procedencia de su recuperación o, en su caso, su baja contable.

La Dirección de Contabilidad y Cuenta Pública ha creado una estimación atendiendo a las expectativas de las pérdidas crediticias esperadas como sigue:

CONCEPTO	IMPORTE
DEUDORES POR CHEQUES DEVUELTOS	\$ 254,683.09
RETENCIONES PENDIENTES POR RECUPERAR RECURSOS HUMANOS	1,344,832.78
GASTOS POR COMPROBAR	116,485.75
FALTANTES DE CAJEROS	286,401.28
ISR A FAVOR	436,709.88
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS	6,153,252.92
TOTAL	\$ 8,592,365.70

- **Otros activos**

De la cuenta de Otros Activos no Circulantes, se informa el monto de 145 bienes inmuebles y 1 bien mueble en Comodato al cierre del ejercicio 2025, como sigue:

CONCEPTO	SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2025	CARGOS				CREDITOS		SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
		REVALUO POR ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES CATASTRALES	RECLASIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES	RECLASIFICACIÓN DE TERRENOS COMODATO	RECTIFICACION POR REVISION DE EXPEDIENTE	RECTIFICACION POR REVISION DE EXPEDIENTE	RECLASIFICACION A EDIFICIOS NO HABITACIONALES COMODATO	
TERRENOS EN COMODATO	\$ 4,887,914,054.00	\$ 123,456,836.00	\$ 308,118,712.00	\$ -	\$ -	\$ 109,673,563.00	\$ 72,312,100.00	\$ 5,135,503,939.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES Y OTROS INMUEBLES EN COMODATO	166,004,988.60	748,000.00	112,800,675.00	72,312,100.00	156,344.00	-	-	352,022,107.60
EQUIPO DE TRANSPORTE EN COMODATO	10,000.00	-	-	-	-	-	-	10,000.00
TOTALES	\$ 5,053,929,042.60	\$ 124,204,836.00	\$ 418,919,387.00	\$ 72,312,100.00	\$ 156,344.00	\$ 109,673,563.00	\$ 72,312,100.00	\$ 5,487,536,046.60

Pasivo

• **Cuentas y Documentos por pagar**

Se presenta la relación de Cuentas y Documentos por Pagar a corto plazo al cierre del ejercicio 2025, integrado por antigüedad de saldos en 90, 180, 365 días y más de un año de vencimiento, como sigue:

ANTIGÜEDAD	IMPORTE
ENTRE 1 Y 90 DÍAS	\$ 139,926,674.98
ENTRE 91 Y 180 DÍAS	3,030,038.64
ENTRE 181 Y 365 DÍAS	8,040,800.47
MÁS DE 365 DÍAS	41,527,377.21
TOTAL	\$ 192,524,891.30

En lo que refiere a la factibilidad económica para aplicar los recursos económicos y financieros necesarios para llevar a cabo el pago de las cuentas por pagar, estos se consideran con base a la disponibilidad de recursos, el tiempo de vencimiento y el costo de adquisición.

A continuación, se presentan de manera agrupada, los recursos localizados en Otros Pasivos a Corto Plazo y los Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto y Largo Plazo, al cierre del ejercicio 2025:

CONCEPTO	IMPORTE
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$6,915,192.24
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	40,647,020.56
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	63,926,342.87
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,702,190.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	66,754,293.96
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	12,579,851.67
TOTAL	\$192,524,891.30

CONCEPTO	IMPORTE
PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	\$10,436,742.69
INGRESOS POR CLASIFICAR	13,483,605.04
TOTAL	\$23,920,347.73

CONCEPTO	IMPORTE
FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	\$8,076,834.94
TOTAL	\$8,076,834.94

TOTAL DE PASIVO SIN CONSIDERAR DEUDA PÚBLICA	\$224,522,073.97
---	-------------------------

- **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo: Representa el monto de los fondos y bienes propiedad de terceros, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales, o para su administración que eventualmente, se tendrán que devolver a su titular en un plazo menor o igual a doce meses. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo: El municipio no cuenta con Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo.

