Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Concepto	2026	2025
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,135,053,451.04	1,318,108,469.54
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	27,980,446.12	8,031,967.41
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	68,770,933.26	61,664,660.27
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-8,592,365.70	-8,592,365.70
Otros Activos Circulantes	-	-
Total de Activos Circulantes	**1,223,212,464.72**	**1,379,212,731.52**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	318,934,661.44	145,112,567.90
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,760,334,885.58	21,291,386,208.72
Bienes Muebles	3,052,209,502.06	3,071,263,333.13
Activos Intangibles	142,693,393.64	129,385,085.74
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,622,839,495.18	-2,497,285,875.36
Activos Diferidos	2,264,692.22	1,866,619.33
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	5,487,536,046.60	5,487,536,046.60
Total de Activos No Circulantes	**28,141,133,686.36**	**27,629,263,986.06**
Total del Activo	**29,364,346,151.08**	**29,008,476,717.58**

Concepto	2026	2025
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	695,330,528.88	192,524,891.30
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	62,130,743.31	55,335,417.57
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	9,814,063.45	8,076,834.94
Provisiones a Corto Plazo	11,653,627.51	10,436,742.69
Otros Pasivos a Corto Plazo	18,263,079.38	13,483,605.04
Total de Pasivos Circulantes	**797,192,042.53**	**279,857,491.54**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	1,380,871,068.18	1,428,198,775.41
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
Total de Pasivos No Circulantes	**1,380,871,068.18**	**1,428,198,775.41**
Total del Pasivo	**2,178,063,110.71**	**1,708,056,266.95**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**51,883,038.97**	**49,371,746.46**
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	51,883,038.97	49,371,746.46
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**27,134,400,001.40**	**27,251,048,704.17**
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	819,435,650.54	1,979,811,941.76
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,933,271,139.22	2,890,582,413.66
Revalúos	14,675,048,014.19	14,675,048,014.19
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	7,706,645,197.45	7,705,606,334.56
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	**-**	**-**
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	**27,186,283,040.37**	**27,300,420,450.63**
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**29,364,346,151.08**	**29,008,476,717.58**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2026 y 2025

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	1,135,053,451.04	2,634,382,273.64	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	695,330,528.88	669,941,951.51
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	27,980,446.12	101,907,167.79	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	68,770,933.26	41,260,255.96	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	62,130,743.31	53,240,268.26
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-8,592,365.70	-7,941,155.57	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	9,814,063.45	7,627,997.09
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	11,653,627.51	10,583,881.33
			Otros Pasivos a Corto Plazo	18,263,079.38	15,674,890.80
Total de Activos Circulantes	**1,223,212,464.72**	**2,769,608,541.82**	**Total de Pasivos Circulantes**	**797,192,042.53**	**757,068,988.99**
Activo No Circulante			**Pasivo No Circulante**		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	318,934,661.44	371,897,178.62	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,760,334,885.58	20,849,738,666.30	Deuda Pública a Largo Plazo	1,380,871,068.18	1,442,790,956.19
Bienes Muebles	3,052,209,502.06	3,164,817,220.72	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	142,693,393.64	129,391,660.02	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,622,839,495.18	-2,595,823,461.60	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	2,264,692.22	232,738,926.09	**Total de Pasivos No Circulantes**	**1,380,871,068.18**	**1,442,790,956.19**
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	5,487,536,046.60	5,487,536,046.60	**Total del Pasivo**	**2,178,063,110.71**	**2,199,859,945.18**
Total de Activos No Circulantes	**28,141,133,686.36**	**27,640,296,236.75**	**HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**51,883,038.97**	**46,991,152.22**
Total del Activo	**29,364,346,151.08**	**30,409,904,778.57**	Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	51,883,038.97	46,991,152.22
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**27,134,400,001.40**	**28,163,053,681.17**
			Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	819,435,650.54	2,617,798,616.89
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,933,271,139.22	3,183,577,933.25
			Revalúos	14,675,048,014.19	14,675,048,014.19
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	7,706,645,197.45	7,686,629,116.84
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	**-**	**-**
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	**27,186,283,040.37**	**28,210,044,833.39**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**29,364,346,151.08**	**30,409,904,778.57**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor