

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES,  
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.**

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, SIENDO LAS 12:00-DOCE HORAS DEL DÍA 20-VEINTE DE JUNIO DE 2013-DOS MIL TRECE, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, SITO EN EL PALACIO MUNICIPAL, UBICADO EN LA CALLE ZARAGOZA Y OCAMPO S/N, SEGUNDO PISO EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DEL AYUNTAMIENTO Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN PARA CELEBRAR LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2012-2015.

EL **C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER**, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, MANIFIESTA:

PROCEDO A PASAR LISTA DE ASISTENCIA SE ENCUENTRAN PRESENTES:

**LIC. DAVID REX OCHOA PEREZ**  
SÍNDICO PRIMERO DEL R. AYUNTAMIENTO, **PRESENTE;**

**LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT**  
SÍNDICO SEGUNDO DEL R. AYUNTAMIENTO, **PRESENTE;**

**LIC. BENANCIO AGUIRRE MARTÍNEZ**  
REGIDOR DEL R. AYUNTAMIENTO, **AUSENTE;**

**LIC. EUGENIO MONTIEL AMOROSO**  
REGIDOR DEL R. AYUNTAMIENTO, **AUSENTE;**

**LIC. ARTURO FERNANDEZ GONZÁLEZ**  
REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, **PRESENTE;**

**C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, **PRESENTE;**

**C. MOISÉS ACOSTA VÁZQUEZ**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, **PRESENTE;**

**LIC. MILTON CARLOS ENCISO GONZÁLEZ**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA, **PRESENTE;**

**LIC. JULIO CÉSAR CEPEDA VIRAMONTES**  
REPRESENTANTE CIUDADANO **AUSENTE;**

**ING. MAYRA MARTÍNEZ CEJUDO**  
REPRESENTANTE CIUDADANA, **PRESENTE;**

**C.P. CARLOS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**  
REPRESENTANTE CIUDADANO, **PRESENTE;**

CONTINÚA CON EL USO DE LA PALABRA EL **C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER**, QUIEN MANIFIESTA:



EN VIRTUD DE QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN, SE PROCEDE A DECLARAR VÁLIDA LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY, BAJO EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM;
- 2.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA 9ª SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY.
- 3.- REGISTRO DE ASUNTOS GENERALES.
- 4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 16-DIECISÉIS DE MAYO DE 2013-DOS MIL TRECE.
- 5.- SOLICITUD DE ACUERDOS.

**ACUERDO O.IX.1-** APROBACIÓN PARA CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE PADRE MIER NO. 959 ORIENTE, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE LA C. ROSA MARÍA DEL CONSUELO VALDÉS DÁVILA, DESTINADO COMO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES (INAPAM).

- 6.- DESAHOGO DE ASUNTOS GENERALES.
- 7.- CIERRE DE LA 9ª SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY.

DE ESTAR DE ACUERDO CON EL ORDEN DEL DÍA SIRVANSE A MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

**LOS QUE ESTEN A FAVOR:**

(7 VOTOS)

- SÍNDICO PRIMERO LIC. DAVID REX OCHOA PÉREZ
- SÍNDICO SEGUNDO LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT
- REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, LIC. ARTURO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ
- REPRESENTANTE CIUDADANO, C.P. CARLOS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
- REPRESENTANTE CIUDADANA, ING. MAYRA MARTÍNEZ CEJUDO

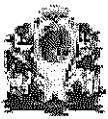
**LOS QUE ESTEN EN CONTRA:**

(0 VOTO)

**ABSTENCIONES:**

(0 VOTO)

**APROBADO: POR UNANIMIDAD**



CONTINÚA CON EL USO DE LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER PARA DAR PASO AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

**PUNTO III.- REGISTRO DE ASUNTOS GENERALES**

SI ALGUIEN TIENE ALGÚN TEMA QUE DESEE TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN, FAVOR DE MANIFESTARLO, NO? POR NO HABER REGISTRADO ASUNTOS GENERALES, SE DA POR DESAHOGADO ESTE PUNTO.