Con respecto a la información de la deuda pública, ésta se incluye en el Estado Analítico de la Deuda, que se encuentra en el numeral I, inciso "i) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos".

- **Pasivos Diferidos**

El Municipio de Monterrey no cuenta con Pasivos Diferidos a corto o largo plazo.

- **Provisiones**

Al 31 de diciembre de 2025 el Municipio de Monterrey registró una provisión a corto plazo a fin de hacer frente a las obligaciones originadas por contingencias de demandas y juicios que han causado ejecutoria por un importe de \$10,436,742.69 (diez millones cuatrocientos treinta y seis mil setecientos cuarenta y dos pesos 69/100 M.N.), de acuerdo con la información proporcionada por la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Ayuntamiento.

- **Otros Pasivos**

El saldo al cierre del ejercicio 2025 asciende a \$13,483,605.04 (trece millones cuatrocientos ochenta y tres mil seiscientos cinco pesos 04/100 M.N.), el cual se integra, principalmente por el saldo de Ingreso por Clasificar derivado de las conciliaciones bancarias por un importe de \$7,043,091.96 (siete millones cuarenta y tres mil noventa y un pesos 96/100 M.N.) el cual se irá reconociendo como ingreso una vez concluido el análisis de los depósitos y transferencias bancarias realizado por los contribuyentes; y por el saldo de los Ingresos por Clasificar de Contribuciones, que asciende a \$5,235,649.56 (cinco millones doscientos treinta y cinco mil seiscientos cuarenta y nueve pesos 56/100 M.N.) que corresponde al anticipo de contribuciones realizado por los contribuyentes, el cual se irá amortizando periódicamente.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El Estado Financiero tiene la finalidad de mostrar los cambios que sufrieron los distintos elementos que componen la Hacienda Pública del Municipio, entre el inicio y el final del período, así como explicar y analizar cada una de ellas.

Para elaborar el Estado de Variación en la Hacienda Pública se utilizó el Estado de Actividades y el Estado de Situación Financiera, con corte en dos fechas, de modo que se pudo determinar la respectiva variación, entre las fechas de inicio y cierre del período.

1. Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido

Este saldo representa el monto de las donaciones en especie recibidas con el fin de dotar al ente público de activos necesarios para su funcionamiento.

2. Hacienda Pública / Patrimonio Generado

Este saldo representa la acumulación de resultados de ejercicios anteriores, así como el resultado del ejercicio corriente.

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 49,371,746.46	\$ -	\$ -	\$ 49,371,746.46
APORTACIONES	-		-	
DONACIONES DE CAPITAL	49,371,746.46			49,371,746.46
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 2,850,597,595.91	\$ 39,984,817.75	\$ 2,890,582,413.66
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		- 344,159,433.34	-	- 344,159,433.34
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2014		268,383,055.07	- 69,990,123.17	198,392,931.90
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015		84,505,352.56	- 80,273,400.41	4,231,952.15
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016		862,273,143.49	- 24,957,063.59	837,316,079.90
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017		591,152,296.94	- 21,550,289.43	569,602,007.51
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018		463,624,946.04	- 37,028,950.23	426,595,995.81
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019		637,066,091.35	- 22,237,214.76	614,828,876.59
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020		- 501,642,636.46	- 22,977,833.98	- 524,620,470.44
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021		- 289,248,818.69	- 24,778,146.82	- 314,026,965.51
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022		701,095,040.68	- 41,121,165.50	659,973,875.18
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023		377,548,558.27	- 69,043,671.16	308,504,887.11
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024		-	453,942,676.80	453,942,676.80
REVALÚOS		\$ 11,164,141,474.60	\$ 3,510,906,539.59	\$ 14,675,048,014.19
REVALÚO DE BIENES INMUEBLES		11,164,141,474.60	3,510,906,539.59	14,675,048,014.19
REVALÚO DE BIENES MUEBLES		-	-	-
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 8,496,281,217.67	-\$ 790,674,883.11	\$ 7,705,606,334.56
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES		8,240,067,368.86	-	8,240,067,368.86
CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES		256,213,848.81	- 790,674,883.11	- 534,461,034.30
PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -	\$ 22,511,020,288.18	\$ 2,760,216,474.23	\$ 25,271,236,762.41
PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	\$ -	\$ -	\$ 1,979,811,941.76	\$ 1,979,811,941.76
PATRIMONIO GENERADO ACUMULADO	\$ 49,371,746.46	\$ 22,511,020,288.18	\$ 4,740,028,415.99	\$ 27,300,420,450.63

