



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES,
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.**

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, SIENDO LAS 11:23-ONCE HORAS VEINTITRES MINUTOS DEL DÍA 21-VEINTIUNO DE MARZO DE 2013-DOS MIL TRECE, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, SITO EN EL PALACIO MUNICIPAL, UBICADO EN LA CALLE ZARAGOZA Y OCAMPO S/N, SEGUNDO PISO EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DEL AYUNTAMIENTO Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN PARA CELEBRAR LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2012-2015.

EL **C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER**, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, MANIFIESTA:

PROCEDO A PASAR LISTA DE ASISTENCIA SE ENCUENTRAN PRESENTES:

LIC. DAVID REX OCHOA PEREZ
SÍNDICO PRIMERO DEL R. AYUNTAMIENTO **PRESENTE;**

LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT
SÍNDICO SEGUNDO DEL R. AYUNTAMIENTO **PRESENTE;**

LIC. BENANCIO AGUIRRE MARTÍNEZ
REGIDOR DEL R. AYUNTAMIENTO **AUSENTE;**

LIC. EUGENIO MONTIEL AMOROSO
REGIDOR DEL R. AYUNTAMIENTO **AUSENTE;**

LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN
REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL **PRESENTE;**

C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN **PRESENTE;**

LIC. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTÍZ
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, EN SU REPRESENTACIÓN,
C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ PRESENTE;

LIC. GREGORIO HURTADO LEIJA
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA, EN SU REPRESENTACIÓN,
LIC. MILTON CARLOS ENCISO GONZÁLEZ PRESENTE;

LIC. JULIO CÉSAR CEPEDA VIRAMONTES
REPRESENTANTE CIUDADANO **PRESENTE;**

ING. ANTERO CAVAZOS GARCIA
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL

CONTINÚA CON EL USO DE LA PALABRA EL **C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER**, QUIEN MANIFIESTA:



EN VIRTUD DE QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN, SE PROCEDE A DECLARAR VALIDA LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM;
- 2.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA 4ª SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY.
- 3.- REGISTRO DE ASUNTOS GENERALES.
- 4.- SOLICITUD DE ACUERDOS.

ACUERDO O.IV.1- APROBACIÓN PARA CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NO. 846, COLONIA CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DEL C. JORGE TOMÁS NAUDÍN WILLIAMS. DESTINADO COMO GALERÍA DE LA DIRECCIÓN DE EXPRESIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL, DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL.

ACUERDO O.IV.2- APROBACIÓN PARA CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NO. 951, COLONIA CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE LA C. BÁRBARA LUCÍA FERNÁNDEZ LARRALDE. DESTINADO COMO GALERÍA DE LA DIRECCIÓN DE EXPRESIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL, DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL.

- 5.- DESAHOGO DE ASUNTOS GENERALES.

- 6.- CIERRE DE LA 4ª SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY.

DE ESTAR DE ACUERDO CON EL ORDEN DEL DÍA SIRVANSE A MANIFESTARLO. LEVANTANDO LA MANO.

LOS QUE ESTEN A FAVOR:

(5 VOTOS)

- SÍNDICO PRIMERO LIC. DAVID REX OCHOA PÉREZ
- SÍNDICO SEGUNDO LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT
- REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ

LOS QUE ESTEN EN CONTRA:

(0 VOTO)

ABSTENCIONES:



(0 VOTO)

APROBADO: POR UNANIMIDAD

CONTINÚA CON EL USO DE LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER PARA DAR PASO AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

PUNTO III.- REGISTRO DE ASUNTOS GENERALES

SI ALGUIEN TIENE ALGÚN TEMA QUE DESEE TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN, FAVOR DE MANIFESTARLO, **SÍNDICO LIC. DAVID REX OCHOA**, ALGUIEN MÁS? NO HABIENDO MAS PUNTOS POR TRATAR, POR LOS MIEMBROS DE ESTE COMITÉ, SE DA POR DESAHOGADO ESTE PUNTO.

