



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA VIGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DEL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES,  
ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo la hora y fecha señalada mediante convocatoria notificada en fecha 18-dieciocho de agosto de 2022-dos mil veintidós, en la sala de juntas de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales, ubicada en el 2º piso del Palacio de Gobierno Municipal, en la calle Zaragoza Sur s/n Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en el artículo 16 y 20 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, artículos 12, 13, 15 fracciones I, II, III primer párrafo, IV y VII del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y los artículos 15, 15 BIS y 15 BIS I del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, se reunieron los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, para celebrar la Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Ejercicio Fiscal 2022-dos mil veintidós.

En este acto, el Lic. Eduardo Hernández González, Presidente Suplente del Comité, sirve tomar lista de asistencia, de la presente sesión.

**LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM**

**LIC. LUCY BENY CARLOTA VILLARREAL VILLAREAL;**  
SÍNDICA PRIMERA; **PRESENTE (CON VOZ Y VOTO)**

**MCI. FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA;**  
SÍNDICO SEGUNDO; **PRESENTE (CON VOZ Y VOTO)**

**LIC. ADÁN ARIZPE MONTAÑO;**  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO; **PRESENTE (CON VOZ Y VOTO)**

**LIC. LUIS CARLOS TREVIÑO BERCHELMANN;**  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO; **AUSENTE CON AVISO PREVIO**

**LIC. EDUARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ;**  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ; **PRESENTE (CON VOZ Y VOTO)**

**LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA;**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN;  
**PRESENTE (CON VOZ Y VOTO)**

8/10  
9/11

1

de



**MTRO. ISRAEL ESPINOSA RAMÍREZ;**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO; PRESENTE (CON VOZ Y VOTO)

**M.C.P. LAURA MELINA BOJORQUEZ SAUCEDO;**  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL; PRESENTE (CON VOZ)

**REPRESENTANTES DE LAS ÁREAS REQUERENTES:**

- **POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN:**

**RAÚL ALEJANDRO MONCADA LEAL, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, PRESENTE (CON VOZ)**

**ROLANDO GONZÁLEZ CASTAÑO, DIRECTOR DE INGRESOS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, PRESENTE (CON VOZ)**

**ARTURO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR DE RECAUDACIÓN INMOBILIARIA DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, PRESENTE (CON VOZ)**

**MARIO ALBERTO JUÁREZ RAMÍREZ, COORDINADOR TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN INMOBILIARIA DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, PRESENTE (CON VOZ)**

- **POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS:**

**ANA ALICIA HERNÁNDEZ GÓMEZ, JEFA DE PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS, PRESENTE (CON VOZ)**

**JUAN DANIEL RAMÍREZ DURÓN, SUPERVISOR DE SERVICIOS PÚBLICOS, PRESENTE (CON VOZ)**

**(Presidente Suplente, Lic. Eduardo Hernández González) Se les solicita a los representantes de las áreas usuarias salir de la sala a efecto de que accedan al momento de desahogar su punto correspondiente.**

Una vez concluida la lista de asistencia y en virtud de que existe quórum legal para llevar a cabo la sesión, el Lic. Eduardo Hernández González, Presidente Suplente del Comité, procede a declarar válida la Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Ejercicio Fiscal 2022 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, bajo el siguiente:



## ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de asistencia y verificación de Quórum;
- 2.- Aprobación del orden del día de la Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey;
- 3.- Registro de Asuntos Generales;
- 4.- Lectura y aprobación, en su caso de la siguiente acta:
  - **Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, celebrada en fecha 10-diez de agosto de 2022-dos mil veintidós.
- 5.- Solicitud de Acuerdos.

**Acuerdo E.XXIV.1.-** Dictamen Fallo Económico sobre propuestas presentadas en la Licitación Pública Nacional Presencial No.- SFA-DGA-DASG/36/2022, relativa al suministro de artículos de ferretería.

**Acuerdo E.XXIV.2.-** Dictamen Fallo Económico sobre propuestas presentadas en la Licitación Pública Nacional Presencial No.- SFA-DGA-DASG/37/2022, relativa al suministro e instalación de rejas en plazas públicas.

**Acuerdo E.XXIV.3.-** Solicitud de excepción para la contratación de servicios profesionales especializados en asesoría y apoyo técnico en recaudación fiscal.

**Acuerdo E.XXIV.4.-** Solicitud de excepción para la contratación de los servicios profesionales para elaborar el Proyecto de reingeniería, modernización y transformación del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF), en una entidad paramunicipal de Monterrey.

6.- Desahogo de Asuntos Generales.

7.- Cierre de la **Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey.

El Lic. Eduardo Hernández González, manifestó:

  
3  
DE R



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

Integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, de estar de acuerdo con la propuesta del orden del día, sírvanse manifestar su voluntad levantando la mano.

**Los que estén a favor:**

(6 votos)

- LIC. LUCY BENY CARLOTA VILLARREAL VILLARREAL  
SÍNDICA PRIMERA
- MCI. FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA  
SÍNDICO SEGUNDO
- LIC. ADÁN ARIZPE MONTAÑO  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO
- LIC. EDUARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ
- MTRO. ISRAEL ESPINOSA RAMÍREZ  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
- LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA;  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**Los que estén en contra**

(0 votos)

**Abstenciones**

(0 votos)

*(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez) Señor Presidente con fundamento en lo dispuesto en el artículo 15, fracción II del Reglamento de la Ley de la materia se aprueba por unanimidad de votos de los presentes con derecho a voto el punto desahogado.*

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González) Gracias.**

**Aprobado:** por unanimidad.

En uso de la palabra el Lic. Eduardo Hernández González, Presidente Suplente del Comité, expresó: pasamos al punto tercero del orden del día el cual es el Registro de Asuntos Generales, si tiene algún asunto por registrar, adelante.

*(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez) Señor Presidente no existen asuntos a tratar.*

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González) Gracias.**



Al no tener asuntos generales para anotar se desahogó el punto y se procedió a pasar al siguiente punto número 4-cuatro, el cual fue la lectura y aprobación, en su caso de la siguiente acta:

- **Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, celebrada en fecha 10 de agosto de 2022.

Por lo anterior y en razón de que fue circulada con anterioridad a ésta sesión para su revisión, someto a su consideración la dispensa de la lectura del acta, de estar de acuerdo con la propuesta de la dispensa de la lectura, sírvanse manifestarlo levantando la mano:

**Los que estén a favor:**

(6 votos)

- **LIC. LUCY BENY CARLOTA VILLARREAL VILLARREAL**  
SÍNDICA PRIMERA
- **MCI. FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA**  
SÍNDICO SEGUNDO
- **LIC. ADÁN ARIZPE MONTAÑO**  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO
- **LIC. EDUARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ
- **MTRO. ISRAEL ESPINOSA RAMÍREZ**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
- **LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA;**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**Los que estén en contra**

(0 votos)

**Abstenciones**

(0 votos)

**(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez)** Señor Presidente con fundamento en lo dispuesto en el artículo 15, fracción II del Reglamento de la Ley de la materia se aprueba por unanimidad de votos de los presentes con derecho a voto el punto desahogado.

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** Gracias.

*(Handwritten signatures and initials)*



**Aprobado:** por unanimidad.

El Lic. Eduardo Hernández González, Presidente Suplente del Comité, en uso de la palabra manifestó: si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el contenido de las actas, favor de mencionarlo.

Al no existir comentarios sobre el contenido del acta, El Lic. Eduardo Hernández González, sometió a la aprobación del Comité la siguiente acta:

- **Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, celebrada en fecha 10 de agosto de 2022.

De estar de acuerdo con el contenido del acta, sírvanse manifestarlo levantando la mano:

**Los que estén a favor:**

(5 votos)

- **LIC. LUCY BENY CARLOTA VILLARREAL VILLARREAL**  
SÍNDICA PRIMERA
- **LIC. ADÁN ARIZPE MONTAÑO**  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO
- **LIC. EDUARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ
- **MTRO. ISRAEL ESPINOSA RAMÍREZ**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
- **LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA;**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**Los que estén en contra**

(0 votos)

**Abstenciones**

(1 voto)

- **MCI. FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA**  
SÍNDICO SEGUNDO

*(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez) Señor Presidente con fundamento en lo dispuesto en el artículo 15, fracción II del Reglamento de la Ley de la materia se aprueba por mayoría de votos de los presentes con derecho a voto el punto desahogado.*

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González) Gracias.**

*[Handwritten signatures and initials]*



**Aprobado:** por mayoría.

Desahogado lo anterior pasamos al numeral **cinco** del orden del día el cual es la **solicitud de acuerdos.**

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** *Se solicita se dé acceso al C. Raúl Alejandro Moncada Leal, Director de Mantenimiento y Equipamiento de la Dirección General de Administración de la Secretaría de Finanzas y Administración y al C. Juan Daniel Ramírez Durón, Supervisor de la Secretaría de Servicios Públicos para el desahogo del siguiente acuerdo.*

Como primer acuerdo registrado en la sesión se encontró el acuerdo: **Acuerdo E.XXIV.1.-** Dictamen Fallo Económico sobre propuestas presentadas en la Licitación Pública Nacional Presencial No.- SFA-DGA-DASG/36/2022, relativa al suministro de artículos de ferretería.

**DICTAMINACIÓN SOBRE PROPUESTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS EN LAS LICITACIONES SFA-DGA-DASG/36/2022, y SFA-DGA-DASG/37/2022**

**Artículo 16 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León**

**Fracción III.-** *Emitir dictamen sobre las propuestas presentadas por los licitantes en las licitaciones públicas y en los concursos por invitación restringida.*

**Objeto:** *Contratar el servicio de suministro de artículos de ferretería.*

**Áreas Solicitantes:** *Dirección de Mantenimiento y Equipamiento de la Dirección General de Administración de la Secretaría de Finanzas y Administración y la Dirección de Enlace Municipal de la Secretaría de Servicios Públicos.*

RESULTADO EVALUACIÓN	REQUISITOS 7.5, 7.5.1, 11.2
<b>CUMPLE:</b> SUMINISTROS HIDRÁULICOS Y MECÁNICOS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	<b>ACEPTADA</b> ✓ Presenta por escrito, en papel membretado, sin tachaduras ni enmendaduras, foliada, numerada. ✓ Firmada autógrafamente ✓ Garantía de Seriedad a favor del Municipio que no deberá ser menor a \$1,175,000.00 I.V.A. incluido por tratarse de un contrato abierto. ✓ Escrito manifiesta precios fijos y vigentes por 90 días.

*a*  
*[Handwritten signatures and initials]*  
 7  
*DE R*



	<p>√ Cotiza el 100% de las partidas descritas en el Anexo I de las bases, desglosa precio unitario, subtotal, IVA y total</p> <p>√ Presenta dispositivo USB con propuesta</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PROPUESTA ECONÓMICA**

LICITANTE	LOTE	PRECIOS UNITARIOS TOTAL I.V.A. INCLUIDO
SUMINISTROS HIDRÁULICOS Y MECÁNICOS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	1	\$2,309,930.74

SE ADJUDICA EL SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA A LA PERSONA MORAL **SUMINISTROS HIDRÁULICOS Y MECÁNICOS DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, CONFORME LOS PRECIOS UNITARIOS SEÑALADOS EN SU PROPUESTA ECONÓMICA, POR UN MONTO MÍNIMO A EJERCER DE \$9,400,000.00 I.V.A. INCLUIDO, Y UN MONTO MÁXIMO A EJERCER DE \$23,500,000.00 I.V.A. INCLUIDO.

**VIGENCIA DEL CONTRATO:** A PARTIR DEL 23 DE AGOSTO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** *En uso de la palabra manifestó, si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el tema, favor de mencionarlo.*

**(Representante de la Secretaría de Finanzas y Administración, Lic. Carlos de la Garza Garza)** *¿Cuál es el valor unitario de cada máquina?*

**(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez)** *Se encuentra en la propuesta económica circulada, son casi 2,000-dos mil partidas, ¿gustan que le demos lectura de una por una? Son diferentes conceptos y son diferentes montos unitarios.*

**(Representante de la Secretaría de Finanzas y Administración, Lic. Carlos de la Garza Garza)** *¿Son diferentes maquinas?*

**(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez)** *Diferentes maquinas es correcto y diferentes requerimientos.*

a  
ef  
l  
8





Gobierno  
de  
—  
Monterrey

(Director de Mantenimiento y Equipamiento de la Dirección General de Administración de la Secretaría de Finanzas y Administración, Arq. Raúl Alejandro Moncada Leal) *No solo son máquinas licenciado, martillos, desarmadores, clavos, tubos, material de plomería, madera, todo lo de ferretería; son 2,060-dos mil sesenta partidas.*

(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez) *Son 2,300-dos mil trescientas partidas más menos si bien recuerdo, es correcto, diferentes partidas.*

Al no existir más comentarios, el Lic. Eduardo Hernández González dispuso a la aprobación el presente acuerdo que es: **Acuerdo E.XXIV.1.-** Dictamen Fallo Económico sobre propuestas presentadas en la Licitación Pública Nacional Presencial No.- SFA-DGA-DASG/36/2022, relativa al suministro de artículos de ferretería.

**Los que estén a favor:**

(6 votos)

- LIC. LUCY BENY CARLOTA VILLARREAL VILLARREAL  
SÍNDICA PRIMERA
- MCI. FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA  
SÍNDICO SEGUNDO
- LIC. ADÁN ARIZPE MONTAÑO  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO
- LIC. EDUARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ
- MTRO. ISRAEL ESPINOSA RAMÍREZ  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
- LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA;  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**Los que estén en contra**

(0 votos)

**Abstenciones**

(0 votos)

(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez) *Señor Presidente con fundamento en lo dispuesto en el artículo 16, fracción III de la Ley de la materia y artículo 15, fracción II del Reglamento de la Ley de la materia se aprueba por unanimidad de votos de los presentes con derecho a voto el punto desahogado.*

(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González) *Gracias.*



**Aprobado:** por unanimidad.

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** Se agradece al C. Raúl Alejandro Moncada Leal, Director de Mantenimiento y Equipamiento de la Dirección General de Administración de la Secretaría de Finanzas y Administración, y al C. Juan Daniel Ramírez Durón, Supervisor de la Secretaría de Servicios Públicos su participación y asistencia a la presente sesión, solicitándoles salir de la sala para dar paso al siguiente acuerdo.

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** Se solicita se dé acceso a la C. Ana Alicia Hernández Gómez, Jefa de Proyectos de la Secretaría de Servicios Públicos para el desahogo del siguiente acuerdo.

Visto lo anterior se continuó con el siguiente acuerdo registrado el cual fue: **Acuerdo E.XXIV.2.-** Dictamen Fallo Económico sobre propuestas presentadas en la Licitación Pública Nacional Presencial No.- SFA-DGA-DASG/37/2022, relativa al suministro e instalación de rejas en plazas públicas.

**Objeto:** Contratar el servicio de suministro e instalación de rejas en plazas públicas.

**Área Solicitante:** Dirección de Enlace de la Secretaría de Servicios Públicos.

RESULTADO EVALUACIÓN	REQUISITOS 7.5, 7.5.1, 11.2
<p><b>CUMPLE:</b></p> <p>FIRE ISLAND CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</p>	<p><b>ACEPTADA</b></p> <p>√ Presenta por escrito, en papel membretado, sin tachaduras ni enmendaduras, foliada, numerada. √ Firmada autógrafamente</p> <p>√ Garantía de Seriedad a favor del Municipio que no deberá ser menor a \$147,500.00 I.V.A. incluido por tratarse de un contrato abierto.</p> <p>√ Escrito manifiesta precios fijos y vigentes por 90 días.</p> <p>√ Cotiza el 100% de las partidas descritas en el Anexo I de las bases, desglosa precio unitario, subtotal, IVA y total</p> <p>√ Presenta dispositivo USB con propuesta</p>



**PROPUESTA ECONÓMICA**

LICITANTE	LOTE	PRECIOS UNITARIOS TOTAL I.V.A. INCLUIDO
FIRE ISLAND CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	1	\$184,406.07

SE ADJUDICA EL **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS EN PLAZAS PÚBLICAS** A LA PERSONA MORAL **FIRE ISLAND CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, CONFORME LOS PRECIOS UNITARIOS SEÑALADOS EN SU PROPUESTA ECONÓMICA, POR UN MONTO MÍNIMO A EJERCER DE \$1,180,000.00 I.V.A. INCLUIDO, Y UN MONTO MÁXIMO A EJERCER DE \$2,950,000.00 I.V.A. INCLUIDO.

**VIGENCIA DEL CONTRATO:** A PARTIR DEL 23 DE AGOSTO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El Lic. Eduardo Hernández González, Presidente Suplente del Comité, en uso de la palabra manifestó: *si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el tema, favor de mencionarlo.*

Al no existir comentarios, el Lic. Eduardo Hernández González dispuso a la aprobación el presente acuerdo que es: **Acuerdo E.XXIV.2.-** Dictamen Fallo Económico sobre propuestas presentadas en la Licitación Pública Nacional Presencial No.- SFA-DGA-DASG/37/2022, relativa al suministro e instalación de rejas en plazas públicas.

**Los que estén a favor:**

(6 votos)

- **LIC. LUCY BENY CARLOTA VILLARREAL VILLARREAL**  
SÍNDICA PRIMERA
- **MCI. FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA**  
SÍNDICO SEGUNDO
- **LIC. ADÁN ARIZPE MONTAÑO**  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO
- **LIC. EDUARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ
- **MTRO. ISRAEL ESPINOSA RAMÍREZ**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
- **LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA;**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN



**Los que estén en contra**  
(0 votos)

**Abstenciones**  
(0 votos)

**(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez)** *Señor Presidente con fundamento en lo dispuesto en el artículo 16, fracción III de la Ley de la materia y artículo 15, fracción II del Reglamento de la Ley de la materia se aprueba por unanimidad de votos de los presentes con derecho a voto el punto desahogado.*

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** *Gracias.*

**Aprobado:** por unanimidad.

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** *Se agradece a la C. Ana Alicia Hernández Gómez, Jefa de Proyectos de la Secretaría de Servicios Públicos su participación y asistencia a la presente sesión, solicitándole salir de la sala para dar paso al siguiente acuerdo del orden del día.*

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** *Se solicita se dé acceso al C. Rolando González Castaño, Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas y Administración, al C. Arturo Fernández González, Director de Recaudación Inmobiliaria de la Secretaría de Finanzas y Administración, y al C. Mario Alberto Juárez Ramirez, Coordinador Técnico de la Dirección de Recaudación Inmobiliaria de la Secretaría de Finanzas y Administración para el desahogo del siguiente acuerdo.*

Se continuo con el siguiente acuerdo el cual fue: **Acuerdo E.XXIV.3.-** Solicitud de excepción para la contratación de servicios profesionales especializados en asesoría y apoyo técnico en recaudación fiscal.

**Áreas Solicitantes:** *Dir. de Recaudación Inmobiliaria, y la Dir. de Ingresos ambas Direcciones de la Secretaría de Finanzas y Administración.*

**Prestadores de Servicios:** *AH REPRESENTACIONES, S.C.; CONSULTORES JURÍDICOS ASOCIADOS DEL NORTE, S.C.; SOLUCIONES INTEGRALES EN RECUPERACIÓN DE ADEUDOS, S.C.; Y SERVICIOS JURÍDICOS INMOBILIARIOS.*

**Honorarios:** *20% del monto de recuperación de la cartera vencida de las contribuciones y demás ingresos municipales.*

**Vigencia:** *a partir de la firma del contrato y hasta el 31 de agosto de 2024.*



## MOTIVO DE LA EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA

**Artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.**

Fracción XIX. Cuando, por la naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al método de adjudicación directa, según los criterios o casos que señale el Reglamento de esta Ley;

**Artículo 82 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.**

Para los efectos de lo establecido en el artículo 42, fracción XIX, de la ley, podrá contratarse a través del procedimiento de adjudicación directa la adquisición o arrendamiento de los siguientes bienes y la prestación de los siguientes servicios.

Fracción VI. Servicios especializados en materia de fortalecimiento y administración de las finanzas públicas, asesoría y consultoría fiscal, auditoría, gestión de cobro, fiscalización y diseño e implementación de programas y proyectos de ahorro y eficiencia que no impliquen la adquisición o el otorgamiento del uso o goce temporal de bienes;

El Lic. Eduardo Hernández González, Presidente Suplente del Comité, en uso de la palabra manifestó: *si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el tema, favor de mencionarlo.*

**(Representante de la Contraloría Municipal M.C.P. Laura Melina Bojórquez Saucedo)** *Licenciado quiero hacer un comentario, derivado de este servicio que se va a contratar, no sé si en el contrato puedan estipular los entregables que va a tener este despacho, que es una de las cuestiones que queremos estar supervisando por parte de la Contraloría, dado que no lo mencionan en el dictamen, el dictamen de hecho siempre les solicitamos a las dependencias que se apeguen al dictamen que ya existe por el área de Adquisiciones.*

**(Síndico Segundo MCI. Francisco Donaciano Bahena Sampogna)** *¿Sería posible que en los acuerdos señalaran esas observaciones? Que se señalen los entregables, tal y como lo dice la compañera, de esa manera si es posible me permito proponerle que se haga esa modificación al proyecto, incluir un acuerdo más de lo que propone la Contraloría.*



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

**(Presidente Suplente Lic. Eduardo Hernández González)** *Correcto, sin ningún problema. ¿Algún otro comentario?*

Al no existir más comentarios, el Lic. Eduardo Hernández González dispuso a la aprobación el presente acuerdo que es: **Acuerdo E.XXIV.3.-** Solicitud de excepción para la contratación de servicios profesionales especializados en asesoría y apoyo técnico en recaudación fiscal, Nota. (estipulando en el contrato los términos de los entregables).

**Los que estén a favor:**

(6 votos)

- **LIC. LUCY BENY CARLOTA VILLARREAL VILLARREAL**  
SÍNDICA PRIMERA
- **MCI. FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA**  
SÍNDICO SEGUNDO
- **LIC. ADÁN ARIZPE MONTAÑO**  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO
- **LIC. EDUARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ
- **MTRO. ISRAEL ESPINOSA RAMÍREZ**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
- **LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA;**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**Los que estén en contra**

(0 votos)

**Abstenciones**

(0 votos)

**(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez)** *Señor Presidente con fundamento en lo dispuesto en el artículo 15, fracción II del Reglamento de la Ley de la materia se aprueba por unanimidad de votos de los presentes con derecho a voto el punto desahogado.*

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** *Gracias.*

**Aprobado:** por unanimidad.

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** *Se agradece al C. Rolando González Castaño, Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas y Administración, al C. Arturo Fernández González, Director de Recaudación Inmobiliaria de la Secretaría de Finanzas y Administración, y al C. Mario Alberto Juárez Ramírez.*



*Coordinador Técnico de la Dirección de Recaudación Inmobiliaria de la Secretaría de Finanzas y Administración para el desahogo del siguiente acuerdo.*

Se continuo con el último acuerdo registrado en el orden del día el cual fue: **Acuerdo E.XXIV.4.-** Solicitud de excepción para la contratación de los servicios profesionales para elaborar el Proyecto de reingeniería, modernización y transformación del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF), en una entidad paramunicipal de Monterrey.

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN NO HA LUGAR A DICTAMINAR EL PRESENTE ASUNTO EN VIRTUD DE REQUERIR MAYOR INFORMACIÓN AL ÁREA REQUERENTE.**

**(Presidente Suplente del Comité, Lic. Eduardo Hernández González)** *Una vez expuesto lo anterior como ha quedado señalado, no ha lugar a la toma de acuerdos en el presente punto.*

Desahogado lo anterior se continuó con el punto número 06-seis del orden del día, el cual fue: **desahogo de asuntos generales que hayan sido registrados para esta sesión.**

**(Secretario Técnico, Lic. Valentín Arzola Rodríguez)** *Señor Presidente se informa que no hay asuntos generales registrados.*

**(Presidente Suplente, Lic. Eduardo Hernández González)** *Gracias.*

Al no tener asuntos por parte de los integrantes del Comité se dio por desahogado el presente numeral.

Se procedió pasar al numeral 07-siete del orden del día y agotado el mismo para la celebración de esta Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Ejercicio Fiscal 2022 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, siendo las 11:44-once horas con cuarenta y cuatro minutos del día viernes 19-diecinueve de agosto de 2022-dos mil veintidós, se declararon clausurados los trabajos de la misma, agradeciendo la participación y asistencia a la presente sesión firmándose para su constancia al margen y al calce la presente acta por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS  
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY**

  
LIC. LUCY BENY CARLOTA VILLARREAL VILLAREAL  
SÍNDICA PRIMERA

  
MCI. FRANCISCO DONACIANO BAHENA SAMPOGNA  
SÍNDICO SEGUNDO

  
LIC. ADÁN ARIZPE MONTAÑO  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO

**AUSENTE CON AVISO PREVIO**

LIC. LUIS CARLOS TREVIÑO BERCHELMANN  
REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO

  
LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

LIC. EDUARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ

EL FIRMANTE CONVIENE EN NO ABORRIR A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL, DESDE EL MOMENTO EN QUE SE FIRMA EL PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR LA VERACIDAD DE LOS DATOS QUE SE ENSEÑAN EN EL ACTA, NI POR LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE. POR LO QUE LA CONTRALORÍA, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

  
MTRO. ISRAEL ESPINOSA RAMÍREZ  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO

M.C.P. LAURA MELINA BOJORQUEZ SAUCEDO  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA  
MUNICIPAL





Gobierno  
de  
—  
Monterrey

INVITADOS

POR LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS

ARQ. ANA ALICIA HERNÁNDEZ GÓMEZ  
JEFA DE PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE  
SERVICIOS PÚBLICOS

LIC. JUAN DANIEL RAMÍREZ DURÓN  
SUPERVISOR DE LA SECRETARÍA DE  
SERVICIOS PÚBLICOS

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ARQ. RAÚL ALEJANDRO MOCANDA LEAL  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y  
EQUIPAMIENTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL  
DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

LIC. ROLANDO GONZÁLEZ CASTAÑO  
DIRECTOR DE INGRESOS DE LA SECRETARÍA  
DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

---

LIC. ARTURO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
DIRECTOR DE RECAUDACIÓN INMOBILIARIA  
DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN

---

LIC. MARIO ALBERTO JUÁREZ RAMÍREZ  
COORDINADOR TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN  
DE RECAUDACIÓN INMOBILIARIA DE LA  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN

Última hoja de 18-dieciocho del Acta correspondiente a la **Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria** del Ejercicio Fiscal 2022 del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, celebrada en fecha del día 19-diecinueve de agosto de 2022-dos mil veintidós.