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1.- El análisis del saldo inicial y final que se muestra en el Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2025 en la cuenta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo se integra como sigue:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
EFFECTIVO	\$ 1,692,015.22	\$ 1,463,808.50
BANCOS / TESORERIA	405,309,822.95	618,630,389.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA TRES MESES)	335,690,603.76	84,394,990.87
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	575,416,027.61	284,440,906.80
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 1,318,108,469.54	\$ 988,930,095.17

2.- Se presenta el detalle de las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación, acumulados al 31 de diciembre de 2025:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 1,482,235,997.30	\$ 1,770,377,278.40
BIENES MUEBLES	227,577,315.65	208,599,574.15
INTANGIBLES	10,371,021.76	14,473,730.28
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	-68,310,240.30	69,024,602.28
SUBTOTAL	\$ 1,651,874,094.41	\$ 2,062,475,185.11
PROYECTOS CON CONTRATOS APP	\$ 2,408,770.69	\$ 23,975,628.33
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	287,876.60	311,909.28
TOTAL	\$ 1,654,570,741.70	\$ 2,086,762,722.72

3.- Se presenta la conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), acumulados al 31 de diciembre de 2025:

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
RESULTADO DEL EJERCICIO AHORRO/DESAHORRO	\$ 1,979,811,941.76	\$ 1,013,114,929.67
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	197,577,924.71	877,562,946.84
ESTIMACIONES Y DETERIOROS	715,753.17	121,627.95
DEPRECIACIÓN	240,361,848.63	220,328,999.52
AMORTIZACIÓN	4,917,215.70	5,297,558.77
DISMINUCIÓN POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	3,075,873.64	1,670,200.63
INCREMENTOS (DECREMENTOS) EN LAS PROVISIONES	4,903,567.82	10,582,940.53
INCREMENTO EN BIENES NO CAPITALIZABLES	55,372,187.93	633,208,443.84
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	146,430,988.40	186,869,813.53
INCREMENTO (DECREMENTO) EN PASIVOS Y HACIENDA PÚBLICA	-302,672,039.05	-152,214,772.22
INCREMENTO (DECREMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	44,472,528.47	-28,301,865.71
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 2,177,389,866.47	\$ 1,890,677,876.51

V.- Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto en el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, con su última versión publicada en el D.O.F. el 6 de diciembre de 2022.

Municipio de la Ciudad de Monterrey Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 11,407,172,954.19
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	1,185,702.94
2.1 Ingresos Financieros	-
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	-
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	-
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,185,702.94
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	-
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	-
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	-
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	-
4. Total de Ingresos Contables	\$ 11,408,358,657.13

Municipio de la Ciudad de Monterrey	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Correspondiente del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$ 11,308,587,923.94
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$ 2,208,762,161.86
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-
2.2 Materiales y Suministros	-
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	63,781,792.23
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	6,457,550.58
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	16,552,740.58
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	65,555,025.20
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	6,771,079.50
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	68,538,394.20
2.9 Activos Biológicos	-
2.10 Bienes Inmuebles	-
2.11 Activos Intangibles	12,064,621.76
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	1,546,292,717.39
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	-
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	-
2.15 Compra de Títulos y Valores	-
2.16 Concesión de Préstamos	-
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-
2.19 Amortización de la Deuda Pública	47,209,762.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	373,129,707.73
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	2,408,770.69
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$ 328,720,953.29
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	249,070,691.14
3.2 Provisiones	4,903,567.82
3.3 Disminución de Inventarios	-
3.4 Otros Gastos	19,374,506.40
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	55,372,187.93
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	-
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	-
4. Total de Gastos Contables	\$ 9,428,546,715.37