DESAHOGADO EL PUNTO III DEL ORDEN DEL DÍA, EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER, PASA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

PUNTO IV.- SOLICITUD DE ACUERDOS

COMO ACUERDO O.IV.1. PLANTEAMOS LA SOLITUD PARA CELEBRAR **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NUMERO 846, EN LA COLONIA CENTRO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, PROPIEDAD DEL C. JORGE TOMÁS NAUDIN WILLIAMS DESTINADO COMO GALERÍA DE LA DIRECCIÓN DE EXPRESIÓN ARTÍSTICA Y CULTURA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL.** PROCEDEMOS A VER LA PRESENTACIÓN.

CONTINÚA CON LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER PARA DECLARAR LO SIGUIENTE:

EL PRIMER ACUERDO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE SOLICITADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL, FECHADO DEL DÍA 11-ONCE DE MARZO DE 2013-DOS MIL TRECE, CON UNA AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL ANEXADO PIM/13137008, PRESENTANO EL ARRENDADOR JORGE TOMÁS NAUDIN WILLIAMS. EL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN, ES LA RENOVACIÓN PARA EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NUMERO 846 EN EL CENTRO DE MONTERREY, PARA LA OPERACIÓN DEL CENTRO CULTURAL BAM CON UNA SUPERFICIE DE 588 M2, DE TERRENO Y 275 M2 DE CONSTRUCCIÓN. LA VIGENCIA DE ESTA CONTRATACIÓN ES DEL 1-PRIMERO DE ENERO AL 31-TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2013-DOS MIL TRECE, EL MONTO DEL CONTRATO OSCILA EN \$311,175.72 (TRECIENTOS ONCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 72/100 M.N.) A RAZÓN DE \$25,931.31 (VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 31/100 M.N.) MENSUALES MAS IVA, PRESENTAMOS UNA COMPARATIVA DE ESTE INMUEBLE EN LA UBICACIÓN DE ABASOLO 846, LOS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN 275 Y LOS METROS CUADRADOS DE TERRENO SON 588, LA RENTA QUE SE ESTABA LIQUIDANDO EN EL 2012, OSCILABA EN LOS \$24,700.00 (VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.) MÁS IVA, LA RENTA PROPUESTA PARA LA RENOVACIÓN DE ESTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SON \$25,931.31 (VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 31/100 M.N.) MAS IVA”.

CONTINÚA CON LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER Y MANIFIESTA LO SIGUIENTE:

“ESAS SON ALGUNAS IMÁGENES DEL PREDIO DONDE ESTAMOS TRATANDO DE RENOVAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, UNAS FOTOS INTERIORES,



¿PODEMOS SACAR EN EL COMPARATIVO QUE TRAEMOS MAS O MENOS LOS COSTOS DE ARRENDAMIENTO SE PUEDE DECIR ALREDEDOR DE LAS ZONAS?, AQUÍ PRESENTAMOS UN COMPARATIVO MAS O MENOS EL COSTO METRO CUADRADO DE ARRENDAMIENTO, QUE ESTÁN EN LOS EDIFICIOS ALREDEDOR, MUY CERCANOS A LA ZONA QUE ESTAMOS PRETENDIENDO RENOVAR ESE CONTRATO, SI VEN AQUÍ PRESENTAMOS EN EL EDIFICIO DE PASEO SANTA LUCÍA, EL METRO CUADRADO APROXIMADAMENTE DE RENTA ANDA EN \$155.00 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.), EL EDIFICIO KALOS QUE TAMBIÉN ESTA MUY CERCA DEL EDIFICIO DE ABASOLO, ESTA EL METRO CUADRADO EN \$180.00 (CIENTO OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), POR TORRE BICENTENARIO ESTA SI ESTA MUY ELEVADO EN \$350.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), Y LA PROPUESTA QUE TENEMOS DE RENOVACION DE ESE CONTRATO DEL CENTRO CULTURAL BAM ES DE \$89.82 (OCHENTA Y NUEVE PESOS 82/100 M.N.) EL METRO CUADRADO, QUE REALMENTE SE PODRÍA DECIR EN PARÁMETROS INFERIORES DE RENTA COMPARATIVA DE LAS ZONAS MUY CERCANAS A ESTE PREDIO”, ¿ALGÚN COMENTARIO?

TOMA LA PALABRA EL SÍNDICO, LIC. DAVID REX OCHOA PÉREZ:

“YO CREO QUE UN TEMA QUE NO ESTÁ EN EL DICTÁMEN Y QUE ES CONVENIENTE ASENTARLO ES LA UBICACIÓN, LA NATURALEZA DEL FIN PARA EL QUE SE REQUIERE EL INMUEBLE, NO SE COMO SE DIGA, A PIE DE CALLE O DE ACCESO IMEDIATO, ES UN PUNTO QUE ES IMPORTANTE, A FINAL DE CUENTAS UNA GALERIA MIENTRAS MAS ACCESIBLE ESTÉ PARA LA CIUDADANÍA CUMPLE MEJOR SU FUNCIÓN, ES ALGO QUE PUEDE ROBUSTECER EL DICTÁMEN DE LA PROPUESTA, EVIDENTEMENTE ES UN COSTO COMPETITIVO, PERO EL TEMA DE UBICACIÓN ES IMPORTANTE, Y LO HEMOS CONSIDERADO PARA OTROS ARRENDAMIENTOS QUE ESTE COMITÉ SE HA MANIFESTADO A FAVOR DE EXCEPTUAR, POR MEDIO DE LA ASIGNACIÓN DIRECTA, LO HA CONSIDERADO A ESE CRITERIO Y YO CREO QUE PARA SER CONSISTENTES HAY QUE RECONOCER QUE ESTA PROPUESTA TAMBIÉN CUENTA CON ESA CARACTERÍSTICA, NO LO VEO EN EL DICTÁMEN NADA MÁS ES EL DETALLE”.

A LO QUE EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER, MANIFIESTA LO SIGUIENTE:

“LO TOMAREMOS EN CUENTA DENTRO DE LAS SIGUIENTES PETICIONES DE CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTOS O RENOVACIÓN DE LAS MISMAS, EL ANEXAR REALMENTE LAS COLINDANCIAS, LOS ACCESOS A DICHS INMUEBLES Y UN CROQUIS ESPECÍFICO DE LA UBICACIÓN, EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA ESTE ES ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE 3-TRES COTIZACIONES DE ACUERDO AL ARTICULO 33 EN LA FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY, DONDE MENCIONA QUE SE PODRÁN CONTRATAR ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS SIN SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA, A TRAVÉS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE INVITACIÓN A POR LO MENOS TRES PERSONAS O DE ADJUDICACIÓN DIRECTA CUANDO EL CONTRATO SOLO PUEDA CELEBRARSE CON UNA DETERMINADA PERSONA, POR TRATARSE DE OBRA DE ARTE, TITULARIDAD DE PATENTES, DERECHOS DE AUTOR U OTROS DERECHOS EXCLUSIVOS.

AL NO HABER MÁS COMENTARIOS SOMETO A SU CONSIDERACIÓN EL SIGUIENTE ACUERDO:



EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY DICTAMINA EMITIR OPINION FAVORABLE RESPECTO DE LA PROCEDENCIA DE ASIGNAR DIRECTAMENTE POR LA EXCEPCIÓN CONTENIDA EN LA FRACCIÓN I DEL ARTICULO 33 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NUMERO 846, COLONIA CENTRO, MONTERREY NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DEL C. JORGE TOMÁS NAUDIN WILLIAMS, DESTINADO COMO GALERIA DE LA DIRECCIÓN DE EXPRESIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL, DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL, CON UNA VIGENCIA RETROACTIVA DEL 1-PRIMERO DE ENERO DEL 2013-DOS MIL TRECE AL 31-TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2013-DOS MIL TRECE, SOLO VAMOS A ASENTAR QUE SE VA A MODIFICAR EL DICTÁMEN PRESENTADO DE EXCEPCIÓN, POR QUE POR LA REDACCIÓN DE LA FRACCIÓN I DE ARTICULO 33 DE ACUERDO A COMO VIENE EN EL REGLAMENTO.