DESAHOGADO EL PUNTO III DEL ORDEN DEL DÍA, EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER, PASA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

**PUNTO IV.- SOLICITUD DE ACUERDOS**

COMO ACUERDO O.IX.1 PLANTEAMOS LA SOLICITUD PARA CELEBRAR **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE PADRE MIER NO. 959 ORIENTE, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE LA C. ROSA MARÍA DEL CONSUELO VALDÉS DÁVILA, DESTINADO COMO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES (INAPAM).**

CONTINÚA CON LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER PARA EXPONER LA PRESENTACIÓN:

**SOLICITANTE: SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO**

**FECHA: 17 DE JUNIO DE 2013**

**AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL: PIM/13132005 PARA EL PERIODO DICIEMBRE 2012 A DICIEMBRE 2013.**

**ARRENDADOR: C. ROSA MARÍA DEL CONSUELO VALDÉS DÁVILA**

**OBJETO: ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE PADRE MIER NO. 959 ORIENTE, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE LA C. ROSA MARÍA DEL CONSUELO VALDÉS DÁVILA. DESTINADO COMO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES (INAPAM).**

**VIGENCIA: DE MANERA RETROACTIVA A PARTIR DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2012 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.**

**MONTO DEL CONTRATO: \$603,200.00 IVA INCLUIDO, A RAZÓN DE UNA RENTA MENSUAL DE \$40,000.00 MÁS IVA.**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES.**

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL: ARTÍCULO 33, FRACCIONES I Y III DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY: "SE PODRÁN CONTRATAR ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS, SIN SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA, A TRAVÉS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS O DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CUANDO: I.- EL CONTRATO SÓLO PUEDA CELEBRARSE CON UNA DETERMINADA PERSONA POR TRATARSE DE OBRAS DE**



ARTE, TITULARIDAD DE PATENTES, DERECHOS DE AUTOR U OTROS DERECHOS EXCLUSIVOS Y III.- EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES, DEBIDAMENTE JUSTIFICADOS.

SUPUESTO DE EXCEPCIÓN: LA CONTRATACIÓN OBEDECE A LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES Y PROPIAS DEL INMUEBLE QUE EL ÁREA SOLICITANTE REQUIERE PARA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES (INAPAM), POR LO CUAL SE SURTE LA CAUSAL DE "DERECHOS EXCLUSIVOS" PREVISTA EN LA FRACCIÓN I, DEL ARTÍCULO 33, ADICIONAL, EN CASO DE CELEBRARSE CON ALGÚN PROPIETARIO DE OTRO INMUEBLE, ESTO IMPLICARÍA "COSTOS ADICIONALES" EN PERJUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, LO CUAL SE PREVÉ EN LA FRACCIÓN III, DEL MISMO ARTÍCULO 33.

CONTINÚA CON LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER Y MANIFIESTA QUE SE PRESENTA EL SIGUIENTE CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS CON OTROS INMUELBES UBICADOS EN LA ZONA:

INMUEBLE	Precio por M2	Costo por Mtto. M2	Precio neto por M2
INAPAM	\$35.13	N/A	\$35.13
EDIFICIO KALOS	\$180.00	\$55.00	\$235.00
TORRE BICENTENARIO	\$250.00	\$40.00	\$290.00

ASIMISMO, MANIFIESTA QUE "ESAS SON ALGUNAS IMÁGENES DEL PREDIO DONDE ESTAMOS TRATANDO DE RENOVAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, UNAS FOTOS INTERIORES, POR LO CUAL CEDO LA PALABRA AL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE HAGAN LAS MANIFESTACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE Y ACLARE LAS DUDAS QUE TENGAN LOS MIEMBROS DE ESTE COMITÉ.

TOMA LA PALABRA EL C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ, QUIEN MANIFIESTA

"ESTE INMUEBLE SE HA VENIDO UTILIZANDO COMO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DESDE 2011, DICHO INMUEBLE TIENE UNA EXTENSIÓN DE 1,138 METROS CUADRADOS DE TERRENO Y 1,453 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, ESTE INMUEBLE CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES NECESARIAS PARA FUNCIONAR COMO OFICINAS DE LA CITADA DELEGACIÓN. ASIMISMO, ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE ESTE CONTRATO FORMA PARTE DE LAS ACCIONES ENCAMINADAS AL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN Y APOYO A PROGRAMAS INSTITUCIONALES CELEBRADO CON EL INSTITUTO NACIONAL DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES Y LA DIRECCIÓN GENERAL DEL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, CON EL OBJETO DE ESTABLECER MECANISMOS Y LINEAMIENTOS NECESARIOS PARA INICIAR LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS, ACTIVIDADES Y ACCIONES A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CUYA SUSCRIPCIÓN FUERA APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO EN SESIÓN DEL 11 DE ABRIL DE 2013.