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público; sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias

Los saldos de las Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias al cierre del ejercicio 2025, se muestran como sigue:

- **Contables**

	CONCEPTO	IMPORTE
1.-	JUICIOS	\$ 252,638,930.85
2.-	CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y SIMILARES	-
3.-	BIENES BAJO CONTRATO DE COMODATOS	37,329,313.48
4.-	BIENES INMUEBLES DE USO COMÚN	10,083,526,996.00
5.-	BIENES ARQUEOLOGICOS, ARTISTICOS E HISTORICOS	266.00
6.-	FACTURAS EN BIENES Y/O SERVICIOS EN REVISIÓN	60,089,759.74
7.-	OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES	7,709,974,959.06
8.-	CUENTAS POR COBRAR A CONTRIBUYENTES DEVENGADAS Y NO RECAUDADAS	7,446,245,000.41

1. JUICIOS

Se informa la relación de asuntos en litigio que se encuentran en trámite y que se estima posible el que sean resueltos en contra del municipio por un monto de \$252,638,930.85 (doscientos cincuenta y dos millones seiscientos treinta y ocho mil novecientos treinta pesos 85/100 M.N.).

MATERIA	No. EXPEDIENTES	TIPO DE ASUNTO	IMPORTE
INCONFORMIDAD - ADMINISTRATIVA	35	MULTAS DE TRANSITO	\$ 271,037.87
TERCERA SALA - CONTENCIOSO	1636	MULTAS DE TRÁNSITO	97,058,542.19
AMPARO	159	87 BAJAS DE EMPLEO, 2 REGLAMENTO DE TRÁNSITO, 69 BOLETAS DE INFRACCIÓN, 1 MULTA DE SEDUSO	1,554,221.75
FISCAL - CONTENCIOSO	15	PREDIAL	8,902,337.53
FISCAL - CONTENCIOSO	112	ISAI	19,955,253.30
FISCAL - CONTENCIOSO	7	MULTAS	205,478.67
FISCAL - CONTENCIOSO	3	NEGATIVA FICTA	19,792,058.80
FISCAL - AMPARO	19	PREDIAL	21,092,629.85
FISCAL - AMPARO	1	ISAI	210,000.00
FISCAL - AMPARO	1	DERECHOS SEDUSO	155,040.00
LABORAL-JUICIO CONTENCIOSOS	2	NEGATIVA FICTA	12,488,908.43
LABORAL	305	LAUDO (05 SIN DETERMINAR MONTO)	70,953,422.46
TOTAL	2295		\$252,638,930.85

2. Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos.

En fecha 9 de junio del año 2014 se firmó un Contrato de Asociación Público Privada celebrado entre el Municipio de Monterrey y la persona moral Desarrollo y Construcciones Urbanas, S.A. de C.V. con el objeto de ejecutar la obra de infraestructura vial identificada como "Paso vehicular inferior en Ave. Paseo de los Leones y Calle Sevilla".

El monto de la inversión total fue de \$104,219,451.72 (ciento cuatro millones doscientos diecinueve mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 72/100 M.N.) incluyendo el I.V.A. y sin considerar el costo financiero, considerando cobros iniciales mensuales de \$1,570,955.00 (un millón quinientos setenta mil novecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.) en la inteligencia de que en dicha cantidad a pagar ya está incluido el impuesto al valor agregado, y también el costo financiero, éste último a razón de una tasa de interés anual de 9.60% (nueve punto sesenta por ciento), y que dicha renta a pagar se actualizó anualmente conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) por un periodo de tiempo de 10 años. En el mes de marzo de 2025 se efectuó el pago de la última parcialidad, liquidando el saldo de dicho contrato y realizando las afectaciones contables correspondientes por la conclusión de la obra, transfiriendo el saldo contable a los gastos del periodo por el importe pagado en el ejercicio 2025 y reconociendo el resultado en ejercicios anteriores por los erogaciones de presupuestos de años anteriores, en cumplimiento a lo establecido en las Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio emitida por el CONAC.