INTERVIENE EL LIC. ALDO CÁZARES VELDERRAIN:

"TAMBIÉN PODRÍAMOS ARGUMENTAR ALGUNAS OTRAS CUESTIONES, CON EL OBJETO DE QUE EL DICTÁMEN ESTÉ UN POCO MÁS SUSTENTADO, QUE EL HECHO DE QUE SEA UNA RENOVACIÓN, AL MUNICIPIO LE VIENE QUITANDO ALGUNOS PROBLEMAS DE GASTOS EN CUESTIÓN DE CAMBIOS E INSTALACIONES DE REDESINSTALACIONES DE SISTEMAS, TIEMPO PERDIDO DEL PERSONAL, EL TIEMPO HUMANO, IMPLICA UNA SERIE DE GASTOS NO CONTEMPLADOS EL HECHO DE CAMBIARSE DE DOMICILIO, EN ESTE CASO CREO QUE PODRÍA SER TAMBIÉN UNA JUSTIFICACIÓN DEL PORQUÉ SIGUEN EN EL MISMO, Y QUE EL AUMENTO DE ACUERDO AL CONTRATO PASADO NO ES SIGNIFICATIVO, INCLUSO YO CREO QUE SI ESTUVIERAMOS SACANDO EL INCREMENTO DE LA INFLACIÓN, MIS COMENTARIOS VAN EN EL SENTIDO DE PODER REFORSAR EL DICTÁMEN DE LA DEPENDENCIA".

ACTO SEGUIDO EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER, COMENTA:

"ACEPTAMOS LOS COMENTARIOS, PARA PODER JUNTO CON LA DEPENDENCIA SOLICITANTE, MODIFICAR EL DICTÁMEN CON ESTOS ACUERDOS".

"PARA NOSOTROS SE CONSIDERA QUE SE SURTAN LOS EFECTOS, SON COMENTARIOS QUE ENRIQUECEN, PERO ASI COMO ESTÁ EL DICTÁMEN SE CUMPLE CON LO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, SE CUMPLE LA CAUSAL DE EXCEPCIÓN, QUE ES LA DE LOS DERECHOS EXCLUSIVOS, LO DE COSTOS ADICIONALES ES LA FRACCIÓN III, FRACCIÓN POR LA CUAL SE ESTÁ SOLICITANDO, ES LA EXCEPCIÓN DE LA PRIMERA QUE ES DERECHOS EXCLUSIVOS, LA QUE ESTÁN PONIENDO A CONSIDERACIÓN ES AGREGAR A LA FRACCIÓN I, LA FRACCIÓN III QUE ES GASTOS ADICIONALES".

ENSEGUIDA LA SÍNDICO, LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT:

"FALTO NADAMAS REDACTARLE BIEN AHÍ EN EL DICTÁMEN LA FRACCIÓN I"

"YA HABIAMOS HABLADO DE ESE TEMA, DE CUANDO USTEDES VIERAN ALGUNA DEFICIENCIA O ALGÚN EXCESO, USTEDES MISMOS HARÍAN LA CORRECCIÓN ANTES DE QUE LLEGARA A LA MESA, ¿SE ACUERDAN?"