A LO QUE EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER, CUESTIONA: ¿ALGÚN COMENTARIO?"



AL NO HABER MÁS COMENTARIOS SOMETO A SU CONSIDERACIÓN EL SIGUIENTE ACUERDO:

EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY DICTAMINA EMITIR OPINIÓN FAVORABLE RESPECTO DE LA PROCEDENCIA DE ASIGNAR DIRECTAMENTE POR LAS EXCEPCIONES CONTENIDAS EN LAS FRACCIONES I Y III DEL ARTÍCULO 33 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE PADRE MIER NO. 959 ORIENTE, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN CON UNA EXTENSIÓN DE 1,138.59 M2 DE TERRENO Y QUE CONSTA DE 1,453.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES (INAPAM), CON UNA VIGENCIA RETROACTIVA DEL 2-DOS DE DICIEMBRE DE 2012-DOS MIL DOCE AL 31-TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2013-DOS MIL TRECE, POR UN MONTO TOTAL DE \$603,200.00 IVA INCLUIDO A RAZÓN DE UNA RENTA MENSUAL DE \$40,000.00 MÁS IVA.

QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA PROPUESTA FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

**LOS QUE ESTEN A FAVOR:**

(7 VOTOS)

- SÍNDICO PRIMERO LIC. DAVID REX OCHOA PÉREZ
- SÍNDICO SEGUNDO LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT
- REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, LIC. ARTURO FERNANDEZ GONZÁLEZ
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ
- REPRESENTANTE CIUDADANO, C.P. CARLOS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
- REPRESENTANTE CIUDADANA, ING. MAYRA MARTÍNEZ CEJUDO

**LOS QUE ESTEN EN CONTRA:**

(0 VOTO)

**ABSTENCIONES:**

(0 VOTO)

**APROBADO: POR UNANIMIDAD**

EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER CONSIDERA DESAHOGADO EL PUNTO IV DEL ORDEN DEL DÍA Y DA PIE AL SIGUIENTE PUNTO.

**PUNTO V.-** DESAHOGO DE ASUNTOS GENERALES Y AL NO HABER ASUNTOS GENERALES REGISTRADOS, SE DA POR DESAHOGADO ESTE PUNTO, POR LO CUAL PASAMOS AL SIGUIENTE DEL ORDEN DEL DÍA.

TOMA LA PALABRA EL C.P. JORGE OMAR GONZÁLEZ ALMAGUER:

**PUNTO VI.-** CIERRE DE LA 9ª SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY, AGRADECEMOS SU PARTICIPACIÓN Y SE DA POR CONCLUIDA FORMALMENTE LA PRESENTE SESIÓN SIENDO LAS 12:25 DOCE HORAS CON VEINTICINCO MINUTOS.



**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY**

LIC. DAVID REX OCHOA PEREZ  
**SINDICO PRIMERO**

LIC. IRASEMA ARRIAGA BELMONT  
**SÍNDICO SEGUNDO**

**AUSENTE**

LIC. BENANCIO AGUIRRE MARTÍNEZ  
**REGIDOR**

**AUSENTE**

LIC. EUGENIO MONTIEL AMOROSO  
**REGIDOR**

LIC. ARTURO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
**REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL**

C.P. JORGE OMAR GONZALEZ ALMAGUER  
**REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**

C. MOISES ACOSTA VÁZQUEZ  
**REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

LIC. MILTON CARLOS ENCISO GONZÁLEZ  
**REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA**

**AUSENTE**

C. JULIO CÉSAR CEPEDA VIRAMONTES  
**REPRESENTANTE CIUDADANO**

ING. MAYRA MARTÍNEZ CEJUDO  
**REPRESENTANTE CIUDADANA**

C.P. CARLOS RODRÍGUEZ GONZÁLEZ  
**REPRESENTANTE CIUDADANO**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, CELEBRADA EN FECHA 20-VEINTE DE JUNIO DE 2013-DOS MIL TRECE.