3. Bienes bajo contrato de comodatos.

Con la finalidad de contar con el control administrativo de los bienes recibidos en comodato y en virtud de que éstos no forman parte del patrimonio municipal, se informa que al 31 de diciembre de 2025 se tiene registrado en cuentas de orden contable un monto de \$37,329,313.48 (treinta y siete millones trescientos veintinueve mil trescientos trece pesos 48/100 M.N.), mismos que se encuentran respaldados con su respectivo contrato de comodato.

4. Bienes inmuebles de uso común.

Atendiendo al artículo 25 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en donde señala que los entes públicos elaborarán un registro auxiliar sujeto a inventario de los bienes muebles e inmuebles bajo su custodia, que por su naturaleza sean inalienables e imprescriptibles, se registró en cuentas de orden los bienes de dominio público de uso común propiedad del Municipio de Monterrey, a fin de tener un control de los mismos por un monto de \$10,083,526,996.00 (diez mil ochenta y tres millones quinientos veintiséis mil novecientos noventa y seis pesos 00/100 m.n.) Se anexa en disco compacto la integración al 31 de diciembre de 2025.

Es importante mencionar que la Dirección de Patrimonio continúa en proceso de revisión de los activos de dominio público propiedad del Municipio de Monterrey, así como la integración de cada expediente. Una vez que se cuente con todos los elementos, se procederá al registro de los mismos.

5. Bienes arqueológicos, artísticos e históricos

Atendiendo a los “Lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos o históricos bajo custodia de los entes públicos” publicado por CONAC el 15 de agosto del 2012, los bienes muebles e inmuebles que difieren en su naturaleza por ser inalienables e imprescriptibles, de los considerados en el artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental como aquellos que deben registrarse en su contabilidad, no contemplan la asignación de un valor cuantificado en términos monetarios y tampoco tienen un impacto financiero, deben ser controlados en un registro auxiliar sujeto a inventario.

En virtud de lo anterior, el municipio de Monterrey tiene registrado al 31 de diciembre de 2025, en cuentas de orden, un total de 266 bienes que reúnen las características mencionadas.

6. Facturas en bienes y/o servicios en revisión

Derivado de la implementación del sistema de contabilidad gubernamental en el año 2014, y a efecto de dar cumplimiento al reconocimiento del gasto devengado, existen facturas que no fueron reconocidas como pasivo debido a que en esos periodos se consideraban los gastos en base a flujo de efectivo. El importe de dichas facturas al 31 de diciembre de 2025 es por un monto de \$60,089,759.74 (sesenta millones ochenta y nueve mil setecientos cincuenta y nueve pesos 74/100 M.N.) y se encuentran en proceso de revisión.

7. Obligaciones laborales contingentes

De acuerdo con cálculo actuarial realizado durante el ejercicio 2025, el cual fue elaborado observando la Norma de Información Financiera D3 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, AC (CINIF), así mismo se dio cumplimiento al Boletín de Observancia Obligatoria para la Evaluación Actuarial de Pasivos Contingentes y a la Guía Actuarial N° 1, publicados por el Colegio Nacional de Actuarios, A.C. y por la Asociación Mexicana de Actuarios Consultores, A.C., el saldo al 31 de diciembre de 2025 registrado en cuentas de orden contables por el pasivo contingente de obligaciones laborales asciende a un importe neto de \$7,709,974,959.06 (siete mil setecientos nueve millones novecientos setenta y cuatro mil novecientos cincuenta y nueve pesos 06/100 M.N.); se muestran a continuación su desglose:

OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES	\$ 10,641,927,532.00
(-) RESERVA EN FIDEICOMISO FONDO DE PENSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	- 2,931,952,572.94
OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES NETAS	\$ 7,709,974,959.06

8.- Cuentas por cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas.