DE NUEVA CUENTA INTERVIENE EL SÍNDICO, LIC. DAVID REX OCHOA PÉREZ:



"SI ME PERMITEN TAMBIÉN AQUÍ PARECERÍA QUE LA INTERPRETACIÓN QUE SE ESTÁ HACIENDO NO ES LA CORRECTA O PODRÍA DEJAR ABIERTO A QUE ESTAMOS TOMANDO UN CRITERIO QUE NO ES, ENTENDEMOS QUE YA CUANDO LLEGA AL COMITÉ, YA SON VARIOS OJOS, VARIAS CABEZAS LAS QUE ESTÁN ANALIZANDO ESTO".

UNA VEZ MÁS, LA SÍNDICO, LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT, PREGUNTA:

"¿EL ADMINISTRADOR PORQUE NO ESTÁ AQUÍ? EL ES EL QUE HIZO EL DICTÁMEN, DEBERÍA ESTAR AQUÍ".

"¿EN CALIDAD DE QUE, VIENE EL JOVEN?".

CONTESTA EL ING. ANTERO CAVAZOS GARCÍA:

"DE REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL".

PREGUNTA LA SÍNDICO, LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT:

"¿CUÁL ES SU PUESTO?".

UNA VEZ MÁS CONTESTA EL ING. ANTERO CAVAZOS GARCÍA:

"ENCARGADO DE ÁREA".

A LO QUE LA SÍNDICO, LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT, DICE:

"NI SIQUIERA COORDINADOR ES, DIGO SI NO TOMAN EN SERIO AL COMITÉ, NO VAMOS A PODER AYUDARLOS".

TOMA LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER, PARA MENCIONAR LO SIGUIENTE:

AL NO HABER OTRO COMENTARIO, PONGO A SU CONSIDERACIÓN EL SIGUIENTE ACUERDO: EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY DICTAMINA EMITIR OPINIÓN FAVORABLE RESPECTO A LA PROCEDENCIA DE ASIGNAR DIRECTAMENTE POR LA EXCEPCIÓN CONTENIDA EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 33 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY, EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NUMERO 846, COLONIA CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEON, PROPIEDAD DEL C. JORGE TOMÁS NAUDIN WILLIAMS, DESTINADO COMO GALERÍA DE LA DIRECCIÓN DE EXPRESIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL, CON UNA VIGENCIA RETROACTIVA DEL 1-PRIMERO DE ENERO DEL 2013-DOS MIL TRECE AL 31-TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2013-DOS MIL TRECE.

QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA PROPUESTA FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

LOS QUE ESTEN A FAVOR:

(5 VOTOS)

- SÍNDICO PRIMERO LIC. DAVID REX OCHOA PÉREZ
- SÍNDICO SEGUNDO LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT



- REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ

LOS QUE ESTEN EN CONTRA:
(0 VOTO)

ABSTENCIONES:
(0 VOTO)

APROBADO: POR UNANIMIDAD

COMO ACUERDO O.IV.2 PLANTEAMOS LA APROBACIÓN DE CELEBRAR **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE EL BIEN INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NUMERO 951, COLONIA CENTRO, MONTERREY NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE LA C. BÁRBARA LUCÍA FERNÁNDEZ LARRALDE, DESTINADO COMO GALERÍA DE LA DIRECCIÓN DE EXPRESIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL.** PROCEDEMOS A VER LA PRESENTACIÓN:

CONTINÚA CON LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER PARA DECLARAR LO SIGUIENTE:

ESTE SEGUNDO ACUERDO ES PARA LA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NÚMERO 951 EN EL CENTRO DE MONTERREY, CON UNA SUPERFICIE DE 320 M2 Y 289 M2 DE CONSTRUCCIÓN, PARA LA OPERACIÓN DE LA GALERÍA REGIA, ESTA FUE SOLICITADA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL, FECHADA EL DIA 11-ONCE DE MARZO DEL 2013-DOS MIL TRECE, CON UN PIM/13137005, EL ARRENDADOR BÁRBARA LUCÍA FERNÁNDEZ LARRALDE, EL MONTO DEL CONTRATO OSCILA ENTRE LOS \$160,000.00 (CIENTO SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) ANUALES, A RAZÓN DE UNA RENTA MENSUAL DE \$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.), ESE ES UN COMPARATIVO DE LOS PRECIOS QUE TENÍA ESTE INMUEBLE, SON LOS METROS CUADRADOS POR RAZON DE 289 M2, CON LOS METROS DE TERRENO 312, SE PAGABA UNA RENTA EN EL 2012-DOS MIL DOCE DE \$28,500.00 (VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) Y LA PROPUESTA PARA EL 2013-DOS MIL TRECE SON \$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.) MENSUALES, EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ES LA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE 3-TRES COTIZACIONES, CON EL FUNDAMENTO LEGAL DEL ARTICULO 33 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DONDE SE PODRÁN CONTRATAR ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, Y SERVICIOS SIN SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE INVITACIÓN A POR LO MENOS 3-TRES PERSONAS O DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CUANDO EL CONTRATO SOLO PUEDA CELEBRARSE CON UNA SOLA PERSONA POR TRATARSE DE OBRA DE ARTE, TITULARIDAD DE PATENTES, DERECHOS DE AUTOR, U OTROS DERECHOS EXCLUSIVOS, ESTAS SON LAS FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE, SE TOMARON LAS MISMAS CONSIDERACIONES Y OPINIONES AL DICTAMÉN, PARA MODIFICAR LA REDACCIÓN DE LA FRACCIÓN I, QUE VIENEN EN EL DICTÁMEN DE EXCEPCIÓN, ASÍ MISMO TAMBIÉN TODOS LOS COMENTARIOS MENCIONADOS EN ESTA MESA. ¿ALGÚN COMENTARIO SOBRE EL INMUEBLE?

AL NO HABER MAS COMENTARIOS SOMETO A SU CONSIDERACIÓN EL SIGUIENTE ACUERDO.



EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY DICTAMINA EMITIR OPINIÓN FAVORABLE RESPECTO A LA PROCEDENCIA DE ASIGNAR DIRECTAMENTE POR LA EXCEPCIÓN CONTENIDA EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 33 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY, PARA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE ABASOLO NUMERO 951 EN LA COLONIA CENTRO, MONTERREY NUEVO LEON, PROPIEDAD DE LA C. BÁRBARA LUCÍA FERNÁNDEZ LARRALDE, DESTINADO COMO GALERÍA DE LA DIRECCIÓN DE EXPRESIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL, CON UNA VIGENCIA RETROACTIVA DEL 1-PRIMERO DE ENERO DE 2013-DOS MIL TRECE AL 31-TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2013-DOS MIL TRECE.

QUIENES ESTEN A FAVOR DE LA PROPUESTA FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

LOS QUE ESTEN A FAVOR:

(5 VOTOS)

- SÍNDICO PRIMERO LIC. DAVID REX OCHOA PÉREZ
- SÍNDICO SEGUNDO LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT
- REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, LIC. ALDO CAZARES VELDERRAÍN
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ

LOS QUE ESTEN EN CONTRA:

(0 VOTO)

ABSTENCIONES:

(0 VOTO)

APROBADO: POR UNANIMIDAD

EL C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER CONSIDERA DESAHOGADO EL PUNTO IV DEL ORDEN DEL DIA Y DA PIE AL SIGUIENTE PUNTO.

PUNTO V.- DESAHOGO DE ASUNTOS GENERALES

PASAMOS AL PUNTO VI DEL ORDEN DEL DIA QUE ES EL DESAHOGO DE ASUNTOS GENERALES QUE HAYAN SIDO REGISTRADOS PARA ESTA SESIÓN.