Con el objeto de que el Municipio de Monterrey cuente con finanzas sanas y que refleje la realidad económica, la Secretaria de Finanzas y Administración realizó el registro en cuentas de orden del saldo de las Cuentas por Cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas al 31 de diciembre de 2025, en dos apartados: enero 2021 a diciembre 2025 y diciembre 2020 y años anteriores, de acuerdo con las "Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos" (Anexo I de la última reforma DOF 27-09-2018) estas cuentas por cobrar se devengarán y recaudarán contablemente al momento de la percepción del recurso, como sigue:

CONCEPTO	IMPORTE ENERO 2021 A DICIEMBRE 2025	IMPORTE DICIEMBRE 2020 Y AÑOS ANTERIORES	TOTAL
INGRESOS			
MULTAS DE ESPECTÁCULOS	\$ 1,959,326.04	\$ 7,793,147.27	\$ 9,752,473.31
MULTAS DE ECOLOGÍA	4,891,442.62	5,591,228.88	10,482,671.50
MULTAS DE LIMPIA	14,992,066.81	64,047,379.91	79,039,446.72
MULTAS DE CONSTRUCCIÓN	-	16,732,327.82	16,732,327.82
MULTAS PROTECCIÓN CIVIL	1,419,389.50	3,923,335.63	5,342,725.13
MULTAS DE CONSTRUCCIÓN S.P.	51,717,164.00	14,773,091.30	66,490,255.30
MULTAS POR ANUNCIO	11,314.00	3,965,999.75	3,977,313.75
MULTAS DE ALCOHOLES	192,164,967.89	260,154,961.42	452,319,929.31
MULTAS POR FALTA DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCION	44,478,819.67	47,127,063.90	91,605,883.57
REFRENDOS	329,981,743.17	347,194,892.52	677,176,635.69
MERCADOS	-	4,816,920.21	4,816,920.21
MULTAS DE TRÁNSITO	1,160,310,060.59	1,791,850,009.20	2,952,160,069.79
OBRAS INTEGRALES	-	15,390,746.88	15,390,746.88
IMPUESTO S/DIVERSIONES Y ESPEC	53,816,848.30	53,443,830.09	107,260,678.39
SUBTOTAL	\$ 1,855,743,142.59	\$ 2,636,804,934.78	\$ 4,492,548,077.37

RECAUDACIÓN INMOBILIARIA			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,604,954,192.30	\$ 803,033,234.00	\$ 2,407,987,426.30
LOTES BALDÍOS	527,263,157.31	18,446,339.43	545,709,496.74
SUBTOTAL	\$ 2,132,217,349.61	\$ 821,479,573.43	\$ 2,953,696,923.04

TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR PENDIENTES DE DEVENGAR Y RECAUDAR	\$ 3,987,960,492.20	\$ 3,458,284,508.21	\$ 7,446,245,000.41
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------

- Cuentas de Orden Presupuestario

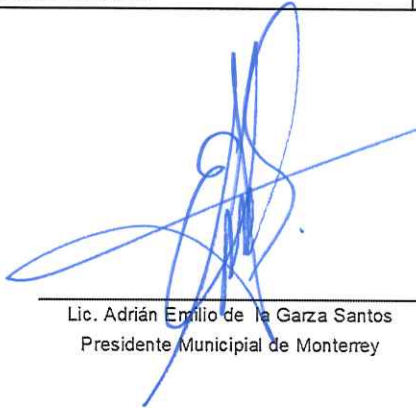
Cuentas de ingresos

Cuentas de Orden Presupuestario de Ingresos	
CONCEPTO	2025
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	9,396,576,234.03
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	- 1,022,214,024.22
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	988,382,695.94
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	11,407,172,954.19
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	11,407,172,954.19

Cuentas de egresos

Cuentas de Orden Presupuestario de Egresos	
CONCEPTO	2025
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	9,396,576,234.03
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	26,455,154.51
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	1,938,466,844.42
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	11,308,587,924.07
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	11,308,587,923.94
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	11,211,190,737.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	11,194,345,503.59


 Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán
 Tesorero Municipal


 Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos
 Presidente Municipal de Monterrey


 Lic. Blanca Paola Contreras Torres
 Síndica Primera