LE DAMOS LA PALABRA AL SINDICO PRIMERO, LIC. DAVID REX OCHOA PÉREZ, QUIEN EXPRESA:

"BUENAS TARDES, EN LA PASADA SESIÓN DEL CABILDO DEL AYUNTAMIENTO QUE TUVIMOS, SE HABRIA APROBADO REFORMAS A NUESTRO REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, DONDE SE INCLUÍA, SE AMPLIABA LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA A 2-DÓS MIEMBROS ADICIONALES Y LES DIMOS VOTO, LES DIMOS LA CAPACIDAD DE VOTAR, YO NADAMÁS QUISIERA PEDIR LA OPINIÓN DE ADQUISICIONES, SI ME PUDIERAN AYUDAR CON EL ÁREA JURÍDICA DEL MUNICIPIO, CON RESPECTO DE LAS RESPONSABILIDADES QUE SE DESPRENDERÍAN YA A LOS CIUDADANOS, ENTONCES TENERLES CLARO A LOS CIUDADANOS QUE RESPONSABILIDADES TENDRÍAN AL PARTICIPAR, FINALMENTE ES UN MANDATO DEL AYUNTAMIENTO PERO PUES CREO



QUE SI DEBEMOS DE SER CLAROS RESPECTO A ESE CONCEPTO”.

ENSEGUIDA LA SÍNDICO LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT, DICE:

“CREO QUE SE SALTO EL COMENTARIO DE LA ALCALDESA, HAY QUE VER QUE COMPLICACIONES LEGALES HAY, NO HAY NINGÚN PROBLEMA EN QUE TENGAN VOZ, PERO TAMBIÉN AL MOMENTO DE EMITIR LA CONVOCATORIA PARA LOS QUE QUIERAN REGISTRARSE PARA SER PARTE DE ÉSTE COMITÉ, PUES ACLARARLES QUE TAMBIÉN HAY VOTO PERO QUE TAMBIÉN HAY RESPONSABILIDADES”.

ACTO SEGUIDO EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER, DICE:

“LO PROPONEMOS EN JUNTA DE TRABAJO CON CONTRALORÍA, JURÍDICO MUNICIPAL Y JURÍDICO DE ADQUISICIONES, PARA PODER EMITIR UNA OPINIÓN GENERAL DE LAS RESPONSABILIDADES QUE PUEDAN TENER LOS REPRESENTANTES CIUDADANOS”.

UNA VEZ MÁS LA SÍNDICO LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT, COMENTA:

“YA DESPUÉS, CON ESTO YA PODEMOS MAS FÁCIL PONERLOS A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO”.

TOMA LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER:

PUNTO VI.- CIERRE DE LA 4ª SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY,

NO HABIENDO OTRO PUNTO QUE TRATAR PASAMOS AL PUNTO VII DEL ORDEN DEL DÍA, PROCEDEREMOS AL CIERRE DE LA 4ª SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY, AGRADECEMOS SU PARTICIPACIÓN Y SE DA POR CONCLUIDA FORMALMENTE LA PRESENTE SESIÓN SIENDO LAS 11:49-ONCE HORAS CON CUARENTA Y NUEVE MINUTOS.

COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY

**LIC. DAVID REX OCHOA PEREZ
SÍNDICO PRIMERO**

**LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT
SÍNDICO SEGUNDO**

AUSENTE

**LIC. BENANCIO AGUIRRE MARTÍNEZ
REGIDOR**

AUSENTE

**LIC. EUGENIO MONTIEL AMOROSO
REGIDOR**



**LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN
REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA
MUNICIPAL**

**C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN**

**C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO**

**LIC. MILTON CARLOS ENCISO GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA
CONTRALORÍA**

**C. JULIO CESAR CEPEDA VIRAMONTES
REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ING. ANTERO CAVAZOS GARCÍA
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL**

ULTIMA HOJA DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES,
CELEBRADA EN FECHA 21-VEINTIUNO DE MARZO DE 2013-DOS MIL TRECE.